



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:30

**Beslutande ledamöter:** Anna Hövenmark (V) ordförande, Anmäler JÄV § 65 och deltar ej i genomgång eller beslut i ärendet.

Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande, § 65 Ordförande

Lars-Ivan Tuolja (SV)

Tony Kvickström (M)

Malin Sundberg (S)

**Övriga närvarande:**

Susanne Zakrisson, sekreterare

Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef

Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltar § 50- § 58, § 63 - § 67.

Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltar § 50 - § 53.

**Tid och plats för**

**justering:**

Digital justering, tisdag den 21 juni kl. 08:00

**Paragrafer:**

§ 50 - § 67

**Underskrifter:**

Sekreterare.....

Susanne Zakrisson

Ordförande.....

Anna Hövenmark (V)

Ordförande § 65.....

Per-Jonas Parffa (MP)

Justerande.....

Tony Kvickström (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

**ANSLAG / BEVIS**

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-06-20

**Datum för anslags  
uppsättande: 2023-06-22**

**Datum för anslags  
nedtagande: 2023-07-14**

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:**

.....  
Susanne Zakrisson

---

---

## Innehållsförteckning

### § 50

Val av justerare

### § 51

Godkännande av föredragningslistan

### § 52

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, fastighet Kuouka 1:7  
Dnr 2023:543

### § 53

Miljöteknisk grundvattenundersökning på fastigheten Kyrkostaden 1:122 Dnr 2018:1011

### § 54

Motion - Larmplan räddningstjänsten  
Dnr 2023:455

### § 55

Ansökan om strandskyddsdispens för teknik bod, Ligga 1:9  
Dnr 2023:559

### § 56

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Karats 1:32  
Dnr 2023:602

### § 57

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av komplementbyggnad, Olstorp 1:1 Dnr 2023:603

### § 58

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kyrkostaden 1:41  
Dnr 2023:502

### § 59

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### § 60

Anmälan delegationsbeslut

### § 61

Övriga anmälningsärenden

### § 62

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

---

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

---

§ 63

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Porsiedet 1:3

Dnr 2022:166

§ 64

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Sågudden 1:16

Dnr 2023:488

§ 65

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Mattisudden 2:7

Dnr 2023:430

*Ordförande Anna Hövenmark (V) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång eller beslut av ärendet.*

§ 66

Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,

Juggijaur 17:1

Dnr 2023:581

§ 67

Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,

Juggijaur 18:1

Dnr 2023:580



§ 50

## Val av justerare

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kvickström (M)

---

## Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Onsdag den 21 juni

Kl: 08:00

Digital justering

§ 65

Viceordförande Per-Jonas Parffa (MP) justerar.

(Ordförande Anna Hövenmark (V) anmäler JÄV)

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 51

## Godkännande av föredragningslistan

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 63 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Porsiedet 1:3 Dnr 2022:166

§ 64 Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Sågudden 1:16 Dnr 2023:488

§ 65 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Mattisudden 2:7 Dnr 2023:430

§ 66 Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,  
Juggijaur 17:1 Dnr 2023:581

§ 67 Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,  
Juggijaur 18:1 Dnr 2023:580

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 64 Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Sågudden 1:16 Dnr 2023:488

§ 65 Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Mattisudden 2:7 Dnr 2023:430

§ 66 Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,  
Juggijaur 17:1 Dnr 2023:581

§ 67 Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad,  
Juggijaur 18:1 Dnr 2023:580

§ 52

Dnr 2023:543

## Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, på fastighet Kuouka 1:7

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att medge undantag från antagna riktlinjer och lämna sökande tillstånd till inrättande av slutna tank på fastighet Kuouka 1:7. Beslutet fattas med stöd av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 2-5 §§ miljöbalken (1998:808).

Att en avgift om 8488 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att förebygga och undvika störningar från anläggningen beslutar

Samhällsbyggarnämnden med stöd av 16 kap 2 § miljöbalken om nedanstående villkor:

1. Om inte annat framgår av villkoren nedan ska avloppsanordningen utföras i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska utföras fackmässigt av sakkunnig person. Den som utför arbetet ska ha tagit del av tillståndet.
2. Miljökontoret ska kontaktas om ändringar behöver göras under byggnation. En ändring som innebär ökad vattenförbrukning än vad som angivits i ansökan ska godkännas av Samhällsbyggarnämnden.
3. Ett utförandeintyg (se bilaga) ska lämnas in tillsammans med fotodokumentation senast en vecka efter det att anläggningen färdigställts.
4. Avloppsanordningen ska vara tät.
5. Avloppsledningar ska läggas frostfritt, och vid behov med markisolering.
6. Dag- och dräneringsvatten ska inte kopplas till avloppsanordningen.
7. Allt spillvatten från manöverbyggnaden ska anslutas till den slutna tanken och den ska placeras lättåtkomlig för tömning.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

8. Inga tunga fordon får köras ovanpå anläggningen.
9. Större växtlighet inom tre meters avstånd från den slutna tanken ska tas bort, för att förhindra rotinträngning.
10. Anläggningen ska i övrigt anordnas, fortlöpande kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
11. Avloppsanordningen ska, i den mån det behövs, vara försedd med larm om det uppstår drift-, eller andra funktionsstörningar. Ett larm ska alltid finnas som varnar innan en slutna behållare för avloppsvatten har blivit full.
12. Slutna tanken ska slamtömmas enligt Jokkmokks kommuns föreskrifter om avfallshantering.
13. Snålspolande teknik ska användas.
14. Den slutna tanken ska gå att provtryckas

## Sammanfattning / Bedömning för beslut

Sökande har den 10 maj 2023 inkommit med en ansökan om tillstånd för avloppsanläggning på fastighet Kuouka 1:7 i Jokkmokks kommun. Ansökan gäller en avloppsanläggning för en manöverbyggnad på en kraftstation. Avloppsvattenbehandlingen ska ske genom avledning till en slutna tank med en våtvoly m på 3m<sup>3</sup>. Anläggningen kommer användas någon gång per månad och generera endast cirka 240 liter avloppsvatten, den skall nyttjas för BDT och WC.

Samhällsbyggarnämnden har 2015-03-18 antagit riktlinjer för slutna tankar som säger att slutna tank endast ska medges om andra lösningar anses olämpliga och då endast för WC och aldrig för BDT (bad-, disk- och tvättvatten). Om tillstånd medges ska snålspolande teknik användas och krav på provtryckning ska kunna ställas vid tillsyn av slutna tankar.

Stationen ligger inklämd mellan dammkroppen för vattenmagasin i nordväst och en mycket brant sluttning i söder. För att följa upp dammsäkerheten finns diverse instrument installerade i dammkroppen och på dammens nedströmssida. Diskussioner kring möjlighet att installera en trekammarbrunn med infiltration har sökande fört med fastighetsägaren. De bedömer att det finns risk att instrumenteringen kan skadas genom tillförande av



## Samhällsbyggarnämnden

avloppsvatten på området. En skada på instrumenteringen kan innebära risk för dammsäkerheten. Sökande bedömer inte heller att det är lämpligt att förlägga en infiltrationsanläggning längre nedströms på grund av den branta slänten. Sökande anger också att den låga nyttjandegrad som planeras innebär att det finns risk för att långa ledningar kan sätta igen. Det är därför önskvärt att förlägga den slutna tanken så nära manöverbyggnaden som möjligt.

Sökande anger att ett alternativ till infiltration skulle kunna vara något av de minireningsverk som finns på marknaden. Belastningen på ett sådant skulle bli väldigt låg och varierande eftersom manöverbyggnaden bara besöks någon gång i månaden. De biologiska processerna kräver kontinuerligt användning för att fungera. Utöver detta kräver sådana anläggningar underhåll och energi. Till exempel ska luftpumpar blåsa kontinuerligt. Efter rening behöver vattnet släppas ut till lämplig recipient eller infiltreras, och här uppstår samma problem som nämns ovan. En särskild lösning med infiltration av enbart BDT-vatten bedömer sökande inte som lämpligt av två anledningar. Dels innebär även BDT-vatten viss risk för skador på instrumentering och dels innebär den låga nyttjandegraden att BDT-vatten behövs för att skölja igenom ledningarna.

Manöverbyggnaden kommer att innehålla ett litet fikarum för att kunna äta matlåda och dricka kaffe samt en toalett. Ej dusch eller diskmaskin. Besök på anläggningen sker cirka 1 gång per månad och då kan man räkna med att personalen går på toaletten en till två gånger. Sökande beräknar vattenförbrukningen till 240 liter per år vilket är en liten del av tankens totala volym på 3 m<sup>3</sup>. Sökande bedömer att en snålspolande toalett är mest lämplig att använda eftersom användningen kommer vara så begränsad. En extremt snålspolande toalett kräver mer underhåll och det skulle även kunna uppstå luktproblem då den inte används så ofta. Ett vakuumsystem kräver till exempel underhåll cirka en gång per år, d.v.s. efter 24 spolningar i detta fall.

### Bedömning för beslut

Miljökontoret bedömer sökandes motiveringar som trovärdiga och att sökande kan medges undantag från antagna riktlinjer och lämnas tillstånd till inrättande av slutna tank till både WC och BDT på fastighet Kuouka 1:7 i detta fall då:

- Infiltration är olämpligt på grund av läget vid dammen och risk att instrumenteringen kan skadas genom tillförande av avloppsvatten på området. En skada på instrumenteringen kan innebära risk för dammsäkerheten. Detta gäller även vid en infiltration med enbart BDT-vatten.
- Det är inte lämpligt att förlägga en infiltrationsanläggning längre nedströms på grund av den branta slänten.
- Manöverbyggnaden endast kommer innehålla ett litet fikarum och en toalett, inte dusch eller diskmaskin, och den beräknade vattenförbrukningen på 240 liter per år



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



bedöms låg. Dock görs bedömningen att ett villkor behöver sättas för vattenförbrukningen. Ökad vattenförbrukning än vad som angivits i ansökan ska godkännas av Samhällsbyggarnämnden. Detta då en ökad vattenförbrukning kan innebära att nya krav på avloppsanordningen kan ställas.

### Samråd

Medgivande till installation av sluten tank på fastigheten Kuouka 1:7 har inkommit från fastighetsägaren. Andra grannar ligger för långt bort för att påverkas.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                    | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

**Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden.

Av 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggarnämnden

Av 2 kap 4 § miljöbalken (1998:808) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller biotekniska organismer som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter eller organismer som kan antas vara mindre farliga. Motsvarande krav gäller i fråga om varor som innehåller eller har behandlats med en kemisk produkt eller bioteknisk organism.

Enligt 2 kap 5 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att minska mängden avfall, minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, minska de negativa effekterna av avfall, och återvinna avfall. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt 16 kap 2 § miljöbalken får tillstånd enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

## Upplysningar

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år, enligt 19 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Faktura kommer att sändas separat.

### Bilagor:

Hur man överklagar

Blankett för utförandeintyg

Delgivningskvitto

### Kopia till:

Fastighetsägaren till Kuouka 1:7

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

## Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr: 2018:1011

## Miljöteknisk grundvattenundersökning på fastigheten Kyrkostaden 1:122

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det, med anledning av analysvaren från grundvattenprovtagningen, i dagsläget inte finns behov av ytterligare utredningar eller åtgärder vid drivmedelsanläggning på fastigheten Kyrkostaden 1:122.

Att en avgift om 4244 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

I samband med entreprenadarbeten på drivmedelsanläggning på fastigheten Kyrkostaden 1:122, under hösten 2018, påträffades en förorening. Den del av fastigheten som omfattades av entreprenadarbeten avhjälpes delvis genom att massor schaktades bort. Konstaterad förorening kvarlämnades på ett djup av 3-3,8 meter under markytan.

En miljöteknisk markundersökning genomfördes och inkom till samhällsbyggarnämnden. Den 26 augusti 2021 beslutade samhällsbyggarnämnden att rest av förorening som är kvar i marken får lämnas kvar tills verksamheten läggs ned, ändrar användning eller om omfattande markarbeten genomförs på fastigheten och att de ska genomföra ytterligare en grundvattenprovtagning samt jord- och bergsondering och en utredning av anläggningens utformning.

Den 14 februari 2023 inkom redovisningen för grundvattenprovtagningen samt jord- och bergsondering och en utredning av anläggningens utformning och funktion. Där framgår det att avloppet från tvätt och servicehall är utrustad med reningsverk. Samtliga pumpar är utrustade med spillplattor kopplade till en oljeavskiljare (klass 1, SS-EN 858-1) för dagvatten. Via oljeavskiljaren leds sedan dagvattnet vidare till det kommunala dagvattennätet.

Inga analyserade parametrar i grundvattenproverna förekom i halter överstigande SPI:s riktvärden för miljörisker i ytvatten eller ångor i byggnader. Metaller har påträffats i mycket låga till måttliga halter enligt SGU:s bedömningsgrunder. De högsta halterna metaller påträffades i grundvattenrör 22R01 men vid provtagningstillfället var tillrinningen i röret lågt, vilket kan innebära att provet ej var tillräckligt omsatt och därmed inte var ett representativt prov.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Den utförda JB-sonderingarna påvisade att det förekom både block och sprickigt berg. Utifrån de utförda sonderingarna lutar bergets yta i nordnordostlig riktning, det vill säga mot Lilla Luleälven.

### Bedömning för beslut

Bedömningen att rest av förorening som är kvar i marken får lämnas kvar tills verksamheten läggs ned, ändrar användning eller om markarbeten genomförs på fastigheten, som gör det möjligt att schakta bort restföroreningen utan att skada anläggningen kvarstår.

Analysresultaten från grundvattenprovtagningen påvisade att det förekom förorening inom fastigheten men att de uppmätta halterna ligger under tillämpade riktvärden. Miljökontoret bedömer därmed att inga ytterligare utredningar eller åtgärder behöver göras i dagsläget.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                                      | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                                  | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>                   | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>                            | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>                        | Inga   |
| <b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b> Inga |  |

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt miljöbalkens (1998:808) 26 kap 22 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 2 § ska den som avser att vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.



## Samhällsbyggarnämnden

---

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 3 § ska den som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 8 § ska den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

## Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg

## Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 54

Dnr 2023:455

## Motion - Larmplan räddningstjänsten

### Samhällsbyggarnämndens svar på motion:

Larmplaner är inte fasta utan i Norrbotten använder SOS Alarm sedan 2016 ett system som heter "DRH" som står för dynamisk resurshantering.

Det innebär att systemet larmar de tillgängliga resurser (fordon och personal) som är närmast olyckan utifrån ett i förväg bestämt behov av förmågor för att hantera olyckan.

Underlaget för detta tas fram av respektive kommun, men målsättningen är att det ska vara så likartat som möjligt i alla kommuner.

Det innebär att vid exempelvis en trafikolycka så kan utalarmningen se olika ut beroende på omfattningen på olyckan, vilka tillgängliga resurser som finns i närområdet och vilken körtid dessa har. En förutsättning för detta är att alla resurser (fordon) har rätt status i systemet, dvs om resurser är tillgänglig eller inte.

Statusrapporteringen på fordon sköts normalt av den lokala räddningsstyrkan. Skillnaderna avseende utalarmningen är oftast vanligare för mindre stationer som ligger i gränsområden, Utöver dessa tekniska aspekter av utalarmningen så finns också en mänsklig faktor där dels SOS Alarms operatörer och det vakthavande befälet gör olika bedömningar vid en händelse som kan påverka vilka resurser som larmas, exempelvis avseende att det bör finnas en beredskap för andra olyckor inom ett område.

Systemet fungerar överlag väldigt bra och eventuella avvikelser följs normalt alltid upp.

Felaktigheter beror ofta på att fordonen har haft fel status och inte stått som tillgängliga i systemet, vilket kan bero på den mänskliga faktorn eller på störningar i Rakelsystemet. Den mänskliga faktorn kan också vara en orsak exempelvis vid bedömningen av en händelse och vilket resursbehov man ansett behöver larmas.

Inga förändringar av underlagen till utalarmningen har skett under 2021 och 2022, däremot har justeringar gjorts i samband med förändringen av beredskap i år.

Det är räddningschefen som är ytterst ansvarig för förändringar i larmplanen.

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen – Larmplan Räddningstjänsten, till Samhällsbyggarnämnden för beredning.

|                         |                                 |    |
|-------------------------|---------------------------------|----|
| <b>JOKKMOKKS KOMMUN</b> | <b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b>    | 13 |
| Kommunfullmäktige       | Sammanträdesdatum<br>2023-04-24 |    |

§ 23 Dnr 2023:455

### Motion- Larmplan räddningstjänsten

#### Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motionen till samhällsbyggarnämnden för beredning.

#### Ärendet

Ett motion har inkommit från Tord Eklund och Thor Erling Andreassen (SD).

Eftersom det framkommit att förändringar gjorts i larmplanen gällande räddningstjänsten i Porjus under 2021.

Har vi i SD Jokkmokk vissa funderingar, vem har ändrat i larmplanen på ett negativt sätt för utlarmning av räddningstjänsten i Porjus för att minska antalet utryckningar i Porjus både gällande trafikolyckor och sjukvårdslarm.

Vilket innebär en försämring av tryggheten för boende och trafikanter i Porjus området vilket redan har visat sig vid trafikolyckor samt patienter med hjärtproblem har blivit drabbade vid olika tillfällen.

Det uppmärksammades vid en trafikolycka på E45 mellan Porjus och Gällivare i mars när Gällivare och Jokkmokk larmades ut men inte Porjus. Vid några tillfällen har inte Porjus larmats ut av larmcentralen utan av räddningsledningen i Gällivare. Samma problem drabbade räddningsvärdet i Kåbdalis för några år sedan, personal sitter och väntar på larm och ser räddningstjänsten från Jokkmokk passerar på E45, som det nu verkar har det löst sig när ny räddningschef tillträtt som tur är.

Vi yrkar därför att kommunledningen får i uppdrag att utreda hur detta kan hända och genomföras. Vi vill få svar på vem som gjort förändringarna samt vilka medarbetare som har tillgång att göra förändringar i larmplanen. Vi kräver svar på utredningen senast vid kommunstyrelsen 29 Maj eller fullmäktige 12 Juni.

#### Ärendets beredning

Motion från Tord Eklund och Thor-Erling Andreassen (SD) inkommen 2023-04-22.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokoll KF 20230424  
(Signerat, SHA-256 CDD8DF51AF4E6C67C4D4531D965DC890D078B18D989034EBA834E5E774F689C3)

Sida 13 av 47

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





JOKKMOKKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

14

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2023-04-24

§ 23- fortsättning

Överläggningar i kommunfullmäktige

På förslag av ordföranden beslutar kommunfullmäktige att remittera motionen till samhällsbyggarnämnden för beredning.

Kopia till  
Samhällsbyggarnämnden  
Kommunsekreterare Marcus Sjaggo  
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokoll KF 20230424  
(Signerat, SHA-256 CDD8DF51AF4E6C67C4D4531D9650C890D078B18D989034EBA834E5E774F689C3)

Sida 14 av 47

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr 2023:559

## Ansökan strandskyddsdispens för teknik bod, Ligga 1:9

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Teknik bod, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en teknik bod med en byggnadsarea på 9 m<sup>2</sup> på fastigheten Ligga 1:9.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

### Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 9 m<sup>2</sup> vid Stora Luleå älv. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 18 m från Stora Luleå älv.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB samt för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

### Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

## **Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning**

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten** Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## **Tillämpliga bestämmelser och lagstöd**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1

§ MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

### Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-05-17 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-05-17 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-05-17 |
| Kontrollplan, inkommen   | 2023-05-17 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 56

Dnr: 2023:602

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Karats 1:32

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig är Lars-Gunnar Öhman.

Att en avgift om 13 268 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P83/47 B 19830824. BFIIn.

|   |              |
|---|--------------|
| B | Bostäder     |
| F | Fristående   |
| I | Våningsantal |

Största byggnadsyta 80 m<sup>2</sup>

Ärendet avseende uppförande av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 64 m<sup>2</sup>.

På fastigheten i dag står en arbetsbarack på hjul och en ett mindre skjul.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

|   |  |
|---|--|
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

## Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-05-30

---

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

---

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Situationsplan, inkommen | 2023-05-30 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-05-30 |
| Kontrollplan, inkomna    | 2023-05-30 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 57

Dnr: 2023:603

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av komplementbyggnad, Olstorp 1:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther

Att en avgift om 13 268 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för tilltänkt bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rörligt frilufslov 4 Kap. 1-2 § MB samt riksintresse friluvsliv 3 kap. 6 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Strandskyddsdispens finns utfärdat för tilltänkt byggnation.

Ärendet avseende uppförande av kontorsbyggnad.

Byggnadsarean uppgår till 66 m<sup>2</sup>.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt  
kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

|   |  |
|---|--|
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

## Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-05-30 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-05-30 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-05-30 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 58

Dnr: 2023:502

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Kyrkostaden 1:41B

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 8 424 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande detaljplan 25-PO/6, från -2003.

P-Parkering Parkeringsplats

Prickmark Mark som inte får bebyggas

Ansökan gäller en nätstation på 9 m<sup>2</sup> och byggs för att bland annat möjliggöra eldbilsladdning och bidrar till att upprätthålla servicen i Jokkmokk/Folketshus.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 2003, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Fastigheten var redan i anspråkstagande innan detaljplanens uppförande, byggnaden används idag som lanthandel.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Nätstationen placeras närmare tomtgräns än 4,5.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Yttranden

Fastighetsägarna till Kyrkostaden 1:225 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Erinran har inkommit från berörd fastighetsägare.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Erinran mot byggnation av transformatorstation Kyrkostaden 1:141 (Dnr: 2023:502)

Ärade ledamöter i Kommunens Samhällsbyggnadsnämnd, Jag skriver på uppdrag av Njannja AB för att uttrycka vårt starka motstånd mot den föreslagna placeringen av en transformatorstation och elbilsladdare nära tomtgränsen till Kyrkostaden 1:225.

Vi anser att detta projekt kan leda till allvarliga störningar på våra solcellssystem och batterilagringssystem på vår tomt, vilket inte bara påverkar vår verksamhet negativt, utan även kan skapa problem för Ionity. Vi har investerat betydande resurser för att införa solcellssystem och batterilagring på vår tomt. Dessa system är avgörande för att säkerställa vår energiförsörjning och minska vårt beroende av traditionella energikällor. Eventuella störningar i dessa system kan leda till ekonomiska förluster och avbrott i vår verksamhet.

Dessutom är det viktigt att notera att närheten till Ionity är en ytterligare oro för oss.

Ionity är beroende av en stabil elförsörjning för att driva sina laddstationer. Om transformatorstationen och elbilsladdarna placeras alltför nära vår tomtgräns finns det en ökad risk för att våra solcells- och batterilagringssystem kan påverka stabiliteten i elförsörjningen till Ionity, vilket skulle kunna leda till allvarliga konsekvenser för deras verksamhet. Förutom dessa farhågor finns det två ytterligare aspekter som måste beaktas. För det första skulle den föreslagna placeringen hindra snöröjningen i området.

En placering nära tomtgränsen skulle skapa hinder för snöröjningsfordon och potentiellt orsaka trafikproblem och fara för alla som nyttjar området. För det andra finns det en risk för takras från intilliggande byggnader som skulle kunna störa den planerade anläggningen. Vi hänvisar för ytterligare underlag till Försvarmaktens rapport "Utredning av elektromagnetiska störningar försvårande för totalförsvarets intressen eller anläggningar."

Mot bakgrund av ovanstående föreslår vi en alternativ lösning för placeringen av transformatorstationen och elbilsladdarna. Vi föreslår att dessa byggs på östsidan av parkeringen nära bussgods och folkets hus istället. Denna plats skulle undanröja riskerna för störningar på våra solcells- och batterilagringssystem, möjliggöra snöröjning och minimera risken för takras från omgivande byggnader. Vi uppmanar er att noga överväga dessa farhågor och undersöka alternativa platser som kan minimera risken för störningar på våra solcellssystem och batterilagringssystem, samtidigt som de möjliggör en säker elförsörjning för Ionity. Vi är redo att delta i diskussioner och samarbete med kommunen för att hitta en lämpligare plats för dessa infrastrukturförbättringar.

Vi är öppna för att hitta en lösning som gynnar både vår verksamhet och Ionity.

---

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

---

Svar på yttrande

IONITY

Vi mottog erinran från Njannja AB den 2023-06-12 angående oro mot vår etablering av en laddstation för laddning av elbilar. Vi har läst igenom de påståenden som framförts dels mot en generell etablering av en laddstation i Jokkmokk, påverkan på det generella elnätet, snöröjning och oro över EMC störningar mot Njannjas tomt.

Att installera och driva en laddstation för elbilar regleras genom en mängd olika lagar, regler och standarder inom EU och i Sverige. Generellt är syftet med dessa regler är att skapa en säker miljö för de besökare som laddar sin elbil men även för de som arbetar och utför service och underhåll på laddstationen. IONITY och våra leverantörer t.ex. ABB har byggt närmare 500st laddstationer med 6 till 24st laddare per station i Europa och har därför lång erfarenhet, kunskap och resurser att motsvara och efterleva samtliga krav och standarder för laddstationer inom EU.

EMC (elektromagnetisk kompatibilitet) kortfattat störningar mot andra system.

Vi installerar en egen (ny) nätstation med transformator som är galvaniskt separerad mot nätet som förhindrar (utesluter) störningar mot befintligt elnät men även mot vår egen utrustning. Alla våra laddare och teknik följer samtliga krav och standards som finns (EU-standard) samt CE-märkning. Vi och våra leverantörer utesluter därför att det solcells- och batterisystem som är installerat på fastigheten Kyrkostaden 1:225 kan komma att störas eller skadas av vår verksamhet. Vi bifogar ett urklipp från vår installationsmanual som visar vilka standarder vi efterlever. Se bifogade bilaga.

Fallrisk snö på våra laddare –

Våra laddare är utrustade med värmeslingor som slås på vid +5 grader och kallare. Med en drifteffekt på 300W per kvadratmeter så förhindrar vi is- och snöbildning. Detta minimerar risken för halka för de besökare som laddar på våra stationer. Se bifogade bilaga.

Snöröjning -

Vi har lång erfarenhet av snöröjning, sopning underhåll mm. från Norra Sverige, Nordnorge, Norra Finland och Alperna. Vi känner oss därför komfortabla med att kunna erbjuda ett säkert besök på vår laddstation oavsett väder.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Jokkmokks kommun

Ionity måste själv besvara eventuella risker för störningar på deras verksamhet från Björns fastighet. De har själva besiktigt platsen och dess förutsättningar och har ej påtalat något problem för deras verksamhet.

Att en Laddstationer ska störa närliggande bostäder är inget som är känt för oss. Ionity bör ges utrymme att besvara även detta påstående. Elskåp och transformatorer placeras på likvärdigt sätt på flera ställen i samhället av Vattenfall och i hela Sverige.

Den rapport som elsäkerhetsverket tagit fram åt totalförsvaret och som yttrande hänvisar till handlar om:

**”Elsäkerhetsverket och Försvarsmakten har undersökt vilka elanläggningar som kan orsaka elektromagnetiska störningar (EMC-störningar) på totalförsvarets verksamheter. Utredningen visar att solcellsanläggningar bland annat kan störa mottagning av rundradio, radiosamband, flygradio och signalspaning”**

Det handlar ej om laddinfrastrukturens påverkan på solcellsanläggning.

Frågan om snöröjning är inget problem då snöröjning anpassas till platsens förutsättningar samt att det åligger Ionity. Dessa stationer placeras på likvärdigt sätt i hela Sverige och är inget unikt för Jokkmokk.

Grannfastigheten saknar rasskydd vilket är ett problem oavsett Laddstationer eller ej. Grannfastigheten bör snarast förses med rasskydd på både bostadshus och komplementbyggnad. Detta är även tidigare påtalat som ett problem och innebär också en direkt fara för gående efter trottoaren.

### **Bedömning för beslut**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

## **Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning**

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

|   |  |
|---|--|
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

## Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

## Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-03-07 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-03-07 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-03-07 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

---

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 59

## Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt godkänna tertialrapport 1 och lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

### Sammanfattning

Patrik redovisar Tertialrapporten och han går igenom budgetuppföljning januari – maj 2023 för nämnden.

#### Bygg:

Färre bygglovsärenden inkommer jämfört med tidigare år.

#### Miljö:

- Vi har haft många inkommande ärenden som vi har varit tvungna att prioritera.
- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning så har färre inspektioner kunnat utföras än planerat men vår förhoppning är att detta ska hämtas i kapp under hösten.
- Totalt har 12 oplanerade inspektioner (uppföljande och händelsestyrda livsmedelskontroller, klagomål) utförts hittills år 2023.
- Annica Brundin började sin anställning som miljöinspektör i maj.

#### Räddningstjänsten:

Antal larm har ökat till en mera normal nivå om man ser till föregående perioder, av dessa har det inte varit några stora kostsamma insatser.

Brandmannautbildning, Grib, och utbildning för c-kort tung lastbil pågår.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

---

**Bostadsanpassning:**

Inte många nya inkomna ärenden.

Några pågående ärenden som vi fått lägga lite extra tid på.

**Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:**

Några ansökningar om Tillfälligt serveringstillstånd som inkommer med väldigt kort varsel.

## Samhällsbyggarnämnden

| Tkr           | Bokfört utfall januari-april 2023 | Justeringar januari-april 2023 | Justerat utfall januari-april 2023 | Helårsprognos 2023 | Helårsbudget 2023 | Avvikelse vid årets slut |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Intäkter (+)  | 699                               | 0                              | 699                                | 3 750              | 3 750             | 0                        |
| Kostnader (-) | -5 294                            | 0                              | -5 294                             | -18 852            | -18 852           | 0                        |
| Resultat      | -4 595                            | 0                              | -4 595                             | -15 102            | -15 102           | 0                        |

### Årets verksamhet

Stor focus har varit på att förändra räddningstjänstorganisationen utifrån antagna handlingsprogrammet. Interna utbildningar har utförts på de stationer där förändringarna har skett och utrustning har inhandlats för att säkerställa att insatser kan utföras.

Körkort för tungt fordon C-kort är det 5 st som har påbörjats.

På miljökontoret har vi rekryterat en miljöinspektör som börjat i slutet på maj, detta har medfört att vi har haft en mindre bemanning och varit tvungen att prioritera hårt bland inspektionerna. En ny säkerhetssamordnare är rekryterad och börjar den 29 maj.

Inkomna ärenden till avdelningen har varit av normal karaktär under årets första månader. Vi har haft utbildningar för nya nämnden vid olika tillfällen för att ge ledamöterna en god inblick i avdelningens arbete.

### Ekonomi:

Ekonomi har framskridit som förväntat vissa större inköp har vi valt att göra tex två rökgasfläktar till räddningstjänsten. Vi startade året med ett minusresultat då verkställigheten av nya handlingsprogrammet drog ut på tiden men förhoppningen är att vi innan året är slut ska ha en budget inom ram.



## Samhällsbyggarnämnden

### Framtiden:

Fokus för räddningstjänsten det närmaste året kommer att bli att implementera de nya riktlinjer och mål för verksamheten som är beslutade i det nya handlingsprogrammet, exempelvis bemanning och kompetens samt rutiner och instruktioner för bedrivandet av räddningsinsatser.

Säkerhet samordningen fokusera på det av lagen om extraordinära händelser bestämda uppgifter som ska färdigställas under första året av mandatperioden, Styrdokument för beredskapsarbetet, utbildning och övningsplan samt risk och sårbarhetsanalys. Vi kommer att köpa in ett digitalt system som gör att miljöinspektörerna kan ha digitala checklistor med sig vid inspektion. Miljökontoret är i full gång att klassa om alla livsmedelsanläggningar, arbetet ska vara färdigt under 2023.

### **Investeringar;**

Navigeringsutrustning och släpvagn är verkställda, Motorspruta är inte ännu inhandlad men kommer att verkställas under året.



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

| Kod    | Ansvar<br>Slag            | Redovisning     |                 | Budget          |                 | Avvikelse |
|--------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|        |                           | Jan 23 - Maj 23 | Jan 23 - Maj 23 | Jan 23 - Maj 23 | Jan 23 - Maj 23 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51000  | Samhällsbyggarnämnden     | 309 732,71      | 358 000,00      | 48 267,29       |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 294 912,22      | 313 000,00      | 18 087,78       |                 |           |
| 6      | Hyrer, förbr mtrl & dyl   | 7 375,59        | 7 000,00        | -375,59         |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 7 444,90        | 38 000,00       | 30 555,10       |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51100  | Miljö- och hälsoskydd     | 206 767,73      | 409 000,00      | 202 232,27      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -364 418,43     | -509 000,00     | -144 581,57     |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 477 273,33      | 831 000,00      | 353 726,67      |                 |           |
| 6      | Hyrer, förbr mtrl & dyl   | 35 086,16       | 43 000,00       | 7 913,84        |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 58 826,67       | 44 000,00       | -14 826,67      |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51200  | Räddningstjänsten         | 4 566 773,41    | 4 750 000,00    | 183 226,59      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -279 982,00     | -642 000,00     | -362 018,00     |                 |           |
| 4      | Inköp div mtrl & tjänster | 272 919,20      | 232 000,00      | -40 919,20      |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 3 356 096,64    | 3 748 000,00    | 391 903,36      |                 |           |
| 6      | Hyrer, förbr mtrl & dyl   | 852 970,22      | 832 000,00      | -20 970,22      |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 364 669,35      | 580 000,00      | 215 330,65      |                 |           |
| 8      | Övr intäkter & kostnader  | 100,00          | 0,00            | -100,00         |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51300  | Byggnadsärenden           | 341 890,61      | 198 000,00      | -143 890,61     |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -133 379,00     | -354 000,00     | -220 621,00     |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 373 976,17      | 447 000,00      | 73 023,83       |                 |           |
| 6      | Hyrer, förbr mtrl & dyl   | 31 020,13       | 37 000,00       | 5 979,87        |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 70 273,31       | 68 000,00       | -2 273,31       |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51400  | Bostadsanpassning         | 210 391,35      | 510 000,00      | 299 608,65      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 4      | Inköp div mtrl & tjänster | 58 944,00       | 372 000,00      | 313 056,00      |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 125 736,56      | 124 000,00      | -1 736,56       |                 |           |
| 6      | Hyrer, förbr mtrl & dyl   | 8 074,29        | 2 000,00        | -6 074,29       |                 |           |

2023-06-09 10:24



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

| Kod            | Ansvar<br>Slag          | Redovisning         |                     | Budget | Avvikelse         |
|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------|--------|-------------------|
|                |                         | Jan 23 - Maj 23     | Jan 23 - Maj 23     |        |                   |
| 7              | Resor samt div tjänster | 17 636,50           | 12 000,00           |        |                   |
| 51500          | Alkoholhandläggning     | -33 314,39          | 32 000,00           |        | -5 636,50         |
| 3              | Intäkter                | -121 900,00         | -59 000,00          |        | 62 900,00         |
| 5              | Kostnad för arbetskraft | 88 015,61           | 87 000,00           |        | -1 015,61         |
| 7              | Resor samt div tjänster | 570,00              | 4 000,00            |        | 3 430,00          |
| 51600          | Miljö. o energifrågor   | 157 143,64          | 0,00                |        | -157 143,64       |
| 5              | Kostnad för arbetskraft | 157 143,64          | 0,00                |        | -157 143,64       |
| <b>Totaler</b> |                         | <b>5 759 385,06</b> | <b>6 257 000,00</b> |        | <b>497 614,94</b> |

2023-06-09 10:24

Sida 2/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 60

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

## Sammanfattning

### Beslutande Magnus Lindgren

#### Bygglov med startbesked:

|  |              |
|--|--------------|
| Fasadändring, Kyrkostaden 1:306        | Dnr 2023:468 |
| Tillbyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:123 | Dnr 2023:591 |
| Nybyggnad nätstation, Tjåmotis 3:6     | Dnr 2023:540 |

#### Startbesked:

|  |              |
|--|--------------|
| Installation av eldstad, Jokkmokk 10:12    | Dnr 2023:596 |
| Nybyggnad av enbostadshus, Kyrkostaden 1:1 | Dnr 2023:249 |
| Nybyggnad garage, Holmträsk 10:4           | Dnr 2022:577 |

#### Slutbesked:

|   |              |
|---|--------------|
| Nybyggnad fritidshus, Sågudden 1:17 FD Sågudden 1:1 | Dnr 2018:624 |
| Bygglov fritidshus, Kvikkjokk 5:3                   | Dnr 2022:624 |
| Installation eldstad/rökkanal, Ludvigsudde 1:5      | Dnr 2023:470 |
| Installation eldstad/rökkanal, Karats 1:33          | Dnr 2017:82  |
| Bygglov för fritidshus, Karats 1:33                 | Dnr 2017:82  |
| Attefallsbyggnad, Puortnak 1:18                     | Dnr 2022:715 |

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.**

**Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm:**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Puottaure 6:29, Dnr 2023:456

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Puottaure 6:32, Dnr 2023:562

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Holmträsk 1:8, Dnr 2023:563

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Holmträsk 11:6 Dnr 2023:564

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Puottaure 6:29 Dnr 2023:547

Anmälan om installation av värmepumpänläggning, Jokkmokk 11:3 Dnr 2023:521

**Ansökan om tillstånd för att inrätta avloppsanordning:**

Suoksjåkk 1:9

Dnr 2022:558

**Inspektioner:**

Vuollerims skola, Vuollerim 3:118

Nygårdens förskola, Vuollerim 3:118

Kattens förskola, Kyrkostaden 1:179

Melas salong, Kyrkostaden 1:175

Fjällbackens Förskola, Jokkmokk 8:1

**Inspektion av tillfälligt boende:**

Vuollerim Camping, Vuollerim 3:40

Dnr 2023:518

Vivia Visioner i Vuollerimbygden, Hotell Vuollerim, Vuollerim 3:103 Dnr 2023:517

Vivia Visioner i Vuollerimbygden, Älvarnas Hotell, Vuollerim 21:167 Dnr 2023:519

Hotell Jokkmokk AB, Jokkmokk 10:80

Dnr 2023:485

Hotell Akerlund AB, Jokkmokk 9:4

Dnr 2023:486

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

**Yttrande:**

Angående planerad täkt- och vattenverksamhet inom Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Jokkmokks kommun, Dnr 2023:395

Angående åtgärder i Ligga utskovskanal, Ligga 1:9 Dnr 2023:350

Angående alkohollagen, (tillfälligt) Revanschen 2023 Dnr 2023:570

Angående ansökan om tillstånd, Kulturkraft & Festyra i Vuollerim Dnr 2023:589

Angående planerad naturvårdande skötsel i biotopskydd, Palkijaur 2:3 Dnr 2023:574

Angående alkohollagen (tillfälligt) HD Träff, Arctic camp Dnr 2023:569

Angående anmälan om vattenverksamhet för tröskling vid vägtrumma, Älvsborg 1:3

Dnr 2023:524

Angående anmälan om vattenverksamhet för byte av vägtrumma, Älvsborg 1:7

Dnr 2023:523

Angående ansökan om tillstånd Jokkmokks återvinningscentral, Jokkmokk 11:10 och 9:47

Dnr 2023:419

Angående ansökan om tillstånd till festival i parken med uppträdande, Revanschen 2023

Dnr 2023:554

**Livsmedelskontroll:**

Nygårdens förskola, Vuollerim 3:118

Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275

Krog Lokal Restaurang Gästis, Jokkmokk 9:4

VIVA Visioner i Vuollerimbygden AB, Älvarnas Hotell, Vuollerim 21:167

VIVA Visioner i Vuollerimbygden AB, Gästgiveriet, Vuollerim 3:103

97:ans Deli AB, Vuollerim 35:1

Sameskolan, Jokkmokk 10:14

Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

---

Murjeks Vattenverk, Murjek 24:1

Vuollerims Vattenverk, Vuollerim 21:2

**Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning**

Blåljus café, Kittajaur 5:10

Dnr 023:594

**Registrering av livsmedelsanläggning**

Choephirom AB, Tillfälligt

Dnr 2023:538

Blåljus café, Kittajaur 5:10

Dnr 2023:582

**Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten:**

Kronogård Nord AB, Varjisåvattnen 4:33

Dnr 2023:568

**Anmälan om lokal för hygienisk behandling:**

Spiik Beauty, Kyrkostaden 1:274

Dnr 2022:848

**Miljörapport:**

Swerock AB, Allmänningsskogen S:1 Parkijaur

Dnr 2023:363

Jokkmokks Socken allmänning, Allmänningsskogen Tåresåive

Dnr 2023:348

Swerock AB, Ananasse 1:1 Harsprånget

Dnr 2023:364

BDX Företagen AB, Kouka Brännlandet, Kouka 7:3

Dnr 2023:337

BDX Företagen AB, Pakko Paktevere, Pakko 6:1

Dnr 2023:338

Swerock AB, Varjisåvattnet Åroivare, Varjisåvattenet 4:1

Dnr 2023:339

Vattenfall Vattenkraft AB, Messaure, Kuouka 1:7

Dnr 2023:367

Jokkmokks Kommuns avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2

Dnr 2023:351

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

---

**Anmälan om installation av värmepumpanläggning:**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Vajmat 1:12    | Dnr 2022:813 |
| Kvikkjokk 3:75 | Dnr 2023:294 |
| Kvikkjokk 3:79 | Dnr 2023:362 |

**Installation av cistern för brandfarliga vätskor:**

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Kallaxflyg AB, Jokkmokk 9:61 | Dnr 2023:403 |
|------------------------------|--------------|

**Avskrivning av ärende:**

|  |              |
|--|--------------|
| Klagomål på hantering av slam, Padjerim 3:16 | Dnr 2022:950 |
|--|--------------|

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutande Susanne Zakrisson

#### Bostadsanpassning:

Återkallande av beslut, på sökandes egen begäran. Dnr 2022:381

Beviljat återställningsbidrag, borttag av ramp, ges åter till Jmk kommun  
Dnr 2023:255

#### Tillstånd

##### Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Tillfälligt serveringstillstånd, Samelandsresor, Revanschen 2023 Dnr 2023:570

#### Tillsyn

##### Serveringstillstånd:

Stekhuset, Kyrkostaden 1:141 Dnr 2023:13

D-corner sportsbar Vuollerim, 97:ans Deli, Vuollerim 35:1 Dnr 2023:13

VIVA Visioner i Vuollerimbygden AB, Älvarnas Hotell, Vuollerim 21:167 Dnr 2023:13

VIVA Visioner i Vuollerimbygden AB, Gästgiveriet, Vuollerim 3:103 Dnr 2023:13

Krog Lokal i Jokkmokk AB Dnr 2023:13

Krog Lokal i Jokkmokk AB Restaurang Gästis Dnr 2023:13

##### Restaurangrapporter:

Fakturerat högsta rörliga tillsynsavgift till F&K Hotellrestauranger AB pga. ej inrapporterad restaurangrapport för år 2022.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 61

## Övriga anmälningsärenden

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

## Sammanfattning

### 1. Från Kommunfullmäktige

- Motion, Larmplan räddningstjänsten  
Dnr 2023:455
- Revisionsberättelse samt prövning av frågan om ansvarsfrihet för år 2022 Dnr 2023:418
- Förslag på reviderad sotningstaxa  
Dnr 2023:159
- Förslag till revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Dnr 2023:77

### 2. Från Länsstyrelsen

- Beslut, samråd för husbehovstakt inom del av Jokkmokk Allmänningsskogen S:1  
Dnr 2023:477
- Beslut, Föreläggande enligt miljöbalken för stationsförnyelse av PK3 Ligga, Jokkmokks kommun. Dnr 2023:487
- Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall, Fiskflyg AB Dnr 2023:572



**3. Från Kommunstyrelsen**

- Överflyttning av samhällsbyggarnämndens kostnader för miljöstrategtjänsten till kommunstyrelsen Dnr 2021:1049

§ 62

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef  
informerar

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr:2022:166

## Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Porsiedet 1:3

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om 67 m<sup>2</sup>.
- Att bevilja strandskyddsdispens i efterhand enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnader med en total yta om ca 200 m<sup>2</sup>.
- Att som tomtplats anges 3 500 m<sup>2</sup>.

Avgift för handläggning av ärendet har redan tagits ut.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt timrat fritidshus om 67 m<sup>2</sup> och strandskyddsdispens i efterhand för befintliga komplementbyggnader– ett utedass 6 m<sup>2</sup>, ett timrat härbre/matförråd 20 m<sup>2</sup>, två timrade norrbottenslador vardera 25 kvm, med mellanrum och tak över hela, totalt ca 18 meter långt, används till förråd och vedbod, en lada 25 m<sup>2</sup> och en rundloge 100 m<sup>2</sup>. Se bilaga för beskrivning av rundlogens användning.

Som särskilda skäl för dispens har åberopats att området ligger i ett utpekade LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

### Förutsättningar

Fastigheten är en lantbruksenhet. På platsen har sedan mitten av 1800-talet funnits boende, ägarförhållandena har varierat över tiden. Sökandes farmor bodde där så sent som 1961, se bilaga med redovisade historiska förhållanden. Fastigheten var en period ett upplag för timmer. Nuvarande fastighetsägarna köpte fastigheten 1998, då fanns inga byggnader kvar. 1998 beviljades också bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra ett mindre fritidshus. Ägarna har också uppfört ett antal komplementbyggnader med placeringar liknande hur det sett ut tidigare, de var inte medvetna om att dispens behövdes för att uppföra dessa inom strandskyddat område. Därför söks nu dispens i efterhand för dessa.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

I kommunens LIS-plan antagen 2021 är området utpekat som ett enskilt LIS-område, nr 8 Porsiedet, i det övergripande LIS-området Vuollerim.

Sammanfattning av kommunövergripande kriterier för landsbygdsutveckling/LIS-områden:

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Övergripande motiv till LIS i Vuollerimområdet: "Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse, möjliggöra för nya bostäder eller skapa förutsättningar för näringslivsverksamhet".

För det enskilda LIS-området gäller följande:

"Rekommendationer inom strandskyddszonen

Inom LIS-området bedöms utrymme för kompletteringar finnas i lägen i anslutning till befintlig bebyggelse och enstaka nya tomter i skogspartier. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till lokala bebyggelsetraditioner både vad gäller utformning och placering på tomt.

Hänsyn behöver tas till höga vattenflöden. Det utpekade LIS området berörs av 100 års-flödet."

Uppförandet av fritidshuset och beviljandet av dispens i efterhand för komplementbyggnaderna stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och bebyggelse för näringsverksamhet. Båda sökande bedriver näringsverksamhet där byggnaderna används och det

finns planer på ett utökat användande. Se bilaga med beskrivning av verksamheter.

Fritidshuset är en enkelstuga med en utformning som passar väl i den lokala byggnadstraditionen och det placeras där det tidigare funnits ett bostadshus. Det uppförs i närheten av befintlig bostadsbebyggelse och som en förtätning på befintlig fritidshustomt. Komplementbyggnaderna passar också in både med sitt läge och sitt utförande.

Fritidshuset avses uppföras inom en hävdad tomtplats där det finns en mindre stuga och ett antal komplementbyggnader, byggnaderna bildar tillsammans en kringbyggd gård och det nya fritidshusets läge kompletterar gårdsbildningen.

Tomtplatsen ligger på en plåtå med en brant slänt som blir tydligt avskiljande mot strandområdet., se bilaga som redovisar höjdförhållanden. Avståndet mellan den hävdade tomtplatsen och stranden är ca 40 meter brett. Den sökta platsen berörs inte av 100-årsflöden, se bilaga.

### Bedömning för beslut

Sökta dispenser uppfyller kriterierna för dispens med LIS-motiv som det beskrivs i kommunens LIS-plan.

Tomtplatsen anges till ett minsta avstånd om 30 meter från strand, det säkerställer en fri passage för det rörliga friluftslivet. Det nya fritidshuset placeras också inom en befintlig hävdad tomtplats som inte är allmänrättsligt tillgänglig.

Växt- och djurliv berörs inte av det nya fritidshuset då placeringen är inom tomtplatsen med klippt gräs, se bifogat flygfoto.

Komplementbyggnaderna har funnits en längre tid och att behålla dessa påverkar varken rörligt friluftsliv eller växt- och djurliv.

Platsen ligger vid Åmötetvägen där ett antal gårdslägen med boende finns i närområdet.

Platsen för sökt dispens berörs inte av 100-årsflödet.

Som tomtplats bestäms en yta om 3 500 m<sup>2</sup>.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

**Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning**

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                    | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

De sökta åtgärderna omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### Upplysningar

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

De sökta åtgärderna omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

#### Bilagor:

|   |            |
|---|------------|
| Ansökan om dispens                      | 2023-02-17 |
| Ritningar nytt fritidshus               | 2023-06-15 |
| Beskrivning av näringsverksamhet        | 2023-06-15 |
| Foton befintliga byggnader              | 2023-06-15 |
| Foton tidigare bebyggelse på platsen    | 2023-06-15 |
| Beskrivning historisk användning        | 2023-06-15 |
| Situationsplan med tomtplatsavgränsning | 2023-06-15 |
| Karta med höjdkurvor                    | 2023-06-15 |
| Karta med redovisning av 100-årsflöden  | 2023-06-15 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 64

Dnr: 2023:488

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Sågudden 1:16

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström.

Att en avgift om 17 611 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av garage med bo del.

Byggnadsarean uppgår till garage 100 + bo del 80 =180 m<sup>2</sup>.

Byggnaden kommer att placeras mer än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

### Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

### Konsekvenser för kvaliteten

Inga

### Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Konsekvenser för barnperspektivet**

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning**

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Att sökande inkommer med ansökan om ändring av enskild avloppsanläggning på fastighet Sågudden 1:16, alternativt få ett medgivande att koppla in byggnaden på redan befintligt enskilt avlopp från Miljökontoret inför startbesked.

Att sökande, innan startbesked kan ges, redovisar vilken oljeavskiljare som kommer att finnas i garagedelen.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-06-08

Situationsplan, inkommen 2023-06-08

Huvudritningar, inkomna 2023-06-08

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 65

Dnr: 2023:430

Ordförande Anna Hövemark (V) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång eller beslut av ärendet.

Per-Jonas Parffa(M) är ordförande § 65.

## Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Mattisudden 2:7

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 85 m<sup>2</sup>.
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för förråd om ca 15 m<sup>2</sup>.
- Att som tomtplats anges 2 400 m<sup>2</sup>.

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus med sammanbyggt förråd/bastu om ca 85 m<sup>2</sup> och ett förråd om ca 15 m<sup>2</sup>.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

### Förutsättningar

Området är utpekad som ett LIS-område och omfattas av riksintressen för rennärings- och influensområde för riksintresse för totalförsvaret med omgivningspåverkan, buller. Hänsyn ska tas till höga vattenflöden. Fastigheten ligger i en jordbruksby och har tidigare varit bebyggd men är nu obebyggd. Den ligger mellan två gårdar med huvudbyggnader och komplementbyggnader. Direkt öster om fastigheten finns en samfällad väg till stranden där det tidigare funnits gemensam båtplats.

Sammanfattning av kommunövergripande kriterier för landsbygdsutveckling/LIS-områden:

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Övergripande motiv till LIS i Jokkmokks området

Allmänt

Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för besöksnäringen inom en radie av 20 km från tätorten, vilket ses som ett rimligt avstånd till kommunal och offentlig service.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.

Beskrivning av enskilda LIS-området J8 Mattisudden

#### Riksintressen

Flyttled med riksintresse för rennäring passerar genom hela LIS-området. Kraftcentrum berör sydöstra delen, rast beten berör norra delen och större delen av LIS-området ligger inom kritisk passage med riksintresse för rennäring.

Området ligger inom influensområde till ett riksintresse för totalförsvaret med omgivningspåverkan (buller)

#### Rekommendationer inom strandskyddszonen

Kompletterande bebyggelse för boende kan tillåtas. Pga av höga 100-årsflöden bör inga huvudbyggnader placeras närmare än 50 m från strand. Vid placering av ny bebyggelse ska hänsyn tas till platsens riksintressen och höga vattenflöden.

### Bedömning för beslut

Fastigheten ligger i ett område som länge varit bebott och brukat och det gör att påverkan på riksintresse för rennäring är försumbar. För sökt plats finns inte heller höga naturvärden, fastigheten är bevuxen med gräsmatta och ett fåtal träd. Växt- och djurliv påverkas inte negativt.

Fritidshuset placeras i närheten av befintliga bostadshus.

Som tomtplats bestäms en yta om 2 400 m<sup>2</sup>.

Tomtplatsen anges till ett minsta avstånd om 25 meter från strand, det ger en fri passage för det rörliga friluftslivet. Stranden är också åtkomlig från den gamla båtplatsen.

Gällande LIS plan anger minsta avstånd mellan strand och byggnad om 50 m på grund av 100-årsflöden. Kartering från Vattenfall visar att för denna plats räcker ett avstånd om ca 30 meter. Fritidshuset är placerat 30 m från strand. Sammanbyggt med fritidshuset är en förrådsbyggnad med bastu med ett minsta avstånd till strand om 25 m.

Strandskyddet syften, allemansrättslig tillgång till stranden och goda livsvillkor för växt- och djurliv, bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten** Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

### Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-04-18 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-04-28 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-04-28 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 66

Dnr: 2023:581

## Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad, Juggijaur 17:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad/carport om ca 42 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad/förråd om ca 72 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad/rökbastu om ca 42 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad/mobil bastu om ca 13 m<sup>2</sup>
- Att som tomtplats anges 5 400 m<sup>2</sup>

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett antal komplementbyggnader till befintligt bostadshus. Befintliga och nya byggnader är i huvudsak avsedda att användas i besöksnäringens verksamhet. Befintligt bostadshus kommer alternativt att användas som egen bostad. Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

### Förutsättningar

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och ladugård men har inte varit bebodd på ett längre tag. Den ligger i ett av kommunen utpekad LIS-område. Avsikten är att rusta upp bostadshuset och flytta dit för eget boende samtidigt som verksamhet för besöksnäringen byggs upp på platsen. De nya byggnaderna kan också användas som utställningshus för timringsverksamheten. Tomtplatsen är större än för enbart boende för att ge utrymme för att utveckla verksamheten där bastukulturen är ett viktigt inslag.

Juggijaur har varit bebott av nybyggare sen 1751. På fastigheten har det

bedrivits lantbruk fram till 1960-1970. Bostadshuset har stått oanvänt ett tag. Grannfastigheten Juggijaur 1:18 kommer att bebyggas med fritidshus och förråd. Norra delen av sjön Juggijaur har blandad bebyggelse med äldre jordbruksbebyggelse och nyare fritidshus. Avståndet tvärs över sjön är ca 300 meter och bebyggelsen runt sjön kan ses som sammanhängande.

Matjorden har tagits bort tidigare och mark och vegetation är fattig skogsmark. Vegetationen består i huvudsak av mossa och ljung och sly i form av björk, vide, tall. Se bifogade foton.

I kommunens LIS-plan antagen 2021 är området utpekade som ett enskilt LIS-område, nr J4 Juggijaur, i det övergripande LIS-området Jokkmokk.

Sammanfattning av kommunövergripande kriterier för landsbygdsutveckling/LIS-områden:

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.



Övergripande motiv till LIS i Jokkmokksområdet

Allmänt

Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för besöksnäringen inom en radie av 20 km från tätorten, vilket ses som ett rimligt avstånd till kommunal och offentlig service.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.

Beskrivning av enskilda LIS-området J4 Juggijaur

Våtmarker vid sjöns inlopp. Hyggen och planterad skog på båda sidor om sjön, sjöns östra sida har tre fastigheter med öppna marker. Befintlig bebyggelse på båda sidorna av sjön.

Sjön Juggijaur saknar både klassning och miljö kvalitetsnorm avseende ytavattenförekomst.

LIS-området berör inte några riksintressen.

Rekommendationer inom strandskyddszonen

Bevara det öppna landskapet. Kompletterande bebyggelse möjlig i utkanten av befintlig bebyggelse, även där det idag är avverkat.

Ny bebyggelse i södra delen, dock ej på våtmarker.

Uppförandet av komplementbyggnaderna stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och bebyggelse för näringsverksamhet. Sökande har tidigare bedrivit verksamhet i Finland för besöksnäring och bygg, timring, se bifogade broschyrer.

Efter flytt till Jokkmokk driver de sedan 2018 timmerverksamhet i bolaget Jokkmokks Log, se bifogad beskrivning av plats och verksamhet. De planerar att starta besöksnäringverksamhet i Juggijaur på de två grannfastigheterna Juggijaur 1:17 och 1:18.

De nya byggnaderna kommer framför allt att användas i företagsverksamhet. Tomtplatsen bestäms till 5 400 m<sup>2</sup>.

## Bedömning för beslut

Sökta dispenser uppfyller kriterierna för dispens med LIS-motiv som det beskrivs i kommunens LIS-plan.

Tomtplatsen anges till ett minsta avstånd om 30 meter från strand, det säkerställer en fri passage för det rörliga friluftslivet.

Påverkan på växt och djurliv är begränsad, den växtlighet som finns på platsen är av ganska ny slykaraktär utan särskilda värden, uppvuxen sedan det sist fanns ett boende på platsen. För djurlivet är det de 30 metrarna närmast stranden som är värdefullt, det området lämnas orört.

Platsen för sökt dispens ligger vid en sjö och berörs inte av 100-årsflödet. Som tomtplats bestäms en yta om 5 400 m<sup>2</sup>.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten** Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri

passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

### Bilagor:

|   |            |
|---|------------|
| Ansökan, inkommen                             | 2023-05-23 |
| Ritningar carport, förråd, rökbastu           | 2023-06-15 |
| Broschyrer tidigare verksamhet i Finland      | 2023-06-15 |
| Beskrivning av historia, plats och verksamhet | 2023-06-15 |
| Foton från tomt                               | 2023-06-15 |

---

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2023-06-15

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

---

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr: 2023:580

## Ansökan om strandskyddsdispenser för fritidshus och komplementbyggnad, Juggijaur 18:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 50 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad om ca 16 m<sup>2</sup>
- Att som tomtplats anges 3 000 m<sup>2</sup>

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt timrat fritidshus om ca 50 m<sup>2</sup> och en komplementbyggnad om ca 16 m<sup>2</sup>.

Byggnaderna kommer i huvudsak att användas för näringsverksamhet.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett utpekad LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

### Förutsättningar

Fastigheten är i nuläget obebyggd och ligger i ett av kommunen utpekad LIS-område.

Fritidshuset kommer att hyras ut i en verksamhet för besöksnäringen och användas som utställningshus för timringsverksamheten. Eventuellt kommer det också att användas för eget boende. Komplementbyggnaden är avsedd som förråd och liknande.

Juggijaur har varit bebott av nybyggare sen 1751. På sökt plats har det funnits en byggnad tidigare men det är ett tag sedan platsen varit bebodd och brukad. Grannfastigheten Juggijaur 1:17 är bebyggd med bostadshus och ladugård. Norra delen av sjön Juggijaur har blandad bebyggelse med äldre jordbruksbebyggelse och nyare fritidshus. Avståndet tvärs över sjön är ca 300 meter och bebyggelsen runt sjön kan ses som sammanhängande.

Fastigheten är mestadels bevuxen med mindre träd och sly, se bifogade foton.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

I kommunens LIS-plan antagen 2021 är området utpekat som ett enskilt LIS-område, nr J4 Juggijaur, i det övergripande LIS-området Jokkmokk..

Sammanfattning av kommunövergripande kriterier för landsbygdsutveckling/LIS-områden:

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Övergripande motiv till LIS i Jokkmokksområdet

Allmänt

Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för besöksnäringen inom en radie av 20 km från tätorten, vilket ses som ett rimligt avstånd till kommunal och offentlig service.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.

Beskrivning av enskilda LIS-området J4 Juggijaur

Våtmarker vid sjöns inlopp. Hyggen och planterad skog på båda sidor om sjön, sjöns östra sida har tre fastigheter med öppna marker. Befintlig bebyggelse på båda sidorna av sjön.

Sjön Juggijaur saknar både klassning och miljö kvalitetsnorm avseende ytavattenförekomst.

LIS-området berör inte några riksintressen.

Rekommendationer inom strandskyddszonen

Bevara det öppna landskapet. Kompletterande bebyggelse möjlig i utkanten av befintlig bebyggelse, även där det idag är avverkat.

Ny bebyggelse i södra delen, dock ej på våtmarker.

Uppförandet av fritidshuset stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och bebyggelse för näringsverksamhet.

Sökande har tidigare bedrivit verksamhet i Finland för besöksnäring och bygg, timring, se bifogade broschyrer.

Efter flytt till Jokkmokk driver de sedan 2018 timmerverksamhet i bolaget Jokkmokks Log, se bifogad beskrivning av plats och verksamhet. De planerar att starta besöksnäringens verksamhet i Juggijaur på de två grannfastigheterna Juggijaur 1:17 och 1:18.

Fritidshuset kommer framför allt att användas i företagsverksamhet. Det är en liten byggnad som placeras där det tidigare stått ett hus.

Fritidshuset och komplementbyggnaden placeras i anslutning till infartsvägen, ca 50 meter från stranden. Tomtplatsen bestäms till 3 000 m<sup>2</sup>.

## Bedömning för beslut

Sökta dispenser uppfyller kriterierna för dispens med LIS-motiv som det beskrivs i kommunens LIS-plan.

Tomtplatsen anges till ett minsta avstånd om 30 meter från strand, det säkerställer en fri passage för det rörliga friluftslivet.

Påverkan på växt och djurliv är begränsad, den växtlighet som finns på platsen är av ganska ny slykaraktär utan särskilda värden, uppvuxen sedan det sist fanns ett boende på platsen. För djurlivet är det de 30 metrarna närmast stranden som är värdefullt, det området lämnas orört.

Platsen för sökt dispens ligger vid en sjö och berörs inte av 100-årsflödet. Som tomtplats bestäms en yta om 3 000 m<sup>2</sup>.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten** Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.



## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

### Bilagor:

|   |            |
|---|------------|
| Ansökan, inkommen                             | 2023-05-23 |
| Ritningar carport, förråd, rökbastu           | 2023-06-15 |
| Broschyrer tidigare verksamhet i Finland      | 2023-06-15 |
| Beskrivning av historia, plats och verksamhet | 2023-06-15 |
| Foton från tomt                               | 2023-06-15 |
| Situationsplan med tomtplatsavgränsning       | 2023-06-15 |

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.



Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** TONY KVICKSTRÖM

**Datum:** 2023-06-21 10:28

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5C981A96484DC2280CA3E21FECAA9EF7A3CB0074074C17B760C889A5131CB1A0

**Namn:** ANNA HÖVENMARK

**Datum:** 2023-06-21 10:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5C981A96484DC2280CA3E21FECAA9EF7A3CB0074074C17B760C889A5131CB1A0

**Namn:** PER JONAS PARFFA

**Datum:** 2023-06-21 10:32

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5C981A96484DC2280CA3E21FECAA9EF7A3CB0074074C17B760C889A5131CB1A0

**Namn:** Susanne Zakrisson

**Datum:** 2023-06-21 10:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

5C981A96484DC2280CA3E21FECAA9EF7A3CB0074074C17B760C889A5131CB1A0