



Detaljplan för Kvikkjokk 3:42 i Jokkmokks kommun



PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING



HANDLINGAR

De handlingar som ni fått visar ett förslag till de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

Planbeskrivning (detta dokument), WSP 2024-01-30
Plankarta med planbestämmelse, WSP 2024-01-30
Miljökonsekvensbeskrivning, WSP, 2024-01-15
Samrådsredogörelse, 2023-06-28
Samrådsredogörelse reviderad, 2023-07-31
Granskningsutlåtande, inkl. reviderad samrådsredogörelse 2024-01-15
Kulturmiljöutredning, WSP, 2023-06-14
Dagvattenutredning, WSP, 2023-06-13
Naturvärdesinventering, Nordlund konsult, 2022-09-12
Fastighetsförteckning

PLANPROCESSEN – UTÖKAT FÖRFARANDE

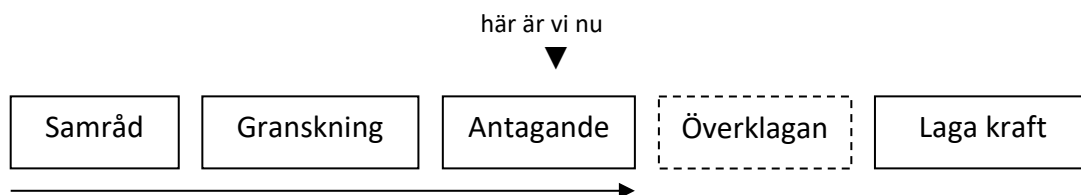
MKB: kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av den föreslagna detaljplanen kan riskera att medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Förfarandet med miljökonsekvensbeskrivningen följer detaljplanens förfarande enligt endan.

Samråd: myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter på planförslaget. Om planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan samråds här också Miljöbedömningen. Om den inte bedöms göra det samråds i det här skedet istället kommunens bedömning och beslut att inte göra en Miljöbedömning.

Granskning: planförslaget hålls tillgängligt för granskning. Det är sista tillfället att påverka förslaget.

Antagande: Samhällsbyggarnämnden eller kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Laga kraft: planen vinner laga kraft tre veckor efter beslut om antagande av detaljplanen kungjorts om den inte överklagas.



Figur 1, Illustration av planprocessens skeden, markering visar var i processen planen befinner sig.



PLANBESKRIVNING

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen av planförslaget. Det är en beskrivning av nuläget, förändringarna som föreslås samt konsekvenserna av dessa. Planbeskrivningen ska redovisa planens syften, förutsättningar och eventuella avsteg från kommunens översiktsplan eller planprogram.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra vidareutveckling av befintlig husvagnscamping med ytor för uppställningsplatser, stugor för uthyrning samt servicefunktioner.

Kvikkjokk 3:42 omfattar husvagnscamping med servicebyggnader m.m. Berört område är beläget vid Kvikkjokks delat vid infarten till byn Kvikkjokk och omfattar fastigheten Kvikkjokk 3:42 och Kvikkjokk 3:23-5.

Förslaget innebär att förutsättningar ges för utveckling av campingen och ge en bredd av boendeformer, med uppställningsplatser för husbilar, campingvagnar, tält och från små enkla men bekväma campingstugor till mer exklusiva hotellstugor samt andra tillhörande serviceenheter.

Gemensamt är att de små enheterna placeras på naturens villkor med målet att ta tillvara på platsens kvaliteter och att låta naturen mellan stugorna bevaras. Hållbarhet utifrån alla aspekter är centralt och karaktäriserar utformningen av området.

De olika stugtyperna ges olika utformning men med en sammanhållande karaktär som ger en harmonisk helhet. Stugorna skall upplevas som en naturlig del av omgivningen.

Förslaget antas medföra en mindre ökning av antalet gästnätter mot nuläget.

Planen handläggs i enlighet med PBL 2010:900 regler om utökat förfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i Kvikkjokk, ca 10 mil nordväst om centrala Jokkmokk. Planområdet utgörs av skogsmark och i nordvästra delen finns en husvagnscamping med servicebyggnad.

Planområdets totala areal uppgår till ca 33 000 kvm och innebär en ändrad markanvändning för del av området, varav ca 20 500 kvm är utmärkt som kvartermark och ca 12 500 kvm som allmän platsmark. Planområdet ansluts via en enskild väg som i sin tur ansluter till Trafikverkets väg 805.

Fastigheterna ägs av Jokkmokks kommun men arrenderas av Kvikkjokk stugor AB.



Figur 2, Översiktsbild över planområdet. Röd markering visar ungefärligt planområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Kommunala planer att beakta.

Översiktsplaner

Jokkmokks kommuns översiktsplan, antogs i juni 2011. Översiktsplanen anger för Bebyggelse i byar att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen belyser vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

I översiktsplanen anges att kommunen satsar på att ta tillvara och vidareutveckla de möjligheter för ökad turism och besöksnäring som de värdefulla naturmiljöerna ger.

Översiktsplanen belyser även att kommunen är positiv till nya anläggningar för turism, såväl korttidsboende och camping som anläggningar i anslutning till rekreation och aktiviteter. Nya turistanläggningar bör inte dominera landskapet, utan anpassas till miljön och bidra till att höja platsens upplevelsevärde.

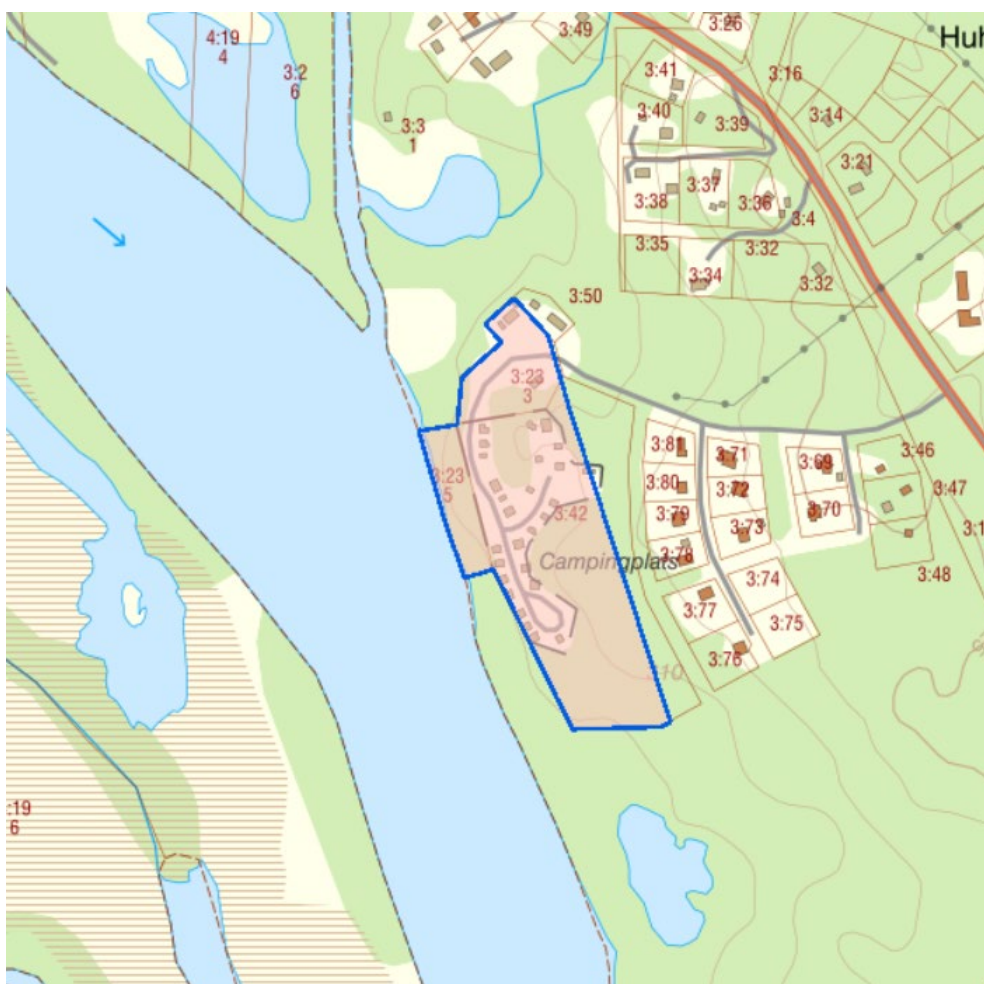
Enligt Utvecklingsplan för Kvikkjokk bedöms byn att ha god potential till en fortsatt turistisk utveckling. För att tillgängliggöra den närliggande naturen behövs utrymme för verksamheter riktade mot turism säkerställas, genom utrymme i eller i nära anslutning till byn. En fortsatt utveckling av Kvikkjokk



bedöms bidra positivt till att en attraktiv friluftsmiljö skapas genom fler bostäder, lokaler och utveckling av mötesplatser.

Utvecklingsplanen redogör även för att det kan finnas behov av en tillkomst av mer tillfälliga boendemöjligheter för tillfälliga besökare. Detta bör beaktas i ett längre perspektiv.

Planområdet ligger inom utpekad LIS-område. I Strandskydd och landsbygdsutveckling - Uppdatering av tematiskt tillägg till översiktsplan för Jokkmokks kommun anges att området bedöms som lämpligt för utveckling av besöksnäring. Vidare anges att vid ny exploatering ska området prövas i en planprocess som visar lämplighet, avgränsning, bebyggelse, skydd, hänsyn mm. Området bör bevaras för allmän tillgänglighet och turistiska ändamål. Vid placering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till kulturmiljön.

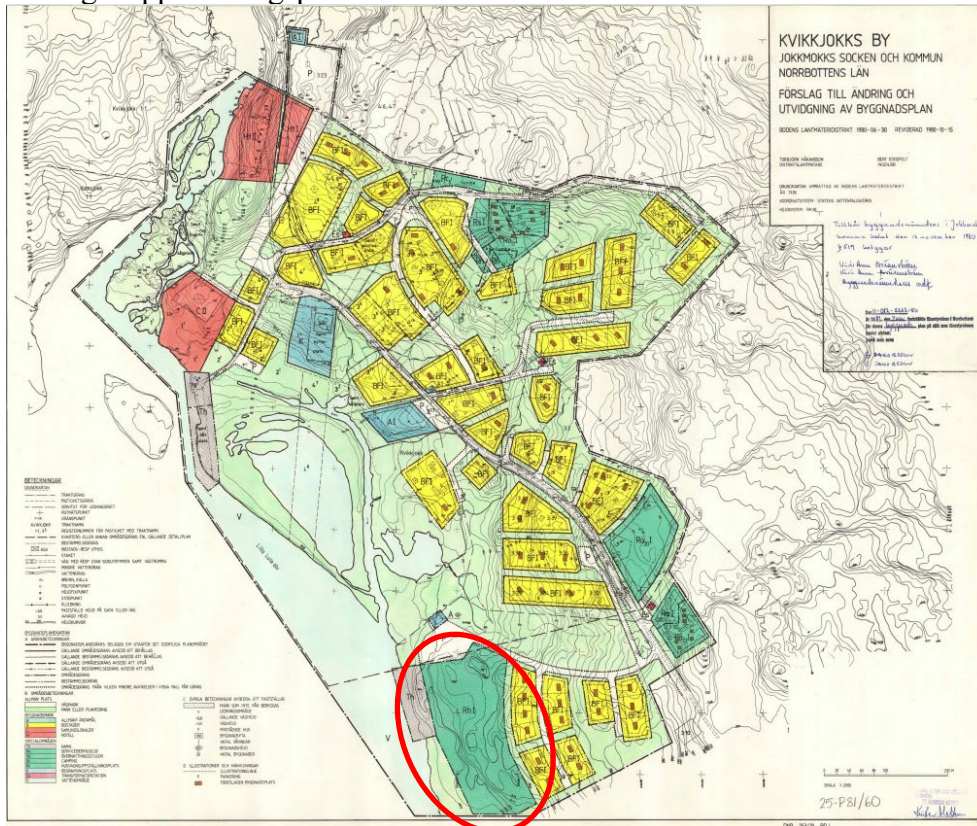


Figur 3. Utsnitt från kommunen GEO-databas med gällande LIS-områden beslutade 2021, Kvikkjokk camping som LIS-område inom blå markering.

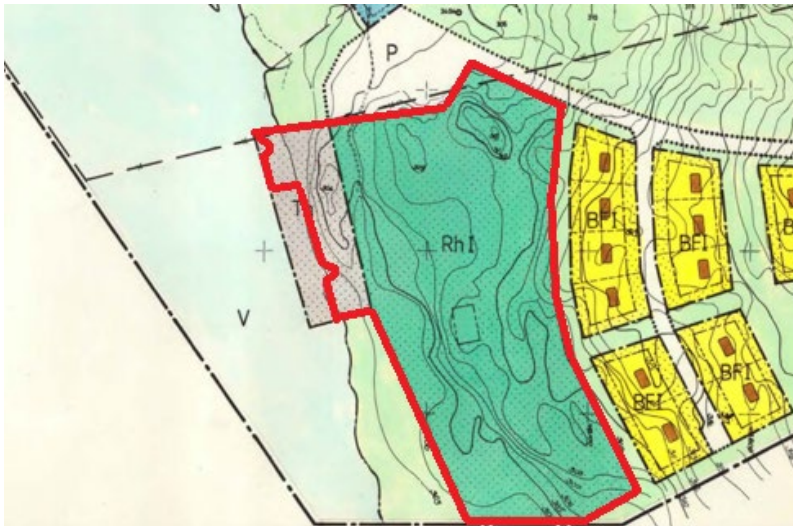
Detaljplaner



Planområdet omfattas av en gällande byggnadsplan för Kvikkjokks by från 1981 (25-P81/60), där berört område är utpekad som husvagnsuppställningsplats.



Figur 4. Gällande detaljplan, ungefärligt planområde inom röd markering.



Figur 5. Utklipp ur gällande detaljplan med ungefärligt plangräns inom röd markering.

Cirka 400 meter norr om planområdet pågår en planläggning av fastigheten Kvikkjokk 3:23 för att möjliggöra hotell- och serviceverksamhet.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-01 att ställa sig positiv till



planläggning för Kvikkjokk 3:42.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2022-05-12, beslutat efter samråd med Länsstyrelsen att planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan och att särskild miljöbedömning med miljöbeskrivning behöver genomföras.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) t.o.m. SFS 202:603.

Behov av miljöbedömning

Enligt miljöbalken ska alla detaljplaner bedömas om det finns behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning. Det innebär att kommunen ska ta ställning till om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på det ska alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Kommunen skall även samråda med länsstyrelsen i frågan.

Kommunen ska efter att undersökningen har genomförts ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Enligt miljöbalken ska ställningstagandet formaliseras som ett särskilt beslut.

Kommunen har vid genomförd undersökning kommit fram till att genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har genomfört ett avgränsningssamråd med Länsstyrelsen 2021-12-23 då detaljplanen bedöms kunna innebära betydande miljöpåverkan

I undersökningssamrådet identifierades följande miljöaspekter som bör utredas vidare i en MKB vilka kan ha en betydande påverkan vid genomförandet av aktuellt planförslag:

- Verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan
- Påverkan på riksintressen
- Påverkan på rekreationsområde

Länsstyrelsen har 2022-03-15 tagit del av avgränsningssamrådet och delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan då verksamheten eller åtgärden finns med i bilaga till miljöbedömningsförordning (2017:966).

Länsstyrelsen bedömer att kommunen i kommande handlingar behöver redogöra för hur genomförandet av detaljplanen kommer att påverka de berörda riksintressena:

Kulturmiljö

Om planförslaget innebär tillkommande bebyggelse måste eventuell påverkan på riksintresset beskrivas.

Naturmiljö



MKB behöver innehålla en naturvärdesinventering som beskriver naturmiljön och förekommande naturvärden samt möjliga skyddsåtgärder. MKB:n bör även redogöra för om påverkan på intilliggande våtmarksområde, söder om detaljplaneområdet, kommer att ske.

Rennäring

Planområdet omfattas inte av riksintresse för rennäring. Området finns däremot inom samebyarnas åretruntmarker, kalvningsland o.s.v. och är därav extra känsliga för exploatering.

Ökad bebyggelse i Kvikkjokk lär leda till ökad mänsklig aktivitet så som skotertrafik, som i sin tur kan försvåra rennäringens bedrivande b.la. inom de riksintresseutpekade områdena. MKB bör innehålla en analys över vilka konsekvenser utökad bebyggelse i området kan få för rennäring och riksintresse för rennäring indirekt. Analysen lär gälla både Tuorpon och Jåhkågasska samebyar.

För att kunna bedöma huruvida rennäringens intressen (allmänt intresse och riksintresse) tillgodoses bör en helhetslösning presenteras.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagen och har inarbetats i föreliggande dokument. MKB-dokumentet bifogas planen.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken, MB

Här beskrivs detaljplanens förenlighet med kapitlen i miljöbalken. Kapitel 3 och 4 innehåller riksintressen. Ett riksintresse är ett geografiskt område som är av nationell betydelse.

Kapitel 5 innehåller miljö kvalitetsnormer som anger den lägsta godtagbara miljö kvaliteten som människan och/eller miljön kan anses tåla.

Riksintressen enligt 3 kap MB

Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt ska enligt Miljöbalken 3 kap. 3 § skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Planområdet omfattas inte av några riksintressen enligt 3 kap MB.

Riksintresse rennäringen 3 kap. 5§

Områden vilka fastslagits av riksdagen som riksintressen motsvarar områden med förutsättningar av betydelse för rennäringen, exempelvis värdefulla betesmarker eller kalvningsland.

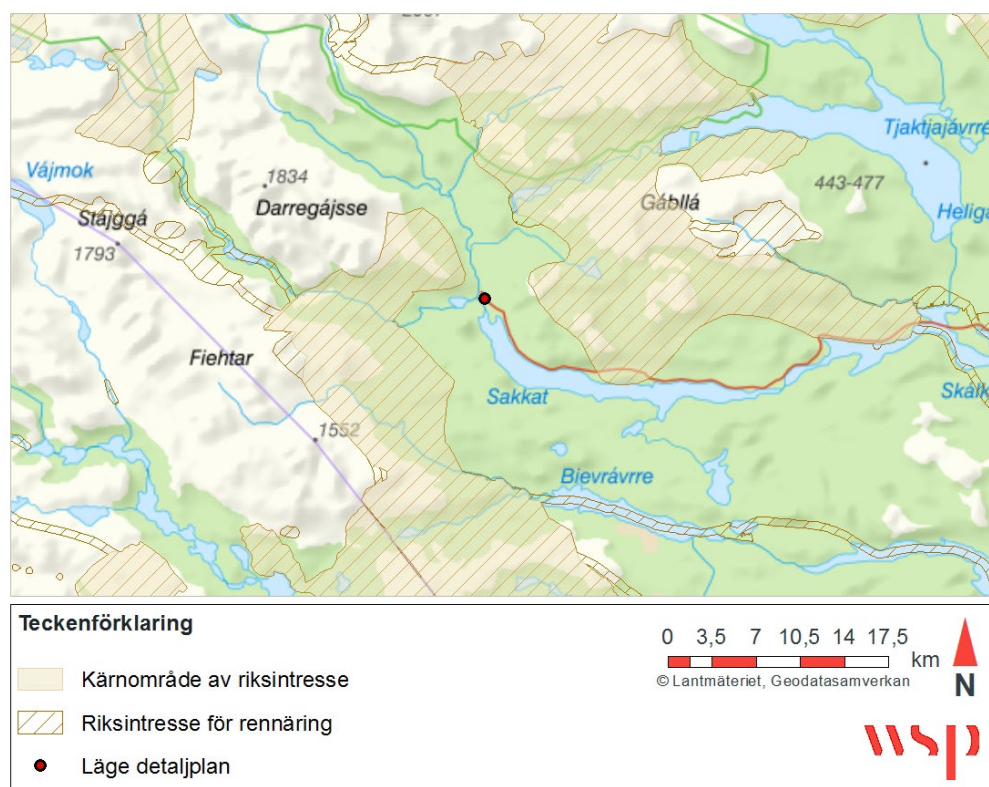
Jåhkågasska sameby har öster om Kvikkjokk kärnområde av riksintresse Pårek-Kabla vilket inom åretruntmarker anges som samebyns största och viktigaste kärnområde under sommarhalvåret. Områdets nordvästra del används som sommarbete och vår- och höstbete i hela området. Området anges vidare under våren vara intensivt kalvmärkningsområde, under



sommaren som kalvmärkningsplats och under hösten som brunst- och uppsamlingsområde. Området innebär goda betesmöjligheter sommartid och vintertid. (Sametinget, 2015)

Vid kontakt med Jáhkágaska sameby framkommer att det i nuläget förekommer störningar såväl inom riksintresset som i övriga delar av samebyn där skotertrafik är den mest påtagliga störningen. Samebyn använder fjällområdet året runt. Störningarna har medfört att området vid Kabla är otillgängligt för rennäringen under våren.

Tuorpon sameby har väster om Kvikkjokk kärnområde av riksintresse Parka inom åretruntland. Delar av kärnområdet är viktiga kalvningsområden, uppsamlingsområden samt brunstland. Betesmöjligheterna inom kärnområdet bedöms vara mycket goda. I Parka, ca 20 km syd-väst om Kvikkjokk finns områdets viktigaste renskötselanslaggning med samevisten betes-, skiljnings- och kalvmärkningshagar. (Sametinget, 2015)



Figur 6. Detaljplaneområdets läge i förhållande till riksintressen för rennäringen.

Detaljplaneområdet ligger inte inom rennäringens riksintresseområden och kommer därav inte att medföra någon direkt påverkan på dessa. Den planerade verksamheten bedöms dock medföra en indirekt påverkan på riksintresseområdena.

Vid ett genomförande av planen antas inte störningar i form av ökad trafik längs väg 805 mot Kvikkjokk eller skotertrafik i omgivningarna öka mer än i nollalternativet. Planerad verksamhet bedöms medföra störningar till följd av turistverksamhet och rörliga friluftaktiviteter inom riksintressena. Den mest påtagliga störningen är i form av nöjesåkning med snöskoter under vårvintern och våren, vilket medför en måttligt negativ konsekvens på kort, medellång



och lång sikt för rennäringens riksintressen. Planen bedöms även bidra till kumulativa effekter för rennäringens riksintressen.

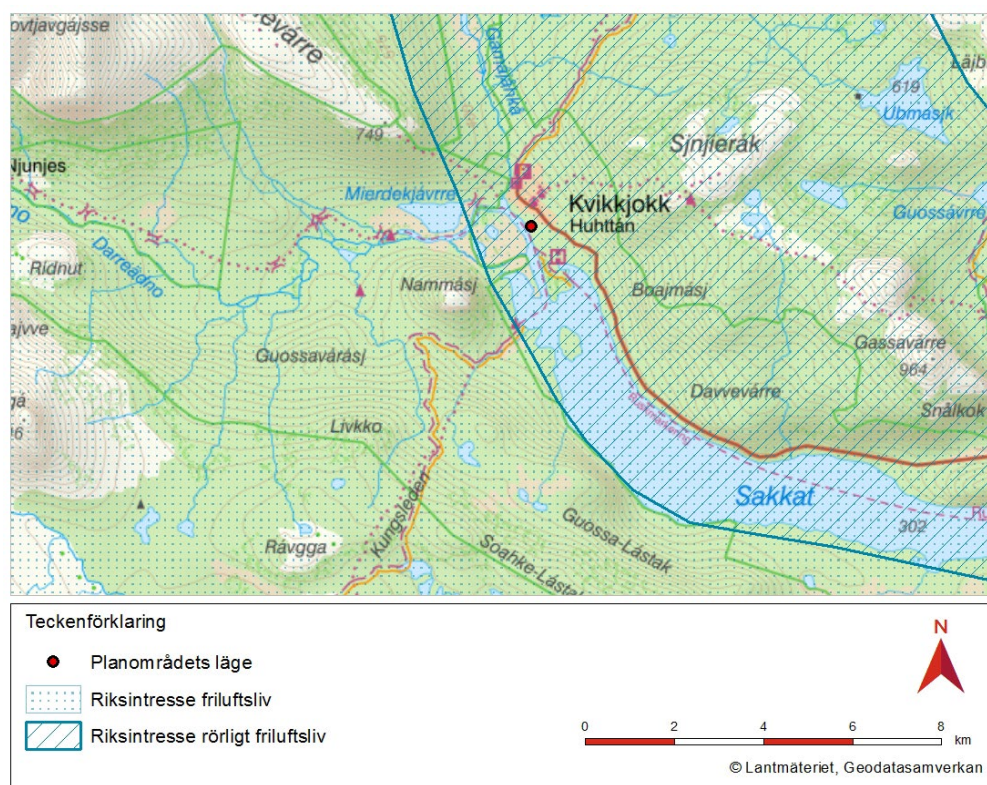
Kontinuerlig dialog ska ske mellan verksamhetsutövare, samebyarna och kommunen i syfte att minska störningar under byggtiden samt under verksamhetens högsäsong.

Vid fortsatt planering och utformning av området rekommenderas att se över möjligheten att utforma till exempel parkeringsplatser och körspår så att de är begränsande för bil med skotersläp till campingen.

Riksintresse friluftsliv 3 kap 6§ MB

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv (FBD03 Kaitum-Laponia-Kvikkjokk-Pärlälven) Padjelantaleden, Nordkalottleden och Kungsleden har utgångspunkt från Kvikkjokk.

Det direkt angränsande deltat utgör rekreationsområde för sommar och vinteraktiviteter.



Figur 7. Riksintresse friluftsliv och rörligt friluftsliv.

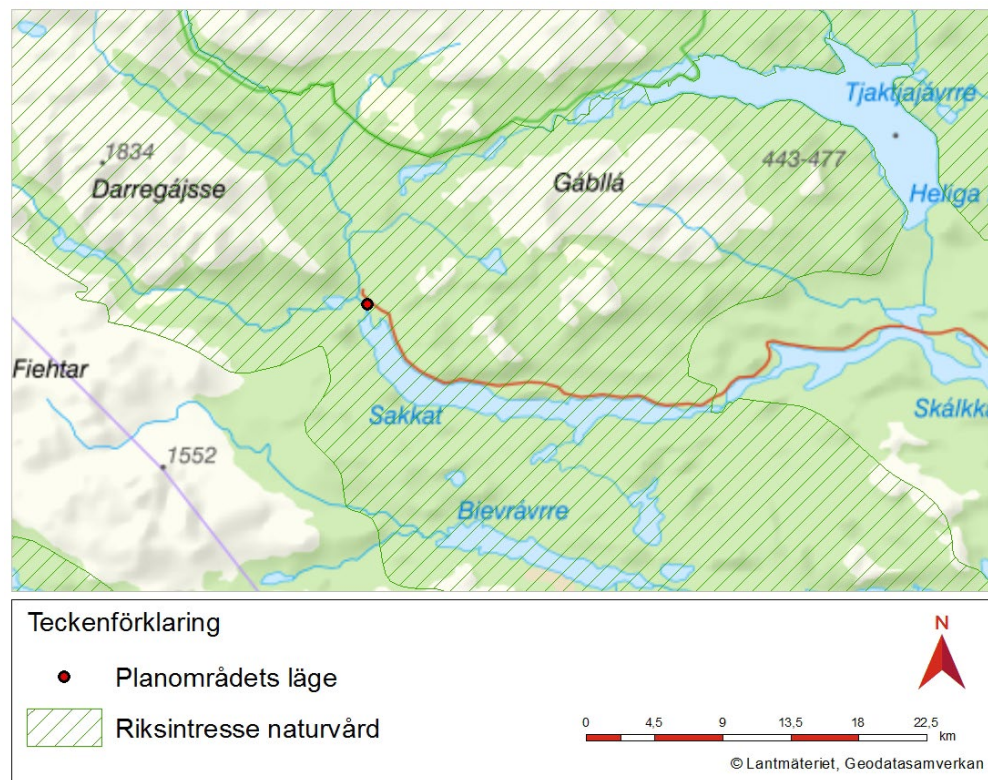
Detaljplaneområdet är inom redan exploaterat område och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Vid ett genomförande av planen tillgängliggörs det rekreationsområde som deltat utgör. Ett genomförande av planen bedöms medföra en positiv konsekvens genom att bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet.



Riksintresse för naturvård 3 kap 6§ MB

Planområdet ligger inom område av riksintresse för naturvård, BD7 Råvvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat (Naturvårdsverket, 2022). Förutsättningar för områdets naturvärde:

- Fjällområdet är en nyckellokal för tolkningen av terrängformernas bildning (sluttningsprocesser och recenta deltan). Framstående exempel på fjällnära skogsälv.
- Opåverkad skogsälv i anslutning till av modernt skogsbruk opåverkade områden.
- Sårbara och hotade biotoper och arter.
- Viltrikt och botaniskt rikt område.
- Storslaget fjällandskap och vidsträckta sjumilaskogar.
- Förutsättningar för att områdets naturvärde ska bibehållas är att områdets urskog och fjällnära skog lämnas orörd. Skogsbruk bedrivs i övrigt med stor naturvårdshänsyn. Pärlälvens naturliga vattenregim bevaras.



Figur 8. Översikt riksintresse för naturvård BD7.



Planområdet ligger i redan ianspråktaget område och bedöms vid ett genomförande av planen inte medföra någon konsekvens för riksintressets förutsättningar.

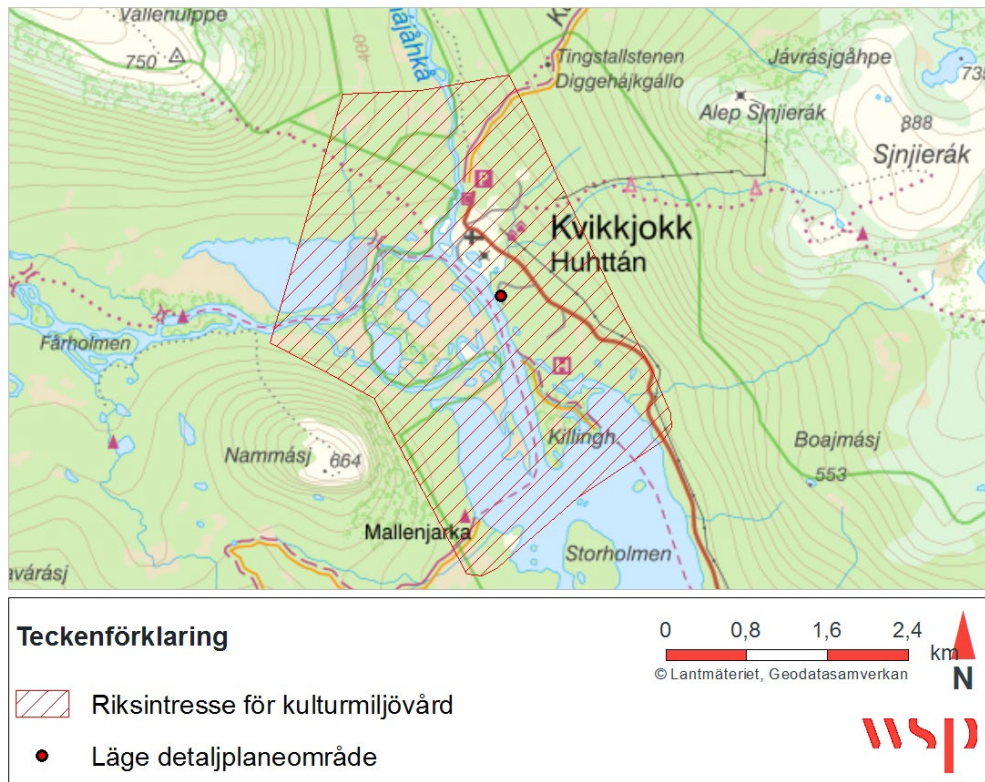
Riksintresse för kulturmiljövård 3 kap 6§ MB

Detaljplaneområdet berör direkt riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB. Riksintresset för Kvikkjokks by (BD21) motiveras (RAÄ, 2021) med att

- Området är en bruksmiljö med lämningar från brukstiden. Området anges vara en komplex miljö som bland annat belyser den svenska centralmaktens anspråk på fjällvärlden under 1600-talet.
- Området är en nybyggarmiljö vilken utvecklats till en turistort med anläggning från den tidiga turismens tid till idag. (Nybygge).

Uttryck för riksintresset är följande:

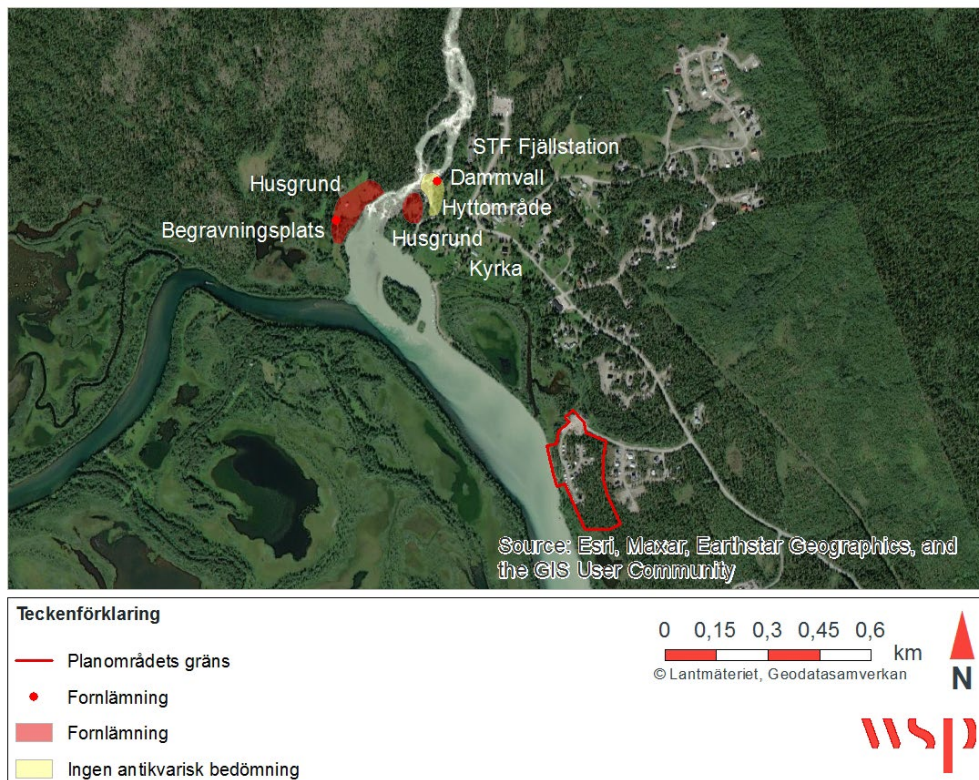
- Från brukstiden finns en vall från en dammanläggning, ett malmupplag, antydningar till rostmurar, husgrunder, brukskyrkogården, spismursrester efter bl a smedjan, prästens och bruksskrivarens hus.
- STF:s turistanläggning från 1927 och Kungsleden. Slätterholmar, idag ohävdade, och äldre ladugårdar



Figur 9. Detaljplaneområdets läge i förhållande till riksintresse för kulturmiljövård.

Inga befintliga visuella kulturella samband med riksintresset finns inom detaljplaneområdet.

Inga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar finns inom eller i nära anslutning till planområdet.



Figur 10. Uttryck för riksintresse för kulturmiljö.

Att campingen utökas intill stranden och därmed blir synlig från Kungsleden bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden. Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området. Detaljplanen reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskningförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Riksintressen enligt 4 kap MB

Riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap, 2 § MB

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Hornavan, Tjeggelvas, Saggat).

Detaljplaneområdet är inom befintlig bebyggelse och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Ett genomförande av planen bedöms bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet. Ett genomförande av planen bedöms i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.



Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel med syfte att förebygga eller åtgärda miljöproblem. En miljö kvalitetsnorm anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för, utan fara för olägenheter av betydelse, eller som miljön eller naturen kan belastas med, utan fara för påtagliga olägenheter.

I dag finns det miljö kvalitetsnormer för:

1. olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
2. olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
3. olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
4. omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Vid tillståndsgivning enligt miljöbalken ska säkerställas att tillståndet inte medverkar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

För genomförande av planförslaget bedöms miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster vara relevanta, se avsnitt Geologi/hydrologi.

Ytvattenrecipient för planområdet är vattenförekomsten Kamajåkkå (MS_CD: WA26689646). Enligt beslutad miljö kvalitetsnorm (förvaltningscykel 3, år 2017 – 2021) har Kamajåkkå god ekologisk status (med låg tillförlitlighet). Den ekologiska statusen speglar kunskapen om näringsbelastning, försurning, särskilda förorenande ämnen och fysiska förändringar i vattenförekomsten. Recipienten uppnår ej god kemisk status, eftersom gränsvärden överskrids för de prioriterade ämnena bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (vilket är fallet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige).

Kvalitetskraven är att god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus ska uppnås. Ett undantag i form av mindre stränga krav har satts för kvicksilver och polybromerade difenyleter, eftersom det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.

Det finns ingen information i VISS om att dagvatten eller urban markanvändning i dagsläget är en påverkanskälla för vattenförekomstens status (VISS, 2022b).

En dagvattenutredning har tagits fram och eftersom planområdet endast är en bråkdel av vattenförekomstens avrinningsområde bedöms den planerade exploateringen inte äventyra vattenförekomsten Kamajåkkås möjligheter att uppnå MKN. Detta förutsatt att föreslagna systemlösningar i dagvattenutredningen efterföljs, vilket innebär att dagvattnet renas och avleds i öppna dagvattenanläggningar och takvattnet avleds via utkastare som sedan samlas upp i svackdiken och avleds till recipienten.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmiljö

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet ligger innanför gränsen för fjällnära skog och ovan odlingsgränsen och utgörs huvudsakligen av barrdominerad skogsmark i något kuperad, bitvis blockig terräng. Fastigheten angränsar mot vattendraget Kamajåkkå och består delvis av strandmiljö. Ett våtmarksområde angränsar detaljplaneområdet i söder.

Den del av planområdet som planeras exploateras är till viss del redan exploaterad. Befintlig exploatering består av servicehus samt så kallade spiketält till husvagnar.



Figur 11. Campingens infart, servicebyggnad till vänster i bild (Foto WSP 2022).



Figur 12. Campingen sett i riktning söderut (Foto WSP 2022).



Figur 13. Vy från detaljplaneområdets södra gräns mot våtmarksområde (Foto WSP 2022).



Figur 14. Oexploaterat område öster om befintlig camping (Foto WSP 2022).



En naturvärdesinventering har utförts inom planområdet under juni och juli 2022 enligt svensk standard med tillägg om en fördjupad artinventering av fåglar och kärlväxter.

Inom planområdet har fyra naturvärdesobjekt identifierats varav ett objekt har naturvärdesklass 2, två objekt med naturvärdesklass 3 och ett objekt med naturvärdesklass 4. Inget av de identifierade naturvärdesobjekten bedöms som ovanliga för Kvikkjokk och dess omgivningar och bedöms därmed inte vara någon bristbiotop. Fridlysta arterna spindelblomster och skogsnycklar samt rödlistade arterna granticka (NT), knottrig blåslav (NT), gammelgransskål (NT), rosenticka (NT) och ullticka (NT) har noterats i planområdet.

Naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 2 bedöms påverkas negativt då ny infart till området anläggs genom objektet. Ungefär en fjärdedel av naturvärdesobjektet försvinner och infarten kommer att dela objektet. Naturvärdesobjekt med klass 3 i södra delen av planområdet påverkas delvis negativt av parkeringsyta för besökande samt vid anläggning av stugor i områdets södra del.

Kvarvarande yta av naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 2 planläggs som (NATUR₁) Ledningar, stigar, mindre anslutningsvägar och skoterleder får anläggas. Marken får ej hårdgöras.

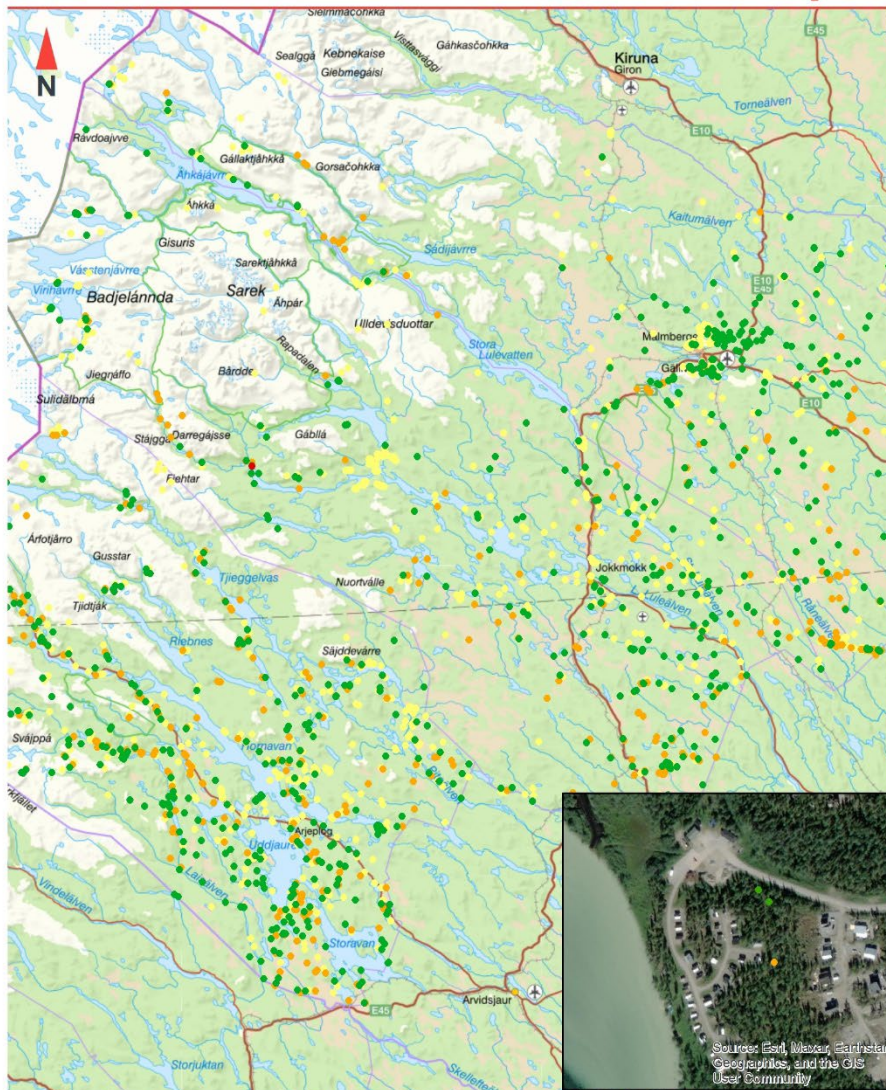
Kärlväxter

Inventering av kärlväxter utfördes i juli 2022.

Inom området påträffades revlummer samt orkidéerna spindelblomster och en orkidé utan blomstängel, troligtvis skogsnycklar. Arterna är fridlysta enligt 8§ och 9§ artskyddsförordningen.

Orkidéerna är ganska vanliga i nordliga halvan av landet. Revlummer återfinns på flera ställen inom planområdet. Revlummer har en livskraftig status och anses vanligare i norra än södra Sverige. Arten är frekvent funnen i artportalen i kommunen och länet vilket tyder på god bevarandestatus. Arten är inte rapporterad i Kvikkjokk men återfinns i närområden.

Två förekomster av granticka samt en förekomst av gammelgransskål bedöms försvinna till följd av den planerade nya infarten samt ny parkeringsyta. Vägen passerar ca 4 m från ett exemplar av spindelblomster som dock är lägre belägen än vägen och inte bedöms påverkas direkt. Vägen passerar även ca 4 m från ett exemplar av skogsnycklar. Vid anläggningsarbete ska de fridlysta växterna märkas ut och skyddas för att undvika negativ påverkan.



FRIDLYSTA ARTER

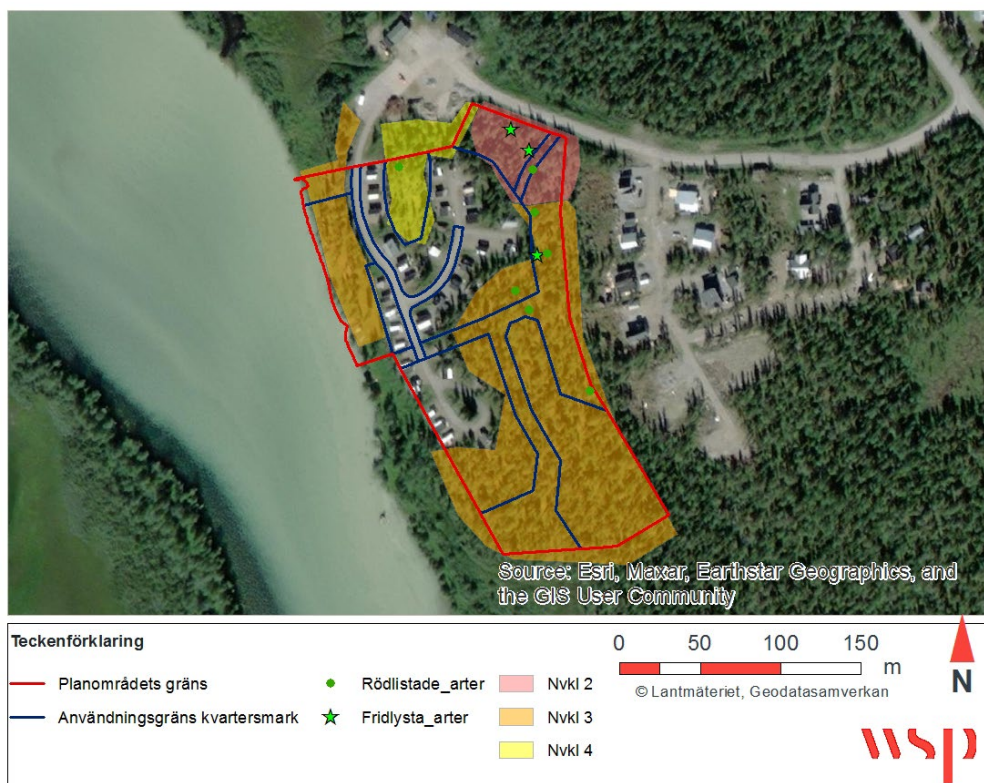
Översikt

Datum: 2022-11-03
 Skala (A4): 1:1 300 000
 0 9,5 19 28,5 38 47,5 km
 © Lantmäteriet, Geodatassamverkan

Teckenförklaring

- Läge planområde
- Fläcknycklar
- Spindelblomster
- Revlumner

Figur 15. Översikt regionalt över fridlysta arter.



Figur 16. Förutsättningar naturvärden samt markerat planområde, samrådsförslag.

Fåglar

Fågelinventering har utförts vid två tillfällen, i juni och juli 2022. Vid inventering noterades följande livskraftiga arter inom planområdet: bergfink, bofink, blåmes, grönsiska, kungsfågel, sädesärta, talgoxe, korp, lövsångare, tornfalk och skata. Arter noterade vid inventeringen vilka i rödlistan anges som nära hotade (NT): gulspurv, kråka, rödvingetrast, talltita och björktrast. En kricka vilken som art bedöms som sårbar (VU), noterades vid inventeringen i vattnet utanför planområdet, men inget revir noterades. Grönfink, vilken som art bedöms som starkt hotad (EN) konstaterades ha revir inom planområdet dock osäkert om boplatz ligger i området. Trots artens bevarandestatus nationellt finns registreringar i stort antal i länet och kommunen och på flertalet platser i Kvikkjokk. Arten häckar naturligt i olika typer av miljöer.

Planerad exploatering av planområdet kommer att medföra negativ påverkan på och förlust av vissa häckningsplatser eller delar av revir. Reviren bedöms sträcka sig såväl inom som utanför planområdet vilket medför att vissa revir endast delvis berörs vid ett genomförande av planen. Närliggande mark bedöms utgöra goda förutsättningar för noterade fågelarter att finna livsmiljö och häckningsplatser. Kricka bedöms inte nyttja planområdet eller påverkas av planens genomförande. Grönfinken bedöms ha möjlighet att hitta nya tillhåll och häckningsplatser men även vid ett genomförande av planen fortsatt delvis nyttja exploaterat område och bedöms därav inte påverkas nämnvärt. Ett genomförande av planen bedöms, förutsatt att inga störande åtgärder vidtas under arternas häckningstid, inte påverka noterade fågelarters bevarandestatus negativt.



Sammantaget bedöms ett genomförande av planen medföra en liten negativ konsekvens då delar av naturvärdesobjekt samt rödlistade arter försvinner vid planerad exploatering.

Då samtliga vilda fåglar är fridlysta och skyddade enligt Fågeldirektivet ska inga exploateringsåtgärder eller andra åtgärder som stör fåglar ske under häckningsperioden.

Vid exploatering bör bevarande av äldre träd prioriteras samt bevarande av död ved på lämpliga platser.

Då planområdet ligger innanför gränsen för fjällnära skog kan tillstånd från Skogsstyrelsen krävas för avverkning.

Strandskydd

Strandskyddet regleras enligt 7 kap. miljöbalken (§13-18) och omfattar vanligtvis en zon på 100 meter från såväl land- som vattensidan av strandkanten (generellt strandskyddsområde). Inom strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som går emot strandskyddets syften.

Inom planområdet råder generellt strandskydd, 100 meter från land och ut mot vatten. I och med antagandet av gällande plan upphävdes strandskyddet. Vid ny eller ändring av detaljplan återinträder strandskyddet, därmed upphävs strandskyddet på nytt i denna detaljplan.

Planområdet gränsar till sjön Saggat och större delen av planområdet omfattas därmed av strandskydd.

Området ligger inom utpekat LIS-område.

En yta om ca 6 meter vid strandkanten undantas från att planläggas för att säkerställa allmänhetens tillgång till vattenområdet.

Strandskyddet upphävs i detaljplanen inom kvartersmarken (a₂), och i de delar av allmän platsmark (a₃), med hänvisning till två av de särskilda skälen:

Skäl 1, *Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för att uppfylla strandskyddets syften* (7 kap. miljöbalken (§13-18) punkt 1).

För de delar av planområdet som redan är ianspråktaget som camping åberopas skäl 1. På området finns idag servicebyggnader, och campingplatser för husvagn. Södra delen av planområdet används som båtuppställningsplats och där finns även vindskydd och eldplatser.

Särskilt skäl 7, *Landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt 7 kap 18 d § MB.*

Detaljplanens förslag är förenligt med kommunens Lis-plan, antagen 2021 där Kvikkjokks camping utpekas som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge där följande rekommendationer kan utläsas:

Området omfattar i huvudsak befintlig camping och möjliggör utveckling för besöksnäringen. Vid ny exploatering ska området prövas i en planprocess som visar lämplighet, avgränsning, bebyggelse, skydd, hänsyn mm. Området



bör bevaras för allmän tillgänglighet och turistiska ändamål. Vid placering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till kulturmiljön.

I och med arbetet med detaljplanen har naturvärdesinventeringar utförts inom hela planområdet, varav inga områden av naturklass 1, högsta naturvärden identifierats. Område med naturvärdesklass 2, mycket höga naturvärden, identifierades inom planområdets nordöstra del, men säkerställs i och med att berört område planläggs som Natur, se figur 14. I och med att inga områden med högsta eller mycket höga naturvärden finns utpekade inom områden som planläggs som kvartersmark bedöms därmed inte livsvillkoren påverkas för skyddsvärda arter och naturmiljöer inom strandskyddet påverkas.



Figur 15. Bild ovan visar närheten till vattnet och några av de campingplatser som finns inom området idag (Foto WSP 2022).

Geotekniska och hydrogeologiska förhållanden

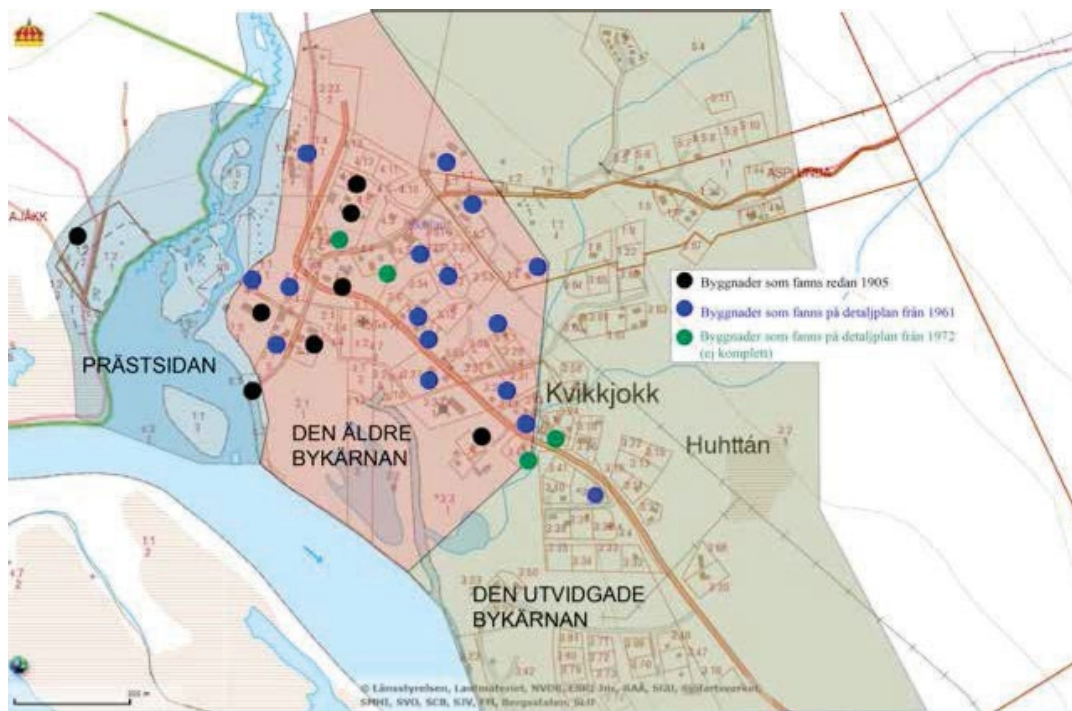
Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarterna inom hela planområdet av morän med en blockrik till storblockig yta. Ingen geoteknisk undersökning har utförts och det finns inga uppgifter om grundvattennivåer inom planområdet.

Kulturmiljö

En kulturmiljöanalys har utförts 2013 på uppdrag av Jokkmokks kommun (Jokkmokk kommun, 2013). Byn Kvikkjokks historia har sin grund i början av 1660-talet då Luleå silververk grundades efter fynd av silvermalm i Alkavare och Kedkevarer i Jokkmokksfjällen. Byn växte upp som en bruksort kring silververket. Bebyggelsen var under brukstiden huvudsakligen förlagt till holmarna i älven Kamajåkkå samt vid den norra sidan av älven, Prästsidan. De verksamma delarna av bruket låg framför allt på Krutholmen och



Hyttholmen/Gammelgården. Aktuellt planområde ligger inom den utvidgade bykärnan. I den utvidgande bykärnan fanns mycket lite bebyggelse under brukstiden. År 1702 lades bruket ner och byggnader och anläggningar som uppförts under brukstiden förföll under 1700-talet och idag återstår dessa som arkeologiska lämningar. Carl von Linné besökte Kvikkjokk år 1732 under en forskningsresa i länet och hans berömda beskrivning av byn kan ha betydelse för områdets tidiga utveckling av turismen.



Figur 11. Karta ur Kulturmiljöanalys (Jokkmokk kommun, 2013)

Under 1800-talet ökade antalet nybyggen och befolkningen levde av jakt, fiske och jordbruk. Även turismen gav ett tillskott för en del av befolkningen.

Svenska turistföreningen tog 1887 beslut att anlägga en vandringsled med utgångspunkt i byn samt en fjällstation vilken stod färdig 1928, se Figur 12.

Fjällstationen ritades av John Åkerlund som under lång tid var föreningens ledande arkitekt.



Figur 12. STF:s anläggning från 1927 (Foto: WSP 2022)

Turismen börjar strömma till 1950 och än mer turister kommer till Kvikkjokk när bilvägen till byn färdigställdes 1958. Befolkningen i byn minskade efter 1960 men efterfrågan på tomtmark för fritidshus ökade. Jordbruk och skogsskötsel var fortfarande huvudsakliga näringar men turism och service till fritidshusägare var även viktiga. Jordbruken lades ned mellan 1958–1962 och under 1970-talet är den huvudsakliga sysselsättningen turism, naturvårdsarbeten och begränsat med jakt och fiske. Från 1980-talet och fram till 2010-talet skedde en nedgång i fjällturismen. Från 1960-talet och framåt börjar den utvidgade bykärnan växa fram, en viss förtätning har skett av den äldre bykärnan medan Prästsidan/gamla bruksområdet inte genomgått några större förändringar. Hus av typen Per Albin tillkom i den utvidgade bykärnan. Byn byggs ut med områden för fritidshus och tillhörande vägar, vatten och avlopp.

Landskapet i Kvikkjokk präglas numer inte av slätter och djurhållning utan har börjat växa igen. Befintliga äldre byggnader har kvar sin ursprungliga karaktär medan övrig bebyggelse är av olika karaktär.

I den utvidgade bykärnan är bebyggelsestrukturen annorlunda mot den äldre delen. Äldre kartor har enligt kulturmiljöanalysen visat på områden för slätter eller bete inom den utvidgade bykärnan av vilka spår bör finnas kvar i naturen.

Under brukstiden fungerade en kammare i Bergmästargården som kyrka med en klockstapel på gården. Ett kapell byggdes år 1760 i byn och klockan flyttades till en ny klockstapel. Den nuvarande kyrkan i Kvikkjokk ritades av Fritz Eckert och invigdes år 1906. Se figur 13. Kyrkan är uppförd i bilat liggtimmer och är utvändigt klädd i sågat spån. Ytterväggarna är målade i en blandning av rödfärg och tjära. Även taktäckningen är av spån utom taket över sakristian som är av plåt. (Åman & Järnfeldt-Carlsson, 1999).



Figur 13. Kvikkjokks kyrka, invigd 1907. Den nuvarande kyrkan byggdes på samma plats som det första kapellet (Foto WSP 2022).

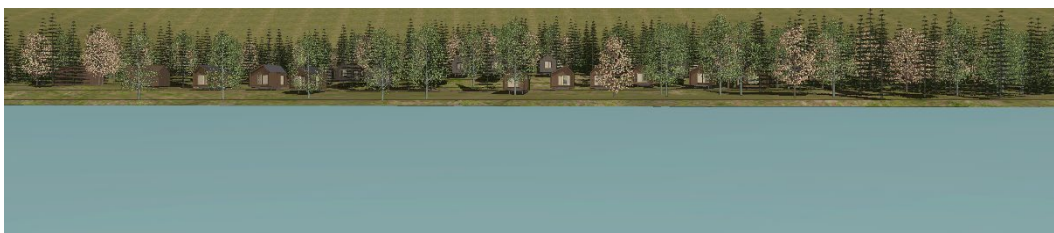
I den kulturmiljöanalys som genomförts 2023 anges att riksintressanta värden i byns yttre delar bedöms svårsläsbare då densiteten av äldre värdefull bebyggelse sjunker till följd av stor inblandning av modern bebyggelse och ombyggnation i kombination med nedlagd jordbruksverksamhet. Det bedöms därför särskilt viktigt att värna och vårda de äldre byggnaderna med koppling till nybyggaretableringens jordbruk med tillhörande landskap som finns bevarade. Riksintresset är känsligt för rivning av dessa byggnader.

I fråga om riksintressets uttryck för fjällturism kan konstateras att aktuellt planområde ligger långt ifrån STF:s turistanläggning. Däremot bedöms Kungsleden känslig för visuell påverkan av särskilt iögonfallande och dominerande strukturer. Denna fråga är aktuell i och med campingplatsens mycket exponerade läge intill älvstranden.

Planområdet byggs ut med flera nya småskaliga stugor och ett par servicehus inom område för riksintresse. Campingplatsen har ett delvis exponerat läge nere vid älven där Kungsleden går förbi via båtled. Vegetationen av uppvuxna träd bevaras till stor del. Inga byggnader eller andra strukturer med bäring på riksintresset påverkas inom planområdet.



Figur 14. Visualisering av campingen enligt vad föreslagen plankarta medger, vy sett från ovan i nordöstlig riktning. (Nordmark & Nordmark)



Figur 15. Visualisering av campingen enligt vad föreslagen plankarta medger, vy sett från vattnet. (Nordmark & Nordmark)

Det platsspecifika gör arkitekturen unik och stugorna ges en tydlig identitet, en samtida modern arkitektur inspirerad av den lokala byggnadstraditionen. De olika stugtyperna ges olika utformning men med en sammanhållande karaktär som ger en harmonisk helhet. Stugorna skall upplevas som en naturlig del av omgivningen.

Planförslaget säkerställer att fasader ska vara huvudsakligen av ytbehandlat trä som låter trämateriallets naturliga karaktär bevaras. Vid användning av kulörer ska dessa vara dämpade och samspela med den omkringliggande naturens egna färger i brun, rödbrun eller brunsvart kulör.

Bebyggelsen i stugby och campingplats blir synlig från älven längs med vilken Kungsleden går med båt. Kungsleden är ett rörelsestråk som utgör ett uttryck för riksintresset. Påverkan bedöms som måttlig då bebyggelsen är reglerad till att smälta väl in i omkringliggande natur gällande skala och byggnadsmaterial. Upplevelsen av riksintressets uttryck påverkas endast måttligt då campingplatsen delvis redan finns och den där till är belägen i anslutning till en bebyggelsemiljö där alltså byggnader kan förväntas. Därtill finns det potential för att den nya detaljplanen minskar den visuella påverkan från befintlig campingplats då även befintliga byggnader med idag spretig gestaltning kan komma att målas om i mer naturnära kulörer och därför bli mindre iögonfallande. Andra kommunikationsleder eller



funktioner och förutsättningar med betydelse för möjligheten att bruka, förvalta och röra sig inom miljön bedöms inte påverkas. Åtgärden bedöms inte innebära att tillgängligheten till miljön minskar, att området fragmenteras, barriärer skapas eller att möjligheterna att besöka miljön på annat sätt försvåras dels då nya volymer uppförs på platser som inte har någon direkt koppling till riksintressets uttryck, och dess visuella påverkan är begränsad.

Utbyggnaden av campingplatsen bedöms i dagens läge ske i en skala som inte skadar riksintressets uttryck eller värden. Om ytterligare exploatering föreligger i framtiden behöver frågan utredas ytterligare och beaktas inom den kommunala planeringen.

Kungsleden påverkas visuellt genom att även den utökade delen av campingplatsen med stugby blir synlig vid stranden från älven. Till följd av en anpassad gestaltning och exploateringsgrad sker denna påverkan endast i begränsad omfattning. Etableringen är väl avskild från den historiska bykärnan och kan därför inte läsas ihop med denna eller på annat sätt konkurrera med denna. Möjligheten att uppleva riksintressets värden i vyn från Kungsleden påverkas därför endast marginellt av aktuellt förslag.

Detaljplanen är lagd på mark med en vegetation av uppvuxna träd, främst gran och björk. Planerna skyddar inte enskilda träd men förhållandevis stora passager planläggs som naturmark. För att ny bebyggelse ska smälta väl in i den här typen av naturnära glesbebyggd miljö är det i regel särskilt framgångsrikt att bevara stora uppvuxna träd i närheten av byggnad. Det kan vara viktigt att beakta i byggskedet för att åstadkomma en så god anpassning som möjligt. Särskilt för stugbyn då visionen i aktuellt läge är att placera byggnader i skogslika förhållanden, men planen potentiellt kan medge fällning av alla träd inom kvarteretsmark. Med beskrivningen av gestaltningen i planbeskrivningen finns dock goda förutsättningar att uppnå ett välanpassat resultat.

Att campingen utökas intill stranden och därmed blir synlig från Kungsleden bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden. Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området. Detaljplanen reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskningförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL. Planförslaget bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen. Lag (2013:548).



Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ett flertal campingplatser med s.k. spiketält och servicebyggnader m.m. tillhörande den camping som bedrivs i området.



Figur 16. Bild ovan visar några av de befintliga campingplatser för husvagn som finns inom planområdet idag (Foto WSP 2022).



Figur 17. Bild ovan visar några av de befintliga campingstugor som finns inom planområdet idag (Foto WSP 2022).



Figur 18. Bild ovan visar en befintlig servicebyggnad som finns inom planområdet idag (Foto WSP 2022).

Ny bebyggelse

Campingen planeras byggas ut i etapper. I norra delen av planområdet planeras befintlig camping med husvagnsplatser och tillhörande spiketält kvarstå samt möjliggöra för servicebyggnader.

I södra delen av planområdet skapar föreslagen detaljplan förutsättning för stugor av högre standard. I skogsområdet öster om exploaterad del planeras enklare stugor utan vatten och avlopp att anläggas på exempelvis plintar med syfte att bevara naturmarken i mesta möjliga mån. Inom verksamheten planeras för att kunna erbjuda gäster aktiviteter av varierande natur.



Figur 19. Situationsplan som visar på hur planområdet skulle kunna utformas. (Illustration från Nordmark & Nordmark).

Cirka 20 500 m² planläggs som kvartersmark, varav befintligt område i norra delen av planområdet bevaras för ställplatser med spiketält samt möjliggör för servicebyggnad (N₁). Området regleras med en största byggnadsarea om 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e₁), vilket innebär en byggrätt om cirka 1810 m². Vidare anges att maximal area per servicebyggnad får uppgå till 150 m² (e₅) och maximal area per spiketält får uppgå till 20 m² (e₆). I planområdets västra del möjliggörs för uppförande av båthus, kanothus, sjöbastu, vindskydd och eldplats (N₂), vilken regleras med en högsta byggnadsarea om 150 m², varav maximal area för enskild byggnad är 50 m² (e₇). I området som planläggs för friluftsliv och camping samt stugby (NO₁), mellan områdena som planläggs för N₁ och N₂, är största byggnadsarea satt till 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e₁), vilket innebär en byggrätt om cirka 129 m² varav maximal byggrätt är 80 m² per campingstuga. I södra delen av planområdet planläggs för stugby (NO₁), vilken i västra delen regleras med en största byggnadsarea om 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e₁), vilket innebär en byggrätt om cirka 957 m². Vidare anges att maximal area per campingstuga får uppgå till 80 m² (e₃). Inom planområdets sydöstra del är största byggnadsarea satt till 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet (e₂), vilket innebär en



byggrätt om cirka 439 m², 30 m² per campingstuga (e₄) och 150 m² per servicebyggnad (e₅).



Figur 20. Utsnitt ur plankarta – byggrätt inom respektive användningsområde.

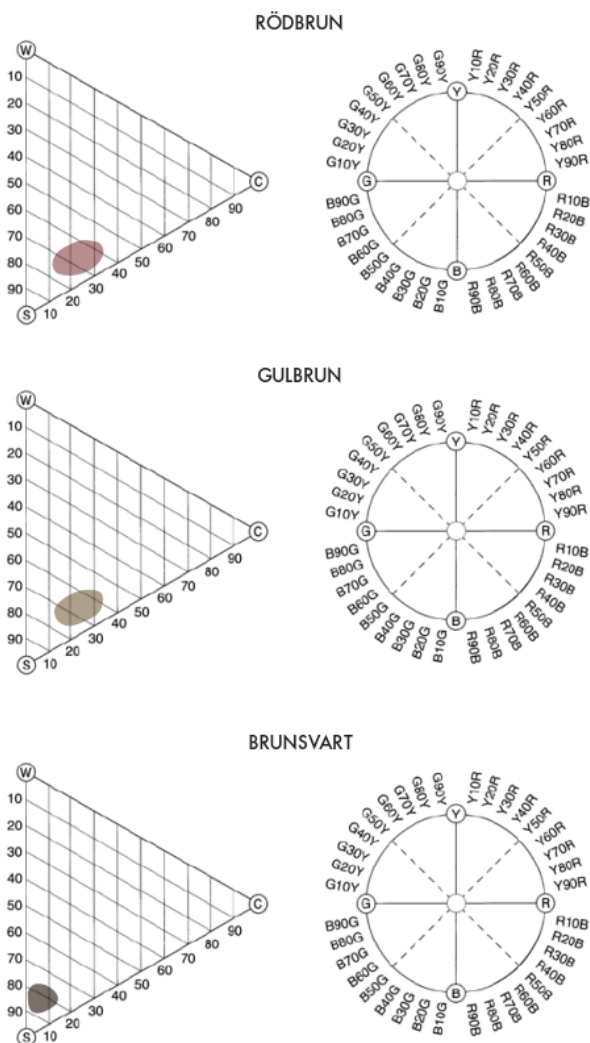
Högsta nockhöjd regleras till 4 meter (h₁), respektive 5,5 meter (h₂). För servicebyggnad regleras högsta nockhöjd till 5.5 meter (h₄) samt högsta byggnadshöjd om 3 meter och högsta nockhöjd om 3.5 meter för spiketält (h₅). Minsta takvinkel regleras till 15 grader (n₁).

Delar av kvartersmarken regleras också med prickmark, vilket innebär att marken inte förses med byggnad.

Större delen av kvartersmarken regleras också med en bestämmelse om att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig (b₁).

Det platsspecifika gör arkitekturen unik och stugorna ges en tydlig identitet, en samtida modern arkitektur inspirerad av den lokala byggnadstraditionen. De olika stugtyperna ges olika utformning men med en sammanhållande karaktär som ger en harmonisk helhet. Stugorna skall upplevas som en naturlig del av omgivningen.

För att säkerställa att planområdet smälter in i befintlig miljö och inte innebär negativ inverkan på riksintresset kulturmiljö, reglerar planförslaget att fasad huvudsakligen ska bestå av trä, ytbehandlat i brun, rödbrun eller brunsvart kulör (f₁). Tak ska vara av skiffer, trä, takpapp eller plåt i sadeltak. Plåttak ska vara matta och i dämpade kulörer. Spiketät omfattas inte av krav på sadeltak. (f₂).



Figur 21. Ovan redovisas exempel på bruna, rödbruna eller brunsvarta kulör.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inga arbetsplatser finns idag inom planområdet, med föreslagen användning ges möjlighet till en verksamhet som medför att arbetstillfällen kan tillskapas.

Service

Ingen kommunal eller kommersiell service finns i eller i direkt närhet av planområdet. Närmsta butik återfinns cirka 500 meter norr om planområdet i Kvikkjokks fjällstation.

I övrigt finns närmsta service i form av skolor, vårdcentral, apotek och butiker i Jokkmokk cirka 10 mil sydöst om planområdet.

Parallellt pågår också ett planarbete med att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för hotell, närservice och mötesplatser på fastigheten Kvikkjokk 3:23 norr om planområdet.



Gator och Trafik

Gatunät

Planområdet ligger i anslutning till en mindre enskild väg som i sin tur ansluter till 805, Storvägen som är en statlig väg.

En ny ytterligare infartsväg planeras dras in mot campingen vid planområdets nordöstra hörn.

Inom planområdet planeras för mindre gator men som kommer ligga inom kvartersmarken då deras enda syfte är att ombesörja campingen.

I planområdets nordvästra del finns möjlighet till båtiläggning genom en gemensamhetsanläggning Kvikkjokk GA:2. Denna ska även fortsättningsvis ligga kvar inom planområdet men även möjliggöra uppförande av båthus (BÅTILÄGGNING₁). Största byggnadsarea för båthus regleras till 100 m², varav maximal area för enskild byggnad är 50 m² (e₈) samt högsta nockhöjd 4 meter (h₃). Det regleras också att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig (genomsläpplig₁).

För att säkerställa åtkomsten till både camping och båtiläggningsplats planläggs infarten som (GATA₁).



Figur 22. Befintlig båtiläggningsplats (Foto WSP 2022).

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Inga gång- eller cykelvägar finns i anslutning till planområdet.

Inom området finns en utfartsväg för skoter, denna kommer att behöva flyttas men nya ytor inom planområdets östra del planläggs som (NATUR₁) inom vilken skoterleder får anläggas men ej hårdgöras.



Kollektivtrafik

Länstrafik Norrbotten trafikerar och närmsta hållplats ligger vid Kvikkjokk kyrka cirka 1.2 km norr om planområdet.

Parkering, utfarter

Planområdet nås idag från planområdets nordvästra del via en mindre enskild väg. Planförslaget föreslår ytterligare en anslutning i planområdets nordöstra hörn.

Parkeringar löses inom planområdet.

Ett område i öster planläggs för parkering (n_1) och man kommer även kunna anlägga parkeringsplatser i anslutning till campingplatserna i övriga delar av planområdet. Dock inte i planområdets sydöstra del där marken inte får användas till parkering (n_2).

Rennäring

Renen utgör basen för renskötseln men är även grundläggande för samisk kultur.

Detaljplaneområdet ligger inom Jåhkågaska sameby. Detaljplaneområdet ligger inom samebyns område för vårländ, försommarland, höstland samt förvinterland. Kartor över strategiska områden (Sametinget, 2017) visar att det öster om Kvikkjokk finns uppsamlingsområde med renvaktarstuga. Ytterligare längre österut finns ett större uppsamlingsområde vid Kabla samt norrut vid Pårte. Nordöst om Kvikkjokk finns även rastbete och en svår passage i samband med en röjd led samt en oröjd led. Genom området med svår passage går även Kungsleden (delsträcka Pårte-Kvikkjokk). Kartor över renens viktiga områden inom betesland (Sametinget, 2017) visar att detaljplaneområdet ligger inom kalvningsland och trivselland. Ca 4 km norr om Kvikkjokk har samebyn markerat område för huvudkalvningsland. Dock är inte dessa områden en redovisning av faktiska förhållanden utan motsvarar samebyns markanvändning ett normalår.

Vid kontakt med Jåhkågaska sameby framkommer att befintliga störningar i form av skotertrafik utgör mest påtaglig störning i nuläget för rennäringen. Samebyn påtalar att området vid Kabla är otillgängligt under våren till följd av stora mängder skotertrafik. Stora mängder skotertrafik påverkar samebyns möjligheter att bedriva renskötsel i området. Under höstvintern har det under flera år varit sämre bete än tidigare, då kommer renarna till området mellan Kvikkjokk och Tjåmotis. Skogarna i området är viktiga vid denna tid, och renarna samlas längs väg 805. Betet är bra på fjällen, där samlas renarna under november till januari, i februari-mars är det inte mycket renar i området. Vid mars-april går renarna västerut beroende på årets förutsättningar. Klimatförändringarna medför att det är än viktigare att renarna får gå ostört och hitta mat, betet är även mer arealkrävande än tidigare.

Väster om Kvikkjokk, i vattendraget Saggat går gränsen för Tuorpon sameby. Angränsande mot Kvikkjokk ligger samebyns vår- sommar-, höst- och



vinterland, samt förhöstland, förvinter- och vårvinterland (Sametinget, 2017). Kartor över strategiska områden visar ett byskiljande stängsel väster om Kvikkjokk samt arbetshage, renvaktarstuga och en oröjd led nordväst om samhället. Väster om Kvikkjokk finns två svåra passager vid Njunjes där även Nordkalottleden och Padjelantaleden passerar (delsträcka Tarrekaise-Kvikkjokk), (Sametinget, 2017). Tuorpon sameby har även trivselland väster om Kvikkjokk. Uppfattningen från Tuorpon sameby är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon större påverkan på samebyn. Då Tuorpon sameby skiljs från Kvikkjokk genom vattendraget Kamajåkkå påverkas inte renskötseln av trafik relaterad till besökare längs väg 805.

Vid ett genomförande av planen antas inte störningar i form av ökad trafik längs väg 805 mot Kvikkjokk eller skotertrafik i omgivningarna öka mer än i nollalternativet. Planerad verksamhet bedöms medföra störningar till följd av turistverksamhet och friluftaktiviteter inom berörda samebyar. Den mest påtagliga störningen är nöjeskörning med snöskoter under vårvintern och våren, vilket medför en måttligt negativ konsekvens på kort, medellång och lång sikt för rennäringen. Planen bedöms även bidra till kumulativa effekter för rennäringen.

Kontinuerlig dialog bör ske mellan verksamhetsutövare, samebyarna och kommunen i syfte att minska störningar under byggtiden samt under verksamhetens högsäsong.

Vid fortsatt planering och utformning av området rekommenderas att se över möjligheten att utforma till exempel parkeringsplatser och körspår så att de är begränsande för bil med skotersläp till campingen.

Hälsa och Säkerhet

Hälsa, säkerhet, och risken för olyckor, översvämning och erosion är viktiga begrepp i PBL och ingår i de allmänna intressen som regleras i 2 kap. PBL. De allmänna intressena kan sägas ange de krav som staten ställer på kommunen vid beslut om användning av mark och vatten och anger ramarna för kommunens handlingsutrymme.

Buller

Någon risk för bullerproblematik föreligger ej. Detaljplanen bedöms inte innebära någon negativ påverkan.

Farligt gods

Planområdet ligger inte i anslutning till någon väg eller järnväg för farligt gods.

Översvämningar

Det finns i dagsläget ingen översvämningsskartering för området.

Radonförekomst

Resultatet av flygmätningar presenterade vid SGU i december 2009 visar att uranhalterna inom den västra kommundelen är mycket måttliga.



Detta pekar på att stora delar av den västra delen av kommunen, där planområdet är beläget, utgör normalriskområde.

Risk för skred

Området utgörs av friktionsjord. Karteringen visar på fastmark stabilitetszon III. Ingen risk ska finnas för ras eller skred. Uppmärksamhet ska dock ske på aktiviteter inom området som kan orsaka erosion och därmed ge upphov till ras, *Översiktlig kartering av stabilitetsförhållanden*, Jokkmokks kommun 1999, Scandia consult.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns inom planområdet.

Elsäkerhet/Strålning

Ingen strålning förekommer i området som ska utgöra risk för ohälsa.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till kommunalt VA-system, anslutningspunktens läge utreds vidare i bygglovsskedet.

Byggherren ansvarar för att lösa brandvattenförsörjning inom planområdet.

Dagvatten

Detaljplaneområdet ligger ovan odlingsgränsen.

Planområdet är beläget nedanför berget Snjeraks bergsslutning. Marken har en generell lutning västerut ner mot Tarraälven, från nivåer på ca +313 m österut till ca +304 m intill Tarraälven. Inom planområdet varierar markhöjden, generellt lägre i planområdets ytterkanter än i mitten.

Delavrinningsområdet Inloppet av Saggat är ca 6,8 km² stort och utgörs till största del av skogsmark. Det innefattar även stora delar av Kvikkjokks tätort (VISS, 2022)

Inga grundvattennivåer finns uppmätta inom planområdet.

Det finns inga befintliga dagvattenledningar- eller anläggningar inom planområdet.

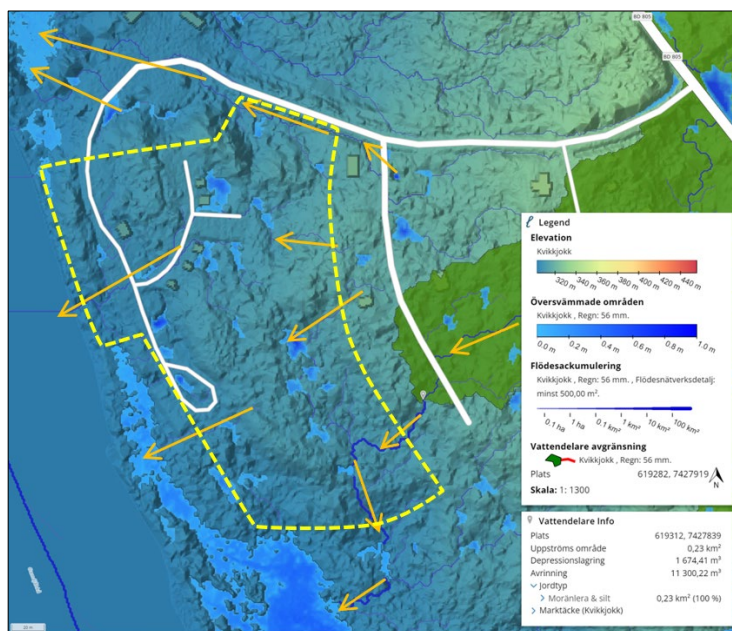
Ytvattenrecipient för planområdet är vattenförekomsten Kamajåkkå (MS_CD: WA26689646). Enligt beslutad miljökvalitetsnorm (förvaltningscykel 3, år 2017 – 2021) har Kamajåkkå god ekologisk status (med låg tillförlitlighet). Den ekologiska statusen speglar kunskapen om näringsbelastning, försurning, särskilda förorenande ämnen och fysiska förändringar i vattenförekomsten. Recipienten uppnår ej god kemisk status, eftersom gränsvärden överskrids för de prioriterade ämnena bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (vilket är fallet i samtliga ytvattenförekomster i Sverige).

Kvalitetskraven är att god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus ska uppnås. Ett undantag i form av mindre stränga krav har satts för

kvicksilver och polybromerade difenyleterar, eftersom det bedöms tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs jordarterna inom planområdet av morän med en blockrik till storblockig yta.

Befintliga flödesvägar och lågpunkter inom och i anslutning till planområdet visas i figuren nedan. Den generella avrinningsriktningen inom planområdet är västerut mot Kamajåkkå. Det gröna området i figuren nedan är avrinningsområdet uppströms. Avrinningsområdet är 36 ha till ytan och flödet från detta passerar genom planområdets sydöstra hörn.

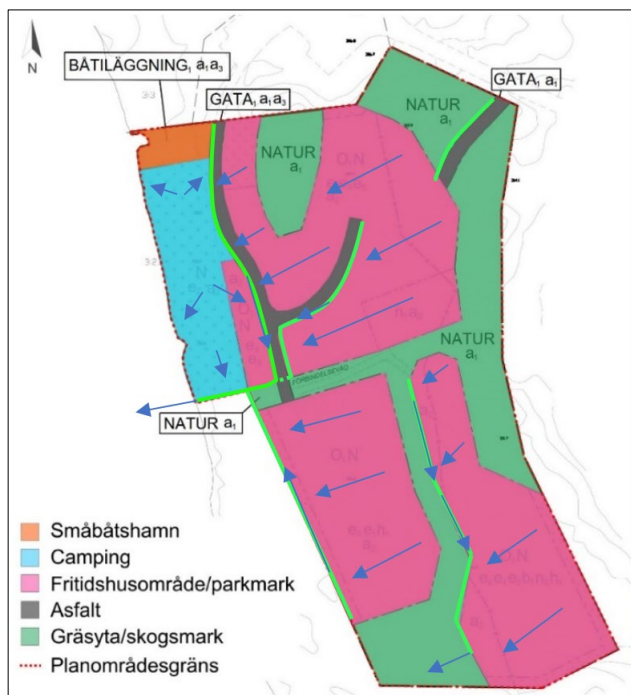


Figur 23. Flödesvägar och lågpunkter i anslutning till planområdet (markerat med gul polygon), utifrån en nederbörsmängd på 56 mm (Scalco Live, 2022). Grönt område är ett uppströms beläget avrinningsområde (på 36 ha) varifrån vatten avrinner genom planområdet och vidare till Kamajåkkå. Orange pilar redovisar flödesriktningar.

Ett genomförande av planen bedöms inte kräva tillstånd till markavvattning.

Vid ett genomförande av detaljplanen beräknas dagvattenflödet vid ett 10-årsregn öka från 108 l/s (utan klimatfaktor) till 231 l/s (med klimatfaktor).

Föreslagen dagvattenhantering, i figuren nedan syftar främst till att uppnå tillräcklig rening för dagvattnet innan det leds ut till recipienten. Dagvattnet föreslås renas och avledas i öppna dagvattenanläggningar. Takvatten avleds via utkastare. Svackdiken samlar upp och avleder dagvattnet till recipienten.



Figur 24. Föreslagen placering av dagvattenanläggningar, gröna linjer symboliserar svackdiken. Avrinningsriktningar beror av hur bland annat framtida höjdsättning kommer att ske utifrån planförslag.

Vid ett skyfall bedöms viss fördröjning ske innan det bräddar över till intilliggande naturmark och avrinner vidare till recipienten.

Föroreningsbelastningen och halten beräknas öka för ämnet fosfor medan mängden och halten i dagvattnet för övriga ämnen beräknas minska efter rening i föreslagna åtgärder. Den ökade föroreningsbelastningen bedöms tillsammans med att planområdet utgör ca 0,5% av recipientens delavrinningsområde, inte äventyra recipientens möjligheter att uppnå MKN.

I nuvarande skede bedöms ingen påverkan bedöms ske på intilliggande våtmarksområde.

Grundvattennivåer inom planområdet behöver mätas över tid och grundvattenförhållanden bör utredas vidare. Det är viktigt att utreda normal grundvattennivå och dess variation över året för detaljprojektering av dagvattenanläggningar.

Vid fortsatt planering och utformning av området är det även viktigt att ta hänsyn till flödesvägar som passerar genom planområdet, eftersom det vid kraftiga regn kan bildas stora vattenflöden där.

Marken inom planområdet behöver höjdsättas så att skyfall avrinner i låglinjer och så att inga lågpunkter skapas intill byggnader eller viktig infrastruktur. Nivån på entréer ska utföras så att färdig golvnivå ligger högre än marknivån utanför där vatten kan tillåtas flöda vid extrema regn.



El, tele och IT-struktur

Området är anslutet till el och tele. Befintliga ledningar skyddas genom u-område, markreservat för underjordiska ledningar (u₁). Yta för tekniska anläggningar säkerställs i detaljplanen genom e-område (E).

Avfall

Kommunens renhållningsföreskrifter ska följas.

Landskapsbild

Inom planområdet finns idag en camping med husvagnsplatser, mindre stugor och servicebyggnad. Ett genomförande av planen innebär en större variation av boendeformer inom campingen där även större stugor tillåts, ett nytt inslag i landskapsbilden. Planförslaget och utformningen nya byggnader har reglerats i detaljplanen med syfte att anpassa utseendet efter kulturella värden i Kvikkjokk samt landskapet.

Detaljplaneförslagets val av utformning och fasadbeklädnad samt skadeförebyggande åtgärder vilka fastställs i plankartan bedöms på kort och lång sikt ge en positiv konsekvens för riksintresset för kulturmiljövård.

Detaljplaneförslaget bedöms medföra en positiv konsekvens genom att förstärka sambandet med riksintressets visuella och identitetsskapande värden genom utformning, val av material och färgsättning.

KONSEKVENSER

Pågående markanvändning

Inom fastigheten finns i dagsläget en camping med uppställning av husvagnar med så kallade spiketält.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra vidareutveckling av befintlig husvagnscamping med ytor för uppställningsplatser, stugor för uthyrning samt servicefunktioner.

Planändringen innebär att befintlig camping kan utökas och förslaget antas medföra en mindre ökning av antalet gästnätter mot nuläget.

Riksintressen

Avseende riksintresse rennäring bedöms ett genomförande av planen medföra en indirekt påverkan på riksintresseområdena störningar till följd av turistverksamhet och rörliga friluftaktiviteter inom riksintressena. Den mest påtagliga störningen är i form av nöjesåkning med snöskoter under vårvintern och våren, vilket medför en måttligt negativ konsekvens på kort, medellång och lång sikt för rennäringens riksintressen. Planen bedöms även bidra till kumulativa effekter för rennäringens riksintressen.

Detaljplaneområdet ligger inte inom rennäringens riksintresseområden och kommer därav inte att medföra någon direkt påverkan på dessa.



Avseende riksintresse friluftsliv är detaljplaneområdet inom redan exploaterat område och planen bidrar till att underlätta för verksamhetsutövare inom området. Vid ett genomförande av planen tillgängliggörs det rekreativområde som delat utgör. Ett genomförande av planen bedöms medföra en positiv konsekvens genom att bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet.

Avseende riksintresse naturvård bedöms ingen påverkan ske på riksintressets förutsättningar och ingen konsekvens i ett kort eller långt perspektiv för riksintresset vid ett genomförande av planen.

Avseende riksintresse kulturmiljö bedöms inte ett genomförande av detaljplanen innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden.

Att campingen utökas intill stranden och därmed blir synlig från Kungsleden bedöms inte innebära några betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden. Föreslagen bebyggelses gestaltning och skala är reglerad i plankarta och bedöms inte inta en iögonfallande position i vyn över området. Detaljplanen reglerar utformning och anpassning till platsen på en rimlig nivå för att uppfylla lagstiftningens krav om hänsyn och förvanskingsförbud enligt 6 kap 2 § och 8 kap 13 § PBL.

Avseende riksintresse för rörligt friluftsliv bedöms ett genomförande av planen bidra till att bevara och utveckla områdets värde för friluftslivet. Ett genomförande av planen bedöms i ett kort och långt perspektiv medföra en positiv konsekvens för riksintresset.

Miljö kvalitetsnormer

Eftersom planområdet endast är en bråkdel av vattenförekomstens avrinningsområde bedöms den planerade exploateringen inte äventyra vattenförekomsten Kamajåkkås möjligheter att uppnå MKN om föreslagna systemlösningar i dagvattenutredningen efterföljs.

Dagvattnet föreslås renas och avledas i öppna dagvattenanläggningar. Takvatten avleds via utkastare. Svackdiken samlar upp och avleder dagvattnet till recipienten.

Ett genomförande av planen bedöms inte negativt påverka miljö kvalitetsnormer för Kamajåkkå.

Naturmiljö

Sammantaget bedöms ett genomförande av planen medföra en liten negativ konsekvens då delar av naturvärdesobjekt samt rödlistade arter försvinner vid planerad exploatering.

Landskapsbild

Ett genomförande av planen innebär en större variation av boendeformer inom campingen där även större stugor tillåts, ett nytt inslag i



landskapsbilden. Invänt skadeförebyggande som val av utformning och fasadbeklädnad, bedöms genomförande av planen medföra en liten negativ konsekvens.

GENOMFÖRANDE

Genomförandedelen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärderna som behövs för att detaljplanen ska kunna bli verklighet. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan visar endast ett förslag på hur detaljplanen kan genomföras.

ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

Tidplan

Planen handläggs med ett utökat förfarande och en preliminär tidplan är:

Samråd vintern 2022/2023

Granskning sommaren 2023

Antagande vintern 2024

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 15 år från det att planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

För allmän platsmark (NATUR), (GATA₁) och (BÅTILÄGGNING₁) gäller enskilt huvudmannaskap (a₁) då kommunen inte är huvudman för vägar och naturmark i området. Samfällighetsföreningen, Kvikkjokk ga:2, är huvudman men Lantmäteriet beslutar hur samfälligheter ska förvaltas och vad som ingår i förvaltningsobjektet.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Tekniska utredningar

Dagvattenutredning och naturvärdesinventering har inför framtagandet av detaljplanen upprättats och utgör underlag för detaljplanen. Delar av utredningarna har inarbetats i planbeskrivningen och biläggs i sin helhet till planhandlingen.

Vatten och avlopp utreds i samband med bygglovsskedet.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Planekonomi

Framtagandet av detaljplanen med tillhörande utredningar bekostas av exploatören.

Genomförandet av anslutningar och annan infrastruktur för att försörja den nya verksamheten inom Kvikkjokk 3:42 bekostas av exploatören.



FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Planområdet omfattar fastigheten Kvikkjokk 3:42 och del av Kvikkjokk 3:23. Om fastigheterna ska ombildas behöver fastighetsägaren ansöka om fastighetsbildning. Ansvaret för avvattningen av fastighetsmarken vilar på fastighetsägaren.

Gemensamhetsanläggningen Kvikkjokk ga:2 berörs av detaljplanen, området är gemensamt för de deltagande fastigheterna och för hamnändamål enligt anläggningsbeslutet.

Kvikkjokk ga:2 belastar del av båtiläggingsplatsen, gatan samt ytan för BÅTILÄGGNING.

Aktuell gemensamhetsanläggning behöver omprövas innan marken kan användas på anvisat sätt. Detta görs genom en anläggningsförrättning som Lantmäteriet beslutar om. Uppläsningsvis gäller följande: Samfällighetsföreningen, någon av de delägande fastigheternas ägare, markägaren som upplåter utrymme, eller kommunen kan ansöka om anläggningsförrättning hos Lantmäteriet. I förrättningen görs en prövning om det går att införliva de tillkommande delarna som båtiläggingsplats i den befintliga gemensamhetsanläggningen. I och med att del av gemensamhetsanläggningen planläggs som *Båthus, kanothus, sjöbastu, vindskydd, grillplats* kommer berörd del utgå från gemensamhetsanläggningen. Alla delägande fastigheter blir sakägare i förrättningen.

I samband med omprövning kan även en översyn av planfastighetens andelstal behöva göras om det leder till ökad trafik på aktuell väg.

Enligt 40 a § Anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastningen betala ersättning till de delägande fastigheterna.

Konsekvenser för respektive fastighet

För fastigheten Kvikkjokk 3:42 och del av 3:23-5, innebär detaljplanen en förändring av mark från enbart husvagnsuppställningsplats till ändamål för besöksnäring och turistisk verksamhet med en variation av boendeform.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Tjänstemän

I samband med planarbetet har kommunens tjänstemän Sofia Silfverbrand och Matilda Johansson planarkitekter samt Erik Fagerström chef för Samhälls- och infrastrukturfunktionen medverkat.

Konsulter

Uppdragsledare är Anna Åhs, planarkitekt. Planförfattare är Anna Åhs planarkitekt, och plankartan är upprättad av Markus Grahn, planarkitekt, WSP Sverige AB.

Miljökonsekvensbeskrivning och dagvattenutredning är framtagen av WSP Sverige AB. Naturvärdesinventering är framtagen av Nordlund Konsult.

Upprättad 2024-01-30

Erik Fagerström
chef samhälls- och
infrastrukturfunktionen
Jokkmokks kommun

Anna Åhs
Uppdragsansvarig
Samhällsbyggnad
WSP Sverige AB