

PLANKARTA

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över del av Kyrkostaden 1:2 m.fl.
Jokkmokks kommun, Norrbottens län
Grundkartan upprättad 2021-02-11 av
Sandra Falk, Metra AB
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställt med terrester måtning av detaljer
Fastighetsinformationen avser förhållanden
2021-02-05. Ledningar är tolkade från schematiskt
underlag och bygger på information från respektive
ledningshavare.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartermark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

B Bostäder

E Teknisk anläggning

O Tillfällig vistelse

P Parkering

R Besöksanläggning

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.)

E1 Marken får inte förses med byggnad

E2 Marken får endast förses med komplementbyggnad

E3 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea, dock maximalt 300 kvadratmeter byggnadsarea för användningen bostäder

E4 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea, dock maximalt 250 kvadratmeter byggnadsarea

E5 Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea

E6 Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarea

E7 Största byggnadsarea är 650 kvadratmeter

E8 Största byggnadsarea är 1000 kvadratmeter

E9 Största sammanlagda byggnadsarea för flerbostadshus inklusive komplement är 1500 kvadratmeter

E10 Största byggnadsarea för en- och tvåbostadshus är 25 procent av fastighetsarea, dock maximalt 300 kvadratmeter byggnadsarea

E11 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E12 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E13 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E14 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E15 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E16 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E17 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E18 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E19 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E20 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E21 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E22 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E23 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E24 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E25 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E26 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E27 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E28 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E29 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E30 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E31 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E32 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E33 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E34 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E35 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E36 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E37 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E38 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E39 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E40 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E41 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E42 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E43 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E44 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E45 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E46 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E47 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E48 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E49 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E50 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E51 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E52 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E53 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E54 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E55 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E56 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E57 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E58 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E59 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

E60 Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 kvadratmeter

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Butterutredning

Dnr: 2020/803

BESLUT

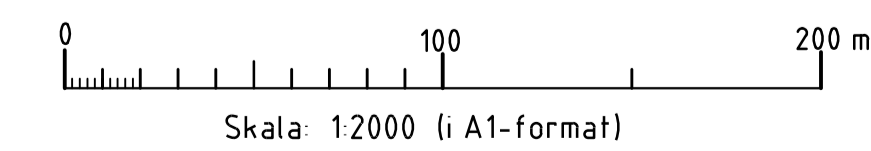
ANTAGEN
LAGA KRAFT
VIDIMERAS:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| — Fastighetsgräns | — Byggnad med samhällsfunktion | — Avgränsning naturtyp |
| — Traktbarn | — Elledning ovan mark | — Höjdskurva, 1 meter ekvidistans |
| — Fastighetstypbeteckning | — Vägkantlinje | — Koordinatkrävs |
| — Servitut | — Slätt | — Markhöjd |
| — Bostadshus | — Back | — Barrskog |
| — Komplementbyggnad | — Dike | — Sänkmärk |
| — Skärmtak | — Staket | — Lövskog |

TOLKNING AV DETALJPLAN

Detaljplanens reglering följer:
- Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan



Detaljplan för del av fastigheten
KYRKOSTADEN 1:2 m.fl. - Område 2
inom Nyborg
Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2024-02-22

Erik Fagerström
Jokkmokks kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB