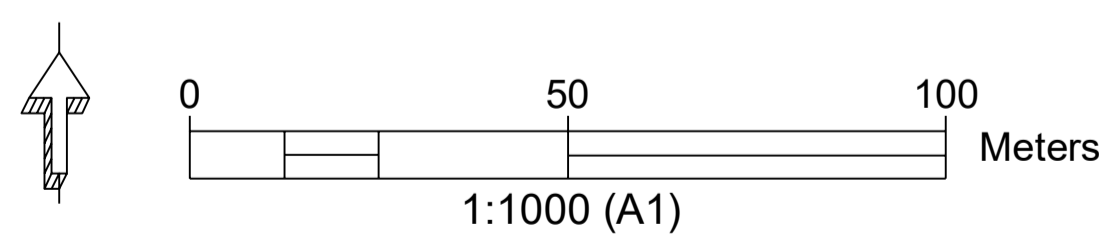


BÄTILÄGGNING
genomsläpplig,
e₈a₁a₃h₃

GATA
a₃a₁

- Teckenförklaring**
- Dike
 - Staket
 - Strandlinje
 - Körbanekant
 - Servitut/Bestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Agostagsgräns
 - Högkurva
 - Elledning
 - Byggnad Övrigt
 - ▨ Byggnad Skärmtak
 - ▩ Byggnad Uthus

- ▩ Byggnad Uthus
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊞ Elskåp
- ⊙ Mast
- ⊙ Stolpe Elledning
- ⊕ Markhöjd
- JKKK Traktnamn
- 1:10 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn



Grundkarta framtagen av Sweco
2024-01-29
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem Höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA**₁ Lokalgata
- NATUR**₁ Ledningar, stigar, mindre anslutningsvägar och skoterleder får anläggas. Marken får ej hårdgöras.
- BÄTILÄGGNING**₁ Bättiläggning och båthus

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- N** Friluftsliv och camping
- N₁** Ställplatser med spiketält samt servicebyggnader
- N₂** Båthus, kanothus, sjöbastu, vindskydd, grillplats
- O₁** Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats.

Utformning av allmän plats

- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- e₈ Största totala byggnadsarea är 100 kvadratmeter. Maximal area för enskild byggnad är 50 kvadratmeter.
- genomsläpplig, Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på servicebyggnad är 5.5 meter.
- h₅ Högsta byggnadshöjd är 3 meter och högsta nockhöjd är 3.5 meter på spiketält.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska anordnas.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från nätstation och minst 2 meter från användningsgräns mot E-område.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 15 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

Utformning

- f₁ Byggnader och spiketält ska utföras med fasadmateriell av huvudsakligen trä, ytbehandlat i brun, rödbrun eller brunsvart kulör.
- f₂ Tak ska vara av skiffer, trä, takpapp eller plåt i sadeltak. Plåttak ska vara matta och i dämpade kulörer. Spiketält omfattas inte av krav på sadeltak.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 80 m² per campingstuga.
- e₄ Största byggnadsarea är 30 m² per campingstuga.
- e₅ Största byggnadsarea är 150 m² per servicebyggnad.
- e₆ Största byggnadsarea är 20 m² per spiketält.
- e₇ Största byggnadsarea är 150 kvadratmeter. Maximal area för enskild byggnad är 50 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år.

ILLUSTRATION

- — — — — Illustrationslinje
- FÖRBINDELSEVÄG Illustrationstext

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för			
Kvikkjokk 3:42			
Jokkmokks kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-12-16	Reviderad 2024-01-30	Laga kraft	
Markus Grahn Planarkitekt WSP	Anna Åhs Planarkitekt WSP		