

Plats och tid: Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk, kl. 12:00-12:50

Beslutande ledamöter Roland Boman (FJK)
Henrik Blind (MP)
Karin Vannar (SV)
Tommy Isaksson Rensfeldt (FJK)
Eva Näslund (S)
Asbjörn Thunborg (M)
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Lars Eriksson, kommunchef
Marcus Sjaggo, kommunsekreterare
Axel Landström, ekonomichef, §§ 84-86
Erik Fagerström, chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen, § 85-86

Tid och plats för justering: 19 augusti 2024

Paragrafer: 82 - 88

Underskrifter: Sekreterare.....
Marcus Sjaggo
Ordförande.....
Roland Boman (FJK)
Justerande.....
Karin Vannar (SV) Eva Näslund (S)



ANSLAG / BEVIS

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-08-19

Datum för anslags

upsättande:

2024-08-20

Datum för anslags

nedtagande:

2024-09-11

Förvaringsplats för

protokollet:

Kommunhuset, Jokkmokk

Underskrift:

.....

Marcus Sjaggo



Innehållsförteckning.

Ärenden markerade med * hölls bakom stängda dörrar

§ 82

Val av justerare

§ 83

Godkännande av föredragningslistan

§ 84

Dnr 2024:325

Förslag till budgetramar för 2025 och strategisk plan för 2025-2027

§ 85

Dnr 2019:419

Förslag till fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk, samt del av Kyrkostaden 1:1

§ 86

Dnr 2024:460

Förslag till köp av del av Jokkmokk Prästbord 1:1

§ 87

Dnr 2024:706

Porjus skola hösten 2024

§ 88

Dnr 2023:22

Val av ny ledamot i kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott



§ 82

Val av justerare

Kommunstyrelsen beslutar

att till justerare utse Karin Vannar (SV) och Eva Näslund (S).

Ärendet

Justering av protokollet från dagens sammanträde äger måndagen den 19 augusti 2024 kl. 14.00.



§ 83

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utsänd föredragningslistan.

§ 84

Dnr 2024:325

Budgetramar för 2025 och strategisk plan för 2025-2027

Kommunstyrelsen beslutar

- för egen del

att som särskilt inriktningsbeslut i budgeten ta att kommunstyrelsen följer upp investeringsprojekten på ett bättre sätt,

att som särskilt inriktningsbeslut i budgeten ta att samhällsbyggarnämnden ser över ambitionsnivån på miljökontoret,

att som särskilt inriktningsbeslut i budgeten ta att kommunstyrelsen ser över ansvaret och kostnaderna för de tomma lokalerna och varmvattensbassängen på Kaitumgården

-föreslå kommunfullmäktige besluta

att med dessa uppdateringar anta budgetramarna, den strategiska planen och budgeten i övrigt.

Reservationer

Asbjörn Thunborg (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Eva Näslund (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Budgetberedningen arbetar med planering av förslag till driftsbudget för år 2025 och en budgetprognos för åren 2026 och 2028.

Generationsprincipen ska råda vilket innebär att det årliga resultatet ska vara positivt och bör uppgå till minst 1,0 procent av skatter och bidrag varje enskilt år. Att under enstaka år göra avvikelser från denna budgeterade resultatnivå är acceptabelt utan att det långsiktiga målet bryts under förutsättning av att det redovisade snittresultatet under den senaste femårsperioden inte understiger 1,0 procent av snittet för skatter och bidrag under samma period.

§ 84- fortsättning

Nettokostnadsavvikelsen för respektive verksamhet skall minska årligen för att uppnå balans i ambitions och effektivitetsnivå: - Förskola - Fritidshem - Grundskola - Gymnasieskola - Individ och familjeomsorg – Äldreomsorg.

Nämnderna bör på nämndnivå följa upp och analysera ev. avvikelser för sina specifika verksamheter, t ex kostnad per elev, kostnad per brukare etc.

Avvikelsen i den kommunala driftbudgeten ska vara 0 eller positiv.

Soliditeten ska ha en över den senaste femårsperioden ha en positiv trend. Låneskulden ska amorteras årligen enligt plan till dess att skulden är slutamorterad. Investeringsnivån ska ligga på högst samma nivå som kostnaden för de årliga avskrivningarna.

Ett förslag till budgetramar har arbetats fram.

Budgetramar för 2025:

Kommunstyrelsen:	110 156
Barn- och utbildningsnämnden:	91 637
Socialnämnden:	150 937
Samhällsbyggarnämnden:	15 705
Kultur- och fritidsnämnden:	15 631
Avskrivningar:	21 121
Avskrivningar i nettoramor:	-21 121
Verksamhetens Nettokostnader:	384 066

Årets budgeterade resultat : -4 026

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-17, § 59, att återremittera ärendet på grund av behov av en fördjupad genomlysning av budgetarbetet för en budget i balans.

Ärendets beredning

Reviderad budget för 2025 och strategisk plan för 2025-2027.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2024-06-24, § 80.

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17, § 59.

Kommunstyrelsens beslut 2024-06-03, § 53.

Budget för 2025 och strategisk plan för 2025-2027.



§ 84- fortsättning

Överläggningar i kommunstyrelsen

Henrik Blind (MP) yrkar bifall till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Asbjörn Thunborg (M) yrkar avslag till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Röstning

Ordförande ställer framlagda yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Kopia till

Kommunfullmäktige



§ 85

Dnr 2019:491

Förslag till fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk, samt del av Kyrkostaden 1:1

Kommunstyrelsen beslutar föreslå

kommunfullmäktige besluta

att sälja fastigheten Jokkmokk 10:80 i befintligt skick till en summa av 12 400 000 kr till Hotell Jokkmokk AB,

att arrendera ut mark till Hotell Jokkmokk AB, söder om fastigheten Jokkmokk 10:80 ned mot sjön Talvatis (ca 6000 m²), med undantag för befintlig gångväg/elljusspår,

att sälja markerad del av Kyrkostaden 1:1 (ca 3400 m²) för 100 000 kr till Hotell Jokkmokk AB,

att berörda arrendatorer på den aktuella delen av Kyrkostaden 1:1 erbjuds ersättningsmark inom Forsnäs industriområde,

att köparen står för kostnaden för fastighetsreglering, samt

att kommunen ställer sig positiv till att nya fastighetsägaren vill studera hur byggbar mark kan utökas.

Reservationer

Asbjörn Thunborg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Samhälls- och infrastrukturfunktionen lät i samband med att frågan om försäljning blev aktuell under år 2019 låtit göra en besiktning och värdering/värdeutlåtande av fastigheten Jokkmokk 10:80, Hotel Jokkmokk. I och med en utdragen process och en pandemi så har affären av olika anledningar dragit ut på tiden. En reviderad värdering gjordes därav i slutet av år 2023.

Hotellfastigheten stod och står fortsatt inför ett renoveringsbehov, samtidigt som det krävs en anpassning för mer aktivitetsbaserad

§ 85- fortsättning

besöksnäring. Som hyresvärd är fastighetsägaren åtagen att hålla en status på lokalerna som möjliggör en förstklassigt Hotel. Det innebär i förlängningen att Jokkmokks kommun som fastighetsägare kommer att ha utmaningar att upprätthålla sitt åtagande utan att reinvesteringar genomförs. En reinvestering kan i ett senare skede delvis hanteras genom avtalsförhandling. Renoveringsbehovet beräknas vara på över 25 mkr i dagens värde, grundat på byggkompetens renoveringskalkyl från 2018.

I föregående diskussioner har det framkommit tre alternativ för fastighetens framtid. Det tredje alternativet är ej ett troligt alternativ utan föregående omförhandling av hyresavtal och troligt genomförande av reinvesteringar för att först uppfylla gällande avtal.

1. Nuvarande fastighetsägare investerar, utvecklar och förhandlar framtida hyresavtal i syfte att upprätthålla sitt åtagande som hyresvärd.
2. Fastigheten säljs till befintlig hyresgäst som i sin tur säkrar framtida satsningar.
3. Att om nuvarande hyresgäst ej vill köpa fastigheten ställa ut den på öppna marknaden till försäljning. Nuvarande hyresgäst har besittningsrätt och följer med affären med avtalade rättigheter och skyldigheter.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår:

- att sälja fastigheten Jokkmokk 10:80 till en summa av 12 400 000 kr,
- att arrendera ut mark till Hotel Jokkmokk AB, söder om fastigheten Jokkmokk 10:80 ned mot sjön Talvatis (ca 6000 m²), med undantag för befintlig gångväg/elljusspår.
- att sälja del av Kyrkostaden 1:1 (cirka 3400 m²) för 100 000 kr till Hotel Jokkmokk AB
- att berörda arrendatorer erbjuds ersättningsmark inom Fornäs industriområde,
- att köparen står för kostnader för fastighetsreglering
- att besluta att kommunen ställer sig positiv till att nya fastighetsägaren vill studera hur byggbar mark kan utökas.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-17, § 61, att återremittera ärendet för att förhandla fram ett högre försäljningspris.

§ 85- fortsättning

Kommunchef Lars Eriksson har berett ärendet.

Kommunfullmäktige valde att återremittera ärendet om fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk, samt del av Kyrkostaden 1:1 vid sitt sammanträde den 17 juni 2024. Näringslivs- och samhällsavdelningen har den 19 juni återupptagit förhandling om försäljning med Hotell Jokkmokk AB. Efter avslutad förhandling är förslaget detsamma som vid föregående förhandling, vilket även är förslaget till kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige.

Utöver intäkten från försäljningen står inte Jokkmokks kommun inför en renovering av fastigheten för att hålla en status som möjliggör ett förstklassigt hotell. Det innebär att Jokkmokks kommun som fastighetsägare inte längre står inför reinvesteringar som beräknas till 25 miljoner kr i dagens värde grundat på renoveringskalkyl från 2018. Valet står därmed inte mellan ett försäljningspris mellan 12,5 miljoner kr och 18,5 miljoner kr (värdering 2023) utan mellan ett försäljningspris på 12,5 miljoner kr och där Jokkmokks kommun kvarstår som fastighetsägare, en reinvestering på minst 25 miljoner kr av eget kapital eller lånade medel.

I en långdragen process finns ett föreläggande från Miljö- och hälsa där Jokkmokks kommun tvingas åtgärda ytskikten i hotellrummen. Det kan påverka prisbilden.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2024-06-24, § 81:

Att kalla till ett extra kommunstyrelsemöte 2024-08-19.

Att hos kommunfullmäktiges ordförande begära ett extra kommunfullmäktigemöte 2024-08-19.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskottets beslut 2024-06-24, § 81.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Lars Eriksson daterad 2024-06-19.

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17, § 61.

Kommunstyrelsens beslut 2024-06-03, § 58.

Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2024-05-31.



§ 85- fortsättning

Överläggningar i kommunstyrelsen

Henrik Blind (MP) yrkar, med instämmande av Thor-Erling Andreassen (SD) och Karin Vannar (SV), till bifall till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Asbjörn Thunborg (M) yrkar, med instämmande av Eva Näslund (S), avslag till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Thor-Erling Andreassen (SD) föreslår som förtydligande till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut att fastigheten säljs i befintligt skick.

Röstning

Ordförande ställer framlagda yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Ordförande prövar sedan om kommunstyrelsen kan anta Andreassens (SD) förslag till förtydligande och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Kopia till

Kommunfullmäktige

§ 86

Dnr 2024:640

Förslag till köp av del av Jokkmokk Prästbord 1:1

Kommunstyrelsen beslutar föreslå
kommunfullmäktige besluta

att förvärva föreslagen del av Jokkmokks Prästbord 1:1 av Svenska Kyrkan till ett belopp av 3 500 000 kr i syfte att säkra rekreatiomsområden.

Reservationer

Asbjörn Thunborg (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Ärendet

Område på ca 74 ha föreslås att förvärfvas av Svenska Kyrkan och överförs från fastigheten Jokkmokks prästbord 1:1 till Kvarnbo 1:1. Syftet med affären är att på lång sikt säkra det område som är viktigt ur perspektivet att främja tätortsnära aktiviteter och friluftsliv. I och med affären så säkrar kommunen möjligheten att utveckla de befintliga anläggningarna i området och att i framtiden ha möjlighet att tillföra nya satsningar och nya värden för tätortsnära aktiviteter och rekreation.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att förvärva föreslagen del av Jokkmokks Prästbord 1:1 av Svenska Kyrkan till ett belopp av 3 500 000 kr i syfte att säkra rekreatiomsområden.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-17, § 62, att återremittera ärendet för att få en bättre genomgång av de ekonomiska resurserna och nyttan av ett köp.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskottets beslut 2024-06-24, § 82.

Kommunfullmäktiges beslut 2024-06-17, § 62.

Kommunstyrelsens beslut 2024-06-03, § 62.

Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2024-04-19.



§ 86- fortsättning

Överläggningar i kommunstyrelsen

Henrik Blind (MP) yrkar till bifall till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Asbjörn Thunborg (M) yrkar, med instämmande av Eva Näslund (S) och Thor-Erling Andreassen (SD), avslag till arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Röstning

Ordförande ställer framlagda yrkande mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbets- och tillväxtutskottets förslag till beslut.

Kopia till
Kommunfullmäktige

§ 87

Dnr 2024:706

Porjus skola hösten 2024

Kommunstyrelsen beslutar

- för egen del

att uppdra till kommunchefen se över frågan om en eventuell hyressänkning för skollokalen i Porjus,

att skjuta upp investeringsförslaget inför 2025 för fönsterbyte i Porjus skola,

-föreslå kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom barn- och utbildningsnämndens beslut.

Reservationer

Asbjörn Thunborg (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Ärendet

Inför budget 2024 prognosticerades ett elevantal för Porjus skola på 7 elever. Då det under året skett inflyttning av barn har det under våren 2024 varit 9 elever på skolan.

Inför hösten 2024 minskar elevantal i jämförelse med tidigare prognos. Detta beror till stor del på både utflyttning och byte av skola inom kommunen. I dagsläget kommer det att vara 4 eventuellt 3 elever på Porjus skola i årskurserna 1-3. Ingen elev i förskoleklass.

Det har i tidigare utredningar skrivits fram olika konsekvenser med en skola av denna storlek.

Då elevantalet krymper kan det uppstå organisatoriska svårigheter att bemanna skolan och tillgodose elevernas behov av stöd och undervisning. Det kan vara utmanande att följa arbetsmiljölagen då det innebär svårigheter att få ut lagstadgade raster utan att tillsynen för eleverna blir lidande. Ensamarbete är inte attraktivt vilket kan innebära att nuvarande lärare väljer att säga upp sig. Att inte leva upp till de lagliga kraven om



§ 87- fortsättning

behörighet och likvärdighet kan påverka elevernas måluppfyllelse negativt. Vid eventuella sjukdom eller annan frånvaro bland pedagogerna kommer sårbarheten att visa sig ytterligare. Det är redan idag svårt att hitta vikarier inom samtliga verksamheter men speciellt sårbart i byarna.

Det låga elevantalet medför svårigheter för eleverna att lära i samspel med varandra vilket i sin tur innebär att en hög grad av interaktion mellan eleverna blir obefintlig.

Då utbudet av jämnåriga kamrater är lågt minskar möjligheterna till ett rikt utbud av olika aktiviteter på rasterna vilket kan ha en negativ effekt på elevernas sociala utveckling.

Tidsperspektiv för informationsinsats till föräldrar - Då det troligen rör sig om 3 elever varav 2 elever från samma familj vars vårdnadshavare ställer sig positiva till att flytta sina barn till Jokkmokk och redan har varit och tittat på skolan bör tidsperspektivet vara tämligen kort.

Dialogmöte mellan politik och vårdnadshavare är genomfört den 7/8-24. Tidsperspektiv för möjligt ikraftträdandet - Skolstart 21 augusti 2024.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2024-08-14, § 42:

Att stänga Porjus skola from höstterminen 2024.

Att erbjuda skolskjuts i form av taxi för de elever som berörs.

Att ställa frågan om eventuell hyressänkning till kommunstyrelsen.

Att nämnden följer utvecklingen i Porjus genom årliga uppföljningar av prognosticerat barn- och elevantal.

Ärendets beredning

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2024-08-14, § 42.

Tjänsteskrivelse från skolchef Helen Isaksson Spik daterad 2024-08-05.

Tjänsteskrivelse från skolchef Helen Isaksson Spik daterad 2024-05-26.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom



§ 87- fortsättning

barn- och utbildningsnämndens beslut, samt att uppdra till kommunchefen se över frågan om en eventuell hyressänkning för skollokalen i Porjus.

Henrik Blind (MP) föreslår, med instämmande av Thor-Erling Andreassen (SD), att kommunstyrelsen skjuter upp investeringsförslaget inför 2025 för fönsterbyte i Porjus skola.

Ordförande prövar framlagda förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med dessa.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Kommunchef Lars Eriksson

Ekonomichef Axel Landström

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström



§ 88

Dnr 2023:22

Val av ledamot till kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott för 2023-2026

Kommunstyrelsen beslutar

att bordlägga valet.

Ärendet

Catharina Thuresdotter (S) har av sagt sig sin plats som ledamot i kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott. De som är valbara är de ordinarie ledamöterna och ersättarna i kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen