

Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum 1, våning 1 i Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:00

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Lars-Ivan Tuolja (SV),
Lars-Ivan Tuolja (SV) anmäler JÄV och deltar ej i beslut § 3 och § 4.
Tony Kwickström (M)
Klas Bergman (V)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare,
Deltar § 4 - § 9
Erik Fagerström, Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen,
Deltar § 1- § 4.

Tid och plats för justering: Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 1 - § 14

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kwickström (M)


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-08

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-02-09

**Datum för anslags
nedtagande:** 2024-03-04

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

§ 1

Val av justerare

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

§ 3

Antagande av detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1

Dnr 2020:944

Lars-Ivan Tuolja (SV) anmäler JÄV och deltar ej i beslut.

§ 4

Antagande av detaljplan för Kvikkjokk 3:42

Dnr 2021:837

Lars-Ivan Tuolja (SV) anmäler JÄV och deltar ej i beslut.

§ 5

Ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre (3) år gällande uppställningsplats container,
Norrviken 21:3

Dnr 2024:32

§ 6

Ansökan om tillfälligt bygglov av laddinfrastruktur, Björksta 1:15

Dnr 2024:46

UTGÅR pga ändringar av lovet

§ 7

Ansökan om bygglov gällande tillbyggnad av komplementbyggnad, Sauloudden 1:17

Dnr 2024:26

§ 8

Ansökan strandskyddsdispens för kabelskåp Pirtimjaur 1:2

Dnr 2023:889

§ 9

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus Skabram 1:9

Dnr 2023:1293

§ 10

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 11

Anmälan delegationsbeslut

§ 12

Övriga anmälningsärenden

§ 13

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 14

Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00

Dnr 2024:49

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Fredag den 9 februari 2024

Kl: 10:00

Digital justering


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00 Dnr 2024:49

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00 Dnr 2024:49



§ 3

Dnr 2020:944

Lars-Ivan Tuolja (SV) anmäler JÄV och deltar ej i beslut.

Antagande av förslag till detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att samhällsbyggarnämnden ställer sig positiv till att godkänna detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1
- Att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Kvikkjokk 3:23-1

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för hotell och centrumverksamhet i det område som i dagsläget är planlagt för allmänt ändamål. För att fastigheten ska kunna drivas av privat aktör har en ny detaljplan tagits fram. Området är beläget i gamla byakärnan i Kvikkjokk där den gamla butiken finns. Ärendet grundar sig i kommunfullmäktiges beslut Dnr 2020:944 att sälja fastigheten Kvikkjokk 3:23-1. Planförslaget har framtagits enligt ett utökat förfarande. Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

För att en försäljning ska kunna genomföras behövs en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen tas därför fram av och bekostas av kommunen. Inför försäljning värderas fastigheten utifrån den nya detaljplanen.

Konsekvenser för kvaliteten

I och med exploateringen möjliggörs verksamhet som bedöms tillföra nya boendeformer och aktivitetsmöjligheter samt bidra till utökad service.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planen bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget anses kunna bidra till fler arbetstillfällen i Kvikkjokk.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner.

I och med möjligheter för privata investerare så frigörs kommunala resurser för nya prioriteringar.

Ärendets beredning

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen i den gamla byakärnan i Kvikkjokk och är i dagsläget planlagd för allmänt ändamål. På fastigheten finns idag den gamla butiken som inte varit i drift på många år. Ärendet påbörjades utifrån en politiks vilja att sälja fastigheten till en lokal entreprenör för att möjliggöra för hotell och butik. För att en försäljning skulle kunna genomföras inleddes därför en process att ta fram en ny detaljplan. Förslaget till detaljplan möjliggör för en hotellbyggnad i delvis suterräng, där nockhöjden är satt till högst 324 meter över angivet nollplan. Byggnaden blir därmed lägre närmast vägen för att sedan följa den naturliga slutningen och bli högre på sidan som vetter västerut mot Kvikkjokksdeltat. Fasaden ska i huvudsak bestå av ytbehandlat trä i brun, röd-brun eller röd-svarta kulörer. Taket ska bestå av skiffer, träspån eller shingel. Högst 50 % av användningsområdet får bebyggas vilket blir ca 2200 av 4400 kvm. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet vilket innebär att en butik för allmänheten ska kunna inkluderas i byggnaden. Planen medger även en möjlighet för hotellverksamheten att inrymma en spaavdelning. Skogspartierna i området sparas dels för att minska ingreppet på naturmarken, dels för att skapa skogsridåer mellan fastigheterna och för att bibehålla en god landskapsbild. Detta införlivas genom användningsbestämmelse "natur" samt ett krav på marklov för trädfällning med undantag för sly och buskar.

Tidigare ställningstaganden

2020-11-19

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ställa sig positiv till planläggning av Kvikkjokk 3:23-1 och skickar ärendet vidare för beslut till kommunfullmäktige.

2020-12-14

Kommunfullmäktige beslutar att ställa sig positiv till planläggning av Kvikkjokk 3:23-1 enligt plan- och bygglagens 2010:900 utökade förfarande.

2021-04-26

Kommunfullmäktige beslutar att försälja fastigheten Kvikkjokk 3:23-1 till exploitören.

2022-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför framtagits för planen.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 22-12-21 till 23-01-31. Samrådsredogörelsen finns bifogad som bilaga.

Kommunen tillsammans med exploatören höll ett dialogmöte hölls 22-02-24 i butikslokalen i Kvikkjokk.

Granskning ägde rum mellan 2023-07-26 till 2023-08-16. Tiden förlängdes två veckor till 2023-08-30, en underrättelse om detta skickades ut. Granskningsutlåtande finns bifogad som bilaga.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med WSP.

Inkomna synpunkter under processen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen i sin nuvarande utformning inte riskerar prövning. Plankartan har kompletterats med utformningsbestämmelser som bemöter Länsstyrelsens synpunkter på ett bra sätt. Länsstyrelsen bedömer därför att förslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljö.

Under samråd och granskning har en övervägande del av synpunkterna handlat om byggnadshöjd, påverkan på kulturmiljö och landskapsbild samt den kumulativa påverkan på rennäringsen.

Gällande höjden har det varit ett val mellan ta mer mark i anspråk eller bygga på höjden för att hotellet ska kunna bli tillräckligt stort för att gå runt ekonomiskt. Kommunen har gjort avvägningen att tillåta den planlagda höjden med hänvisning till att det inte innebär någon påtaglig påverkan på riksintresse för kulturmiljön och landskapsbild. Höjden har justeras från att i samrådshandlingarna vara en nockhöjd på 16 meter till att idag vara 324 meter över angivet nollplan. Givet områdets topografi innebär detta att byggnadens höjd kan som mest bli 12 meter närmast vägen och 18 meter vid byggnadens västra del då marken sluttar.

En kulturmiljöanalys har tagits fram i samråd med Länsstyrelsen vilket har resulterat i striktare krav i plankartan på gestaltning för att byggnaden så bra som möjligt ska förhålla sig till sin omgivning och därmed även minimera påverkan på landskapsbild. Genom de bestämmelser som gäller naturmark säkerställs även en skogsridå gentemot grannar och vyn från Kvikkjokksdeltat.

Jåhkågaska sameby har framfört en oro om att detaljplanen ska medföra ökade kumulativa effekter på grund av en ökad närvaro av turister i deras områden. I planbeskrivningen anges att exploatören ska hålla kontinuerliga dialoger med samebyn både under uppbyggnadsfasen och driftsfasen för att minimera påverkan på rennäringsen.



Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Naturvärdesinventering

Kulturmiljöutredning

Dagvattenutredning

Handläggare: Erik Fagerström

Titel: Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr 2021:837

Lars-Ivan Tuolja (SV) anmäler JÄV och deltar ej i beslut.

Antagande av förslag till detaljplan för Kvikkjokk 3:42

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att samhällsbyggarnämnden ställer sig positiv till att godkänna detaljplan för Kvikkjokk 3:42
- Att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Kvikkjokk 3:42

Sammanfattning

Syftet med förslaget är att ska förutsättningar för att vidareutveckla det befintliga campingområdet. Planen ska inrymma campingstugor, uppställningsplatser för husvagnar, servicehus och båthus. Området är beläget vid Kvikkjokksdeltat i höjd med infarten till Kvikkjokk by och omfattar fastigheterna Kvikkjokk 3:42 och Kvikkjokk 3:23-5. Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner och upprättas med ett utökat planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Planen bekostas av exploatör.

Konsekvenser för kvaliteten

I och med exploateringen möjliggörs verksamhet som bedöms tillföra nya boendeformer och aktivitetsmöjligheter samt bidra till utökad service.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet

Planen bedöms inte påverka jämställdhets- och barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjningen

Planförslaget anses kunna medföra fler arbetstillfällen i Kvikkjokk.

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

I och med möjligheter för privata investerare så frigörs kommunala resurser för nya prioriteringar.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beskrivning av ärendet

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget vid infarten till Kvikkjokk by, nere vid Kvikkjokksdeltat. Området består idag av camping, främst för husvagnar med tillhörande spiketält. Syftet med planförslaget är att vidareutveckla området för att på så vis skapa en enhetlighet, större tillgänglighet, service och fler boendeanternativ för turister. Planområdet ska i den södra delen inrymma stugor som maximalt uppgår till 30 respektive 80 kvm. I den norra delen ska det inrymmas ställplatser för husvagnar/husbilar och spiketält. Närmast vattnet ska planen möjliggöra för byggnader om max 50 kvm för till exempel, båthus, kanothus och bastu. Det ska även finnas möjlighet för grillplaster och vindskydd. Fasaden på samtliga byggnader och spiketält ska vara i trä och vara ytbehandlade i färgerna brun, röd-brun eller svart-brun. Tak ska vara av skiffer, trä, takpapp eller plåt i sadeltak. Plåttak ska vara matta och i dämpade kulörer. I det nordvästra hörnet är det planlagt för båtiläggningsplats och båthus för gemensamhetsanläggningen Kvikkjokk GA:2.

Naturmarken är väl tilltagen i planen av ett antal anledningar. Dels är tanken att campingen i sin helhet ska smälta in fint i den kringliggande naturen, sedan skapar det även ridåer gentemot de fritidshus som finns öster om planområdet. Det finns även ett antal skyddsvärda nyckelarter i området som kräver att man sätter av naturmark.

Strandskyddet upphävs med stöd av LIS-planen.

Tidigare ställningstaganden

2021-04-26

Kommunfullmäktige beslutar att försälja Kvikkjokk 3:42 till samma exploatör som för Kvikkjokk 3:23-1.

2021-08-26

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ställa sig positiv till planläggningen och skickar vidare ärendet för beslut i KF.

2021-11-01

Kommunfullmäktige beslutar att ställa sig positiv till planläggning av Kvikkjokk 3:42.

2022-05-12

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslaget bedöms medföra en risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning är därför framtagen för detaljplanen.

Upplysningar

Samråd genomfördes mellan 2022-12-21 och 2023-01-31. Samrådsredogörelsen finns bifogad som bilaga.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Granskning genomfördes mellan 2023-07-26 och 2023-08-16. Tiden förlängdes två veckor till 2023-08-30, en underrättelse om detta skickades ut. Granskningsutlåtande finns bifogad som bilaga.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med WSP.

Inkomna synpunkter under processen

Under samråd och granskning har majoriteten av synpunkterna berört strandskydd och tillgänglighet till stranden, båtiläggningsplatsen, samt den väg som planeras genom den nordöstra delen av naturmarken.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att Kommunen behöver se över sitt val av åberopat särskilt skäl för upphävande av strandskydd och motivera det, för att upphävandet av strandskyddet enligt planförslaget inte ska vara i strid med gällande lagstiftning och därmed inte riskera att kommunens beslut att anta detaljplanen prövas av länsstyrelsen. Då en naturvärdesinventering utförts bedömer Länsstyrelsen att dessa aspekter har säkerställts inom planprocessen.

Campingområdet ligger inom kommunens utpekade LIS-område, i planbeskrivningen är det därför efter Länsstyrelsen synpunkter förtydligat att kommunen upphäver strandskyddet enligt särskilt skäl 7 (LIS). Vidare har 6 meter närmast vattnet lämnats utanför planområdet för att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden och passage.

Båtiläggningsplatsen kommer vara fortsatt kommunal mark och planläggs för att säkerställa för gemensamhetsanläggningen Kvikkjokk GA:2.

Kommunen har enligt miljökonsekvensbeskrivningen och naturvärdesinventeringen gjort bedömningen att den väg (N1) som planeras genom det nordöstra naturområdet inte innebär en betydande påverkan för de skyddsvärda arter som finns i området. Exploatören ansvarar för att inga fridlysta växter tar skada under anläggningstiden. Den naturmark som är planlagd öster om området agerar även som skogsridå för att minska störningen för grannar.

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning

Naturvärdesinventering

Kulturmiljöutredning

Dagvattenutredning

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Handläggare: Erik Fagerström

Titel: Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr: 2024:32

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande uppställningsplats container, Norrviken 21:3

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2026-12-18.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 285 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för uppställningsplats av containrar.
Uppställningsplats uppgår till 2 000 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Yttrande

Räddningstjänsten har inget att erinra om i ärendet.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är upphört ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-01-11
Situationsplan, inkommen	2024-01-11
Huvudritningar, inkomna	2024-01-11
Kontrollplan, inkomna	2024-01-11


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Samhällsbyggarnämnden

§ 6

Dnr: 2024:46

UTGÅR pga ändringar av lovet

Ansökan bygglov gällande tillfälligt bygglov av ladd infrastruktur,
Björksta 1:15

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr: 2024:36

Ansökan bygglov gällande tillbyggnad av komplementbyggnad,
Sauloudden 1:17

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 3 117 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för tilltänkt bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rörligt frilufslov 4 Kap. 1-2 § MB samt riksintresse friluvsliv 3 kap. 6 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Strandskyddsdispens finns utfärdad.

Ärendet avseende tillbyggnad av komplettbyggnad om 12 m².
Byggnadsarean uppgår i dag 18 m² till 30 m².

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet,
barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas, samt fotodokumentation inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-01-11
Situationsplan, inkommen	2024-01-11
Huvudritningar, inkomna	2024-01-11
Kontrollplan, inkomna	2024-01-11

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 8

Dnr 2023:889

Ansökan strandskyddsdispens för Kabelskåp Pirtimjaur 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett kabelskåpens, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till kabelskåpens yta på mark, i enlighet med situationsplan

En avgift redan har tagits ut för strandskyddsdispens.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för ett kabelskåp på fastigheten Pirtimjaur 1:2. Se bilaga.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett kabelskåp vid Bierddinjávrré. Kabelskåp avses uppföras med ett avstånd om ca 85 m från Bierddinjávrré strand.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara

vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-10-13
Situationsplan, inkommen	2023-10-13
Huvudritningar, inkomna	2023-10-13
Kontrollplan, inkommen	2023-10-13

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 9

Dnr 2023:1293

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Skabram 1:9

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § MB (Miljöbalken) för uppförande av fritidshus, i enlighet med situationsplan, om 55 m².
- Att som tomtplats anges 700 m².

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Bakgrund

Samhällsbyggarnämnden beslutade enligt diarienummer 2020:1078 att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skabram 1:9.

Länsstyrelsen godkände kommunalt beslut om strandskyddsdispens på Skabram 1:9, ärendebeteckning 526-15391-2021.

Ansökan om bygglov inkom 2022-01-03 och kompletteringar begärdes av sökande, då ärendet inte var komplett.

För att kunna handlägga ärendet måste

samtliga handlingar inkomma innan handläggning kan påbörjas.

Handläggare har kontaktat sökande vid flera tillfällen för att påminna om kompletteringar.

Sökande har inte inom utsatt tid inkommit med kompletteringar till bygglovsansökan för fritidshus och då har tiden för ansökt strandskyddsdispens löpt ut, och nu inkommer sökande med ny ansökan om strandskyddsdispens i likhet med tidigare ansökan.

Ärendet

Inglis Margareta Johansson ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Skabram 1:9. Det är en befintlig byggnad på ca 55 kvm som avses flyttas till

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

platsen, se bilaga 5. Byggnaden kommer att placeras ca 30 meter från strand, med längre avstånd till strand än befintlig fritidsbostad på Skabram 1:3, se situationsplan.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att fastigheten kan anses ligga i ett område där lättnader i strandskyddet ger landsbygdsutveckling, ett så kallat LIS-område,

7 kap. MB 18 d §.

Kartor och foton

För översiktskarta se bilaga 1.

För karta med markerad fri passage se situationsplan.

För tomtplatsavgränsning se bilaga 2.

För foton av området och platsen se bilaga 3-4.

Riksintressen och skydd

Området omfattas av riksintresse Rennäring, MB 3:5.

Området omfattas av strandskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken och berörs inte av ett naturvårdsavtal.

Beskrivning av platsen och området

Fastigheten ligger i utkanten av tätorten Jokkmokk i anslutning till två fastigheter med befintlig bebyggelse. Avståndet till närmaste bostad är ca 55 m. Se bilaga 1 översiktskarta. Fastigheten är avstyckad för boende men har hittills inte blivit bebyggd. Se bilaga 7, Protokoll Avstyckning Allmänningsskog 1:5 till Skabram 1:9.

Strandområdet bredvid och nedanför fastigheten används av allmänheten och besökare på närliggande camping. I strandområdet finns grillplatser, båtlänning, bastu. Det finns ett befintligt fritidsboende som ligger något tiotal meter från stranden och ytan som används av allmänheten, Skabram 1:3. Platsen är uppskattad av det rörliga friluftslivet och det befintligt boende verkar inte ha en avskräckande effekt.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Fastigheten är glest bevuxen med barrträd och det finns inte några kända höga naturvärden. Längs tillfartsvägen till stranden och i området mellan fastigheten och stranden är marken i huvudsak hårdgjord utan växtlighet och av lågt värde för växt och djurliv. Se även foton i bilaga 4.

På grund av omgivande bebyggelse och aktiviteter i området är området inte värdefullt för rennäringen.

Bedömning av påverkan på strandskyddets syften, biologiska värden och allmänheters tillgång till stränder.

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Området närmast stranden är utformat och använt på ett sätt som gör att det har låga värden för växt- och djurliv. Den obebyggda fastigheten har inga höga naturvärden som kan skadas.

Närområdet längs stranden är etablerat som en utflyktsplats som används av det rörliga friluftslivet. Det är anordnat på ett sådant sätt med grillplatser mm att det är tydligt att det är allemansrättsligt tillgängligt.

Kommunen har i sin gällande LIS-plan från 2014 angett att i områden som är viktiga för det rörliga friluftslivet bör avståndet mellan strand och byggnad vara 40-50 meter. Fastighetens läge mellan väg och strand gör att det avståndet inte kan hållas utan att byggnaderna kommer för nära vägen. Utifrån förhållandena på platsen bedömer samhällsbyggnadsnämnden att ett fritidsboende som placeras med större avstånd till strand jämfört med det befintliga fritidsboendet endast marginellt påverkar tillgängligheten till strandområdet och får därmed endast liten negativa påverkan på det rörliga friluftslivet.

Enligt proportionalitetsprincipen som den uttrycks i 7 kap. 25 § MB ska en avvägning göras mellan allmänna och enskilda intressen. I detta fall representeras de allmänna intressena dels av kommunens arbete för attraktivitet och befolkningsökning genom fler strandnära platser för fritidsboende/boende, dels av behovet att bevara goda förutsättningar för rörligt friluftsliv, växt- och djurliv. Det enskilda intresset representeras av den sökandes önskan om att kunna nyttja sin fastighet som är avstyckad för bostadsändamål. Kommunens bedömning är att i avvägningen mellan negativ påverkan på det rörliga friluftslivet, kommunens önskan om fler attraktiva platser för boende/fritidsboende och den enskildes rätt att använda sin mark så är den negativa påverkan på rörligt friluftsliv acceptabel och dispens kan beviljas.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Bedömning om en eventuell inskränkning av den enskildes rätt

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

Hela fastigheten ligger inom strandskyddsområde och för att kunna nyttja den krävs dispens. Att neka dispens anser kommunen är att inskränka på den enskildes rätt mer än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skäl som anges i Miljöbalken, MB.

7 kap. MB 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap. MB 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter,
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrandvid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller
 - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjöneller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

I detta ärende anser kommunen att området för sökt dispens uppfyller förutsättningarna för att kunna nyttja det särskilda skälet i 7 kap. MB 18 d § även om området inte är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS-område, i en översiktsplan.

Motiv till LIS-område och kommunens översiktsplanering

Den sökta platsen uppfyller både nationella och kommunala kriterier för att ses som ett LIS-område.

Utifrån lagkommentaren nedan och den kommunala översiktsplaneringens kriterier för LIS-områden anser kommunen det tydligt att platsen kan ses som ett LIS-område och att dispensen uppfyller de särskilda skälen 7 kap. MB 18 e-d §

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

”Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelsen i 3 § i förevarande kapitel att översiktsplanen inte är bindande. Enligt regeringen (prop. 2008/09:119 s. 58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en sökt åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid att det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.).”

I den gällande LIS-planen från 2014 finns vad som kan ses som kommunens policydokument enligt ovan.

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 6:

”Det är inte möjligt att förutse alla framtida möjliga utvecklingsprojekt under planeringsprocessen och att uppdatera en översiktsplan tar mycket tid och resurser i anspråk. Ett sätt att hantera det och kunna vara flexibel har diskuterats i den länstäckande grupp som samarbetat för att samordna LIS- planering och riktlinjer för dispensgivning.

I utpekandet av LIS-områden tas kriterier och förutsättningar fram för att säkerställa planens mål och lagens syfte.”

Utdrag från gällande LIS-plan sidan 14:

”Sammanfattning av kriterier för landsbygdsutveckling i Jokkmokk

- nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk och Vuollerim är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade turiststråk och områden är landsbygds-utveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling

Samhällsbyggarnämnden

- nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling landsbygdsutveckling
- etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling”
- är Från länsstyrelsens samrådsyttrande:

”Den redovisade handlingen består i princip av två delar fördelade på 6 kapitel. Dels en allmänt hållen textdel med bakgrund och förutsättningar, dels en del där kommunen redovisar vilka områden som kommunen bedömer som lämpliga för LIS.

I de allmänna avsnitten redovisas bl.a. vad LIS innebär, kommunens syn och ställningstagande när det gäller principer för utpekande av områden, samt även en redovisning av innebörden av gällande strandskyddslagstiftning. Det framgår även hur frågan om LIS förhåller sig till den kommuntäckande översiktsplanen, till regional utveckling och tillväxt, samt hur kommunen ser på LIS i förhållande till angränsande kommuner (mellankommunala frågor).

Länsstyrelsen anser att de inledande avsnitten i huvudsak ger en god bild av LIS-problematiken och vilka möjligheter som lagstiftningen ger för strandnära bebyggelse, samt kommunens syn på vilka kriterier som bör vara utgångspunkten för LIS i Jokkmokk.”

Från länsstyrelsens granskningsyttrande:

”Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför utpekade och utredda LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad får att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygdsutvecklingen i kommunen.”

Jokkmokks kommun ser inte att länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara möjligheten att tillämpa dem för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen.

Kriterierna/policydokumentet kan därför anses vara förankrat hos länsstyrelsen. Resonemanget gäller även som förtydligande enligt prop. 2008/09:119 sid 58-59.

Även i den uppdaterad LIS-plan som beräknas antas i november 2021 anges kriterier som uppfylls av dispensansökan.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANFATTNING AV KRITERIER FÖR LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE I JOKKMOKK

- *Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service*
- *Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade turiststråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service*
- *Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling*
- *Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling*
- *Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags- och livsmiljö.*
- *Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.*

Sammanfattning och bedömning för beslut

Utifrån lagkommentarer (prop. 2008/09:119 s. 58) och besked från Naturvårdsverket, se bilaga 8 mail från Naturvårdsverket, är det tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekade i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende/fritidsbostad med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- att området uppfyller kriterier/policydokument för LIS-områden som Länsstyrelsen inte haft invändningar emot, då kan området ses som ett LIS-område
- att området är utrett på samma nivå som de områden som är antagna i gällande LIS-plan
- att dispensen uppfyller villkoret att byggnaden för boende avses uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför.

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Tomtplatsen sätts till 700 kvm och avgränsas till 30 meter från strand, 7 kap. 18 f § MB.

I en bygglovsprövning ska särskilt beaktas att byggnadens och tomtens utformning ger så liten avskräckande effekt som möjligt. Det är också viktigt att i detta dispensbeslut informera om att det inom strandskyddsområde är förbjudet att fälla mer än ett fåtal träd och att fastigheten utanför angiven tomtplats inte får anordnas så att den upplevs privatiserad. Det innebär bland annat att utemöbler, grillplats, altan eller liknande inte får anordnas utanför angiven tomtplats. Gräsmattor, planteringar eller liknande får inte heller anordnas utanför tomtplatsen.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas, se situationsplan och foton i bilaga 4.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av fritidshus (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

En avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2022-01-03

Situationsplan skala 1:1000

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bilagor

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Tomtplatsavgränsning

Bilaga 3 Beskrivning av Skabram 1:9

Bilaga 4 Foton av området och platsen

Bilaga 5 Byggnad, foto på byggnad som ska flyttas

Bilaga 6 LIS-beskrivning

Bilaga 7 Protokoll Avstyckning Allmänningsskog 1:5 till Skabram 1:9

Bilaga 8 Mail Naturvårdsverket

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen

Norrbotten, Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevetska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagendå den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 10

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

- Ekonomisk redovisning sker på nämndsmötet av avdelningschef Patrik Sundberg. Då årsbokslut för 2023 inte är färdigt, och budgeten 2024 inte finns inlagd i redovisningssystemet så finns inte något att informera om.

Bygg:

- Lugn period från december fram till dags datum, hunnit se över administrativa uppgifter.
- Normal mängd inkomna ärenden för denna period.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.
- Checklistor är framtagna inom alla tillsynsområden så att tillsyn kan utföra med surfplattor som sedan skickar informationen till vårt ärendehanteringssystem.
- Vi har fortsatt arbetet med att digitalisera. Nya mallar är framtagna i vårt ärendehanteringssystem som enkelt signeras digitalt.
- Vi håller på att ta fram information till den nya hemsidan.

Räddningstjänsten:

- Från förra nämnden så har det varit en händelse full period, räddningstjänsten har varit på fyra automatlarm, fyra bränder i fordon, tre trafikolyckor vi har assisterat ambulansen vid två tillfällen och även ryckt ut mot Boden vid två tillfällen och Gällivare vid ett tillfälle.

Bostadsanpassning:

- Arbetet löper på som vanligt.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Restaurangrapporterna för år 2023 är utskickade 2023-12-07, antal: 27 st

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov med startbesked:

Bygglov för komplementbyggnad, Kyrkostaden del av 1:2 Dnr 2023:1231

Startbesked:

Anmälan om eldstad, Norrvik 3:1 Dnr 2023:1183

Anmälan om eldstad, Pieski 4:2 Dnr 2023:1226

Anmälan om eldstad / rökkanal, Asplunda 1:55 Dnr 2023:1254

Anmälan om eldstad, Pieski 4:2 Dnr 2023:1227

Anmälan om eldstad, Pirtimjaur 1:2 Dnr 2023:1230

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:234 Dnr 2023:780

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:234 Dnr 2023:779

Slutbesked:

Bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:106 Dnr 2016:938

Anmälan om eldstad/rökkanal, Jokkmokk 10:12 Dnr 2023:596

Bygglov för transformatorstation, Kyrkostaden 1:41 Dnr 2023:502


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Byte av skyltar, Kyrkostaden 1:36 Dnr 2023:707

Bygglovsansökan, Utbyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:73 Dnr 2023:761

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:73 Dnr 2023:909

Interimistiskt (Tidsbegränsat) Slutbesked:

Nybyggnad Fritidshus / skidstuga, Kåbdalis 2:149 Dnr 2022:353

Nybyggnad Fritidshus / skidstuga, Kåbdalis 2:144 Dnr 2021:795

Marklov:

Schaktning / Fyllning, markförberedande åtgärder, Vuollerim 21:167 Dnr 2023:1161

Schaktning / Fyllning, markförberedande åtgärder, Nietsavare 2:2 Dnr 2023:1255

Schaktning / Fyllning, markförberedande åtgärder, Norrvik 21:3 Dnr 2023:1239

Schaktning / Fyllning, markförberedande åtgärder, Nietsavare 2:2 Dnr 2023:1238


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Annica Brundin

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Befrielse från kommunal slamtömning, Kåbdalis 3:13	Dnr 2023:1131
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Nautijaur 1:3	Dnr 2023:1213
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 4:7	Dnr 2023:1235
Behovsanpassad avfallshämtning, Purkijaur 6:3	Dnr 2013:1094
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Saskam 1:7	Dnr 2023:1256
Befrielse från kommunal slamtömning, Porsi 5:17	Dnr 2023:1149

Inskrivning i fastighetsregistret om beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen:

Kåbdalis 3:8	Dnr 2023:1234
Själlarim 4:1	Dnr 2023:1290

Anmälan om installation av värmepumpänläggning:

Vuollerim 21:25 och 21:2	Dnr 2023:277
--------------------------	--------------

Inspektioner:

Vuollerim Avloppsreningsverk, Vuollerim 36:58	
Jokkmokks Slamlagun, Görjeå 4:1	
Swebor Stål AB, Jokkmokk 9:56	
Giella förskola, Kyrkostaden 1:696	
Jokkmokks Återvinningscentral, Jokkmokk 11:10	Dnr 2024:23
Bagge Byggkonsult AB, Kyrkostaden 1:118	Dnr 2023:1292
OK Verkstaden, Fredrik Holmqvist, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2023:1248
Däckia AB, Kyrkostaden 1:721	Dnr 2023:1247

Samhällsbyggarnämnden

Korrigerad inspektionsrapport:

Inspektion av Arctic Campings bassängbad, Notudden. Inspektionsrapport 2024-01-11.

Yttrande:

Angående alkohollagen, Restaurang Ajtte, tillfälligt serveringstillstånd Folkets Hus

Dnr 2024:20

Angående alkohollagen, Samelandsresors restaurangkåta, tillfälligt serveringstillstånd,
Jokkmokks marknad

Dnr 2023:1288

Angående alkohollagen, Kåbdalis skidliftar AB, Restaurang Kårleone, tillfälligt
serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00

Dnr 2024:49

Angående samråd om planerad biotopskydd, Näsberg 1:3

Dnr 2024:45

Angående samråd om planerad biotopskydd, Näsberg 1:3

Dnr 2024:51

Angående samråd om planerad biotopskydd, Kuouka 3:5

Dnr 2024:52

Livsmedelskontroll:

Restaurang Gästis, Jokkmokk 9:4

Ga-La-Mair AB, Herrgården 1:2

Porjus Lanthandel AB, Porjus 1:29

Vuollerims mat och catering, Vuollerim 21:173

Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275

Krog Lokal i Jokkmokk AB

Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93

Porjus Vattenverk, Porjus 1:4

Kåbdalis Centralbryggeri AB, Kåbdalis 4:37

Kvickströms Charkuteri AB, Näsberg 1:12

Lapland Retreat AB, Holmträsk 1:2

Lapland Retreat AB, Dricksvatten Lundagård 2:2


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:131	Dnr 2024:71
D.Corner Nöje AB, Vuollerim 35:1	Dnr 2024:55
Folkets Hus Vuollerim, Vuollerim 23:3	Dnr 2024:53
Restaurang Ajtte, Jokkmokk 10:44	Dnr 2024:73

Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:

Restaurang Ga-La-mair AB, Herrgården 1:2	Dnr 2023:1250
--	---------------

Registrering av livsmedelsanläggning:

D. Corner Nöje AB, D. Corner – Sportsbar, Vuollerim 35:1	Dnr 2023:1065
--	---------------

Upphörande av Livsmedelsverksamhet:

Nilssons Livs i Jokkmokk AB, Circle K	Dnr 2016:617
---------------------------------------	--------------

Fastställande av undersökningsprogram och faroanalys för dricksvatten

Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93	Dnr 2023:1217
Porjus Vattenverk, Porjus 1:4	Dnr 2023:1218
Murjeks Vattenverk, Nurjek 24:1	Dnr 2023:1220
Kvikkjokks Vattenverk, Kvikkjokk 3:23	Dnr 2023:1221
Kåbdalis Vattenverk, Kåbdalis 1:18	Dnr 2023:1222
Vuollerims Vattenverk, Vuollerim 21:2	Dnr 2023:1219

Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten

Kvickströms Charkuteri AB, Näsberg 1:12	Dnr 2023:1296
Lappland Retreat AB, Lundagård 2:2	Dnr 2023:1166


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Avskrivning av ärende:

Anmälan om olägenhet, fåglar. Kyrkostaden 1:551

Dnr 2021:665

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Hyddan 1:5 Dnr 2023:1224

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vajkijaur 8:1 Dnr 2023:1156

Anmälan om installation av värmepump, Kyrkostaden 1:766

Dnr 2021:523

Klagomål:

Beslut gällande klagomål riktat mot Peace and Quiet Hotel (Njannja AB)

Dnr 2022:632

Föreläggande:

Med löpande vite att avlägsna en övergiven bil efter Karatsvägen, Pärlan 2:1, Dnr 2023:768

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Ärende avslutat utan vidare handläggning, på anhörigs egen begäran Dnr 2023:781

Avslag pga, Ägarmedgivande med villkor. Ramp. Dnr 2023:734

Tillstånd

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Anmälan om ändring i ett gällande serveringstillstånd, ändrade ägarförhållanden,
Ennas Mat och Dryck AB Dnr 2023:949

Anmälan om ändring i ett gällande tobaks- och folkölstillstånd, ändrade ägarförhållanden,
Ennas Mat och Dryck AB Dnr 2023:490

Tillfälligt serveringstillstånd, allmänheten, Gijssa restaurang, Jmk Marknad
Dnr 2023:1121

Tillfälligt serveringstillstånd, allmänheten, Restaurang Ajtte, Folkets hus Jmk marknad
Dnr 2024:20

Tillfälligt serveringstillstånd allmänheten Jokkmokks marknad, Samelandsresor
Dnr 2023:1288

Avlagt kunskapsprov om alkohollagstiftningen, Folkhälsomydigheten:

En person har skrivit prov, datum 2024-01-25, med godkänt resultat för Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Folkets Hus Vuollerim, 2024-01-17 Dnr 2024:13

D-Corner Nöje AB, 2024-01-17 Dnr 2024:13

Tobak:

COOP Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Circle K, Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bagge Bygg AB 2024-01-08 Dnr 2024:14

Ica Rajden 2024-01-09 Dnr 2024:14

OK/Q8 2021-01-10 Dnr 2024:14

COOP Vuollerim 2024-01-17 Dnr 2024:14

Folköl:

COOP Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Circle K, Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Ica Rajden 2024-01-09 Dnr 2024:14

OK/Q8 2021-01-10 Dnr 2024:14

COOP Vuollerim 2024-01-17 Dnr 2024:14

Tobaksfria nikotinprodukter:

COOP Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Circle K, Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Ica Rajden 2024-01-09 Dnr 2024:14

OK/Q8 2021-01-10 Dnr 2024:14

COOP Vuollerim 2024-01-17 Dnr 2024:14

E-cigarettor och påfyllnadsbehållare

Circle K, Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

OK/Q8 2021-01-10 Dnr 2024:14

Receptfria läkemedel

COOP Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Circle K, Jokkmokk 2024-01-08 Dnr 2024:14

Ica Rajden 2024-01-09 Dnr 2024:14

OK/Q8 2021-01-10 Dnr 2024:14


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Restaurangrapporter:

Restaurangrapporterna för år 2023 är utskickade 2023-12-07, antal: 27 st



§ 12

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Naturvårdsverkets författningssamling

- Föreskrifter om ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2013:10) för nationalparkerna / suoddjimpárkajda Muddus /Muttos, Padjelanta/Badjelánna, Sarek och Stora Sjöfallet/Stuor Muorkke. Beslutade 7 december 2023. NFS 2023:15

2. Från Kommunfullmäktige

- Beslut gällande: Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område. Dnr 2023:933, § 98, Sammanträdesdatum 2023-12-11
- Beslut gällande: Investeringsbudgeten för 2024. Dnr 2023:997 § 94, Sammanträdesdatum 2023-12-11
- Beslut gällande: Budgetramar för 2024. Dnr 2023:413 § 93, Sammanträdesdatum 2023-12-11.
- Beslut gällande: Vision 2040 – Jokkmokks kommun visionsdokument. Dnr 2023:531 § 99, Sammanträdesdatum 2023:12-11.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

3. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, inom fastigheterna Porjus 1:1 och 1:170.
Dnr 2023:1275
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, Inom fastigheterna Porsiforsen 1:1, Porsi 4:1, Porsiavan 1:13 och 1:14 samt Lillåstrand 1:1.
Dnr 2023:1268
- Samråd om detaljplan för Björksta 1:15, Jokkmokks kommun. Dnr 2022:502
- Överklagande av samhällsbyggarnämndens i Jokkmokks kommun beslut den 16 februari 2023, § 8, om ansökan om strandskyddsdispens. Dnr 2023:71
- Beslut angående Anmälan om vattenverksamhet. Dnr 2023:993

4. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning, Ärendenr BD23123. Avstyckning från Kvikkjokk 5:3
Dnr 2023:1285
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning, Ärendenr BD201159 Fastighetsbestämning berörande Alloluokta 2:11, 2:12, S1. Dnr 2023:1286
- Ärendenr BD21778, Avstyckning från Görjeå 4:6 och Kyrkostaden 1:1. Handlingar i akten.
Dnr 2023:1294
- Yttrande i ärende LM2023/056312
Dnr 2022:502
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning, Fastighetsbestämning samt avstyckning från Sauloudden1:2 mfl. Ärendenr BD2349 Dnr 2023:1192
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning, Avstyckning från Görjeå 4:6 och Kyrkostaden 1:1. Ärendenr BD21778 Dnr 2023:1195



- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Fastighetsreglering berörande Kuouka 3:4, 3:8, 8:3 och 9:3
Ärendenr BD 221323 Dnr 2023:1215
- Underrättelse om fastighetsbestämning, Avstyckning från Kyrkostaden 1:2 sant bildande av ledningsrätt.
Ärendenr BD23550 Dnr 2023:1245
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ledningsrätt för elektronisk kommunikationberörande Udtjaträsk 1:1.
Ärendenr BD23985 Dnr 2024:79

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 13

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 14

Dnr 2024:49

Tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att bevilja tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap, 70 personer, datum 2024-02-18, serveringstid kl. 01:00-03:00, och att nedan villkor ska gälla för beslutet.

Villkor

- Att följa alkohollagen 2010:1622
- Att arrangemanget gäller slutet sällskap.
- Max antal personer på serveringsstället: 70 personer inklusive personal
- Att det är upp till arrangören att god ordning råder och att omgivningen beaktas av sökande.
- Att tillräckligt med personal finns tillgängligt då tillståndet inte kommer att villkoras med några ordningsvakter.
- Personal ska anlitas utifrån arrangemangets storlek så att ordning och reda råder inom serveringsytan.
- Matsservering ska vara tillgänglig under hela serveringstiden.
- Att förebygga eventuella olägenheter och omgivningsstörningar som bedöms kunna uppkomma för närboende som störs av musik och gäster som besöker det aktuella området.
- Om klagomål inkommer mot verksamheten, kan ett ärende bli aktuellt i framtiden om klagomål riktas mot verksamheten.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

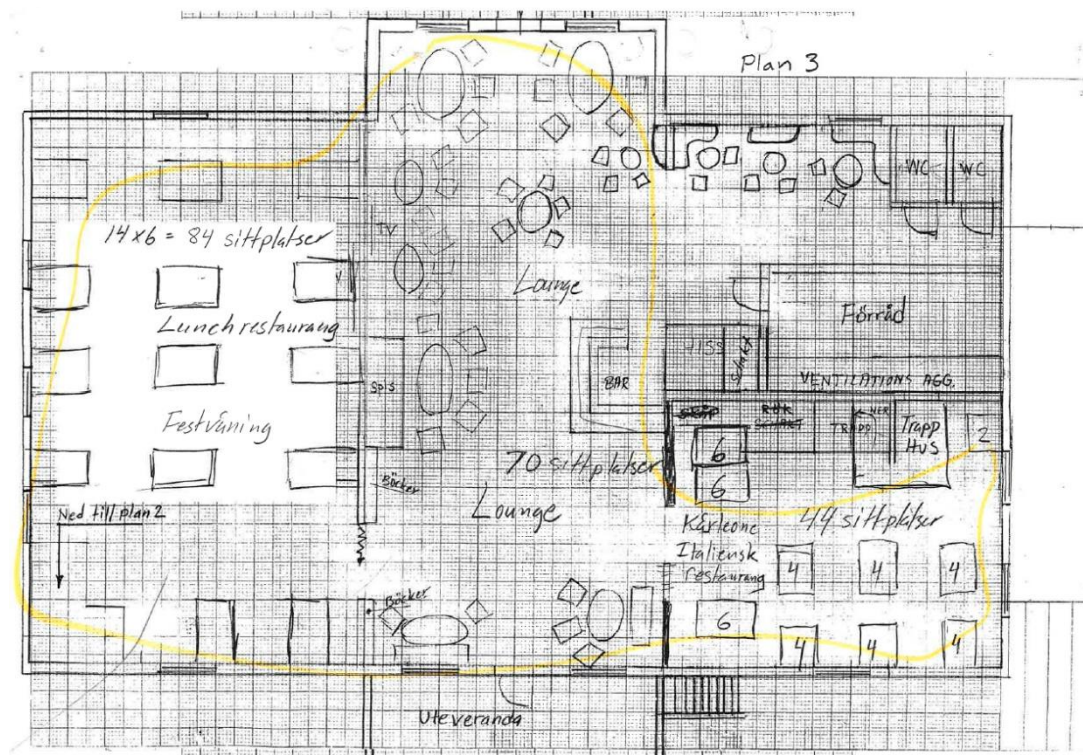


Samhällsbyggarnämnden

- Personal ska tjänstgöra tills att sista gästen lämnar serveringsstället för att trygga ordning och säkerhet.
- Att all serveringspersonal bör genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving.

Serveringsyta:

Serveringsytan är på plan 3 Restaurang Kårleone, inringat med gult:



Serveringsansvarig personal

Rebecca Gunnarstedt, född 910209

Nadja Gunnarstedt, född 970517

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning

Sökande har idag redan ett befintligt serveringstillstånd året runt för allmänheten. De får servera starköl, vin och spritdrycker. Deras öppettider enligt stadigvarande serveringstillståndet är kl. 11:00-01:00.

Sökande önskar tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00 datum 18/2 2024 då de ska arrangera ett bröllop för ett slutet sällskap.

Bedömning för beslut

Sökande är en erfaren restaurangägare som i dagsläget redan har ett stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten.

Ordinarie tider för servering är kl. 11:00-01:00 enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer.

Sökande ska arrangera bröllop och tänker stänga Restaurang Kårelone för allmänheten från kl. 18:00 då bröllop ska vara i lokalen på plan 3.

Sökande vill ha arrangemanget öppet till kl. 03:00 och ansöker om serveringstid kl. 01:00-03:00 för det slutna sällskapet, 70 personer.

Enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap 19 § får kommunen i samband med tillståndsgivning besluta om vilka serveringstider som ska gälla.

Arrangemanget gäller ett slutet sällskap på 70 personer, och anses inte utgöra några alkoholpolitiska olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller att särskild risk för människors hälsa kan förutses.

Yttranden

Polisen

Polismyndigheten ser ingen överhängande risk för närboendestörningar eller trafikstörningar men det är upp till arrangören att god ordning råder och att omgivningen beaktas av sökande. Det åligger också arrangören att tillräckligt med personal finns tillgängligt då tillståndet inte kommer att villkoras med några ordningsvakter.

Polismyndigheten har i övrigt ingen erinran.

Miljökontoret

De olägenheter och omgivningsstörningar som bedöms kunna uppkomma är att närboende störs av musik och gäster som besöker det aktuella området.

Det har till idag oss veterligen inte inkommit några klagomål mot verksamheten, varför vi i dagsläget inte ser något hinder för en utökad serveringstid till kl. 03:00 för tillfället 18 februari 2024 för slutet sällskap vid anordnande av bröllop. Dock kan ett ärende bli aktuellt om klagomål skulle riktas mot verksamheten.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Räddningstjänsten:

Kåbdalis skidliftar AB, organisationsnummer 556218-7079, ansöker om utökad serveringstillstånd till slutet sällskap 17 februari 2024 mellan 11:00-03:00. Serveringen kommer att ske i restaurang Kårleone för 70 personer. Räddningstjänsten tillstyrker ansökan enligt remitterad remiss.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga

Beskrivning av ärendet

Sökande har idag redan ett befintligt serveringstillstånd året runt för allmänheten. De får servera starköl, vin och spritdrycker.

Sökande har inkommit med en ansökan om slutet sällskap för anordnande av bröllop och önskar serveringstid kl. 01:00-03:00 för slutet sällskap 70 personer.

Alkoholdrycker som önskas serveras är starköl, vin och spritdrycker.

Datum för tillställningen är 17/2-24 kl. 18:00 (vilket inryms i ordinarie serveringstillstånd) och avslutas 18/2-24 kl. 03:00, därför söker de tillfälligt tillstånd för slutet sällskap kl. 01:00-03:00.

Jokkmokks kommun, Samhällsbyggarnämnden, har antagit riktlinjer för serveringstillstånd daterad 2021-06-17, Dnr 2021:607.

I riktlinjerna framgår att om tillståndsmyndigheten inte beslutar annat får servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker påbörjas tidigast kl. 11:00 och avslutas senast kl. 01:00.

Alkoholservering kan, efter individuell prövning, medges under alla dagar sommarperioden juni-augusti samt under övriga delar av året fredagar / lördagar samt dag före röd dag fram till kl. 02:00.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Vid tillfälliga festivaler eller liknande gäller som huvudregel att servering i centrum ska avslutas kl. 01:00. Dock kan undantag vid arrangemang utanför centralorten medges för servering till kl. 02:00 efter individuell prövning och uppföljning.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från alkoholhandläggare

Susanne Zakrisson

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Förvaltningsrätten i Luleå

Box 849

971 26 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Förvaltningsrätten i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till alkoholhandläggare, tel. 0971-173 34 eller till Förvaltningsrätten 0920-29 54 90


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2024-02-08 13:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E340335AA2A5F7C3B10C41720BAD788BE5763F1C0EE6D87081EA6DD327961E3A

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2024-02-08 11:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E340335AA2A5F7C3B10C41720BAD788BE5763F1C0EE6D87081EA6DD327961E3A

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2024-02-08 14:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E340335AA2A5F7C3B10C41720BAD788BE5763F1C0EE6D87081EA6DD327961E3A