

§ 28

Dnr 2022:27

Antagande av förslag till detaljplan för Årrenjarka 2:3, Kvikkjokk helikopterflygplats

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta förslag till detaljplan för Årrenjarka 2:3, Kvikkjokk helikopterflygplats.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för helikopterflygplats samt möjliggöra för utveckling av pågående verksamhet. Området är beläget i södra delen av Kvikkjokk och omfattar fastigheten Årrenjarka 2:3 som är i kommunal ägo. Detaljplanen har tagits fram med ett standardförfarande.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av detaljplanen bekostas av kommunen som är fastighetsägare. Marken arrenderas av verksamhetsutövare på platsen.

Konsekvenser för kvaliteten

Planförslaget möjliggör för utveckling av befintlig verksamhet, så att verksamhetsutövarna kan upprätthålla en hålla god kvalitet. Planförslaget bidrar även till upprätthållande av säkerhetsaspekter för flygverksamheten.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planförslaget bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget möjliggör för fler aktörer att bedriva verksamhet i området.

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Planförslaget anses inte påverka andra verksamheter/avdelningar/funktioner.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beskrivning av ärendet

Ärendebeskrivning

Planförslaget syftar till att möjliggöra för befintlig helikopterverksamhet samt utveckling. I befintlig detaljplan är byggrätten kraftigt styrd av prickmark vilket försvårar pågående verksamheten att utvecklas och för andra aktörer att etablera sig.

Området är planlagt för gata i anslutning till väg 805 samt flygtrafik, vilket innefattar hangar, kontor och övriga komplementbyggnade. Högsta totalhöjd på byggnad är 335,0 meter över angivet nollplan, vilket i motsvarar ca 9 meter totalhöjd relaterat till marknivå invid befintlig hangar. Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 329 meter över angivet nollplan, motsvarande ca 2,5 – 4 meters totalhöjd relaterat till plan marknivå inom den reglerade markytan. Byggnad får inte placeras närmare än 6 meter från fastighetsgräns.

I Kvikkjokksområdet kan det finnas en del osäkra gränser med dålig noggrannhet, vilket påpekades av både Lantmäteriet och en av grannfastigheterna. Till följd av detta gjordes en beställning av en fastighetsbestämning hos Lantmäteriet som redan vid ett första fältbesök kunde konstatera att noggrannheten var så pass bra att de inte såg det nödvändigt att fortgå med en formell fastighetsbestämning. Registerkartan har ändå uppdaterats och det inmätta gränserna har använts för att komplettera grundkartan.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att det inte föreligger risk för prövning av kommunens beslut att anta detaljplanen.

Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-27 att ställa sig positiv till planläggning av fastigheten Årrenjarka 2:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-16 efter genomförd undersökning i samråd med Länsstyrelsen att planen inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap har därför inte upprättats.

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 2023-04-27 och 2023-05-12. Se bifogad samrådsredogörelse.

Granskning ägde rum mellan 2023-05-23 och 2023-06-06. Se bifogat granskningsutlåtande.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Norconsult.



Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Planarkitekt / Samhällsstrateg Matilda Johansson.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande