

Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, våning 3 i Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-10:30

Mötet ajourneras: Kl. 09:02-09:07

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Tony Kvickström (M) *Anmäler JÄV § 50*
Malin Sundberg (S) *Justerare § 50*

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare, *Deltar inte i ärendet o beslut av § 55.*
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef, *Sekreterare § 55*
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, *Deltar ej i § 9 - § 13*

Tid och plats för justering: Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 42 - § 59

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kvickström (M)

Justerande § 50.....
Malin Sundberg (S)

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-16

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-05-21

**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-06-12

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

§ 42

Val av justerare

§ 43

Godkännande av föredragningslistan

§ 44

Ansökan bygglov gällande byte av takmaterial, Jokkmokk 10:44 Dnr 2024:346

§ 45

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av bilverkstad, Kyrkostaden 12:1 Dnr 2024:422

§ 46

Ansökan bygglov gällande byte av fasadfärg, Kyrkostaden 1:51 Dnr 2024:168

§ 47

Ansökan bygglov gällande byte av fasadfärg, Vuollerim 3:24 Dnr 2024:179

§ 48

Ansökan bygglov gällande nybyggnad garage, Kåbdalis 4:33 Dnr 2024:498

§ 49

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus, Kåbdalis 2:134 Dnr 2022:650
Utgår, inväntar kompletterande uppgifter från sökande

§ 50

Förslag på reviderad sotningstaxa Dnr 2024:551
Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

§ 51

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 52

Anmälan delegationsbeslut

§ 53

Övriga anmälningsärenden

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 54

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 55

Ansökan Strandskyddsdispens för nytt fritidshus, Karats 11:5 Dnr 2024:553
Sekreterare Susanne Zakrisson deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

§ 56

Ansökan Rivningslov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:554

§ 57

Ansökan bygglov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:555

§ 58

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Lyckan 1:4 Dnr 2024:568

§ 59

Ansökan strandskyddsdispens för Bastu, Erikslund 1:1 Dnr: 2023:1172

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 42

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

Justerare § 50

Malin Sundberg (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag den 21/5 2024

Kl: 12:00

Digital justering

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 43

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan Strandskyddsdispens för nytt fritidshus, Karats 11:5 Dnr 2024:553
- Ansökan Rivningslov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:554
- Ansökan bygglov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:555
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Lyckan 1:4 Dnr 2024:568
- Ansökan strandskyddsdispens för Bastu, Erikslund 1:1 Dnr: 2023:1172

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan Strandskyddsdispens för nytt fritidshus, Karats 11:5 Dnr 2024:553
- Ansökan Rivningslov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:554
- Ansökan bygglov gällande garage, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:555
- Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Lyckan 1:4 Dnr 2024:568
- Ansökan strandskyddsdispens för Bastu, Erikslund 1:1 Dnr: 2023:1172

§ 44

Dnr: 2024:346

Ansökan bygglov gällande byte av takmaterial,

Jokkmokk 10:44

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag till kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 2 256 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende etapp två av byte av taktäckningsmaterial från papptak till plåttak. Arean uppgår till 2 000 m².

Enligt gällande stadsplan 25-P84/1, från -1983-08-29.

A Allmänt ändamål.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungörts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-03-27
Situationsplan, inkommen	2023-03-27
Huvudritningar, inkomna	2023-03-27

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 45

Dnr: 2024:422

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av bilverkstad, Kyrkostaden 12:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 9 773 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillbyggnad av bilverkstad.

Byggnadsarean uppgår till 15 m².

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2743, från -1962-09-03.

G Området får garageändamål och därmed samhörigt ändamål.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungörts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-03-27
Situationsplan, inkommen	2023-03-27
Huvudritningar, inkomna	2023-03-27

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 46

Dnr: 2024:168

Ansökan bygglov gällande byte av fasadfärg, Kyrkostaden 1:51

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 020 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende byte av fasadfärg från vit med grön fond till Jordbrun Ral 8022 på Affärsbyggnaden, samt större dörrparti mot parkeringen.

Arean uppgår till 1329 m².

Enligt gällande detaljplan 25-PO5/1138 B, från -2005-11-14.

C Centrum

Yttrande

Kyrkostaden 1:61, 1:125, 1:636, 1:54, 1:383, 1:234, 1:736, 1:2 har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-04-22.

Yttrande från ICA:

Yttrande avseende bygglov utvärdig fasadändring Kyrkostaden 1:51 i ärende 2024-168

Ampias AB mottog den 18 april begäran om yttrande till ärende 2024-168 som gäller ändring av fasaden på närliggande coopbutik.


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Ampias AB vill lämna följande synpunkter

1. Föreslagna åtgärder ger ett väldigt stort avtryck på den offentliga miljön i Jokkmokk. Centrumkärnans genuina karaktär påverkas i vår mening negativt.
2. Angränsande företag ska naturligtvis tåla reklam och profil på närliggande fastigheter. Den föreslagna förändringen ger dock en för kraftig avvikelse i färg gentemot omkringliggande fastigheter. Då ingen annan fastighet har en svartbrun färg. Gröna neonskyltar speglas dessutom i omkringliggande fastigheters fönster, detta borde inte boende och företag i närheten inte behöva utsättas för. Detta menar vi tar död på den genuina centrumbilden i Jokkmokk.

Mot ovan nämnda punkter emotsätter Ampias AB att nuvarande förslag medges för bygglov. Istället bör hänsyn tas till Jokkmokks unika förutsättningar och dess nuvarande genuina centrumkänsla bör bevaras. Exempelvis skulle fasadfärgen kunna utgöras av en mer neutral färg som omkringliggande fastigheter. Exempelvis röd som den fina grannbutikerna eller tegelfärgad som flera av grannfastigheterna. Vi har naturligtvis inget emot att fastigheten moderniseras men svart är väl ändå att ta i.

Yttrande från COOP:

Coop Norrbotten har tagit emot nedanstående synpunkter gällande kulör och idag befintlig accentbelysning på byggnaden.

Svaret avges mot bakgrund i de två invändningarna nedan ett och två.

1. Coop Norrbotten följer det nationella gestaltungsprogram som ger bland annat kulörval på butikerna, det är en del av vårt gemensamma marknadsuttryck. Centrumkärnans genuina karaktär stärks av att både Ica och Coop satsar i centrum och förnyar våra respektive butiker. Nytt och gammalt möter framtiden i Jokkmokk. Förhoppningen är att utvecklingen ska bidra till fortsatt levande och attraktiv centrumkärna.
2. Företag ska tåla reklam och profil på närliggande fastigheter, det stödjer vi också! Jokkmokk behöver en levande handel och att handlarna utvecklar och förnyar butikerna. Det är positivt. Coop Norrbotten ser inte att kulören menligt ska påverka centrumbilden.

Ampias ABs invändningar har vi tittat på och har respekt för att de har annan åsikt än Coop Norrbotten. Signalröd eller jordbrun kulör som gör att kunderna känner igen och associerar med respektive varumärke, bidrar till att Jokkmokk centrum utvecklas och drar besökare och kunder även till kringliggande butiker.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Coop Norrbotten har efter att ha tagit del av Ampias ABs synpunkter konstaterat att vi inte delar dessa. Vad som är gemensamt är att vi tillsammans arbetar för ett attraktivt Jokkmokks centrum med ökad handel och turism. Val av kulör är gjort och det återstår för Jokkmokks byggnadsnämnd att ta ställning till om avvikelsen är inom acceptabla gränser eller inte. Vi hoppas att nämnden medger lov till kulörändring och att även Coop Jokkmokk får utvecklas tillsammans med övrig handel.

Jokkmokks kommun, Samhällsbyggarnämnden anser att tilltänkt åtgärd inte påverkar den offentliga miljön i Jokkmokk på negativt sätt.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-03-13
Situationsplan, inkommen	2024-03-13
Huvudritningar, inkomna	2024-03-13
Kontrollplan, inkomna	2024-03-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr: 2024:179

Ansökan bygglov gällande byte av fasadfärg, Vuollerim 3:24

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 2 256 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende byte av fasadfärg fån vit med grön fond till Jordbrun Ral 8022 på Affärsbyggnaden.

Arean uppgår till 856 m².

Enligt gällande detaljplan 25-JOK-2197, från -1961-08-04.

B	Bostäder
F	Fristående
II	Antal våningar

Yttrande

Vuollerim 3:141, 142, 3:57, 2:17, 2:16, 2:14, 2:37, 3:119, 21:2 har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2024-04-22.

Inga erinringar har inkommit

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-03-13
Situationsplan, inkommen	2024-03-13
Huvudritningar, inkomna	2024-03-13
Kontrollplan, inkomna	2024-03-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 48

Dnr: 2024:498

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Kåbdalis 4:33

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 6 106 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-1844 B, från 19540122.

BF Område för bostadsändamål

II Anta våningar

BF Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 120 m²
Uthus får icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m²

På fastigheten finns i dag en huvudbyggnad om 90 m², Friggebo om 15 m².

Ärendet avseende uppförande av garage.

Byggnadsarean uppgår till 52 m².

Garaget uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1954, tillkommande byggnadens areal strider mot planens syfte. Enligt gällande detaljplan får icke den sammanlagda arean på uthus överstiga 50 m². I ärendet söks för garage om 52 m², detta är en avvikelse från gällande detaljplan om 2 m².

Detta kan ses som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot stadsplanens syfte.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-04-18
Situationsplan, inkommen	2024-04-18
Huvudritningar, inkomna	2024-04-18
Kontrollplan, inkommen	2024-04-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Samhällsbyggarnämnden

Utgår, inväntar kompletterande uppgifter från sökande.

§ 49

Dnr 2022:650

Ansökan bygglov gällande nybyggnad flerbostadshus,

Kåbdalis 2:134

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång eller beslut i ärendet

§ 50

Dnr 2024:551

Förslag på reviderad Sotningstaxa

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att en indexhöjning på 2,06 procent på de fastslagna taxorna börjar gälla från 1 juni 2024.

Sammanfattning

Sverges kommuner och regioner tillsammans med Skorstensfejarmästares riksförbund enas årligen om sotningsindex. Fullmäktige beslutade i fjol att samhällsbyggarnämnden får besluta om indexhöjningen på sotningstaxan. Då indexhöjningen infördes under september så behöver vi gå efter tabellen 01 juli 2023 samt 1 juni 2024.

Införande av index	01 maj 2023	01 juni 2023	01 juli 2023
1 maj 2024	3,31 %	2,66 %	1,87 %
1 juni 2024	3,64 %	2,93 %	2,06 %
1 juli 2024	4,05 %	3,25 %	2,29 %

Tabell 1, Justerat sotningsindex beroende på när det infördes för 2023 och införs för 2024.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Ingen

Konsekvenser för kvaliteten

Ingen

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Ingen

Kompetensförsörjning

Ingen

Påverkan på andra verksamheter

Ingen

Konsultation med det samiska folket:

Ingen


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ärendets beredning

Avdelningschef Patrik Sundberg

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 51

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Patrik redovisar Budgetuppföljning 3.

Interna hyror för hela avdelningen är inte bokförda. Personalkostnader för räddningstjänsten släpar för deltidsorganisationen dessa vänds in till tertialrapport 1.

Sammantaget för perioden jan-april så är bedömningen att vi gör ett litet positivt resultat, på helåret är bedömningen att vi ligger på ram.

Bygg:

- Arbetet löper på som vanligt, dock har inkommande ärenden ökat i takt med att våren kommer.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. En uppföljande livsmedelskontroll har utförts.
- Annika From börjar sin anställning som administratör hos oss den 20 maj.
- Mikael Nilsson börjar sin anställning som miljöinspektör hos oss den 3 juni.
- Julia Wikström, som är nyexaminerad miljöinspektör, kommer jobba hos oss som miljöinspektör under juni-augusti för att utföra tillsyn och handlägga ärenden som blivit släpande på grund av avsaknad av personal i perioder.

Räddningstjänsten:

- På uttryckningssidan har vi haft färre larm än normalt.

Justeraandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

- På den förebyggande sidan har Boden genomfört två tillsynsbesök i Vuollerim, Bjärkagården och skolan.
- Det har även utfärdats två tillstånd för explosiva varor till Köhlersbergteknik AB och Lapplands Elnät i Jokkmokk AB

Bostadsanpassning:

- Arbetet löper på som vanligt.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Påminnelse att i god tid ansöka om serveringstillstånd inför sommarens arrangemang är mailat till alla entreprenörer som redan har ett stadigvarande serveringstillstånd, datum 2024-04-05.
- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 24 - April 24	Jan 24 - April 24	Jan 24 - April 24	Jan 24 - April 24	
Ansvar	Samhällsbyggarnämnden	291 357,41	293 000,00	293 000,00	1 642,59	
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	261 445,51	264 000,00	264 000,00	2 554,49	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	9 599,00	6 000,00	6 000,00	-3 599,00	
7	Resor samt div tjänster	20 312,90	23 000,00	23 000,00	2 687,10	
Ansvar	Miljö- och hälsoskydd	224 848,58	335 000,00	335 000,00	110 151,42	
Slag						
3	Intäkter	-392 037,00	-474 000,00	-474 000,00	-81 963,00	
5	Kostnad för arbetskraft	583 140,29	748 000,00	748 000,00	164 859,71	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	2 361,19	37 000,00	37 000,00	34 638,81	
7	Resor samt div tjänster	31 384,10	24 000,00	24 000,00	-7 384,10	
Ansvar	Räddningstjänsten	2 669 550,01	3 911 000,00	3 911 000,00	1 241 449,99	
Slag						
3	Intäkter	-356 641,00	-275 000,00	-275 000,00	81 641,00	
4	Inköp div mtrl & tjänster	72 127,16	186 000,00	186 000,00	113 872,84	
5	Kostnad för arbetskraft	2 415 966,19	2 862 000,00	2 862 000,00	446 033,81	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	229 734,03	686 000,00	686 000,00	456 265,97	
7	Resor samt div tjänster	308 363,63	452 000,00	452 000,00	143 636,37	
Ansvar	Byggnadsärenden	61 928,88	174 000,00	174 000,00	112 071,12	
Slag						
3	Intäkter	-307 367,93	-283 000,00	-283 000,00	24 367,93	
5	Kostnad för arbetskraft	349 487,25	384 000,00	384 000,00	34 512,75	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
7	Resor samt div tjänster	19 809,56	43 000,00	43 000,00	23 190,44	
Ansvar	Bostadsanpassning	137 633,72	411 000,00	411 000,00	273 366,28	
Slag						
4	Inköp div mtrl & tjänster	22 236,00	291 000,00	291 000,00	268 764,00	
5	Kostnad för arbetskraft	100 290,72	104 000,00	104 000,00	3 709,28	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	419,00	8 000,00	8 000,00	7 581,00	
7	Resor samt div tjänster	14 688,00	8 000,00	8 000,00	-6 688,00	

2024-05-02 08:11

Sida 1/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 24 - April 24	Jan 24 - April 24		
Ansvar					
51500	Alkoholhandläggning	-626,50	25 000,00	25 626,50	
Slag					
3	Intäkter	-70 830,00	-57 000,00	13 830,00	
5	Kostnad för arbetskraft	70 203,50	76 000,00	5 796,50	
7	Resor samt div tjänster	0,00	6 000,00	6 000,00	
Totaler		3 384 692,10	5 149 000,00	1 764 307,90	

Sida 2/2

2024-05-02 08:11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 52

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Nybyggnad av garage, Jokkmokk 9:27

Dnr 2023:1036

Tillfälligt bygglov för platskontor, Kyrkostaden del av 1:2

Dnr 2024:467

Bygglov med startbesked:

Tillbyggnad bostadshus, Vajkijaur 7:14

Dnr 2023:713

Nybyggnad nätstation, Kyrkostaden 1:26

Dnr 2023:1287

Startbesked:

Nybyggnad kontorsbyggnad, Kyrkostaden 1:2, blivande 1:776

Dnr 2023:610

Slutbesked:

Ansökan om bygglov, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Dnr 2016:471

Bygglov renvaktarstuga, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Dnr 2012:876

Bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:150

Dnr 2021:1057


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Interimistiskt (Tidsbegränsat) Slutbesked

Nybyggnad fritidshus, Norrvik 3:1

Dnr 2022:258

Nybyggnad fritidshus / Två lgh, Pieski 4:2

Dnr 2022:307

Nybyggnad fritidshus / Skidstuga, Kåbdalis 2:158

Dnr 2021:927


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Annica Brundin

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:38	Dnr 2024:282
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:50	Dnr 2024:283
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:36	Dnr 2024:288
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 6:1	Dnr 2024:293
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:26	Dnr 2024:315
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:47	Dnr 2024:359
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Mo 1:5	Dnr 2024:374
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:19	Dnr 2024:375
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:20	Dnr 2024:376
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:46	Dnr 2024:289
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:14	Dnr 2024:291
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Oskarsudde 1:7	Dnr 2024:485
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 4:16	Dnr 2024:515
Beslut om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:19	Dnr 2024:531
Beslut om befrielse från kommunal slamtömning, Randijaur 9:2	Dnr 2024:453
Beslut om befrielse från kommunal slamtömning, Högsträsk 2:8	Dnr 2023:1062
Beslut om befrielse från kommunal slamtömning, Porsi 1:18	Dnr 2024:446
Beslut om behovsanpassad avfallshämtning, Juggijaur 17:1	Dnr 2024:370
Beslut om att inrätta förbränningstolett, Kvikkjokk 3:18	Dnr 2024:239

Inspektioner:

Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80	Dnr 2023:485
Sameskolan, Sameskolstyrelsen, Jokkmokk 10:14	Dnr 2024:296
Volvo Personvagnar AB, Görjeå 4:1	Dnr 2024:147


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Langas Camp, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1	Dnr 2024:277
Samernas utbildningscentrum, Kyrkostaden 8:1	Dnr 2024:348
Vuollerims friskola, Vuollerim 21:166	Dnr 2024:218
Vuollerims miljöstation, Vuollerim 36:58	Dnr 2024:136
Jokkmokks kommun, Porjus Miljöstation, Porjus 1:4	Dnr 2024:137
Drivers Paradise AB, Notudden 1:1	Dnr 2024:349
Vuollerims Skola, Vuollerim 3:118	Dnr 2024:217
Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50	Dnr 2024:351
Studie Synnöve, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2024:353
Circle K, Boost´N Go AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2024:468
Dagvattenanläggning Jokkmokk, Jokkmokks kommun	Dnr 2024:142
Dagvattenanläggning Porjus, Jokkmokks kommun	Dnr 2024:143
Dagvattenanläggning Vuollerim, Jokkmokks kommun	Dnr 2024:144
Dagvattenanläggning Murjek, Jokkmokks kommun	Dnr 2024:145
Vuollerims Avloppsreningsverk, Vuollerim 36:58	Dnr 2024:356
Kåbdalis Avloppsreningsverk, Kåbdalis 2:4	Dnr 2024:355
Porjus Avloppsreningsverk, Porjus 1:77	Dnr 2024:354
Vuollerims Måleri AB, Vuollerim 21:168	Dnr 2024:357
Östra Skolan, Kyrkostaden 1:431	Dnr 2024:347
Hårstudion i Vuollerim, Vuollerim 4:7	Dnr 2024:503
Vuollerim Flygplats, Vuollerim 36:65	Dnr 2024:521
Kunskapens Hus, Kyrkostaden 1:137	Dnr 2024:352
Lapplands Gymnasium, Kyrkostaden 1:137	Dnr 2024:350

Samhällsbyggarnämnden

Skrivelse:

Underrättelse om påträffad förorening längs väg 805, Seitivarevägen-Kvikkjokk,

Dnr 2024:302

Yttrande:

Angående ansökan om tillstånd för uteservering, YF Restaurangen i Jokkmokk AB,

Dnr 2024:373

Angående detaljplan för Kåbdalis 1:2,

Dnr ej uppgett

Angående ansökan om tillstånd för skotertävling mellan Kiruna och Vemdalen Dnr 2024:396

Angående anmälan om vattenverksamhet för åtgärder i Svanabäcken. Dnr 2024:394

Angående anmälan om vattenverksamhet för byte av vägtrumma längs väg 805 i Kvikkjokk,

Dnr 2024:385

Angående ansökan om tillstånd till festivalen Revanschen i parken i Jokkmokk

Dnr 2024:479

Angående alkohollagen, året runt, Arctic Guest House & activities AB

Dnr 2024:500

Livsmedelskontroll:

Jokkmokks vattenverk, Jokkmokk 10:93, Åtgärdad avvikelse

Dnr 2024:85

Jokkmokks kommun, Bjärkagården, Vuollerim 36:73

Dnr 2024:130

STF, Saltoluokta Fjällstation, Dricksvattenanläggning, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Dnr 2024:271

STF, Saltoluokta Fjällstation, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Dnr 2024:272

Kåbdalis Skidliftar, Restaurang Kårleone HOF, Kåbdalis 2:34

Dnr 2024:276

Kåbdalis Skidliftar, Vårdshuset/Träkolsgrillen, Kåbdalis 2:2

Dnr 2024:275

Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65

Dnr 2024:274

Langas Camp Björkudden HB, Jmk Kronoöverloppsmark 17:1 (dricksvattenanläggning)

Dnr 2024:180


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Langas Camp Björkudden HB, Jmk Kronoöverlopsmark 17:1	Dnr 2024:273
Jokkmokks kommun, Porjus Vattenverk, Porjus 1:4	Dnr 2024:463
Circle K, Jokkmokk, Boost´N Go AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2024:464
Restaurang Dállvadis, Krog Lokal i Jokkmokk AB, Jokkmokk 10:80	Dnr 2024:465
Sameskolan, Sameskolstyrelsen, Jokkmokk 10:14	Dnr 2024:131

Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:

Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerm 3:103	Dnr 2024:442
Lapland Retreat, Arctic Guest House and Activities AB, Holmträsk 1:11	Dnr 2024:502

Fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll:

Mathantverket Vuollerim, Vuollerim 3:103	Dnr 2024:442
Lapland Retreat, Arctic Guest House and Activities AB, Holmträsk 1:11	Dnr 2024:502

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Mathantverket i Vuollerim AB, Vuollerim 21:167	Dnr 2024:615
Lapland Retreat AB, Dricksvattenanläggning	Dnr 2019:466
Arctic Guest House & Activities AB, Kyrkostaden 1:712	Dnr 2018:604
Lapland Retreat AB, Restaurangen	Dnr 2019:467

Anmälan om installation av värmepumpinstallation:

Kyrkostaden 1:32	Dnr 2024:372
------------------	--------------

Installation av stationär kyl-/värmepumpinstallation, om fluorerade växthusgaser:

Vattenfall Vattenkraft AB, Messaure 2:2	Dnr 2024:256
---	--------------


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Årsrapport 2024 för kyl/värmepumptrustning:

Circle K Jokkmokk, Nilssons Livs i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2024:335
Sapmi Ren och Vilt AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2024:223
Vattenfall Vattenkraft AB, Messaure 2:2	Dnr 2024:163
OK Norrbotten Ek Förening, OKQ8 Jokkmokk, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2024:290
Åjtte Svenskt fjäll- och samemuseum, Jokkmokk 10:44	Dnr 2024:242
Jokkmokks korv AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2024:255
Jokkmokks kommun, Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80	Dnr 2024:330
Jokkmokks kommun, Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2024:336
Jokkmokks kommun, Talvatisgården, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2024:331
Jokkmokks kommun, Badhus Östra skolan, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2024:329
Jokkmokks kommun, Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2024:334
Jokkmokks kommun, Ishallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2024:338
Jokkmokks kommun, Kaitumgården, Jokkmokk 11:9	Dnr 2024:337
Jokkmokks kommun, Notuddens Camping, Notudden 1:2	Dnr 2024:333
Coop Norrbotten, Coop Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2024:393
Porjus Lanthandel, Porjus 1:29	Dnr 2024:408

Miljörapport:

För verksamhetsår 2023, Qstar Försäljning AB, Kåbdalis 4:65	Dnr 2024:284
För verksamhetsår 2023, Vattenfall Vattenkraft AB, Kuouka 1:7	Dnr 2024:420
För verksamhetsår 2023, Swerock AB, Varjisåvattnen 4:1	Dnr 2024:389
För verksamhetsår 2023, BDX Företagen AB, Kuouka 7:3 (Kuouka 8:3)	Dnr 2024:413
För verksamhetsår 2023, Swerock AB, Ananasse 1:1	Dnr 2024:417
För verksamhetsår 2023, Swerock AB, Allmänningsskogen S:1	Dnr 2024:418
För verksamhetsår 2023, BDX Företagen AB, Pakko 6:1	Dnr 2024:412


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

För verksamhetsår 2023, Jokkmokks kommun Återvinningscentralen, Jokkmokk 9:47

Dnr 2024:395

För verksamhetsår 2023, Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50

Dnr 2024:426

För verksamhetsår 2023, Inlandsbanan AB, Näsberg 100:2

Dnr 2024:312

För verksamhetsår 2023, Svevia AB, Haraudden 1:2

Dnr 2024:323

För verksamhetsår 2023, Jokkmokks Sockenallmänning, Allmänningsskogen S:1 Dnr 2024:429

Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Kvikkjokk Avloppsreningsverk, Kvikkjok 3:23>3

Dnr 2020:889

Årsrapport för verksamhetsår 2023

För verksamhetsår 2023, Preem AB, Jokkmokk, Kyrkostaden 1:705

Dnr 2024:404

För verksamhetsår 2023. Preem AB, Vuollerim, Vuollerim 21:140

Dnr 2024:403

För verksamhetsår 2023, Circle K Sverige AB, Kyrkostaden 1:122

Dnr 2024:311

Årsredovisning 2023, SGU rapport

Murjek 6:10

Dnr 2024:421

Köldmedierapport 2023

Beslut gällande kontrollrapport för anläggning innehållande köldmedier,

Volvo Personvagnar, Teststation i Jokkmokk, Görjeå 4:1

Dnr 2024:231

Anmälan om solarieverksamhet:

City fastigheter i Jokkmokk AB:s Solarium, Kyrkostaden 1:383

Dnr 2024:185

Beslut om årlig avgift enligt miljöbalken:

Circle K, Boost´N Go, Kyrkostaden 1:122

Dnr 2024:423



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Föreläggande:

Att inkomma med åtgärdsplan, Hotell Jokkmokk AB, Jokkmokk 10:80 Dnr 2023:485

Anmälan om misstänkt matförgiftning:

Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis 2:34 Dnr 2024:174

Beslut om avgift för tillsyn inom miljöbalkens område

Jokkmokks Måleri AB, Stenstorp 1:17 Dnr 2024:139

Anmälan om spridning av bekämpningsmedel 2024:

Inlandsbanan AB, Maitum och Jokkmokks bangårdar, Dnr 2024:411

Trafikverket, längs järnvägslinjer och driftsplatser inom Jokkmokks kommun Dnr 2024:425

Beslut angående dispensansökningar

För offentliga majbrasor i Jokkmokks kommun 2024 Dnr 2024:524

Radonmätning:

Lindroths Fastigheter AB, Kyrkostaden 1:20 Dnr 2024:400

Avskrivning av ärende:

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:52 Dnr 2024:321

Ansökan om befrielse från slamtömning, Stenträsk 1:21 Dnr 2023:1008

Ansökan om nyanläggning av enskilt avlopp Kuouka 1:7 Dnr 2024:230

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Pakko 1:13 Dnr 2024:287

Klagomål på dålig avloppsanläggning, Lillåstrand 1:3 Dnr 2023:503

Ansökan om befrielse från Kommunal avfallshämtning, Oskarudde 1:7 Dnr 2024:454


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Ålloluokta 1:6 Dnr 2023:1303

Anmälan om misstänkt förgiftning av det kommunala vattnet i Kvikkjokk Dnr 2024:441

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning Hyddan 1:18 Dnr 2023:1232

Klagomål gällande förorenat dricksvatten Lyckan 1:2 Dnr 2022:210

Klagomål:

Beslut gällande klagomål på röklukt på fastigheten Vuollerim 21:25 Dnr 2023:633

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag för ramp och tröskelkil Dnr 2024:440

Tillstånd

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Beviljat Stadigvarande serveringstillstånd, Arctic Guest House & Activities AB, Snesudden

Dnr 2024:500

Avslutat Stadigvarande serveringstillstånd, Arctic Guest House & Activities AB,

Åsgård Vandrarhem i Jokkmokk

Dnr 2018:958

Beviljat Stadigvarande serveringstillstånd, Håstet Äventyrarna AB, Åsgård Vandrarhem

Dnr 2023:1005

Tillsyn

Serveringstillstånd:

STF Saltoluokta Fjällstation,

Dnr 2024:13

Langas Camp, Öbergs Fjällstugor Björkudden

Dnr 2024:13

Kåbdalis Skidliftar, HOF

Dnr 2024:13

Kåbdalis Skidliftar, Vårdhuset

Dnr 2024:13

YF Restaurangen AB, Opera

Dnr 2024:13

Tobak:

Kåbdalis Lanthandel AB

Dnr 2024:14

Tobaksfria nikotionprodukter:

Kåbdalis Lanthandel AB

Dnr 2024:14


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Folköl:

STF Saltoluokta Fjällstation,

Dnr 2024:14

Kåbdalis Lanthandel AB

Dnr 2024:14

Receptfria läkemedel:

Kåbdalis Lanthandel AB

Dnr 2024:14

Erinran:

Ang. Serveringstillstånd, Kåbdalis skidliftar AB,

Dnr 2010:1056

Restaurangrapporter:

(Ska vara inskickad från verksamheterna senast 1 mars 2024 för rapporteringsår 2023)

Rapporten skickades ut till verksamheterna 2023-12-07.

Påminnelse nr 1 utskickad 2024-02-26

Påminnelse nr 2 utskickad 2024-03-26, med meddelande:

Vi har ännu inte fått in er restaurangrapport, vänligen rapportera in den senast datum 9 April 2024. Vid utebliven rapportering kommer Jokkmokks kommun att debitera er med högsta tillsynsavgift för år 2023, summa 10 000 kr.

Påminnelse nr 3 är utskickad 2024-04-05, med meddelande:

Vi har ännu inte fått in er restaurangrapport, vänligen rapportera in den senast datum 9 April 2024. Vid utebliven rapportering kommer Jokkmokks kommun att debitera er med högsta tillsynsavgift för år 2023, summa 10 000 kr.

Rapporterna är inskickade 2024-04-24.

Utfört Kunskapsprov om Alkohollagstiftningen - Folkhälsomyndigheten, med godkänt resultat:

Lars Mikkelsen, Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Dnr 2023:1005


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Samråd om lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av ett objekt i Jokkmokks kommun, Norrbottens län. Dnr 2024:380
- Beslut, Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående husbehovstäkt på fastigheten Porsi 6:1 i Jokkmokks kommun, Dnr 2023:1229
- Beslut, Tillstånd till transport av farligt avfall, Dnr 2024:320
- Tillstånd till ingrepp i fornlämningar och fornlämningsområden, Porsiforsen 1:1, Anderviksudden 1:6 och Boden Svartbjörnsbyn 3:8, Jokkmokk och Boden kommuner. Diarienummer 2702-2024 Dnr 2024:436

2. Från Länsstyrelsen, Kronoberg

- Beslut anmälan om vattenverksamhet, åtgärd i Svanabäcken, Varjisåvatten 4:1. Diarienummer 1740-2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



3. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Laga kraft, Dom, 2024-02-02 Avgörandet beträffande Sirges Sameby har vunnit laga kraft 2024-02-23. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2020:76

4. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Ledningsrätt berörande Jokkmokk Asplunda 1:1. Dnr 2024:343
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Avstyckning från Vuollerim 3:8. Dnr 2024:401
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Överenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen. Dnr 2024:280
- Underrättelse om beslut i pågående lantmäteriförrättning, Ledningsrätt berörande fastigheter i Jokkmokks kommun Dnr 2024:249
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ledningsrätt för elektronisk kommunikation och kanalisatin berörande Jokkmokk Görjeå 4:1 m.fl. Dnr 2024:447

5. Från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

- Beslut om avslut av tillsyn. Dnr 2022:388

6. Från Kommunfullmäktige, Jokkmokks kommun

- Beslut att anta detaljplanen för Kvikkjokk 3:42 och Kvikkjokk 3:23 del 5. Dnr 2021:873
- Beslut att anta detaljplanen för Kvikkjokk 3:23 del 1. Dnr 2020:944
- Avsägelse / valärenden, beslut: Bengt-Åke Kuoljok (SV) som ny ledamot i Samhällsbyggarnämnden efter Lars-Ivan Tuolja (SV) § 40 KF 2024-04-22.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



7. Från Åklagarmyndigheten

- Strafföreläggande, Brott mot områdesskydd,
Purkijaur 5:3 Dnr 2022:635

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 54

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Sekreterare Susanne Zakrisson deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

§ 55

Dnr: 2024:553

Ansökan strandskyddsdispens för nytt fritidshus, Karats 11:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 106 m².
- Att som tomtplats anges 2 300 m².

Att en avgift om 9 160 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus med en byggnadsarea på ca 106 m² på fastigheten Karats 11:5. Den nya byggnaden är tänkt att ersätta en äldre fritidshus.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en ersättningsbyggnad för nuvarande fritidshus. Tillkommande fritidshus placeras på samma plats där tidigare mindre huvudbyggnad har stått.

Nuvarande huvudbyggnad om ca 25 m² som klassas om till komplementbyggnad. Före detta huvudbyggnad / komplementbyggnad flyttas till ny plats inom fastigheten - i bakre kant av fastigheten längre bort från strandlinjen.

Samhällsbyggarnämnden beviljade strandskyddsdispens för Karats 11:5, datum 2017-10-26, § 160, dnr 2017:953, samtidigt fastställdes tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Bedömning för beslut

De befintliga byggnaderna är lagligt uppförda och området runt dessa utgör en hävdad tomtplats.

Fritidshusets placering är den samma som föregående huvudbyggnad och inom en tidigare beslutad tomtplats gör att kommunen bedömer att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet och villkoren för växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens



får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-04-25
Situationsplan, inkommen	2024-04-25
Huvudritningar, inkomna	2024-04-25

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 56

Dnr: 2024:554

Ansökan rivningslov gällande garage, Vuollerim 36:21

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av garage.

Byggnadsarean uppgår till 46 m².

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P85/35 19850903.

B	Bostäder
F	Fristående
I	Antal våningar

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-04-25
Situationsplan, inkommen	2024-04-25
Huvudritningar, inkomna	2024-04-25

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Kontrollplan, inkommen

2024-04-25

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr: 2024:555

Ansökan bygglov gällande garage, Vuollerim 36:21

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende bygglov av garage.

Byggnadsarean uppgår till 46 m².

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P85/35 19850903.

B	Bostäder
F	Fristående
I	Antal våningar

Yttrande

Berörd granne har gett sitt medgivande till tilltänkt placering av garaget.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-04-25
Situationsplan, inkommen	2024-04-25
Huvudritningar, inkomna	2024-04-25
Kontrollplan, inkommen	2024-04-25

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr: 2024:568

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Lyckan 1:4

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg.

Att en avgift om 6 106 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av garage

Byggnadsarean uppgår till 66 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-04-25
Situationsplan, inkommen	2024-04-25
Huvudritningar, inkomna	2024-04-25


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 59

Dnr: 2023:1172

Ansökan strandskyddsdispens för Bastu, Erikslund 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en bastu, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 2 500 m² enligt bilagd karta.

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en bastu med en byggnadsarea på 10 m² på fastigheten Erikslund 1:1.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en bastu intill Sasskam strand. Byggnaden kommer att placeras 25 meter från strandlinjen. Bastun kommer att placeras bakom huvudbyggnaden i direkt närhet av resterande komplementbyggnader.

På fastigheten i dag finns en äldre huvudbyggnad/fritidshus samt tre mindre komplementbyggnader.

Platsen för sökt dispens består av naturmark av en vanligt förekommande typ för området, blandskog bestående av i huvudsak gran och tall med inslag av lövträd. Markvegetationer består till största delen av ris, ljung och sly. Fastigheten sluttar mot vatten och närliggande byggnader.

Området för bebyggelse ligger även inom utpekat riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaderna uppfördes i slutet av 60-talet, långt innan den strandskyddslagstiftningen som kom


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



1975. Detta medför att platsen sedan tidigare ianspråktagen, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Det finns inga bygglov eller andra kommunala beslut som visar detta vilket inte är ovanligt för mindre byggnader uppförda vid denna tid.

Den ekonomiska kartan från 1970 visar att en byggnad finns på samma plats som den befintliga. Komplementbyggnader som vedbod, förråd och dass mm syns inte på kartor och flygfoton då de endast omfattar några kvadratmeter/byggnad.

Det är rimligt att anta att komplementbyggnaderna är uppförda samtidigt som huvudbyggnaden/fritidshuset då de behövs för att kunna använda denna. Kommunen anser att ovanstående sammantaget gör det rimligt att anta att byggnaderna blivit lagligt uppförda.

Eftersom platsen är bebyggd och använd sen före gällande strandskyddslagstiftning kan dispens beviljas med det särskilda skälet att platsen redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att de saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningarna för friluftsliv och djur- och växtliv bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden eftersom platsen redan är ianspråktagen och bebyggd.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Den fria passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB påverkas inte då den nya byggnaden placeras längre från strand än befintliga byggnader.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Konsultation med det samiska folket: Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-11-13
Situationsplan, inkommen	2023-11-13
Huvudritningar, inkomna	2023-11-13
Kontrollplan, inkommen	2022-11-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2024-05-16 16:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C810B82B55E156976DF5F54745620DF3F5917C34692892A5C8467351424B74A6

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2024-05-16 13:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C810B82B55E156976DF5F54745620DF3F5917C34692892A5C8467351424B74A6

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2024-05-16 14:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C810B82B55E156976DF5F54745620DF3F5917C34692892A5C8467351424B74A6

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2024-05-17 07:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C810B82B55E156976DF5F54745620DF3F5917C34692892A5C8467351424B74A6

Namn: Patrik Sundberg

Datum: 2024-05-16 13:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C810B82B55E156976DF5F54745620DF3F5917C34692892A5C8467351424B74A6