
Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, våning 3 i Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-11:15

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Tony Kwickström (M)
Bengt-Åke Kuoljok (SV)
Klas Bergman (V)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, Sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltar § 105 - § 120 och § 127- § 130.
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltar § 102 - § 110.

**Tid och plats för
justering:**

Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer:

§ 102 - § 130

Underskrifter:

Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kwickström (M)

ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-12-12

**Datum för anslags
uppsättande:** 2024-12-17

**Datum för anslags
nedtagande:** 2025-01-08

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....

Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

§ 102

Val av justerare

§ 103

Godkännande av föredragningslistan

§ 104

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet
Kuouka 1:7 Dnr 2024:738

§ 105

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808),
testbanor på fastighet Görjeå 4:18 och del av Görjeå 4:1 i Jokkmokks kommun
Dnr 2024:1003

§ 106

Indexreglering av timtaxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
Dnr 2009:97

§ 107

Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom
livsmedelslagstiftningens område Dnr 2014:140

§ 108

Behovsutredning för miljökontoret 2025 Dnr 2025:17

§ 109

Dokumenthanteringsplan Dnr 2018:251

§ 110

Tillsynsplan för miljökontoret 2025 Dnr 2025:16

§ 111

Verksamhetsmål samt verksamhetsplan 2025 Dnr 2024:1256

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

§ 112

Uppföljning internkontrollplan 2024

Dnr 2024:1276

§ 113

Internkontrollplan Samhällsbyggarnämnden 2025

Dnr 2024:1359

§ 114

Internbudget 2025

Dnr 2024:1277

§ 115

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Asplunda 1:1

Dnr 2024:1190

§ 116

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Asplunda 1:1

Dnr 2024:1191

§ 117

Ansökan tidsbegränsat bygglov om fem år gällande bostadsbaracker, Porjus 1:1.

Dnr: 2024:1117

§ 118

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av två garage, Görjeå 4:18

Dnr 2024:1192

§ 119

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Kuouka 2:7

Dnr 2024:1233

§ 120

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande parkering, Porjus 1:29

Dnr 2024:1149

§ 121

Tillsynsplan år 2025 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigarett och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Dnr 2025:18


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 122

Sammanträdesdagar 2025

Dnr: 2024:1198

§ 123

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 124

Anmälan delegationsbeslut

§ 125

Övriga anmälningsärenden

§ 126

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 127

Ansökan tillfälligt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till restaurang om tio år, Kyrkostaden 1:507

Dnr 2024:1271

§ 128

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande tälthall, Kyrkostaden 1:1, Dnr 2024:1250

§ 129

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Kyrkostaden 1:1 Dnr 2024:1291

§ 130

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande modulbaracker samt tälthall, Letsi 1:1

Dnr 2024:920

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 102

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kvickström (M)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: *tisdag den 17 december*

Kl: *08:00*

Digitalt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 103

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan tillfälligt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till restaurang om tio år, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2024:1271
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande tälthall, Kyrkostaden 1:1, Dnr 2024:1250
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Kyrkostaden 1:1 Dnr 2024:1291
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande modulbaracker samt tälthall, Letsi 1:1 Dnr 2024:920

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan tillfälligt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till restaurang om tio år, Kyrkostaden 1:507 Dnr 2024:1271
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande tälthall, Kyrkostaden 1:1, Dnr 2024:1250
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Kyrkostaden 1:1 Dnr 2024:1291
- Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande modulbaracker samt tälthall, Letsi 1:1 Dnr 2024:920

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr 2024:738

Bekräftelse med anledning av genomförd sanering av förorenat område på fastighet Kuouka 1:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det, mot bakgrund av inkommen dokumentation tillhörande efterbehandlingen av förorenat område på fastighet Kuouka 1:7, i nuläget inte finns behov av ytterligare åtgärder på den nämnda fastigheten.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

I samband med ett pågående entreprenörsarbete som utförs på Messaure kraftstation upptäcks en nedgrävd tank. Tanken tros härröra från en tidigare tankstation som funnits i området i samband med uppbyggnad av kraftstationen. Tanken var täckt med sand som lukt noterades ifrån samt avvikande färg. När tanken grävdes upp konstaterades att det fanns cirka 1 m³ olja i tanken. Markprover togs. Enligt fastighetsägaren är det långt till grundvattnet så det är inte aktuellt med grundvattenprover i dagsläget.

Förhöjda halter av alifater konstaterades. Marken sanerades och nya markprover togs. De såg en tydlig avgränsning av föroreningen, visuellt. Markproverna som togs efter genomförd sanering låg under Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark (mindre känslig markanvändning).

Bedömning för beslut

Mot bakgrund av inkommen information och dokumentation bedöms den mark som påverkats av den nedgrävda tanken vara tillräckligt efterbehandlad.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att det, mot bakgrund av inkommen dokumentation tillhörande efterbehandlingen av förorenat område på fastighet Kuouka 1:7, i nuläget inte finns behov av ytterligare åtgärder på den nämnda fastigheten.

Att en avgift om 3393 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (1998:808) ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 10 kap. 4 § Miljöbalken (1998:808) framgår det att den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön. När ansvarets omfattning bestäms skall det beaktas hur lång tid som har förflutit sedan föroreningen ägde rum, vilken skyldighet den ansvarige hade att förhindra framtida skadeverkningar och omständigheterna i övrigt.

Enligt 28 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning enligt 10 kap. miljöbalken, om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och denna risk inte bedöms som ringa.



Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren inkom 2024-06-04 med en underrättelse om påträffad förorening på fastighet Kuouka 1:7. Den 2024-06-12 tog Samhällsbyggarnämnden, på delegation, ett beslut om efterbehandlingsåtgärd på ovan nämnd fastighet. Efter detta har sanering utförts och återfyllnad skett med rena massor. Mottagningskvitton från godkänd anläggning och transportdokument inkom 2024-09-16.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län, Miljöskyddsenheten, norrbotten@lansstyrelsen.se

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr 2024:1003

Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808), testbanor på fastighet Görjeå 4:18 och del av Görjeå 4:1 i Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2–7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angetts i anmälan om inget annat anges nedan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för miljön eller människors hälsa ska omedelbart anmälas till miljökontoret.
2. Utrustning för sanering ska finnas tillgängligt på platsen när verksamhet pågår.
3. Utsläpp/spill av petroleumprodukter samt absorptionsmedel som blivit förorenat av petroleumprodukter betraktas som farligt avfall och ska hanteras på ett sådant sätt att mark, grund- och ytvatten inte riskeras att förorenas.
4. Miljökontoret och Räddningstjänsten i Jokkmokk ska snarast meddelas vid spill eller läckage av drivmedel, oljor eller liknande där det finns risk för negativ miljöpåverkan.
5. Lämpliga åtgärder ska vidtas så att motorbanorna inte kan nyttjas av obehöriga bilar.
6. Området vid verksamheten ska skyltas så att det blir synligt för allmänheten att det bedrivs testbanor för motorfordon på platsen. Banorna ska även markeras med reflexkäppar.
7. Verksamheten ska bedrivas så att de riktvärden som anges i Naturvårdsverkets Författningssamling (NFS 2004:16) kan hållas vid bostäder för permanent boende och fritidshus. Ljudnivån från verksamheten ska begränsas så att den maximala ljudnivån utomhus vid bostäder mätt vid fasad inte överstiger följande värden:

60 dB(A) dagtid helgfri måndag-lördag kl. 07-19
55 dB(A) kvällstid kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07-19
Nattetid (kl. 22-07) får endast underhåll bedrivas.
8. Hänsyn till rennäringsen ska tas och en kontinuerlig dialog med berörda samebyar ska föras bland annat vad gäller vilka perioder som verksamhet ska bedrivas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

9. Verksamheten får inte orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Uppstår olägenheter ska åtgärder vidtas snarast för att avhjälpa problemen.

Att en avgift om 4524 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 5 september 2024 har det inkommit till Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun en anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, testbanor på fastighet Görjeå 4:18 och del av Görjeå 4:1. Ändringen avser motorbanor även på sjön på fastighet Görjeå 4:1.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 30 kap. 3 § och har verksamhetskod 92.30.

Verksamhetsbeskrivning

Verksamhet har bedrivits på Görjeå 4:18 i cirka 30 år. Samtliga banor används och utöver körningen sker enbart däckbyten på platsen. Verksamheten bedrivs mellan januari och mars samt alla tider på dygnet. Båda tillfartsvägarna är försedda med bommar och saneringsmedel finns i bilarna.

Platsen för motorbanorna är på fastigheten Görjeå 4:18 samt del av Görjeå 4:1. Närmaste omgivningen består mestadels av skogsmark. Närmast bofasta finns på flera kilometers avstånd. Biltestverksamheten ligger nära ett naturreservat.

Samråd

Arrendeavtal finns mellan fastighetsägare och verksamhetsutövaren för nyttjande av sjön för denna verksamhet. Anmälan har skickats för samråd till Länsstyrelsen samt till berörda samebyar. Udtja sameby har ingen markanvändning i området och har således inte heller några synpunkter. Tuorpon sameby och Jáhkágaska tjiellde har inga synpunkter. Inget yttrande har inkommit från Länsstyrelsen eller Sirges sameby

Bedömning för beslut

Samhällsbyggarnämndens bedömning är att den aktuella platsen ligger förhållandevis bra till avståndsmässigt från boende och annan verksamhet. Däremot ligger platsen för verksamheten i närheten av ett naturreservat, som bildades år 2011, det vill säga när verksamheten redan var påbörjad. Eftersom den aktuella platsen är av riksintresse för rennäring är det angeläget att hänsyn tas till rennäringen.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tjänstemannaförslag till beslut

Att med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2–7 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angetts i anmälan om inget annat anges nedan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för miljön eller människors hälsa ska omedelbart anmälas till miljökontoret.
2. Utrustning för sanering ska finnas tillgängligt på platsen när verksamhet pågår.
3. Utsläpp/spill av petroleumprodukter samt absorptionsmedel som blivit förorenat av petroleumprodukter betraktas som farligt avfall och ska hanteras på ett sådant sätt att mark, grund- och ytvatten inte riskeras att förorenas.
4. Miljökontoret och Räddningstjänsten i Jokkmokk ska snarast meddelas vid spill eller läckage av drivmedel, oljor eller liknande där det finns risk för negativ miljöpåverkan.
5. Lämpliga åtgärder ska vidtas så att motorbanorna inte kan nyttjas av obehöriga bilar.
6. Området vid verksamheten ska skyltas så att det blir synligt för allmänheten att det bedrivs testbanor för motorfordon på platsen. Banorna ska även markeras med reflexkäppar.
7. Verksamheten ska bedrivas så att de riktvärden som anges i Naturvårdsverkets Författningssamling (NFS 2004:16) kan hållas vid bostäder för permanent boende och fritidshus. Ljudnivån från verksamheten ska begränsas så att den maximala ljudnivån utomhus vid bostäder mätt vid fasad inte överstiger följande värden:

60 dB(A) dagtid helgfri måndag-lördag kl. 07-19
55 dB(A) kvällstid kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07-19
Natttid (kl. 22-07) får endast underhåll bedrivas.
8. Hänsyn till rennäringen ska tas och en kontinuerlig dialog med berörda samebyar ska föras bland annat vad gäller vilka perioder som verksamhet ska bedrivas.
9. Verksamheten får inte orsaka olägenheter för människors hälsa eller miljön. Uppstår olägenheter ska åtgärder vidtas snarast för att avhjälpa problemen.

Att en avgift om 4524 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket	Nej

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 30 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 92.30 gäller för permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.

Upplysningar

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Detta beslut enligt miljöbalken befriar inte från skyldighet att iaktta vad som föreskrivs i annan författning

För verksamheten gäller 26 kapitlet 19 § samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarns egenkontroll. För att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheter fortlöpande planeras, kontrolleras och i övrigt bedrivas i enlighet med vad som sägs i bestämmelserna för egenkontrollen.

Tillsynsmyndigheten ska omgående underrättas om verksamheten får ny huvudman/ägare.

Faktura kommer att sändas separat.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

Fastighetsägare till Görjeå 4:1
Sveaskog Förvaltnings AB
Att: Lars-Erik Bergström
Lars-erik.bergstrom@sveaskog.se

Jåhkågaska tjiellde
jtsameby@gmail.com

Sirges sameby
sirgessameby@gmail.com

Tuorpon sameby
tuorpon.sameby@gmail.com

Udtja sameby
udtja.ordf@gmail.com

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr 2009:97

Indexreglering av timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2025 med 1,5 % till 1 148 kronor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (kf §18, 2019-02-18) med en timtaxa på 914 kronor.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja timtaxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknningen är oktober månad 2018.

Nuvarande timtaxa är 1 131 kronor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Tjänstemannaförslag till beslut

att höja timtaxan för år 2025 med 1,5 % till 1 148 kronor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2025.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

§ 107

Dnr 2014:140

Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2025 med 1,5 % till 1 543 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1 297 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område (kf §52, 2014-09-29) med en timtaxa på 1166 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 980 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera för år 2015.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja timtaxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknningen är oktober månad 2014.

Nuvarande timtaxa 1 519 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1 277 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera.

Tjänstemannaförslag till beslut

att höja timtaxan för år 2025 med 1,5 % till 1 543 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1 297 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2025.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

§ 108

Dnr 2025:17

Behovsutredning för miljökontoret 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta behovsutredningen 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

En myndighet som har tilldelats operativa tillsynsuppgifter skall för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Behovsutredning 2025 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta behovsutredningen 2025.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga

Konsultation med det samiska folket

Nej

Beskrivning av ärendet

Behovsutredning 2025 för miljökontoret redovisas i bilaga.

Bilagor:

1. Behovsutredning 2025, miljökontoret Jokkmokks kommun
2. Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr 2018:251

Dokumenthanteringsplan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta dokumenthanteringsplanen för Samhällsbyggarnämndens verksamheter.

Sammanfattning/beskrivning av ärendet

Förändringar har skett vid arkivering av ärenden. Dokumenthanteringsplanen för Samhällsbyggarnämndens verksamheter har därför reviderats och redovisas i bilaga.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta dokumenthanteringsplanen för Samhällsbyggarnämndens verksamheter.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Inga
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Nej

Bilagor:

Förslag till dokumenthanteringsplan

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 2025:16

Tillsynsplan för miljökontoret 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta tillsynsplanen 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissas om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering. En sekretessbelagd tillsynsplan 2025 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Tjänstemannaförslag till beslut

att anta tillsynsplanen 2025.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Inga
Konsekvenser för barnperspektivet	Inga
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket	Nej

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beskrivning av ärendet

Tillsynsplan 2025 för miljökontoret är sekretessbelagd och redovisas på sammanträdet.

Bilagor (som delas ut på sammanträdet):

Sekretess: Tillsynsplan 2025, miljökontoret Jokkmokks kommun

Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Nationell tillsynsstrategi för miljöbalkstillsynen

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

§ 111

Dnr 2024:1256

Verksamhetsmål samt verksamhetsplan 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa verksamhetsmålen för 2025

- ❖ Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män, icke-binär
- ❖ Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- ❖ Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- ❖ Nämndens ekonomi är i balans

Att godkänna verksamhetsplanen för avdelningen för 2025.

Sammanfattning

Ett arbete pågår just nu med att skapa mål utifrån den antagna visionen, Vision 2040.

Övergripande målen ska beslutas av Kommunfullmäktige under våren 2025.

När de övergripande målen är beslutade ska dessa till nämnderna för att brytas ner till mål som sedan ska brytas ner av avdelningen till aktiviteter. och sedan till Verksamhetsmål beslutas förslagsvis en gång per mandatperiod, verksamheterna utarbetar årliga aktiviteter som följs upp i verksamhetsberättelsen.

Utifrån att inte detta arbete är klart så föreslår jag att vi förlänger Samhällsbyggarnämndens övergripande mål och verksamhetsplan att gälla för 2025.



Avdelningschefen föreslår Samhällsbyggarnämnden besluta att

Att fastställa verksamhetsmålen för 2025

- ❖ Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män, icke-binär
- ❖ Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- ❖ Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- ❖ Nämndens ekonomi är i balans


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Att godkänna verksamhetsplanen för avdelningen för 2025.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet, kompetensförsörjning samt konsultation med det samiska folket

Ekonomiska konsekvenser,

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till att nämnden får återkommande uppföljning av ekonomiska resultat.

Konsekvenser för kvaliteten,

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till uppföljning av kvalitet och medför att nämnden kan besluta om insatser om verksamheten inte följer antagen verksamhetsplan.

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet,

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till uppföljning av kvalitet och medför att nämnden kan besluta om insatser om verksamheten inte följer antagen verksamhetsplan

Konsekvenser för kompetensförsörjningen,

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till uppföljning av kvalitet och medför att nämnden kan besluta om insatser om verksamheten inte följer antagen verksamhetsplan

Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till uppföljning av kvalitet och medför att nämnden kan besluta om insatser om verksamheten inte följer antagen verksamhetsplan

Konsultation med det samiska folket

I detta ärende behövs ingen konsultation

Konsekvenser på målarbetet

Antagande av mål samt verksamhetsplan bidrar till uppföljning av målen.

Bilagor:

Verksamhetsplan 2025

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2024

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för Samhällsbyggarnämnden 2024 och lägga den till handlingarna

Uppföljning Internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2024

Risker har identifierats och bedömning har gjort av sannolikhet och konsekvens. Risker med värdering 6 och över finns upptagna i förslag till internkontrollplan med kontrollmetod och ansvarig.

Redovisningen av riskerna och kontrollmetod sker minst en gång per år och kan bestå av ekonomiska uppföljningar som tertialrapport och årsredovisning, Uppföljning av internkontrollplan samt redovisning av verksamhetsrapporter. Risker mellan 4 – 8 redovisas per enhet i verksamhetsrapporter, risker över 8 redovisas i Uppföljning av internkontrollplan alternativt i Tertial/årsredovisning.



Samhällsbyggarnämnden

Identifierad risk	Riskbeskrivning	Sannolikhet x konsekvens= samlad risk	Kontrollmetod	Ansvarig	Uppföljning	Analys/utfall
Sårbarhet	Uppdrag knutna till en person, risk att uppdrag ej genomförs vid sjukdom etc.	2x3=6	Varje enhet inventerar vilka uppdrag som är knutna till enbart en person och säkrar att fler är insatta i uppdraget. Uppföljning interkontrollplan SBN	Avdelningschef		Pågående arbete som kommer att fortsätta. Då vi är en liten enhet med många uppdrag knutna till en person så fungerar avdelningschefen som stöd och vid frånvaro handlägger ärendena.
Kompetensförsörjning, rekrytering	Kompetens i alla områden.	2x3=6	Uppföljning rekryteringar. Uppföljning internkontrollplan SBN	Avdelningschef Räddningschef		Till miljö och byggnadskontoret har vi rekryterat en administratör samt en miljöinspektör som tillträder sin tjänst den 7 januari. Inom räddningstjänsten har vi rekryterat 6 deltidsbrandmän, dessa har genomgått en lokal

						grundutbildning. 7 har genomgått utbildning via MSB i Luleå och Sandön. En lokal arbetsledarutbildning har genomförts där vi hade 7 deltagare. En stor samövning med Vattenfall i Harsprångets kraftstation har genomförts med alla stationer på räddningstjänsten. Vi har fortfarande behov av rekrytering av deltidsbrandmän i Jokkmokk och Vuollerim.
--	--	--	--	--	--	--

Måluppfyllelse	Att verksamhetsmål ej uppfylls	3x3=9	T2 samt årsredovisning Redovisas till SBN	Avdelningschef		Verksamhetsmålen prognostiseras att bli uppfyllda, årsredovisningen kommer att redovisa detta.
Politiska beslut	Att beslut inte verkställs	2x3=6	Uppföljning årligen Redovisas SBN	Nämnds sekreterare		Alla politiska beslut som samhällsbyggarnämnden har tagit, och är styrande över, är verkställda.
Att budget överskrids	Högre kostnader än budget	3x3=9	Månadsuppföljning, Terial-rapporter, Årsredovisningar Redovisas till SBN	Avdelningschef		Månadsuppföljningar, Terial-rapporter och bokslutsbrev är redovisade till nämnden. Vi prognostiserar ett överskott för 2024 beroende på större intäkter än beräknat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr 2024: 1359

Internkontrollplan Samhällsbyggarnämnden 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta Internkontrollplan Samhällsbyggarnämnden 2025.

Bilaga:

Internkontrollplan Samhällsbyggarnämnden 2025

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 114

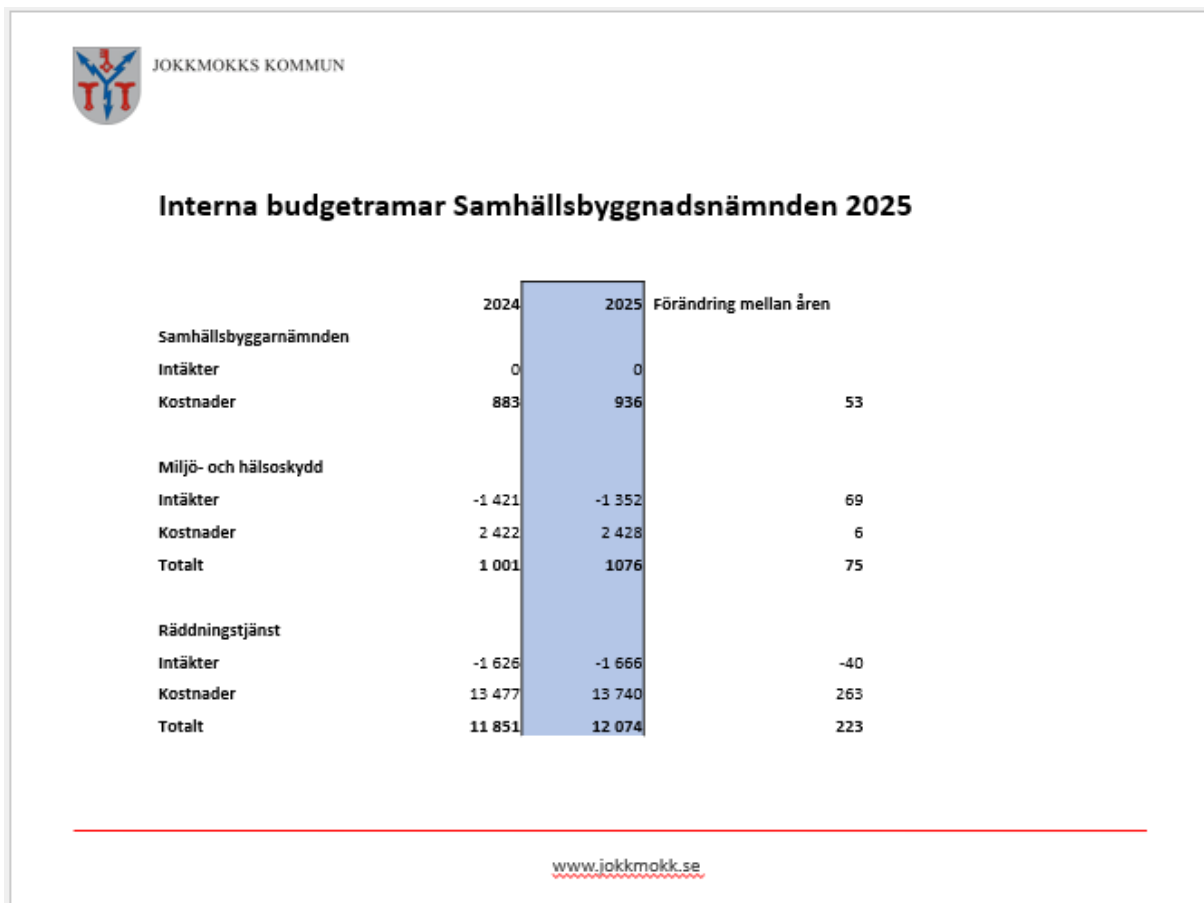
Dnr 2024:1277

Internbudget 2025

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta Internbudgetförslaget för 2025.

Samhällsbyggarnämnden Interna Ramar 2025:





Samhällsbyggarnämnden

JOKKMOKKS KOMMUN			
Byggnadskontor			
Intäkter	-850	-850	0
Kostnader	1 369	1 337	32
Totalt	519	487	-32
Bostadsanpassning			
Intäkter	0	0	0
Kostnader	1 232	1 232	0
Handläggning alkohol o tobak			
Intäkter	-170	-170	0
Kostnader	248	245	3
Totalt	78	75	-3
Total ram	15 564	15 880	316

www.jokkmokk.se



§ 115

Dnr: 2024:1190

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Asplunda 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P82/50, från -1981.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en nätstation på 6 m² och byggs för att tillgodose ett mycket angeläget intresse.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1980, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Yttranden

Fastighetsägarna till Asplunda 1:10, 11, 21, 43, 47 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-04
Situationsplan, inkommen	2024-11-04
Huvudritningar, inkomna	2024-11-04
Kontrollplan, inkomna	2024-11-04

Expediering:

Sökande, Asplunda 1:10, 11, 21, 43, 47

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr: 2024:1191

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Asplunda 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-P82/50, från -1981.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en nätstation på 6 m² och byggs för att tillgodose ett mycket angeläget intresse.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1980, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Yttranden

Fastighetsägarna till Asplunda 1:27, 32, 34, 35, 37 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-04
Situationsplan, inkommen	2024-11-04
Huvudritningar, inkomna	2024-11-04
Kontrollplan, inkomna	2024-11-04

Expediering:

Sökande, Asplunda 1:27, 32, 34, 35, 37

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 117

Dnr: 2024:1117

Ansökan tidsbegränsat bygglov om fem år gällande bostadsbaracker, Porjus 1:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-12 till 2029-12-12.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Torbjörn Tuoremaa.

Att en avgift om 37 039 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillfälligt bygglov för uppförande av bostadsbarack om två våningar.

Byggnadsarean uppgår till bostadsbarack 680 m².

Byggnaden kommer att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Byggnaden placeras mer än 5 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Räddningstjänsten samt beröra fastighetsägare Harsprånget 1:5, Ananasse 100:1, Porjus 1:139, 4 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-12 till 2029-12-12.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Torbjörn Tuoremaa.

Att en avgift om 37 039 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-10-04
Situationsplan, inkommen	2024-10-04
Huvudritningar, inkomna	2024-10-04

Expediering:

Sökande

Harsprånget 1:5, Ananasse 100:1, Porjus 1:139, 4

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 118

Dnr: 2024:1192

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av två garage, Görjeå 4:18

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström

Att en avgift om 17 603 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för tilltänkt bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse
rennärigen 3 kap. 5 § MB.

Ruovddejávrru omfattas inte strandskyddslagstiftningen.

Ärendet avseende uppförande av två nya garage samt komplementbyggnad på Görjeå 4:18.

Varmgarage 160 m²

Kallgarage 150 m²

Komplementbyggnad 29 m²

Byggnadsarean uppgår till 339 m².

Yttranden

Samebyarna Sirges, Tuorpon, Udtja, Jåhkågasska samt fastighetsägarna till Görjeå 4:1 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Ingen erinran har inkommit.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström

Att en avgift om 17 603 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Samhällsbyggarnämnden

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-06
Situationsplan, inkommen	2024-11-06
Huvudritningar, inkomna	2024-11-06

Expediering:

Sökande, Görjeå 4:1, Samebyarna Sirges, Tuorpon, Udtja, Jåhkågasska

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 119

Dnr: 2024:1233

Ansökan rivningslov gällande huvudbyggnad, Kuouka 2:7

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Helené Burwall.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende rivning av eldhärjad huvudbyggnad.
Byggnadsarean uppgår till 60 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av detaljplan.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherren förslag på kontrollansvarig, Helené Burwall.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-12
Situationsplan, inkommen	2024-11-12
Huvudritningar, inkomna	2024-11-12
Kontrollplan, inkommen	2024-11-12

Expediering:

Sökande, Kuouka 15:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr: 2024:1149

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande parkering, Porjus 1:29

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-12 till 2034-12-12.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2394, från -1957.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en parkeringsplats på 300 m² och byggs för att bland annat möjliggöra parkeringsplatser till elbilsladdning och bidrar till att upprätthålla servicen i byn.

Parkeringen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1957, Parkeringen placering strider mot planens syfte.

Fastigheten var redan i anspråkstagande innan detaljplanens uppförande, byggnaden används idag som lanthandel.

Parkeringsplatsen upptar en lite del av fastigheten.

Parkeringen placeras närmare tomtgräns än 4,5. Berörda grannar har underrättats och de har inget att erinra om den tilltänkta placeringen.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Yttranden

Fastighetsägarna till Porjus 1:100 samt 1:4 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-12 till 2034 12-12.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 7 551 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-10-10
Situationsplan, inkommen	2024-10-10
Huvudritningar, inkomna	2024-10-10
Kontrollplan, inkomna	2024-10-10

Expediering:

Sökande, Porjus 1:100 samt 1:4

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 121

Dnr 2025:18

Tillsynsplan år 2025 för alkohol, folköl, tobak och liknade produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta tillsynsplanen 2025

Sammanfattning

I Jokkmokks kommun är det Samhällsbyggarnämnden som ansvarar för tillsynen av serveringstillstånd, detaljhandel som folköl, tobak och liknade produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel samt rökfria miljöer.

Tillsynen innebär att myndigheten förvisar sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering, och kommunen gör en årlig tillsyn eller utifrån verksamhetens behov.

Tillsynsplan 2025 för serveringstillstånd, handel med folköl, tobak och liknade produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria mediciner har upprättats och kommer att redovisas för Samhällsbyggarnämnden.

En sekretessbelagd intern månadsplanering över verksamheter finns för helår 2025.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att anta tillsynsplanen 2025

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt konsultation med det samiska folket.

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för kvaliteten

Tillsynen av de olika delarna leder till att kvaliteten upprätthålls.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

Konsekvenser för barnperspektivet

Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Konsultation med det samiska folket:

Inga

Bilagor

- Tillsynsplan 2025

Ärendets Beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 122

Dnr 2024:1198

Sammanträdesdagar 2025 för Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa sammanträdesdagarna 2025 för Samhällsbyggarnämnden enligt förslag

Sammanfattning

Fastställa Samhällsbyggarnämndens sammanträdesdagar för beredningsmöten och nämndsmöten år 2025 enligt nedanförlag.

Tjänstemannaförslag till beslut

Att fastställa sammanträdesdagarna 2025 för Samhällsbyggarnämnden enligt förslag


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Sammanfattning

Fastställa Samhällsbyggarnämndens sammanträdesdagar för beredningsmöten och nämndsmöten år 2025 enligt nedan förslag:

Beredning Kl. 10:00	Nämnd Kl. 09:00
Torsdag 30 januari OBS Kl.09:00 Sessionssalen	Torsdag 20 februari Kl. 09:00 Sessionssalen
Torsdag 20 mars Kl. 10:00	Torsdag 3 april Kl. 09:00
Tisdag 6 maj Kl. 10:00	Torsdag 15 maj Kl. 09:00
Tisdag 3 juni Kl. 10:00	Torsdag 12 juni Kl. 09:00

Tisdag 12 Augusti Kl. 10:00	Torsdag 21 Augusti Kl. 09:00
Tisdag 2 Oktober Kl. 10:00	Torsdag 16 Oktober Kl. 09:00
Torsdag 27 November Kl. 10:00	Onsdag 10 December Kl. 10:00

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Samma antal sammanträden som föregående år.

Konsekvenser för kvaliteten: Sammanträdena är lagd utifrån ärendemängd, där det är fler under våren. Detta leder till att kvaliteten bibehålls.

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga

Uppllysning

Mötetiden kan variera från möte till möte och kan pågå kortare eller längre tid än vad som står på kallelsen.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson

§ 123

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Samhällsbyggarnämnden beräknar att göra ett positivt resultat för helåret 2024.

Det positiva resultatet hänförs till ökade intäkter och mindre personalkostnader under året.

Sammanfattning

Internredovisning sker vid nämnden.

Uppföljning från verksamheterna

Bygg:

- Inkomna ärenden är i linje med tidigare år för denna period, mestadels är ansökningar om transformatorer och eldstäder.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning stor del av året har prioriteringar fått göras. Samtliga inspektioner enligt tillsynsplanen 2024 kommer vara gjorda vid årets slut.
- Rekryteringen av en ny miljöinspektör är klar. Daniel Pålsson börjar sin tjänst den 7 januari.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Räddningstjänsten:

- Den operativa verksamheten har varit av normal karaktär.
- De planerade tillsynerna för 2024 är genomförda och klara. Under november har vi utfärdat tre tillstånd till förvaring och hantering av brandfarliga varor till, Boost'n Go AB (Circle K) Bagges bygg och Skoogs Bränsle. Samt två tillstånd till förvaring och försäljning av explosiva varor till Team Sportia och Per Andersson, Vuollerim.
- Skogsbranden i Kilkok ansökte vi om ersättning för räddningstjänstkostnader på 382085:- (efter självrisk) MSB har beviljat en ersättning på 379879:- efter justering som beror på att Rtj Boden hade en felräkning på personalkostnad.

Bostadsanpassning:

- Handläggning av ärenden har fortsatt mellan nämnden möten, 3 beslut har tagits med två bifall och ett avslag.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. Samtliga inspektioner enligt tillsynsplanen 2024 är utförda, förutom en där verksamheten håller stängt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 124

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov med startbesked:

- | | |
|---|---------------|
| Gällande transformatorstation, Högträsk 3:13 | Dnr 2024:1063 |
| Anmälan installation fettavskiljare, Kyrkostaden 1:51 | Dnr 2024:383 |
| Bygglov tillbyggnad av försukvist, Kyrkostaden 1:397 | Dnr 2024:946 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad teknikbod, Svenska Kraftnät, Kuouka 1:7 | Dnr 2024:1125 |
| Bygglövsansökan - Dieselgenerator, Svenska Kraftnät Kuouka 1:7 | Dnr 2024:1205 |
| Bygglövsansökan - Transformatorstation, Svenska Kraftnät Kuouka 1:7 | Dnr 2024:1207 |
| Bygglövsansökan - Transformatorstation, Svenska Kraftnät Kuouka 1:7 | Dnr 2024:1208 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Porsi 3:4 | Dnr 2024:1212 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Porsi 4:5 | Dnr 2024:1219 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Högudden 1:3 | Dnr 2024:1218 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1 | Dnr 2024:1267 |
| Bygglövsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1 | Dnr 2024:1268 |

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bygglovsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1
Dnr 2024:1269

Bygglovsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1
Dnr 2024:1270

Bygglovsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1
Dnr 2024:1294

Bygglovsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1
Dnr 2024:1295

Bygglovsansökan - Nybyggnad nätstation. Vattenfall Eldistribution AB Varjisåvattnen 4:1
Dnr 2024:1296

Startbesked:

Anmälan av eldstad, Kyrkostaden 1:767 Dnr 2024:1091

Anmälan om eldstad/rökkanal, Aira Dance Company AB Vuollerim 21:2 Dnr 2024:1121

Anmälan om eldstad/rökkanal, Richard Arvidsson Kåbdalis 2:92 Dnr 2024:1242

Ansökan om bygglov, Njavve 1:9 Dnr 2024:611

Ansökan om bygglov, Nybyggnad fritidshus, Njavve 1:51 Dnr 2023:609

Ansökan om bygglov, Oskarsudde 1:15 Dnr 2024:944

Slutbesked:

Bygglov tillbyggnad kallgarage, Karats 11:5 Dnr 2022:701

Bygglov fritidshus, Kvikkjokk 3:75 Dnr 2021:493

Bygglov uppsättning skylt, Kyrkostaden 1:343 Dnr 2024:800

Bygglov Nybyggnad fritidshus, Karats 1:32 Dnr 2023:602

Bygglovsansökan, komplementbyggnad, Olstorp 1:1 Dnr 2023:603

Bygglovsansökan, utvändig ändring, jokkmokk 9:30 Dnr 2022:787

Anmälan av eldstad, Lyckan 1:7 Dnr 2024:613


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Anmälan av eldsstad, Kyrkostaden 1:434 Dnr 2024:996

Ansökan om bygglov komplementbyggnad, Vuollerim 36:21 Dnr 2024:555

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Vuollerim 4:5 Dnr 2024:915

Rivningslov

Rivning av ställverk, Kyrkostaden 1:297/1:283 Dnr 2024:1204

Beslutande Hanna Stjerna och Annica Brundin

Anmälan om behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Anmälan om enskilt avloppsanläggning, Kuouka 11:2 Dnr 2022:631

Anmälan om enskilt avloppsanläggning, Tjåmotis 2:18 Dnr 2024:872

Anmälan om enskilt avloppsanläggning, Tjåmotis 2:17 Dnr 2024:873

Anmälan om enskilt avloppsanläggning, Ligga 1:10 Dnr 2024:1013

Anmälan om enskilt avloppsanläggning, Purkijaur 3:13 Dnr 2023:848

Ansökan om befrielse från slamtömning, Porsi 2:15 Dnr 2024:1046

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Kuouka 11:2 Dnr 2024:949

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Vaikijaur 5:8 Dnr 2024:1194

Ansökan om befrielse från slamtömning, Storbacken 14:2 Dnr 2024:171

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Vuodnajaur 1:3 Dnr 2024:1174

Beslut om förbud att använda förbränningstolett:

Asplunda 1:6 Dnr 2024:713


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Anmälan om installation av värmepumpänläggning:

Älvsborg 1:42 Dnr 2022:489

Installation av cistern för brandfarliga vätskor:

Skoogs Bränsle AB, Vuollerim 1:14 Dnr 2024:1060

Skoogs Bränsle AB, Kyrkostaden 1:706 Dnr 2024:1061

Skoogs Bränsle AB, Jokkmokk 9:45 Dnr 2024:1062

Affärsverket Svenska Kraftnät, Kuouka 1:7 Dnr 2024:1089

Vic Energy AB, Norrvik 21:3 Dnr 2024:1069

Vic Energy AB, Norrvik 21:3 Dnr 2024:1068

Vic Energy AB, Norrvik 21:3 Dnr 2024:1067

Inspektioner:

Jokkmokks kommun, Östra skolan, Kyrkostaden 1:431 Dnr 2024:347

Vaikijaur Byamäns Intresseförening, Älgskyttebanan, Vajkijaur 4:2 Dnr 2024:820

Salong Aurora, Vuollerim 35:1 Dnr 2024:1109

Melas Salong, Kyrkostaden 1:175 Dnr 2024:1110

Uppföljande Inspektion:

Jokkmokks kommun, Arctic Camp Jokkmokk, Bassängbad, Notudden 1:2 Dnr 2024:339

Vuollerim Jaktskytteklubb, Vuollerim Jaktskyttebana, Vuollerim 21:2 Dnr 2024:818

Yttrande:

Angående Alkohollagen, tillfälligt Serveringstillstånd, Lena Viltok, Jokkmokks marknad
Dnr 2024:1142

Angående Alkohollagen, tillfälligt Serveringstillstånd, Samelandsreosr AB,
Jillat Danscenter Vuollerim Dnr 2024:1238


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Gällande miljöundersökning för detaljplan av fastighet Porjus 1:91 Dnr 2022:801

Livsmedelskontroll:

Matbutiken i Jokkmokk AB, Ica Supermarket, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2024:904
Norska Restaurangen HB, Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383 Dnr 2024:1107
Jokkmokks kommun, Porjus Vattenverk, Porjus 1:4 Dnr 2024:463
Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97 Dnr 2024:1108
COOP Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51 Dnr 2024:922

Miljörapport för verksamhetsår 2023:

Jokkmokk Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49 Dnr 2024:434

Beslut om miljöstraffavgift:

Gällande avloppsanläggning, Kuouka 11:2 Dnr 2024:986

Ansökan/Anmälan till polisen enligt ordningslagen och lokala föreskrifter:

Avskjutning av skabbräv, duvor, måsar och kråkfåglar inom detaljplanelagt område
Dnr 2024:1144

Olycka:

Genomförd sanering efter olycka, dieselläckage, Kirtik 1:1 Dnr 2024:1096
Genomförd sanering efter olycka, dieselläckage, Majtum 1:14 Dnr 2024:1182

Anmälan om förorening

Ok Norrbotten ek För. Porjus 1:93 Dnr 2024:1157
Svenska Kraftnät, Ligga 1:10 Dnr 2024:1160


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Klagomål:

- Beslut gällande klagomål på mögel i lägenhet, Vuollerim 35:1 Dnr 2017:675
- Beslut gällande klagomål om nedskräpning, Jokkmokks Prästbord 1:6 Dnr 2017:657
- Beslut gällande Legionella på Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80 Dnr 2024:1009

Avskrivning av ärende:

- Klagomål på hög ljudnivå från hundar på campingen i Kvikkjokk, Kvikkjokk 3:42
Dnr 2024:1082
- Klagomål på ej registrerad livsmedelsanläggning i Vuollerim Dnr 2024:1140
- Klagomål oljeläckage, Vuollerim 21:115 Dnr 2024:954

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Patrik Sundberg

Bostadsanpassning:

Bifall ramp	Dnr 2024:976
Bifall Ledstång	Dnr 2024:1116
Avslag Borttagning tröskel	Dnr 2024:1180

Beslutande Susanne Zakrisson

Serveringstillstånd:

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Näringslivsgalan, Restaurang Ajtte	Dnr 2024:1026
Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Invigning Jillat Samiskt danscenter, Samelandsresor AB	Dnr 2024:1238

Tillsyn

Serveringstillstånd

Norska Restaurangen HB, Lilla Paradiset	Dnr 2024:13
---	-------------

Beslutande Cecilia Ylikangas

Räddningstjänsten

Tillstånd för hantering av explosiv vara, ammunition, Handelshuset Sport och Fritid i Jokkmokk AB	Dnr 2024:955
---	--------------


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 125

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Avstyckning från Norrvik 19:2. Ärendenummer BD231169. Dnr 2024:1122
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, ESAB/Fastighetsreglering berörande Vuotnajaur 1:2 och Vuotnaberget 1:16, Ärendenummer BD24696 Dnr 2024:1130
- Meddelande om begärd förrättning, Omprövning av ledningsrätt 25-F2004/499.1 Ärendenummer BD24510 Dnr 2024:936
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Avstyckning från Varjisåvattnen 4:33 samt bildande av gemensamhetsanläggningar för VA och Väg. Ärendenummer BD23643 Dnr 2024:1153
- Protokoll, Avstyckning från Högsträsk 3:10 Ärendenummer BD24246 Dnr 2024:1163

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Klyvning berörande Luvos 1:6. Ärendenummer BD23868
Dnr 2024:1175
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Fastighetsbestämning berörande Kåbdalis 4:4. Ärendenummer BD23716.
Dnr 2024:1189
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Avstyckning från Suoksåive 5:1 samt bildande av servitut genom Fastighetsreglering. Ärendenummer BD231126.
Dnr 2024:1226
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Avstyckning från Haraudden 2:2. Ärendenummer BD24232
Dnr 2024:1273

2. Från Länsstyrelsen Norrbottens län

- Beslut i ärende Tillstånd till täktverksamhet inom fastigheterna Kuouka 7:3 och 8:3 i Jokkmokks kommun.
Dnr 2024:1134
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, Porsiforsen 1:1 mfl, Jokkmokk och Boden kommuner.
Dnr 2024:1136

3. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Dom meddelad i ärende Strandskyddsdispens inom fastigheten Parkijaur 1:1 i Jokkmokks kommun.
Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2023:71

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



4. Från Energimarknadsinspektionen

- Beslut, Fastställande av återställningsåtgärder, Vid station Letsi i Jokkmokks kommun.
Ärendenummer 2024-104238.
Dnr 2024:1251
- Beslut, Ändring av nätkoncession för linje enligt 2 kap. 28 § ellagen. Vid station Letsi,
Ärendenummer 2024-102088.
Dnr 2024:1251
- Beslut, Fastställande av återställningsåtgärder, Vid station Lesti,
Ärendenummer 2024-104237.
Dnr 2024:1249
- Beslut, ändring av nätkoncession för linje enligt 2 kap. 28§ ellagen. Vid station Letsi.
Ärendenummer 2024-102086.
Dnr 2024:1249

5. Från Skogsstyrelsen

- Biotopskyddsområde på fastigheten Jokkmokk Luvos 3:7,
Dnr 2024:1263
- Biotopskyddsområde på fastigheten Jokkmokk Kuouka 3:5,
Dnr 2024:1262

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 126

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 127

Dnr 2024:1271

Ansökan tillfälligt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till restaurang om tio år, Kyrkostaden 1:507

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tillfälligt tidsbegränsat bygglov om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att ansökan om tillfälligt tidsbegränsat ändrad användning om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 2 § 3p plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 7 702 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal om 40 m² till restaurang om tio år.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P82/12 B 19820408.

J Industri

Inom de detaljplanerade området finns det i dag olika mindre småskaliga industriverksamheter samt lagerlokaler i området.

Den del av industrilokalen på fastigheten Kyrkostaden 1:507 som är tilltänkt för restaurangverksamheten är ett f.d. personalrum.

Restaurangverksamheten kommer bedrivas genom att ta emot bokande grupper för att kunna erbjuda en kulinarisk upplevelse med lokala varor och mattraditioner.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Detta medför att lokalerna måste uppdateras så att de kommer i takt med den rådande lagstiftningen.

Att göra lokalen tillgänglig genom att anlägga en ramp för att ta sig in i lokalen.

Brandskydds anpassa lokalen med utgångar och skyltning mm.

Installation av nytt fläktsystem, för att separera det från den nuvarande verksamheten och avgränsa brandspridningsmöjligheterna.

Anordna en ventilation (IM kanal) som är anpassad för verksamheten som ska bedrivas.

Byggnation av omklädningsrum /personalrum

lokalen är publik så måste en av toaletterna vara en RWC för att tillgodose tillgängligheten i lokalen enligt BBR 3:1453(2011:6, BBR).

Tillgängliga och användbara toaletter

Där det finns toaletter för allmänheten ska minst en toalett vara tillgänglig och användbar. (BFS 2013:14).

Allmänt råd

I publika lokaler som har fler än ett plan med toaletter för allmänheten bör minst en toalett på varje sådant plan vara tillgänglig och användbar. Den tillgängliga och användbara toaletten bör ha

- a) minsta måtten 2,2 x 2,2 meter,
- b) lämpligt utformad och placerad inredning och utrustning,
- c) kontrastmarkeringar, och
- d) säkerhetslarm. (BFS 2013:14).

Sökande har framfört i ansökan att få dispens från att bygga omklädningsrum /personalrum samt RWC och genomföra den delen av ombyggnaden efter det att vintersäsongen 2025 är avklarad.

Man framför som argument att man kommer att byta om hemma och använda överdragskläder mellan transporterna från bostaden till verksamheten.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Den befintliga toaletten fungerar utmärkt för de gäster som ligger bokade för säsongen.

För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Samhällsbyggarnämnden anser att i och med man utför ändringar av den befintliga industrilokalens f.d personalrum till restaurang ska man inrätta ett för verksamheten nödvändigt omklädningsrum.

Samhällsbyggarnämnden anser att ett tidsbegränsat bygglov på fem år är tillräckligt lång tid för sökande att hinna utreda om de vill ansöka om att ändra detaljplan och genomföra den ansökan och få den prövad inom fem år.

Samhällsbyggarnämnden anser att ett tidsbegränsat bygglov på tio år är en lång tid för ett tidsbegränsat bygglov med tanke på att nu gällande lagstiftning kan ändras och då påverka sökande negativt.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Kyrkostaden 1:1, 703, 747 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna har inget att erinra om.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat tillfälligt bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat tillfälligt bygglov för ändrad användning ska kunna lämnas enligt 9 kap. 2 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tillfälligt tidsbegränsat bygglov om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att ansökan om tillfälligt tidsbegränsat ändrad användning om fem år beviljas med stöd av 9 kap. 2 § 3p plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 7 702 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Nödvändigheten av omklädningsrum behövs för verksamhet eftersom det kommer hanteras oförpackade livsmedel och då ska ha rena kläder.

Enligt bilaga II, kap. 1 p. 9 i Europaparlamentet och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 om livsmedelshygien ska det, när det är nödvändigt, finnas adekvata omklädningsrum i tillräckligt antal för personalen.

För att få slutbesked krävs att byggherren visar att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen	2024-11-19
Situationsplan, inkommen	2024-11-19
Huvudritningar, inkomna	2024-12-09

Expediering:

Kyrkostaden 1:1, 703, 747

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr 2024:1250

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande tälthall, Kyrkostaden 1:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-31 till 2034-12-31.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 14 119 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tillfälligt bygglov för uppförande av tälthall.

Byggnadsarean uppgår till tälthall 200 m².

Byggnaden kommer att placeras mer än 15 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Kyrkostaden 1:1 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Fastighetsägare har inget att erinra om.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tillfälligt bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-31 till 2034-12-31.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 14 119 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-14

Situationsplan, inkommen 2024-11-14

Huvudritningar, inkomna 2024-11-14

Expediering:

Kyrkostaden 1:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 129

Dnr 2024:1291

Ansökan tidsbegränsat bygglov om 10 år gällande upplag, Kyrkostaden 1:1.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-31 till 2034-12-31.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för upplag/uppställningsplats.
Upplag/Uppställningsplats uppgår till 3 500 m².

Den aktuella platsen omfattas inte detaljplan.

Yttrande

Beröra fastighetsägare Kyrkostaden 1:1 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
Fastighetsägare har inget att erinra om.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tillfälligt bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag om 10 år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Från 2024-12-31 till 2034-12-31.
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 5 350 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Då åtgärden är upphört ska verifierad kontrollplan inlämnas, fotodokumentation av området ska inkomma för slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Inkomna handlingar

Ansökan, inkommen 2024-11-22

Situationsplan, inkommen 2024-11-22

Huvudritningar, inkomna 2024-11-22

Expediering:

Kyrkostaden 1:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 130

Dnr 2024:920

Ansökan tidsbegränsat bygglov om tre år gällande Modulbaracker samt tälthall, Letsi 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2027-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström.

Att en avgift om 40 525 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende tidsbegränsat bygglov för modulbaracker samt tälthall.
Modulbaracker uppgår till 250 m² och tälthall om 450 m².

Området ligger utanför detaljplanerat område.

Yttrande

Räddningstjänsten samt miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.
Ingen erinran har inkommit.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Tjänstemannaförslag till beslut

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2027-12-31.
- Att kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Björn Sandström.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Att en avgift om 40 525 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga
Konsultation med det samiska folket:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

En ansökan om avlopp ska göras till miljökontoret samt att tillstånd för avlopp måste finnas innan startbesked kan utföras.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2024-08-12
Situationsplan, inkommen	2024-08-12
Huvudritningar, inkomna	2024-08-12

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2024-12-16 09:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F22DDC3C127825A26054DBB62B5D4C62E156BBF42C4B94EBB3EAA0765C53F01

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2024-12-16 12:44

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F22DDC3C127825A26054DBB62B5D4C62E156BBF42C4B94EBB3EAA0765C53F01

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2024-12-17 08:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

4F22DDC3C127825A26054DBB62B5D4C62E156BBF42C4B94EBB3EAA0765C53F01