
Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11.30

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Tony Kwickström (M)
Malin Sundberg (S)

Övriga närvarande: Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef/Sekreterare
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare
Hanna Stjerna, Miljöinspektör
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg

Tid och plats för justering: Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 60 - § 81

Underskrifter: Sekreterare.....
Patrik Sundberg

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kwickström



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-18

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-06-18

**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-07-10

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Patrik Sundberg

Innehållsförteckning

§ 60

Val av justerare

§ 61

Godkännande av föredragningslistan

§ 62

Planbesked för delar av Norrvik 21:3 m.fl.

Dnr 2024:725

§ 63

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808), husbehovstäkt inom fastighet Allmänningsskogen S:1, Skabramoajvve, i Jokkmokks kommun

Dnr 2022:171

§ 64

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun

Dnr 2024:722

§ 65

Avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng

Dnr 2024:745

§ 66

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Karats 11:5

Dnr 2024:397

§ 67

Ansökan rivningslov gällande två stugor, Kåbdalis 2:34

Dnr 2024:579

§ 68

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av huvudbyggnad, Kvikkjokk 4:3 Dnr 2023:196

§ 69

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av huvudbyggnad, Njavve 1:9

Dnr 2024:611

§ 70

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad fritidshus, Jaurekaska 1:10

Dnr 2023:901


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

§ 71

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad fritidshus, Jaurekaska 1:13 Dnr 2024:445

§ 72

Ansökan om bygglov gällande fyra stugor, Kåbdalis 2:34 Dnr 2024:580

§ 73

Sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kuouka 1:7 Dnr 2024:726

§ 74

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kuouka 1:7 Dnr: 2024:736

§ 75

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 76

Anmälan delegationsbeslut

§ 77

Övriga anmälningsärenden

§ 78

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 79

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus, Kåbdalis 2:134 Dnr 2022:650

§ 80

Ansökan bygglov gällande nybyggnad transformatorstation, Kvikkjokk 3:2 Dnr 2023:602

§ 81

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kvikkjokk 3:3 Dnr 2023:604


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

§ 60

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse: Tony Kvickström

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag den 18 juni kl. 13:00

Kommunhuset Jokkmokk

§ 61


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 79

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus, Kåbdalis 2:134 Dnr 2022:650

§ 80

Ansökan bygglov gällande nybyggnad transformatorstation, Kvikkjokk 3:2 Dnr 2023:602

§ 81

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kvikkjokk 3:3 Dnr 2023:604

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 79

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus, Kåbdalis 2:134 Dnr 2022:650

§ 80

Ansökan bygglov gällande nybyggnad transformatorstation, Kvikkjokk 3:2 Dnr 2023:602

§ 81

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kvikkjokk 3:3 Dnr 2023:604

§ 62

Dnr 2024:725

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Planbesked för delar av Norrvik 21:3 m.fl.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att inleda planläggning av delar av Norrvik 21:3, Andersviksudden 1:6 och Pellokis 1:1 enligt plan- och bygglagens utökade förfarande.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningar för verksamheter avsedd för produktion och lagring av vätgas. Planläggningen är avsedd att inrymma en vätgasfabrik och berglagring. Vätgasen ska distribueras via pipelines under jord. Området är beläget öster om Porsi och är valt utifrån tillgång till effektuttag, råvatten samt möjlighet till berglagring.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av detaljplanen bekostas av beställaren. Bidrar till fler arbetstillfällen och fler kommuninnevånare och kan ha positiva effekter på bostadsmarknaden. Under både etablering och drift kommer verksamheten bidra till ökad efterfrågan på servicetjänster.

Konsekvenser för kvaliteten

Planförslaget bedöms inte påverka kvaliteten.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planförslaget bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget anses kunna bidra med fler arbetstillfällen. Projektet innebär att förutsättningar för att skapa ett campus med energinära utbildningar som till exempel utbildning för vätgastekniker stärks.

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Planförslaget anses inte påverka andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Beskrivning av ärendet

Ärendebeskrivning

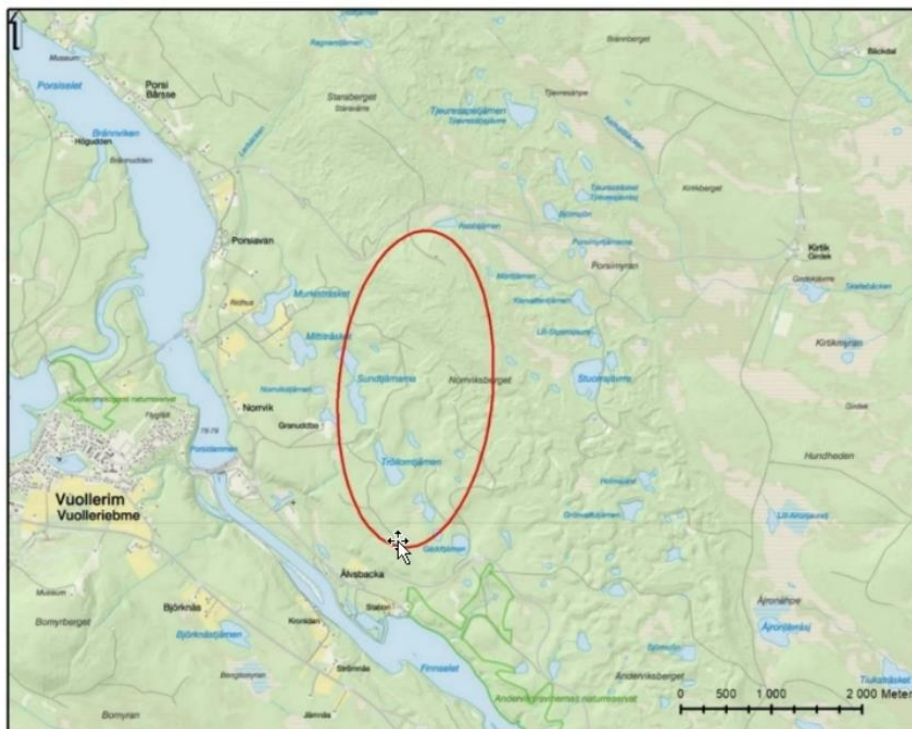


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

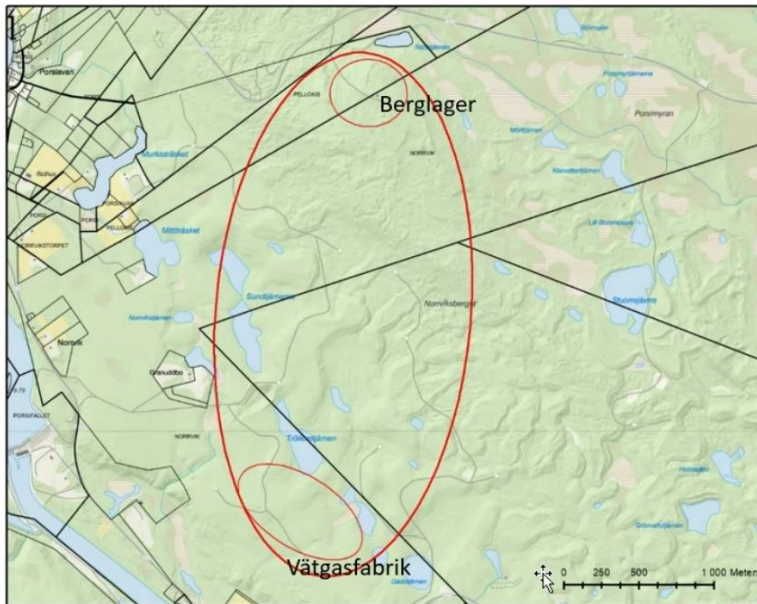


Det tilltänkta planområdet omfattar delar av fastigheterna Norrvik 21:3, Andersviksudden 1:6 och Pellokis 1:1, samtliga ägs av SCA. Området består främst av brukbar barrskog.

Vätgasanläggningen beräknas kunna bli uppåt 30-40 hektar i storlek och kommer vara belägen ner mot Luleälven. Berglagret kommer vara beläget vid Norrviksberget. Exakt lokalisering på anläggningarna är inte bestämd utan kommer preciseras under planprocessens utifrån undersökningar om områdets förutsättningar.



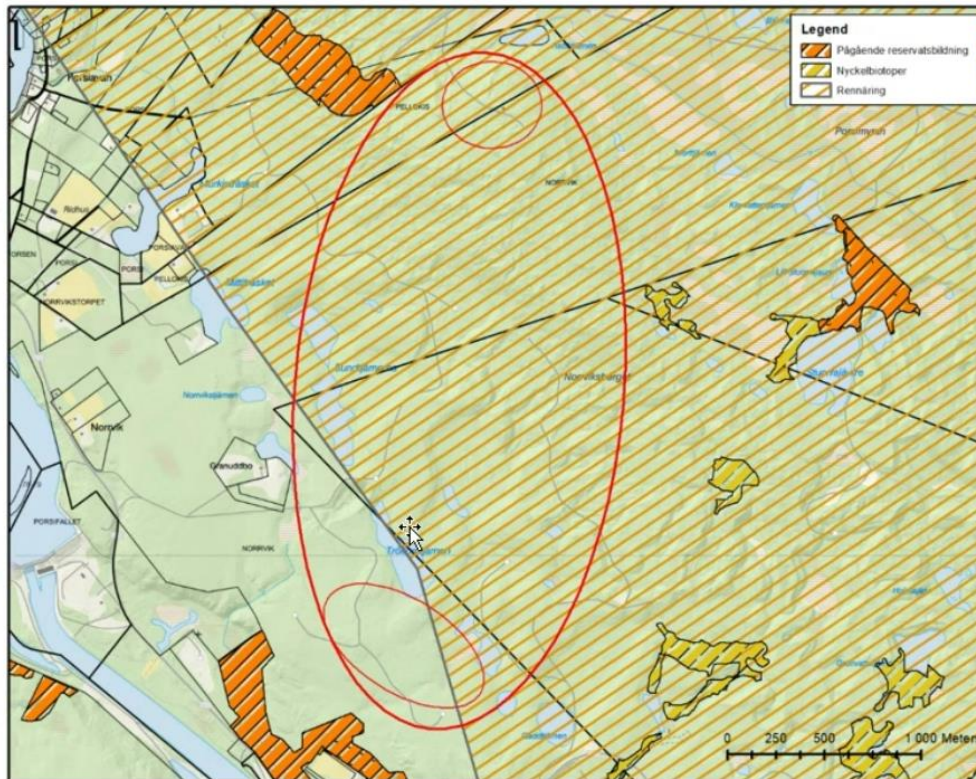
Ungefärligt utredningsområde för planbesked inom rödmarkering. Observera att röda gränser ungefärliga.



Ungefärligt utredningsområde för planbesked samt ungefärliga lokaliseringar av etableringar inom rödmarkeringar. Observera att röda gränser ungefärliga.

Framställning av vätgas producerad av förnyelsebar energi är en förutsättning för den industriomställning som sker i Norrbotten. Förenklat innebär det att industriverksamheterna implementerar nya produktionstekniker som möjliggör minskade koldioxidutsläpp vilket i sin tur ger en minskad klimatpåverkan.

Området har valts utifrån närhet till effektuttag, god tillgång till råvatten samt en berggrund som passar till lagring av vätgas. I planprocessen ska det undersökas hur verksamhetens lokalisering i största möjliga mån kan undvika påtaglig påverkan på riksintresse för rennärigen.



Ungefärligt utredningsområde för planbesked inom rödmarkering i förhållande till riksintressen och övriga allmänna intressen. Observera att röda gränser ungefärliga.

Parallellt med detaljplanen pågår en tillståndsprocess för den industriella verksamheten som planeras på platsen enligt miljöbalken.

Verksamheten kan bidra med arbetstillfällen både under etablering och drift och kan på så vis gynna det lokala näringslivet och bidra till skatteintäkter. Spillvärme från vätgasproduktionen kan även nyttjas för andra syften, t. ex. växthus, fiskodling eller fjärrvärme.

Tidigare ställningstaganden

Området är sedan tidigare ej detaljplanlagt.

Kommunens översiktsplan anger ingen utpekad markanvändning för det specifika området. I översiktsplanen belyser kommunen att man ska verka för utveckling av infrastruktur och kommunikationer med minsta möjliga påverkan.

Kommunen bedömer att förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

I samband med framtagande av planeringsstrategi och ny översiktsplan så är inriktningen att kommunen är positiv till att lokalt utveckla områden för elintensiva verksamheter som blir ett tillskott i det lokala näringslivet. Dessa verksamheter ska koncentreras i stråk längs Lilla

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

och Stora Luleälven. Inriktningen som framkommit i arbetet med ny översiktsplan är att kommunen ställer sig positiv till vätgasetableringar.

Området berörs av riksintresse för rennäringsområdet och ligger även inom försvarsmaktens stoppområde för höga objekt. I området finns även pågående reservatsbildningar.

Då det handlar om industriverksamheten går det inte att utesluta miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning kommer därför bli nödvändig. Övriga utredningar som kan tänkas behövas är:

- Rennäringsanalys
- Naturvärdesinventeringar (inklusive artskydd- och fågelinventering)
- VA och dagvatten
- Geo-teknisk undersökning
- Landskapsanalys
- Buller
- Arkeologisk utredning
- Trafikutredning

Bilagor:

Ansökan om planbesked

Bilaga 1: Förstudie

Bilaga 2: Kartor

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr 2022:171

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808), husbehovstäkt inom fastighet Allmänningsskogen S:1, Skabramoajvve, i Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att med nedanstående försiktighetsmått bedömer Samhällsbyggarnämnden att verksamheten inte påtagligt försvårar rennäringens bedrivande.

att med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3 och 6 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angetts i anmälan om inget annat anges nedan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för miljön eller människors hälsa ska omedelbart anmälas till miljökontoret.
2. Gränser för verksamhetsområdet ska i terrängen utmärkas med väl synliga och under verksamheten varaktiga markeringar.
3. Ingen produktion får ske mellan 1 november - 30 april. Uttransport av färdigt material är enbart tillåtet efter samråd med berörd sameby.
4. Verksamhetsutövaren ska, om uttransport av färdigt material ska ske under perioden från och med den 1 november till och med den 30 april, samråda med berörd sameby angående transportererna.
5. Höga bullernivåer ska undvikas under fåglarnas mest intensiva häckningsperiod (1 maj -31 juli).
6. Om det finns risk för påverkan på våtmarkerna, genom exempelvis förändrad hydrologi eller av ytvatten, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra att våtmarkerna påverkas.
7. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten får utomhus vid bostäder inte överstiga följande riktvärden:

50 dBA helgfri måndag-fredag kl. 06.00-18.00

45 dBA kvällstid alla dagar kl. 18:00-22:00 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06:00-18:00

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

40 dBA nattetid alla dagar kl. 22.00-06.00

Kontroll ska göras då det skett förändringar i verksamheten som kan medföra att föreskrivna bullernivåer överskrids samt på begäran av tillsynsmyndigheten efter klagomål. Ljud från sprängning omfattas inte av försiktighetsmålet.

8. Om buller, damning eller andra störningar till följd av verksamheten uppkommer, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
9. Sedimentationsanläggningen ska vara tillräckligt dimensionerad och underhållas på ett sådant sätt att sediment eller förorenat vatten från verksamheten inte riskerar att rinna ut från verksamhetsområdet och påverka våtmarker, vattendrag och sjöar som ligger i sluttningsriktningen från anläggningen.
10. Brytning ska ske så koncentrerat som möjligt och med succesiv efterbehandling. Vid avbaning ska det material som ska användas vid efterbehandlingen läggas i ordnade upplag. Materialet ska vid efterbehandlingen utbredas över området.
11. Åtgärder ska vidtas så att petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen inte kan förorena mark och vatten.
12. På platsen ska god ordning hållas. Förslitet material ska omhändertas och täktområdet ska hållas fritt från avfall. Kvarvarande stenar, block, stubbar och andra trädrester ska efterhand nedschaktas inom brytningsområdet.
13. Brytningsområdets släntar ska ges en erosionsstabil lutning. Inte brantare än lutningsförhållandet 1:2. Slänterna ska avrundas mjukt vid släntkrön och släntfot och i övrigt anpassas till angränsande terräng.
14. Brytningsområdets botten ska vid efterbehandling avjämnas och utformas så att bestående vattensamlingar inte uppkommer. Vid efterbehandlingen får endast sten, grus, sand, jord och avbaningsmassor användas.
15. Goda förutsättningar ska ges för vegetation att åter etablera.
16. Åtgärder ska vidtas för att minimera spridning av damm från tükten och tüktenverksamhetens samtliga moment.
17. Tillsynsmyndigheten ska meddelas när tükten är avslutad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Att en avgift om 9048 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 8 mars 2022 har det inkommit till Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun en anmälan om miljöfarlig verksamhet, husbehovstäkt inom fastighet Allmänningsskogen S:1, Skabramoajvve.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 4 kap. 5 och 6 §§ och har verksamhetskoder 10.40 och 10.50.

Verksamhetsbeskrivning

Husbehovstäkt för brytning av 40 000 ton berg under en 10 årsperiod för att underhålla det egna vägnätet. Inom en radie av 30 km från det planerade täktområdet har bolaget cirka 70 km egna skogsbilvägar, där cirka 10 km behöver totalupprustas. Behovet beräknas till cirka 3650 ton/år. Inget material kommer säljas.

Verksamheten kommer att bestå av avverkning, avbaning, borring, sprängning, skutknackning, uppställning och drift av kross- och sorteringsverk, upplagshantering, lastning, transporter med mera.

Brytningsriktningen kommer ske från norr mot söder. Brytningsområdet är cirka 2,7 ha och upplagsplan cirka 1,1 ha. En sedimentationsanläggning med oljeavskiljande funktion anläggs i den nordvästra delen av verksamhetsområdet.

Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 2,5 km från verksamhetsområdet. Visst buller kan förekomma vid borring, sprängning, skutknackning samt krossning.

Samråd

Anmälan har skickats för samråd till Länsstyrelsen i Norrbottens län samt till berörda samebyar eftersom rennäringen är riksintresse i området. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen och Jåhkågaska tjiellde.

Jåhkågaska tjiellde har i sitt yttrande framfört att Skabramajvve är en plats där samebyns renar vistas från början av vintern och under större delen av vinterperioden. Täkten skulle innebära att en betydande yta med betesmark försvinner för renen samt att området i nära anslutning till täkten blir förorenat med damm från täkten. Damningen gör att marklav, annan markvegetation och vatten kring täkten förorenas vilket får negativ påverkan för renen. En annan negativ påverkan på renens livsmiljö kan vara om vattnet i området förorenas. Det finns en betydande risk att detta sker vid täkter vad gäller både ytvatten och



Samhällsbyggarnämnden

grundvatten. Platsen för den sökta täkten ligger alldeles nära och högre belägen än Skabram-sjöarna vilket är oroande. Utsläpp från täkten riskerar att hamna i sjöarna. Vidare framgår att en annan viktig aspekt är att det aktuella området är extra känsligt för exploateringar eftersom ett intensivt skogsbruk kring Skabramoajvve har gjort att stora ytor med vinterbete redan försvunnit och något som kontinuerligt pågår. Området är präglad av kalhyggen, flertalet är gjorda under de senaste åren, där det kommer ta lång tid för renbetet att komma tillbaka. Dessutom har nya skogsbilvägar brutits som även de tar areal i anspråk. Med hänvisning till ovanstående anser Jåhkågaska tjiellde att planerad täktverksamhet påtagligt försvårar rennäringens bedrivande och yrkar på att anmälan ska avslås helt.

2022-06-15 inkom ett tillägg till Jåhkågaska tjielldes yttrande. Av yttrandet framgår det att samråd har hållits mellan samebyn och sökande. I samrådet har inget nytt tillförts som gör att samebyn ändrar sin inställning. Samebyn ser fortsatt att det blir för stort intrång på markerna totalt sett.

Sökande har bemött Jåhkågaska tjielldes yttrande och framfört att det planerade täktområdet vid Skabramoajvve är en plats som utgör förvinter-, vinter- och vårvinterland för Jåhkågaska tjiellde. Detta innebär att det kan finnas renar i området från och med oktober till och med april. Sökande kommer i huvudsak bedriva sin verksamhet under perioder renar inte får vistas i området. Utlastning och transporter kan komma ske över hela året. Sökande kommer samråda med samebyn inför varje vinterbetesperiod om man har för avsikt att bedriva någon annan verksamhet än utlastning och transporter. Sökande anser inte att täkten skulle innebära att en betydande yta med betesmark försvinner för renen, det planerade täktområdet utgörs till största delen av redan avverkad och exploaterad mark i form en gammal slalombacke med tillhörande parkering. Sökande har valt platsen för att göra så lite intrång som möjligt. När det kommer till utsläpp till vatten och mark så har sökande föreslagit vart en sedimentationsanläggning skall anläggas. För att uppnå en god reningseffekt bör suspenderat material avskiljas innan dagvattnet når naturlig mark, detta sker med hjälp av en sedimentationsanläggning. Sedimentationsanläggningen utformas så att den med bibehållen funktion klarar normala samt höga flöden. Denna lösning är vedertagen för täktverksamhet och medför en god avskiljning av suspenderade partiklar. Anläggningen konstrueras även så att oljeföroreningar ska kunna upptäckas och avskiljas förslagsvis med flytande länsor vid inloppet. En enkel oljeavskiljare arbetar enligt gravimetrisk princip, det vill säga att olja är lättare än vatten och lägger sig på vattenytan. Om husbehovstakten ej beviljas kommer material oavsett köras till dessa vägar men från ett längre avstånd. Detta kommer att leda till fler och längre transporter. De uppger även att renar kommer kunna beta efter efterbehandlingen.

Av länsstyrelsens yttrande framgår att de inte tar ställning i ärendet utan endast har inkommit med information. Strax väster om det planerade verksamhetsområdet finns en


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

våtmark, och ett mindre vattendrag rinner genom våtmarken mot sjön Lill-Skabram. Flera våtmarker finns även nordväst om det planerade verksamhetsområdet, varav den närmsta våtmarken hyser höga naturvärden enligt den nationella våtmarksinventeringen, VMI. Sedimentationsanläggning som planeras ska vara tillräckligt dimensionerad och underhålls på ett sådant sätt att sediment eller förorenat vatten från verksamheten inte riskerar att rinna ut från verksamhetsområdet och påverka våtmarker, vattendrag och sjöar som ligger i sluttningsriktningen från anläggningen. En verksamhet bör planeras så att ingen påverkan på hydrologin eller markskador uppkommer i våtmarker, eller att våtmarker används som upplagsområde. Området för den planerade verksamheten utgörs till största delen av skogsmark, till relativt stor del påverkad av anläggningar. Länsstyrelsen känner inte till något om det aktuella området vad gäller dess skogliga värden eller förekomsten av skyddade eller skyddsvärda arter. Verksamhetsutövaren behöver säkerställa att inga skyddade arter förekommer inom verksamhetsområdet. Om skyddade arter påverkas på ett sådant sätt att förbuden i artskyddsförordningen aktualiseras ska dispens sökas hos Länsstyrelsen. Fåglar kan förväntas häcka även i triviala skogsmiljöer, och avverkning bör därför inte ske under fåglarnas mest intensiva häckningsperiod under 1 maj-31 juli. Om avverkning sker under denna tid kan förbuden i artskyddsförordningen komma att aktualiseras. Fåglar kan även påverkas av buller från verksamheter. Ljudnivåer över 45 dB bedöms kunna ha en negativ påverkan på fågelarter. Verksamhetsutövaren bör därför göra en bedömning av hur stort påverkansområdet från verksamheten kommer att bli (bland annat med avseende på buller) och utifrån det, och den naturmiljö som finns inom påverkansområdet, avgöra om en fågelinventeringen behöver göras för att säkerställa att verksamheten inte påverkar störningskänsliga fågelarter på ett sådant sätt att förbuden i artskyddsförordningen träder in. Den planerade husbehovstakten berör enligt Sametingets kartunderlag gemensamt vinterbetesland för Jåhkågasska, Sirges, Tuorpon och Udtja samebyar. Länsstyrelsen noterar att samråd har gjorts med Jåhkågasska sameby. I huvudsak är Jåhkågasska som nyttjar området, dock planeras takten till ett område som registrerats som gemensamt. Det noteras att sökanden har för avsikt att bedriva transporter året runt till/från takten men en redovisning över vilken/vilka färdvägar som ska nyttjas ut till allmän väg finns inte med i ansökningsmaterialet. Hur kommer transporterna påverka rennäringen och finns det risk för att påverka renarnas rörelsemönster? Efter efterbehandling av brytområde, kommer renar kunna beta i området? Kulturmiljöfunktionen har inga synpunkter på planerad täkt. Notera dock att kulturmiljölagen 2 kap. 10 § alltid gäller överallt, även för oregistrerade fornlämningar. Det innebär att arbetet omedelbart ska avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas om fornlämningar påträffas.

Sökande har bemött länsstyrelsens synpunkter. En sedimentationsanläggning med oljeavskiljande funktion anläggs i den nordvästra delen av verksamhetsområdet. Anläggningen ska vara ändamålsenligt utförd och dimensionerad samt vara utrustad med anordning för effektiv avskiljning av suspenderat material och oljerester. Funktion och

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

resthalten suspenderade ämnen ska kontrolleras regelbundet under produktionsperioder och däremellan. Sedimentationsbassängen töms vid behov för att inte tappa effekt. Allt slam från bassängen kommer att återanvändas i produktionen som filler/finmaterial i grusslitlager. Planerad husbehovstäkt utgörs av den gamla slalombacken, stora delar utgörs av redan hårdgjord yta, resterade utgörs av ca 20–25 år gammal skog och därmed bedöms naturvärdena som mycket ringa. Fågelarterna på platsen bedöms som normalt förekommande för denna typ av skog. Om skyddade arter observeras i husbehovstäkten ska sökande samarbeta med lokala ornitologer då det är av stor vikt att tillsammans vidta lämpliga åtgärder så att arbetet i täkten kan fortgå utan att arten/arterna störs. En sådan skyddsåtgärd skulle kunna vara att begränsa verksamheten under häckningstid. Sökande bedömer att berörda samebyar inte påverkas ytterligare av transporter från sökt husbehovstäkt, då vägarna som husbehovstäkten avser underhålla, fortfarande kräver underhåll. Skulle husbehovstäkten ej beviljas kommer transporter oavsett köras till dessa vägar, dock från ett längre avstånd, vilket i sin tur bidrar till att samebyarna berörs över en större areal. Sökande bedömer således att ansökt husbehovstäkt är den bästa sett till miljömässig och ekonomisk påverkan. Sökande bedömer att renar kommer att kunna beta i området efter efterbehandling av området. Efterbehandling kommer i största möjliga utsträckning ske succesivt genom släntsprängning när taktens framdrift tillåter. Detta kommer att ske på sådant sätt att efterbehandlingen anpassas till omgivande terräng och natur. Brytningsområdets slänter kommer inte att ges brantare lutning än 1:2. Slänterna ska vara stabila, utan påtagliga stup och mjukt avrundade vid släntkrön och släntfot. Täktbotten avjämnas och utformas så att bestående vattensamlingar eller försumpningar inte uppkommer.

Efter detta har olika dialoger förts mellan sökande och Jåhkågaska tjiellde som resulterat i att sökande är beredd att begränsa tiden för produktionen, att ingen produktion får ske 1 november-30 april, men att uttransport av färdigt material ska vara tillåtet. Samebyn yrkar fortsatt på att anmälan ska avslås helt.

Bedömning för beslut

Miljökontorets bedömning är att den aktuella platsen ligger förhållandevis bra till avståndsmässigt från boende och annan verksamhet. Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 2,5 km från verksamhetsområdet.

Bullerstörningar från verksamheten bedöms vara begränsade. Visst buller kan förekomma vid borring, sprängning, skutknackning samt krossning. Miljökontoret delar verksamhetsutövarens bedömning om att avståndet i kombination med mellanliggande bullerskyddande terräng bidrar till att buller från verksamheten blir begränsade. Dock är det rimligt med ett försiktighetsmått att verksamhetsutövaren ska följa Naturvårdsverket riktvärden för buller från industrier.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Eftersom den aktuella platsen är av riksintresse för rennäring är det angeläget att hänsyn tas till rennäringen. Av 3 kap 5 § miljöbalken (1998:808) framgår det att områden som är av riksintresse för rennäringen skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Därför bedömer miljökontoret att ingen produktion får ske mellan 1 november - 30 april men att uttransport av färdigt material kan vara tillåtet beroende på var renarna i området befinner sig. Det är rimligt att verksamhetsutövaren samråder med berörd sameby om uttransport av färdigt material ska ske under perioden från och med den 1 november till och med den 30 april.

Miljökontoret har gått igenom anmälan och för att förebygga störningar för hälsa och miljö bör verksamheten förenas med försiktighetsmått. Om det uppstår olägenheter för hälsan och miljön kan Samhällsbyggarnämnden ställa krav på företaget.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 4 kap. 5 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.40 för täkt för markinnehavarens husbehov av

1. mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd berg,
2. torv med ett verksamhetsområde större än 5 hektar, eller
3. mer än 50 000 kubikmeter totalt uttagen mängd torv.



Samhällsbyggarnämnden

Enligt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.

Beskrivning av ärendet

Den 8 mars 2022 har det inkommit till Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun en anmälan om miljöfarlig verksamhet, husbehovstäkt inom fastighet Allmänningsskogen S:1, Skabramoajvve.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 4 kap. 5 och 6 §§ och har verksamhetskoder 10.40 och 10.50.

Upplysningar

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Detta beslut enligt miljöbalken befriar inte från skyldighet att iaktta vad som föreskrivs i annan författning.

För verksamheten gäller 26 kapitlet 19 § samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. För att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheter fortlöpande planeras, kontrolleras och i övrigt bedrivas i enlighet med vad som sägs i bestämmelserna för egenkontrollen.

Tillsynsmyndigheten ska omgående underrättas om verksamheten får ny huvudman/ägare.

Faktura kommer att sändas separat.



Samhällsbyggarnämnden

Inkomna handlingar:

Yttrande från Jåhkågaska tjiellde 2022-04-29

Sökandes svar på yttrande från Jåhkågaska tjiellde 2022-11-30

Yttrande från Länsstyrelsen i Norrbottens län 2023-05-08

Sökandes svar på yttrande från Länsstyrelsen i Norrbottens län 2023-11-06

Delgivningskvitto

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

norrbotten@lansstyrelsen.se

Jåhkågaska tjiellde

jtsameby@gmail.com

Sirges sameby

sirgessameby@gmail.com

Tuorpon sameby

tuorpon.sameby@gmail.com

Udtja sameby

udtja.ordf@gmail.com

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr 2024:722

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd till inrättande av sluten tank på fastighet Kuouka 1:7. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 9048 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tillståndet gäller för sluten tank, CIPAX CPX 23060 på 6 m³.

Tillståndet är tidsbegränsat och gäller till den 31 december 2025.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
2. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation.
3. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
4. Avloppsanordningen ska vara tät.
5. Avloppsledningar ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

7. Allt spillvatten från barackerna ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.
8. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
9. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
10. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en sluten behållare för avloppsvatten har blivit full.
11. Slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering. Därutöver ska extra tömning ske vid behov.
12. Snålspolande teknik ska användas.
13. Den slutna tanken ska gå att provtryckas.
14. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Villkor för avveckling

15. Senast 30 dagar efter att tillståndet har förfallit ska avloppsanordningen sluttömmas och tas ur bruk. Samhällsbyggarnämnden ska informeras om detta skriftligen.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande har den 29 maj 2024 inkommit med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för ett modulbarackläger/kontor/personalrum för yrkesarbetare under byggnationen av ställverk. Efter godkänd entreprenad avetableras läger och tank. Projektet pågår till den 31 december 2025.

Avloppsvattenbehandlingen ska ske genom avledning till en sluten tank med en våtvoly m på 6 m³, fabrikat CIPAX. Anläggningen kommer användas av som mest 30 personer och generera cirka 10 m³ avloppsvatten per månad, den skall nyttjas för BDT och WC. Sökanden uppger att duschmöjlighet kommer att finnas men att det inte är vanligt att det nyttjas.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden har 2015-03-18 antagit riktlinjer för slutna tankar som säger att slutna tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Om tillstånd medges ska snålspolande teknik användas och krav på provtryckning ska kunna ställas vid tillsyn av slutna tankar.

Barackerna kommer ha totalt åtta vattentoaletter, tre handfat samt dusch. Sökanden bedömer att den slutna tanken kommer att behöva tömmas en gång per månad. Dricksvatten kommer att köras ut med tankbil.

Bedömning för beslut

Miljökontoret bedömer att tillståndet måste tidsbegränsas då det är ett tillfälligt barackläger som förses med avloppsanordning.

Slutna tank beviljas normalt inte för samlat avloppsvatten (WC+BDT). Trots att tömning av den slutna tanken kommer ske cirka en gång i månaden bedömer miljökontoret att sökande kan medges undantag från antagna riktlinjer och lämnas tillstånd till inrättande av slutna tank till både WC och BDT på fastighet Kuouka 1:7 då avloppsanordningen anläggs för en begränsad tid (cirka 18 månader).

Slutna tank måste anslutas till snålspolande vattentoalett för att uppfylla Samhällsbyggarnämndens riktlinjer för slutna tankar. Genom att använda vakuumtoaletter, extremt snålspolande toalett eller motsvarande kan transporter för slamtömning minskas. Vidare behöver slutna tank förses med överfyllnadslarm som varnar med ljud- eller ljussignal för att kunna beställa slamtömning i god tid och undvika olägenheter.

Avloppsanordningen måste utföras av en sakkunnig. Med sakkunnig avses den som genom utbildning, yrkeserfarenhet eller på annat sätt fått tillräckliga kunskaper för att anlägga avloppsanordningar.

Samråd

Medgivande till installation av slutna tank på fastigheten Kuouka 1:7 har inkommit från fastighetsägaren. Andra grannar ligger för långt bort för att påverkas.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden.

Av 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Av 2 kap 4 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfall, och återvinna avfall. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Beskrivning av ärendet

Sökande har den 29 maj 2024 inkommit med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för ett modulbarackläger för yrkesarbetare under byggnationen av ställverk. Efter godkänd entreprenad avetableras läger och tank. Projektet pågår till den 31 december 2025.

Avloppsvattenbehandlingen ska ske genom avledning till en sluten tank med en våtvoly m på 6 m³, fabrikat CIPAX. Anläggningen kommer användas av som mest 30 personer och generera cirka 10 m³ avloppsvatten per månad, den skall nyttjas för BDT och WC. Sökanden uppger att duschmöjlighet kommer att finnas men att det inte är vanligt att det nyttjas.

Upplysningar

Då anläggningen tagits i bruk innan tillstånd getts kommer sökande få betala en miljö sanktionsavgift på 5000 kr.

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Faktura kommer att sändas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Blankett för utförandeintyg
Delgivningskvitto

Kopia till:

Fastighetsägaren till Kuouka 1:7

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr 2024:745

Förslag om avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ställa sig negativ till de avtalsförslag som ligger samt

- att regionen ska tillse att kommunens räddningstjänst är utbildad
- att regionen ska tillhandahålla den sjukvårdsmaterial som behövs

Sammanfattning

Förslag om avtal om första hjälpen och avtal om transport i terräng har inkommit till Samhällsbyggarnämnden.

Samhällsbyggarnämnden har att ta ställning till om avtal ska tecknas.

Handlingar som inkommit:

- Avtal om första hjälpen
- Avtal om transport i terräng
- Ersättningsbilaga 2024

Ärendets beredning

Patrik Sundberg
Avdelningschef
Samhällsbyggarnämnden


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr 2024:397

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Karats 11:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.
- Att flytta mindre komplementbyggnad till ny plats inom fastigheten, enligt bifogad situationsplan.

Att en avgift om 16 211 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus om 106 m² vilken blir ny huvudbyggnad på fastigheten.

Flyttning inom fastigheten av nuvarande huvudbyggnad om ca 25 m² som klassas om till komplementbyggnad.

Tillkommande fritidshus placeras där tidigare mindre huvudbyggnad har stått.

Före detta huvudbyggnad / komplementbyggnad flyttas till ny plats inom fastigheten - i bakre kant av fastigheten längre bort från strandlinjen.

Samhällsbyggarnämnden beviljade strandskyddsdispens för Karats 11:5, datum 2024-05-16,

§ 55, dnr 2024:553, vilken också Länsstyrelsen godkänt.

I tidigare beviljad strandskyddsdispens datum 2017-10-26, § 160, dnr 2017:953, fastställdes tomtplatsavgränsning för fastigheten.

På fastigheten finns idag en godkänd strandskyddsdispens med utmärkt tomtplatsavgränsning. Jokkmokks kommun anser inte att nybyggnation av fritidshuset kommer att utöka befintlig tomtplatsavgränsning.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddets syften inte påverkas av uppförandet av ett fritidshus, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Yttranden

KARATS S:2, KARATS 11:4 har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden.

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-04-22.

Inga yttrande har inkommit till samhällsbyggarnämnden.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2024-03-22
Situationsplan, inkommen	2024-03-22
Huvudritningar, inkomna	2024-03-22

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr 2024:579

Ansökan rivningslov gällande två stugor, Kåbdalis 2:34

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Joakim Persson.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av två stugor.

Byggnadsarean uppgår till 60 m².

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 2510-P2021 / B 20210426 DP

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder |
| O | Tillfälligt boende |
| e ₂ | Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 % |
| D ₃ | Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter |
| P ₄ | Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns |
| F ₃ | Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna eller röda färger, alternativt naturligt eller behandlat trä |

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2024-05-06
Situationsplan, inkommen	2024-05-06
Huvudritningar, inkomna	2024-05-06
Kontrollplan, inkommen	2024-05-06

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 68

Dnr: 2023:196

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av huvudbyggnad, Kvikkjokk 4:3

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2014:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 10 595 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P81-60, från -80.

B	Område för bostadsändamål
F	Område bebyggas uppförs fristående
I	Anta våningar

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter.

Ärendet avseende en tillbyggnad av huvudbyggnad om 32 m².
Huvudbyggnadens byggnadsarea uppgår till 88 m².

Den tilltänkta tillbyggnaden av huvudbyggnaden som totalt kommer att uppgå till 110 m² avviker från gällande detaljplan som medger 100 m².

Den till tänkta tillbyggnaden överskrider den totala byggnadsytan om 10% eller med 10 m²

Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot stadsplanens syfte.

Yttranden

Fastighetsägarna till Kvikkjokk 3:85, 4:4, 4:15, 4:8 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Yttrande från Kvikkjokk 4:8 har inkommit.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Yttrande

- att syftet med om- och utbyggnationen inte framgår av ansökan.
- att grannens utökade turistiska verksamhet på fastigheten väster om min redan innebär intrång och störningar på min samt på min och min brors angränsande fastigheter, och att ytterligare turistisk verksamhet på den fastighet bygglovsansökan berör kommer att förvärra detta.
- att en ny ingång från väster, oavsett planerad verksamhet, innebär ökad mänsklig närvaro alldeles bakom mitt hus, vilket medför försämrade möjligheter till såväl försörjning som enskilt och oövervakat privatliv.
- att ombyggnationen sannolikt är ett led för att underlätta framtida planer på vägdragning mellan grannens fastigheter.

I ansökan framgår att sökande vill bygga ut en groventré samt ett extra rum.

Yttrandet angående sökandes påstådda turistiska verksamhet är inget som har framgått i ansökan och är heller inget som påverkar den inkomma bygglovsansökan.

Tilltänkt åtgärd sker inom sökandes egen fastighet och ligger sex meter från tomtgräns inom den egna fastigheten.

Yttrandet angående sökandes påstådda framtida planer på vägdragning är inget som har framgått i ansökan och är heller inget som påverkar den inkomma bygglovsansökan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2023-03-07
Situationsplan, inkommen	2023-03-07
Huvudritningar, inkomna	2023-03-07

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 69

Dnr 2024:611

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av huvudbyggnad, Njavve 1:9

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag till kontrollansvarig är Conny Kwickström.

Att en avgift om 14 669 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Huvudbyggnaden är i dag 60 m².

Ärendet avseende tillbyggnad av huvudbyggnad 78 m².

Tilltänkt tillbyggnad om förstukvist 8 m², tillbyggnad huvudbyggnad 40 m², uterum 30 m²
total byggnadsarea 138 m².

Yttrande

Berörda fastighetsägare Njavve 1:54, 1:53, 1:52, 1:6, 1:4
har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2023-05-13
Situationsplan, inkommen	2023-05-13
Huvudritningar, inkomna	2023-05-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 70

Dnr 2023:901

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad fritidshus, Jaurekaska 1:10

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att bygglov kan beviljas utan att områdets karaktär påverkas med stöd av 4 kap. 5§ miljöbalken.
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om o kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 15 m².

Området omfattas av

Riksintresse Obrutet fjäll Miljöbalken 4 kap 5 § MB

Riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB

Riksintresse Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Riksintresse Naturvård enligt 3 kap. 6 § MB

Jokkmokks kommun ställer sig positiv till tillbyggnad av befintligt fritidshus som är etablerad i redan bebyggt område med fritidstomter, och kommer därmed inte att påverka områdets karaktär eller naturmiljö negativt.

Jokkmokks kommun anser inte att sökt bygglov kommer att påverka ovanstående riksintressen.

Området är placerat inom obrutet fjäll

Andra åtgärder inom områdena får vidtas endast om det kan ske utan att områdenas karaktär påverkas.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Yttranden

Fastigheterna: Jaurekaska 1:11 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Statens Naturvårdsverk har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Samebyn Siges har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2023-09-06
Situationsplan, inkommen	2023-09-06
Huvudritningar, inkomna	2023-09-06

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr 2024:445

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad fritidshus, Jaurekaska 1:13

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att bygglov kan beviljas utan att områdets karaktär påverkas med stöd av 4 kap. 5§ miljöbalken.
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren meddelar om KA innan statbesked kan ges.

Att en avgift om o kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 36 m².

Området omfattas av

Riksintresse Obrutet fjäll Miljöbalken 4 kap 5 § MB

Riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB

Riksintesse Friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB

Riksintesse Naturvård enligt 3 kap. 6 § MB

Jokkmokks kommun ställer sig positiv till tillbyggnad av befintligt fritidshus som är etablerad i redan bebyggt område med fritidstomter, och kommer därmed inte att påverka områdets karaktär eller naturmiljö negativt.

Jokkmokks kommun anser inte att sökt bygglov kommer att påverka ovanstående riksintressen.

Området är placerat inom obrutet fjäll


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Andra åtgärder inom områdena får vidtas endast om det kan ske utan att områdenas karaktär påverkas.

Yttranden

Fastigheterna: Jaurekaska 1:14 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Statens Naturvårdsverk har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Samebyn Siges har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-06-17.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2024-04-10
Situationsplan, inkommen	2024-04-10
Huvudritningar, inkomna	2024-04-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr 2024:580

Ansökan om bygglov gällande fyra stugor, Kåbdalis 2:34

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Joakim Persson.

Att en avgift om 48 040 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende bygglov av fyra stugor á 85 m², en vallabod om 24 m².
Byggnadsarean uppgår till 365 m².

Fastighet areal 2984 m²

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 %

Högsta utnyttjandegrad för fastighet är 2984 m² x 35% = 1044 m²

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 2510-P2021 / B 20210426 DP

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder |
| O | Tillfälligt boende |
| e ₂ | Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 35 % |
| D ₃ | Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter |
| P ₄ | Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns |
| F ₃ | Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna eller röda färger, alternativt naturligt eller behandlat trä |


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2024-05-06
Situationsplan, inkommen	2024-05-06
Huvudritningar, inkomna	2024-05-06
Kontrollplan, inkommen	2024-05-06

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 73

Dnr: 2024:726

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Kuouka 1:7.

Att en avgift om 249 255 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att sökande inte har följt gällande bygglov och påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten Kuouka 1:7.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 300 m².

Sanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked beräknas till 249 255 kr.

Berörd i ärendet har underrättats och givits möjlighet att inkomma med förklaring till den uppkomna händelsen. Om svar senast den 14/6 2024.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Beräkning av sanktionsavgift, tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr: 2024:736

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Kuouka 1:7.

Att en avgift om 99 702 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att sökande inte har följt gällande bygglov och tagit byggnation i bruk utan slutbesked på fastigheten Kuouka 1:7.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 300 m².

Sanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked beräknas till 99 702 kr.

Berörd i ärendet har underrättats och givits möjlighet att inkomma med förklaring till den uppkomna händelsen. Om svar senast den 14/6 2024.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Handlingar som ingår i beslutet

- Beräkning av sanktionsavgift, tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 75

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt godkänna tertialrapport samt att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Bygg:

- Bygglovsärenden inkommer och har ökat inför sommaren.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. En uppföljande livsmedelskontroll har utförts.
- Miljöinspektören som skulle börjat sin anställning den 3 juni valde i sista stund att inte komma. En ny rekryteringsprocess har därför påbörjats. Vår förhoppning är att den vakanta tjänsten är tillsatt till hösten.
- På grund av den vakanta tjänsten och högre tryck på inkommande ärenden måste viss prioritering av planerad tillsyn ske för att kunna hålla handläggningstiderna.

Räddningstjänsten:

- Antalet larm har varit normalt, det som sticker ut är skogsbränder. Från och med den 27 maj till och med 30 maj har Räddningstjänsten varit larmade på fem skogsbränder, tre i Jokkmokks kommun och två i Bodens kommun. Den största, 3 ha och mest resurs krävande var i trakterna kring Messaure. Den branden bekämpades från Jokkmokk, Porjus och Vuollerim samt ledningsstöd från Gällivare.
- På den förebyggande sidan har Boden genomfört två tillsynsbesök, Fjällbacka förskola och Kattens förskola.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bostadsanpassning:

- Löper på som vanligt. Spisvakter är den anpassningen som många ansöker om.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
- Ansökningar för tillfälligt serveringstillstånd för sommarens aktiviteter inkommer. Det är kort med tid att handlägga ärendet från att ansökan inkommer till att aktiviteten ska vara. Vi får inte ge serveringstillstånd om vi inte hinner få svar på remiss från polisen.
- Susanne och Patrik har varit på Länsstyrelsens två dagars utbildning för alkoholhandläggare i Luleå.
- AAS utbildning i Luleå eller digitalt (ansvarsfull alkoholserving) har erbjudits till alla restaurangägare i Jokkmokk. En restaurang var intresserad och skickade två personer av sin personal på utbildning i Luleå.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Tertialredovisning per 24-04-30

Samhällsbyggarnämnden

Tkr	Bokfört utfall januari-april 2023	Justeringar januari-april 2023	Justerat utfall januari-april 2023	Helårsprognos 2023	Helårsbudget 2023	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	1 141	0	1 141	4 067	4 067	0
Kostnader (-)	-4 507	-600	-5 107	-19 541	-19 631	90
Resultat	-3 366	-600	-3 966	-15 474	-15 564	90

Årets verksamhet

Räddningstjänsten har haft en ökning av insatser under årets första månader.

7 personer har påbörjat grundutbildning till deltidsbrandman.

Avdelningen har rekryterat en miljöinspektör, en administratör och en säkerhetssamordnare dessa börjar sina tjänster från slutet av maj till början på juni.

Inkomna ärenden till avdelningen har varit av normal karaktär under årets första månader men vi märker att det kommer mer samtal om rådgivning och frågor om bygglov.

Vi är delaktig i att utforma den nya hemsidan, den kommer att ge enklare och bättre information ut till allmänheten och företagen.

Ekonomi:

Ekonomiska resultatet för helåret bedöms utfalla med ett litet plusresultat då förväntas ha mindre personalkostnader då glapp har uppstått vid nyrekryteringar.

Vi prognostiserar ett helårsresultat med en positiv avvikelse på 90 tkr.

Det justerade utfallet på kostnader beror på internhyror som ej blivit fakturerade.

Framtiden:

Under maj månad så startar vi en preparandutbildning för 6 nya deltidsbrandmän.

Räddningstjänstens fokus är att implementera de nya riktlinjer och mål för verksamheten som är beslutade i det nya handlingsprogrammet, exempelvis bemanning och kompetens samt rutiner och instruktioner för bedrivandet av räddningsinsatser.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Under barmarksperioden kommer vi ha en visstidsanställd miljöinspektör för att utföra tillsyn och handlägga ärenden som blivit släpande utifrån rekrytering av ny inspektör.

Säkerhetsamordnaren kommer att arbeta med kontinuitetshantering för kommunens samhällsviktiga verksamheter samt delar av informationssäkerhet samt aktiviteter inom vårt geografiska områdesansvar som syftar till att utveckla aktörsgemensamma former för samordning samt kommunikation. Planeringen för civilförsvar fortsätter under året.

Investeringar;

Inga investeringar är ännu verkställda men kommer att ske under året.



§ 76

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Tillfälligt bygglov:

Kontor och boder på arbetsplats, Kyrkostaden 1:776

Dnr 2024:437

Bygglov:

Bygglov för nybyggnad av garage, Jokkmokk 9:27

Dnr 2023:1039

Tillbyggnad, Varjisåvattnet 4:33

Dnr 2024:678

Bygglov med startbesked:

Kyrkostaden 1:137

Dnr 2024:116

Tillbyggnad bostadshus, Vajkijaur 7:14

Dnr 2023:713

Nybyggnad nätstation, Kyrkostaden 1:26

Dnr 2023:1287

Startbesked:

Bygglövsansökan till- och ombyggnad av skola, Vuollerim 3:118

Dnr 2023:279

Anmälan av ej bygglövspliktig åtgärd, Luvos 1:5

Dnr 2024:115

Slutbesked:

Ansökan om bygglov fritidshus, Sauloudden 1:11

Dnr 2018:647

Bygglov för nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:158

Dnr 2021:927

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna, Annica Brundin och Mikael Nilsson

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Puottaure 6:19 Dnr 2024:595

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:28 Dnr 2024:651

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Mo 1:5 Dnr 2024:658

Ansökan:

Om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen. Dnr 2023:768

Inspektioner:

Inspektion, klagomål om övergiven bil efter Karatsvägen, Pärlan 2:1 Dnr 2023:768

Preem Tankstation Skabram, Kyrkostaden 1:705 Dnr 2024:510

Fiskflyg AB Porjus, Porjus 1:138 Dnr 2024:511

Swebor Stål AB, Jokkmokk 9:56 Dnr 2024:512

OK Norrbotten, Kyrkostaden 1:120 Dnr 2024:509

OK/Q8 Porjus, Porjus 1:93 Dnr 2024:138

Clip- it M Nordqvist, Jokkmokk 10:22 Dnr 2024:504

Skabrams Sjöflyg, Allmänningsskogen S:1 Dnr 2024:522

Fiskflyg AB (Kvikkjokk helikopterflygplats) Årrenjarka 2:3 Dnr 2024:670

Kvikkjokks Turistservice, Asplunda 1:1 Dnr 2024:669

Seitevare Slamupplag, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 Dnr 2024:668

Kvikk Home and Lifestyle Kyrkostaden 1:417 Dnr 2024:135

City Fastigheter i Jokkmokk AB, solarium, Kyrkostaden 1:383 Dnr 2024:550

Yttrande:

Ang. ansökan om strandskyddsdispens, Varjisåvattnen 4:1 Dnr 2024:394

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Ang. Alkohollagen, tillfälligt serveringstillstånd, Revanschen 24, Parken i Jokkmokk

Dnr 2024:586

Ang. ansökan om utökning av befintlig berg- och moräntäkt, Kuouka 7:3 och 8:3

Dnr 2024:566

Ang. ansökan om tillstånd till höstmaknaden till Polisen

Dnr 2024:472

Livsmedelskontroll:

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:31, Krog Lokal

Dnr 2024:132

Kronogård Nord AB, Varjisåvattnen 4:33

Dnr 2024:466

Kronogård Nord AB, Varjisåvattnen 4:33 (dricksvattenanläggning)

Dnr 2024:467

Jokkmokks kommun, Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93

Dnr 2024:85

Food by Jokkmokk AB, Jokkmokk 11:9

Dnr 2024:544

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Jokkmokk 9:4, Restaurang Gästis

Dnr 2024:133

Haán Souvanphone (Produktionskök) Kyrkostaden 1:359

Dnr 2024:721

Murjeks Vattenverk, Murjek 24:1

Dnr 2024:545

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Patrik Faber, Blå ljustafé i Kittajaur

Dnr 2023:582

Patrik Faber, Blå ljustafé i Kittajaur, dricksvattenanläggning

Dnr 2023:670

Anmälan om lokal för hygienisk behandling:

Anmälan om lokal för tillfälliga förskoleavdelningar, Vuollerim 3:118 Dnr 2024:534

Ansökan / Anmälan om installation av värmepumpanläggning:

Purkijaur 7:18

Dnr 2024:497

Brännudden 1:2

Dnr 2024:614


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljösanktionsavgift:

Avseende försenad inlämning av miljörapport för Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49
Dnr 2024:556

Avskrivning av ärende:

Avskrivning av anmälan om misstänkt matförgiftning, Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:275
Dnr 2024:653

Avskrivning av beslut om miljösanktionsavgift, Jokkmokk 11:13 Dnr 2024:710

Avskrivning av klagomål skrotbilar vid Reningsverket, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2021:898



Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag för ramp o tröskelkil till ytterdörr Dnr 2024:440

Avvisat ärende, sökande begär inte längre bostadsanpassningsbidrag Dnr 2024:236

Avvisat ärende, sökande återkallar ärendet på egen begäran Dnr 2024:730

Tillstånd

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Samelandsresor AB, Revanschen Dnr 2024:586

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Kronogård Nord AB, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2024:13

Rökfria miljöer, utomhusområden vid förskolor och fritidshem:

Jokkmokks Tennisplan Dnr 2024:12

Jokkmokks Idrottsplats Dnr 2024:12

Restaurangrapporter:

Samtliga är inskickade och klara.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 77

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Västerbotten

- Beslut, strandskyddsdispens för biologisk återställning och tröskling av trumma i Svanabäcken samt meandring av anslutande dike i Jokkmokks kommun, Dnr 2801-2024

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut, tillstånd till ingrepp i fornlämning med villkor. Dnr 4325-2024.
- Beslut, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr 5088-2024.
- Beslut, Föreläggande enligt miljöbalken för underhållsarbete av luftledning mellan vattenkraftverken Harsprånget och Letsi, Jokkmokks kommun, Dnr 3070-2024.
- Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad / ersättning av fritidshus, Karats 11:5, Dnr 2024:553. Diarienummer 7799-2024.

3. Från Jokkmokks Kommunfullmäktige

- Avsägelse / Valärenden. Beslut att godkänna samtliga avsägelser enligt sammanträdesprotokollet 2024-04-22, § 40.
- Beslut om att anta reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



område, samt att den ersätter nu gällande
taxa antagen 2022-04-25, § 27.

Dnr 2009:97

- Beslut, med stöd av revisionsberättelsen
bevilja kommunstyrelsen, nämnderna samt
enskilda förtroendevalda i dessa organ
ansvarsfrihet för år 2023. Dnr 2024:517

4. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad
lantmäteriförrättning. Fastighetsreglering
och fastighetsbestämning berörande
Allmänningsskogen S:1, Björkholmen 2:3 och
PärLAN 2:22.
Ärendenummer BD20222. Dnr 2024:646
- Överenskommelse om ledningsrätt,
Fastighetsbestämning berörande
Kyrkostaden 1:2, 100:1 och 100:4
avstyckning från Kyrkostaden 1:2 samt
bildande av ledningsrätt.
Ärendenummer BD23550, Dnr 2023:1245.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 78

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

Samhällsbyggarnämnden tackar för informationen som delgavs.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 79

Dnr 2022:650

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus, Kåbdalis 2:134

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Lars Wredendal.

Att en avgift om 49 582 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende nybyggnad av flerbostadshus brutto/totala area om 515 m².
Byggnadsarea huvudbyggnad 228 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan 2510-P2021/3 B 20210426 DP.

BO
e1
d1
f1

- Bostäder
- Tillfällig vistelse
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 25 %.
Areal 934 kvm/25% = 233 kvm byggnadsarea.
- Komplementbyggnad får maximalt uppta 40% av byggrätten.
- Minsta fastighetsstorlek på 400 kvadratmeter.
- Parkeringslösning ska redovisas på situationsplan.
- Fasader ytbehandlade i huvudsak med jordfärger eller dylikt i bruna, röda, gula eller gråa färger.
- Tomten är i dag obebyggd.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Yttrande

Fastigheterna: samt Kåbdalis 2:131, 132, 133, 136, 138, 135, 34 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Räddningschef Kaj Nyström har muntligt yttrat sig efter inkomna kompletteringar samt dialog med sökande. Kaj Nyström har inget att erinra i ärendet.

Sista dag för grannhörande är 2024-05-09

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2023-03-14
Situationsplan, inkommen	2023-03-44
Huvudritningar, inkomna	2023-03-14
Brandskyddsdocumentation, inkommen	2024-04-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 80

Dnr: 2023:602

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kvikkjokk 3:2

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 6 754 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P81/60, från -1980.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en nätstation på 6 m² och byggs för att tillgodose ett mycket angeläget intresse.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1980, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2024-05-10
Situationsplan, inkommen	2024-05-10
Huvudritningar, inkomna	2024-05-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 81

Dnr: 2023:604

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kvikkjokk 3:3

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 6 754 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P81/60, från -1980.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en nätstation på 6 m² och byggs för att tillgodose ett mycket angeläget intresse.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1980, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Handlingar som ingår i beslut

Ansökan, inkommen	2024-05-10
Situationsplan, inkommen	2024-05-10
Huvudritningar, inkomna	2024-05-10

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Patrik Sundberg

Datum: 2024-06-18 13:00

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C87B9250DE9C239F43611351CF45FB2E193848AB022567A7D2B7090C68D20E55

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2024-06-18 13:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C87B9250DE9C239F43611351CF45FB2E193848AB022567A7D2B7090C68D20E55

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2024-06-18 13:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C87B9250DE9C239F43611351CF45FB2E193848AB022567A7D2B7090C68D20E55