



Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,
Kl. 09:00-11:00

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande
Tony Kvickström (M)
- Anmäler JÄV § 80 och deltar ej i genomgång eller beslut i ärendet.
Malin Sundberg (S)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare,
- Deltog § 71- § 79 och § 85.
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt / Samhällsstrateg,
- Deltog § 71- § 73
Erik Fagerström, Chef samhälls- och infrastrukturfunktionen,
- Deltog § 71- § 73

Tid och plats för justering: 2023-09-01 Kl. 11:30, Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 71 - § 85

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Malin Sundberg (S)

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-31

**Datum för anslags
uppsättande:** 2023-09-01

**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-09-25

**Förvaringsplats för
protokollet:**

Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

§ 71

Val av justerare

§ 72

Godkännande av föredragningslistan

§ 73

Detaljplan för Älvsborg 1:47 m.fl.

Dnr 2020:76

Per-Jonas Parffa reserverar sig mot beslutet

§ 74

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu, Juggijaur 17:1

Dnr 2023:577

§ 75

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av carport, Juggijaur 17:1

Dnr 2023:579

§ 76

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Juggijaur 18:1

Dnr 2023:576

§ 77

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av förråd, Juggijaur 17:1

Dnr 2023:578

§ 78

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader,
del av Strömnäs 1:2

Dnr 2023:630

§ 79

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus, Björkholmen 1:5

Dnr 2023:22

§ 80

Förslag på reviderad sotningstaxa

Dnr 2023:822

Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar ej i genomgång eller beslut i ärendet.

§ 81

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 82

Anmälan delegationsbeslut

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 83

Övriga anmälningsärenden

§ 84

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 85

Ansökan strandskyddsdispens för garage, Forshällan 4:1

Dnr 2023:682



§ 71

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Malin Sundberg (S)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2023-09-01

Kl: 11:30

Digital justering

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 72

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 85 Ansökan strandskyddsdispens för garage, Forshällan 4:1 Dnr 2023:682

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 85 Ansökan strandskyddsdispens för garage, Forshällan 4:1 Dnr 2023:682

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr 2020:76

Detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att föreslå samhällsbyggarnämnden att anta detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Per-Jonas Parffa (MP) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Preliminärt syfte med planen är att pröva förutsättningarna av en verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift. Planen syftar även till att pröva vilken exploateringsgrad samt inom vilka delar av planområdet som anläggningar lämpar sig bäst. Anläggningarna på fastigheten är avsedda att inrymma serverdatorer och kringutrustning som nätverk, kraftförsörjning, kylning etc. Planen handläggs i enlighet med PBL 2010:900 regler om utökat förfarande.

För att möjliggöra etablering av verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift är god elkraftsförsörjning en viktig förutsättning, vilket planområdet innefattar.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:

Etableringen väntas bidra till positiva konsekvenser i och med att detaljplanen höjer värdet på marken och möjliggör etablering av nya verksamheter.

Konsekvenser för kvaliteten:

Inga påtagliga konsekvenser

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:

Inga påtagliga konsekvenser

Konsekvenser för barnperspektivet:

Inga påtagliga konsekvenser

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kompetensförsörjning:

Bidrar till en möjlig ny arbetsplats samt att nya verksamheter kan attrahera nya kompetenser och en mer diversifierad arbetsmarknad.

Ärendets beredning

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 7 kilometer norr om centrala Jokkmokk.

Markområdet utgörs i huvudsak av blandskog samt vissa inslag av våtmark. Marken är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planprocessen 2020-01-30 med syfte att skapa förutsättningar för verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift, växthus och tillhörande tekniska anläggningar.

Kommunen har vid genomförd undersökning kommit fram till att genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har genom ett avgränsningssamråd 2020-04-27, identifierat följande miljöaspekter som har behandlas vidare i en MKB: riksintressen, naturmiljö, geologi/hydrologi, verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan, landskapsbild, påverkan på energikonsumtion. En rennäringanalys är genomförd inom arbetet för planen. Planen bedöms kunna genomföras utan påtaglig skada för riksintresset rennäring.

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 2023-06-26 och 2023-08-07. Samrådsredogörelse finns bifogad som bilaga.

Granskning ägde rum mellan 1 mars och 29 mars 2023. Granskningsutlåtande finns bifogad som bilaga.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med exploatör och WSP. Framtagandet av detaljplanen med tillhörande utredningar bekostas av fastighetsägaren till Älvsborg 1:47.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Med anledning av inkomna yttranden har förändringar och kompletteringar gjorts vilket framgår i granskningsredogörelsen.

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning MKB

Rennäringsanalys

Dagvattenutredning

Trafikutredning

Provgropsundersökning rapport

Fördjupad artinventering

Naturvärdesinventering

Fastighetsförteckning

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från

Matilda Johansson

Planarkitekt/Samhällsstrateg

Jokkmokks kommun

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 74

Dnr 2023:577

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av Bastu, Juggijaur 17:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Att en avgift om 5 249 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av Bastu.
Byggnadsarean uppgår till 37 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Yttranden

Fastigheterna: Juggijaur 18:1 och 9:1 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-23
Situationsplan, inkommen	2023-05-23
Huvudritningar, inkommen	2023-05-23
Kontrollplan, inkommen	2023-08-00

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr 2023:579

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av Carport, Juggijaur 17:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Att en avgift om 5 249 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av Carport.
Byggnadsarean uppgår till 41 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Yttranden

Fastigheterna: Juggijaur 18:1 och 9:1 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-23
Situationsplan, inkommen	2023-05-23
Huvudritningar, inkomna	2023-05-23
Kontrollplan, inkomna	2023-08-00

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr 2023:576

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Juggijaur 18:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 14 938 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av fritidshus.
Byggnadsarean uppgår till 51 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Yttranden

Fastigheterna: Juggijaur 17:1 och 9:1 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-23
Situationsplan, inkommen	2023-05-23
Huvudritningar, inkommen	2023-05-23

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 77

Dnr 2023:578

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av Förråd,

Juggijaur 17:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Att en avgift om 5 249 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av Förråd.

Byggnadsarean uppgår till 46 m².

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Yttranden

Fastigheterna: Juggijaur 18:1 och 9:1 ses som sakägare och kommer att beredas tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31§ anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-23
Situationsplan, inkommen	2023-05-23
Huvudritningar, inkommen	2023-05-23
Kontrollplan, inkommen	2023-08-00

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr: 2023:630

Ansökan strandskyddsdispens för Komplementbyggnader, Del av Strömnäs 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, djurstall med verkstadsdel, om ca 70 m²
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, lada, om ca 50 m²
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, magasin, om ca 45 m²
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, växthus, om ca 25 m²
- Att som tomtplats anges 4 200 m²

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fyra komplementbyggnader. Huvudbyggnad planeras att byggas strax utanför gräns för strandskydd. Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

Förutsättningar

Sökt plats ligger i anslutning till byn Strömnäs och är en del av en skogsbruksfastighet. Marken har tidigare nyttjats för bete och sökande har för avsikt att ha mindre odling och djurhållning i kombination med övrig företagsverksamhet, distansoberoende tjänstenäring och tjänster där verkstaden kommer att nyttjas. Huvudbyggnad kommer att placeras mer än hundra meter från strand och övriga byggnader placeras så de tillsammans med huvudbyggnad bildar ett gårdstun med byggnaderna i utkanten av tomtplatsen.

Den utpekade tomtplatsen omfattar även område som inte omfattas av strandskydd, detta då det finns en praxis att vid ny fastighetsbildning stycka av enligt gränser för tomtplats. Detta och möjligheten till mindre odling/djurhållning motiverar en något

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



större tomtplats. Exempelvis bör det finnas tillräckligt avstånd mellan stall och befintliga boende för att inte skapa olägenhet.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje är mer än 30 meter och den byggnad som placeras närmast stranden, ladan, är inte privatiserande och har därmed liten avhållande effekt. Det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet påverkas endast försumbart.

Den föreslagna tomtplatsen utgörs av öppen mark med delvis trädbevuxna partier, björk och tall. Eftersom marken inte brukats under en längre period är den nu på väg att växa igen med sly och buskage. Artportalen visar inte några fynd av rödlistade arter och markens biologiska värden anses inte vara särskilt höga. Att bruka platsen igen medför ett återskapande av öppna ytor och odlingslandskap. Zonen närmast stranden påverkas inte och eventuell negativ påverkan på växt- och djurliv blir försumbar. Se även bilaga med foton.

Planerad tomt är belägen i utkanten av byn och kommer att utgöra en förlängning av byn. Byn består både av permanentboende och fritidsboende.

I närheten av utpekad tomtplats finns en *övrig kulturhistorisk lämning* registrerad. Den omfattas inte av skyddsbestämmelserna i 2 kap. Kulturmiljölagen. Det kan vara viktigt att vid bygg- och anläggningsarbete vara försiktig och uppmärksam på nya fynd.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt bostadshus och småskalig odling/djurhållning i anslutning till befintlig bebyggelse inte innebär påtagligt försämrade förutsättningar för rennäringen.

För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

7 kap. MB 18c § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,

6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

7 kap MB 18d § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller,
 - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

”LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan provas för LIS-dispens om åtgärden

stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

...

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna.”

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Motiv till LIS i Jokkmokk, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

” Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för olika näringar inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.”

Platsen för sökta dispenser ligger inom det övergripande LIS-området Jokkmokk och med pendlingsavstånd till tätorten.

Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

- andra anspråk och intressen
- sårbarhet och risker
- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö
- riksintressen och andra skydd”

Utpekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)

”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekade inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:

- I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.
- Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.
- Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.
- På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



- Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är "synligare" då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv"

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

"Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.)."

Prop. 2008/09:119s. 107–108: "Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden."

"I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.”

Prop. 2008/09:119 s 110: ” Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen,

vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften.”

Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km², och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringstryck som finns kommer det 2029 vara 0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

”Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller

permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av komplementbyggnader stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och möjliggörande av distansoberoende tjänstenäring i närheten av befintliga bostäder.

Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekad som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
 - Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.



- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
 - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119 s. 110
 - I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
 - Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får

därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB. En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Ansökan, inkommen	2023-06-08
Tomtplatsavgränsning, inkommen	2023-08-17
Beskrivning området, inkommen	2023-08-17
Ritningar, inkommen	2023-08-17
LIS-Beskrivning, inkommen	2023-08-17

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr: 2023:22

Ansökan strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 52 m²
- Att som tomtplats anges 3 300 m²

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus om ca 52 m².

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

Förutsättningar

Fastigheten är i nuläget obebyggd, den har tidigare varit bebyggd med boende för turister och ligger i anslutning till bostadsbebyggelse och gemensam båtlänning.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje varierar mellan 60 och 85 meter, se bifogad situationsplan.

Fastighetens strandremsa har i norr på intilliggande fastighet byggnader som ligger endast ett fåtal meter från strandremsan och i söder en samfällad enskild väg och båtplats som är allemansrättsligt tillgänglig. Det avstånd mellan byggnaden och strandremsan på fastigheten 1:5 gör att tillfredställande utrymme finns för det rörliga friluftslivet.

Björkholmen 1:5 tillhör ett traditionellt läge eftersom fastigheten varit bebyggd sedan 1909 fram till rivning av den byggnad kallad "Hotellet" som Vägstyrelsen byggt för turistverksamhet innan väg fanns och person och godstransport skedde med båt. Byggnaden revs under andra hälften av 80-talet. Efter detta har tomten varit ianspråktagen genom att den använts som upplag för återvunnet material från rivningshuset samt att gräsytor har klippts och använts för viss hushållsodling. Området närmast stranden är utformat och använt på ett sätt som gör att det har låga värden för växt och djurlivet.

En naturlig komplettering av befintlig bebyggelse sker genom att avstånd till befintliga boningshus på fastigheterna 1:11 och 1:12 blir ca 40 meter i båda fallen och till det

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



äldsta huset på lantbruksfastigheten 1:3 90 meter och bildar på så sätt en samlad bebyggelse.

Tillgängligt kartmaterial visar vid mätning ett avstånd från tänkt byggnad till strandlinjen på ca 60 meter.

Strandlinjen är på dessa kartmaterial är ritad när vattenytan når dämmningsgränsen. Eftersom regleringsmagasinet har en dämmningsgräns på +297 m och en sänkningsgräns på +288 m varierar vattenytan kraftigt under en helårsperiod. Den landremsa som bildas i samband med avsänkningen av regleringsmagasinet uppgår på vinter och vår till ytterligare upp till 50 meters bredd.

Medelvattenståndet i uppdämningen mätt med en frekvens av ett mätvärde per vecka under ett år blir +294.9 m. (Källa Vattenfall Vattenkraft)

Det innebär att vid medelvattenstånd är avståndet från det tänkta fritidshuset till strandlinjen 88 meter. Ytterligare några meter avstånd till strandlinjen kan ges genom att ändra husets proportioner och läge. Det som hindrar större lägesändring av huset är den tillfartsväg på tomten som går till angränsande fastighet 1:11.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Renarna har sedan urminnes tider passerat byn vid flytt antingen längs myrsystemet öster om byn eller över Björkholmberget. Vid enstaka tillfällen passerar man längs den breda strandremsa som bildas vid avsänkning av regleringsmagasinet. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt fritidshus i befintlig bebyggelse inte innebär påtagligt försämrade förutsättningar för rennäringen.

För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

7 kap. MB 18c § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

7. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
8. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
9. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
10. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.
11. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



12. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

7 kap MB 18d § Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

4. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
5. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddet syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
6. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
 - a) i eller i närheten av tätorter
 - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
 - c) på Gotland, eller,
 - d) vid Vätern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.

I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



”LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan provas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun. Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

...

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna.”

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Ett utpekat utvecklingsstråk i kommunen är Fjällstråket enligt LIS-planen 2021 s. 40.

Motiv till LIS i Fjällstråket, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

”Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka det lokala näringslivet och redan etablerad bebyggelse utmed vägen till Kvikkjokk och fjällen. Vägsträckan 805 mellan Vaikijaur och Kvikkjokk utgör ett stråk med flertalet byar och områden för fritidshusbebyggelse. Potentialen till en fortsatt utveckling för turism, rekreation och friluftsliv längs sträckan bedöms som goda. Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Fjällstråket kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



bibehållas och därmed bidra till landsbygdsutveckling i kommunen. Den service som finns i området är bland annat livsmedelsförsäljning och turistisk infrastruktur med boendemöjligheter i Kvikkjokk och Årrenjarka och bussförbindelse till Kvikkjokk.

Specifikt utpekade delområden inom området 2019 är bland annat Kvikkjokk camping, Råvvenjarka, Njavve södra, Granudden, Tjåmotis och Sågudden.”

Området Björkholmen ligger efter vägsträcka 807 intill Skalkas östra ände. Björkholmen kan anses vara mer tillgängligt än tex Granudden på grund av kortare avstånd till Kvikkjokksvägen, väg 805.

Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

- andra anspråk och intressen
- sårbarhet och risker
- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö
- riksintressen och andra skydd”

Utpekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)

”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekas inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:

- I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.
- Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.
- Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och



lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.

- På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.
- Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är ”synligare” då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv”

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

”Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.)”

Prop. 2008/09:119s. 107–108: ”Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden.”

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

"I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det."

Prop. 2008/09:119 s 110: " Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen, vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften."

Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km², och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringstryck som finns kommer det 2029 vara 0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

"Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara

inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som,

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av fritidshuset stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende i närheten av befintligt boende.

Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekad som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
 - Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom nära tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
 - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119 s. 110
 - I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
 - Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplýsningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-06-08
Tomtplatsavgränsning, inkommen	2023-08-17
Beskrivning området, inkommen	2023-08-17
LIS-Beskrivning, inkommen	2023-08-17

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 2023:822

Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar ej i genomgång och beslut av ärendet.

Förslag på reviderad Sotningstaxa

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna en indexhöjning på 3 procent på de fastslagna taxorna.

Sammanfattning

Sverges kommuner och regioner tillsammans med Skorstensfejarmästares riksförbund enas årligen om sotningsindex. Då Jokkmokks kommun beslutade om sotningstaxan hade inte indexet fastlagit utifrån att Pandemin senarelade avtalsrörelsen för 2020 detta medförde att sotningsindexet har blivit försenat de sista året och påverkat indexhöjningarna.

Införande av index	01 apr 2022	01 maj 2022	01 jun 2022
1 maj 2023	6,20%	5,99%	5,75%
1 juni 2023	6,82%	6,59%	6,33%
1 juli 2023	7,57%	7,33%	7,03%

Tabell 1. Justerat sotningsindex beroende på när det infördes för 2022 och införs för 2023.

Detta medför att tidigare höjning av taxan inte överensstämmer med justerade sotningsindex.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Ingen

Konsekvenser för kvaliteten

Ingen

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Ingen

Kompetensförsörjning

Ingen

Påverkan på andra verksamheter

Ingen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Patrik Sundberg

Avdelningschef Samhällsbyggaravdelningen

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 81

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Patrik redovisar budgetuppföljning januari-juli 2023. Prognosen visar på en budget i balans.

Bygg:

- Ingen större förändring i ärendeingången. Fortlöper som vanligt.
- Therese Sandström började sin anställning som administratör för bygg- och miljökontoret den 7 augusti

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning under våren så har färre inspektioner kunnat utföras än planerat men vår förhoppning är att detta ska hämtas i kapp under hösten.
- Totalt har 26 oplanerade inspektioner (uppföljande och händelsestyrda livsmedelskontroller, klagomål) utförts hittills år 2023.
- Therese Sandström började sin anställning som administratör för bygg- och miljökontoret den 7 augusti.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Räddningstjänsten:

- Det har varit få utryckningar i sommar.
- 4 deltids brandmän har utbildats i C-körkortet.

Bostadsanpassning:

- Inga större nya ärenden har inkommit.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan
- Fem tillfälliga serveringstillstånd för allmänheten är beviljad i sommar
- Ett tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap är beviljad i sommar

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 23 - Juli 23	Jan 23 - Juli 23		
Ansvar	Samhällsbyggarnämnden	443 897,36	503 000,00	59 102,64	
51000	Slag				
5	Kostnad för arbetskraft	404 523,42	439 000,00	34 476,58	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	10 430,93	11 000,00	569,07	
7	Resor samt div tjänster	28 943,01	53 000,00	24 056,99	
Ansvar	Miljö- och hälsoskydd	178 351,18	580 000,00	401 648,82	
51100	Slag				
3	Intäkter	-670 115,43	-711 000,00	-40 884,57	
5	Kostnad för arbetskraft	719 178,18	1 170 000,00	450 821,82	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	56 036,59	61 000,00	4 963,41	
7	Resor samt div tjänster	73 251,84	60 000,00	-13 251,84	
Ansvar	Räddningstjänsten	6 136 788,85	6 657 000,00	520 211,15	
51200	Slag				
3	Intäkter	-1 108 331,00	-900 000,00	208 331,00	
4	Inköp div mtrl & tjänster	398 292,92	326 000,00	-72 292,92	
5	Kostnad för arbetskraft	5 108 536,14	5 255 000,00	146 463,86	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 180 867,19	1 166 000,00	-14 867,19	
7	Resor samt div tjänster	557 323,60	810 000,00	252 676,40	
8	Övr intäkter & kostnader	100,00	0,00	-100,00	
Ansvar	Byggnadsärenden	365 080,99	281 000,00	-84 080,99	
51300	Slag				
3	Intäkter	-300 684,00	-495 000,00	-194 316,00	
5	Kostnad för arbetskraft	528 371,67	630 000,00	101 628,33	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	47 585,29	52 000,00	4 414,71	
7	Resor samt div tjänster	89 808,03	94 000,00	4 191,97	
Ansvar	Bostadsanpassning	279 291,56	716 000,00	436 708,44	
51400	Slag				
4	Inköp div mtrl & tjänster	73 944,00	521 000,00	447 056,00	
5	Kostnad för arbetskraft	178 226,53	176 000,00	-2 226,53	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	8 074,29	4 000,00	-4 074,29	

2023-08-14 07:25

Sida 1/2

§ 82

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Vaikijaur 4:11	Dnr 2023:465
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Mo 1:4	Dnr 2023:665
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:141	Dnr 2023:705
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:51	Dnr 2023:609
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Mattisudden 2:7	Dnr 2023:737

Bygglov med startbesked:

Bygglov gällande ändradanvändning, Kronoöverloppsmark 3:1, Laxholmen	Dnr 2022:371
Tillbyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:86	Dnr 2023:601
Nybyggnad nätstation, Ranessvare 1:1	Dnr 2023:501
Bygglov byte av fasadfärg, Stenstorp 1:7	Dnr 2023:681
Bygglov byte av fasadmaterial, Kyrkostaden 1:601	Dnr 2023:508
Nybyggnad av nätstation, Njavve 2:2	Dnr 2023:695
Nybyggnad av komplementbyggnad, Kvikkjokk 3:11	Dnr 2023:660
Bygglov för regnskydd, Kyrkostaden Del av 1:2	Dnr 2023:708


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Byte av skylt, Kyrkostaden 1:36	Dnr 2023:707
Bygglov för fasadförändring, Porjus 1:115	Dnr 2023:652
Nybyggnad av fritidshus, Storbacken 28:11	Dnr 2023:729
Nybyggnad av nätstation, Ranessvare 1:1	Dnr 2023:501
Attefallsbyggnad, Vaikijaur 5:16	Dnr 2022:735
Bygglov byte av fasadfärg, Jokkmokk 10:27	Dnr 2023:711
Bygglov för nätstation, Ligga 1:1	Dnr 2023:733
Bygglov för nätstation, Kåbdalis 2:34	Dnr 2023:728
Nybyggnad av komplementbyggnad, Kåbdalis 4:55	Dnr 2023:763

Startbesked:

Installation av eldstad, Vaikijaur 4:13	Dnr 2023:510
Installation av eldstad, Ålloluokta 2:14	Dnr 2023:702
Nybyggnad fritidshus, Karats 1:32	Dnr 2023:602
Tillbyggnad fritidshus, Mo 1:4	Dnr 2023:665
Attefallsbyggnad, Asplunda 1:44	Dnr 2023:690
Nybyggnad komplementbyggnad, Olstorp 1:1	Dnr 2023:603
Nybyggnad fritidshus, Mattisudden 2:7	Dnr 2023:737

Slutbesked:

Nybyggnad maskinhall, Kyrkostaden 1:773	Dnr 2022:29
Nybyggnad fritidshus, Vaikijaur 7:14	Dnr 2018:789
Nybyggnad garage, Kyrkostaden 1:9	Dnr 2022:411
Installation eldstad/rökkanal, Purkijaur 7:16	Dnr 2021:1101
Bygglov för nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:171	Dnr 2022:169
Nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:141	Dnr 2023:705
Nybyggnad bastu, Kyrkostaden 1:94	Dnr 2022:513


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Installation bastuaggregat /rökkanal, Kyrkostaden 1:94	Dnr 2022:513
Bygglov för nybyggnad fritidshus, Vaikijaur 7:6	Dnr 2022:202
Bygglov för nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:90	Dnr 2012:789
Nybyggnad Attefall, Hyddan 1:3	Dnr 2022:427
Installation braskamin /rökkanal, Vajkijaur 4:13	Dnr 2023:510

Marklov:

Schaktning/fyllning, Aspunda 1:1	Dnr 2022:794
----------------------------------	--------------

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från kommunal slamtömning, Högträsk 3:4. Dnr 2022:698

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Sanden 1:13 Dnr 2023:752

Ansökan om tillstånd att inrätta avloppsanordning:

Vaikijaur 6:5 Dnr 2023:387

Purkijaur 3:12 Dnr 2022:908

Anmälan om installation av värmepumpänläggning:

Vajkijaur 6:4 Dnr 2023:688

Porjus 1:67 Dnr 2023:745

Inspektioner:

Mattisuddens skjutbana, Mattisudden 10:3, Jokkmokks Jakt & Fiske

Purkijaur skjutbana, Brännudden 2:1, Purkijaur Älgskyttebana

Berg- och moräntäkt inom del av Varjisåvattnet 4:1, Swerock AB

Täktverksamhet, Allmänningsskogen S:1, Tåresåive, Jokkmokks Allmänningsskogar

Inspektion av verksamhet, Vattenfall Vattenkraft AB, Kuouka 1:7

Inlandsbanan, Mellanlagring av farligt avfall bestående av impregnerat trä,

Näsberg 100:2 och 100:5, Inlandsbanan AB.

Ok Norrbotten, inspektion av verksamhet, Kyrkostaden 1:120

Täkt på Sprängsten, Ananasse 1:1, Swerock AB

Täkt på berg och morän, Allmänningsskogen S:1 (Parkijaur), Swerock AB

Bergtäkt, Pakko 6:1, BDX Företagen AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Bergtäkt, Kuouka 7:3 och 8:3, BDX Företagen AB

Bergtäkt och moräntäkt, Haraudden 1:2, Svevia AB

Vuollerim Jaktskyttebana, Vuollerim 21:2, Vuollerims Jaktskytteklubb

Åtalsanmälan med anledning av misstänkt brott mot miljöbalken:

Nedskräpning, Kåbdalis 4:3, misstanke om brott skickat till Polisen, Dnr 2021:736

Yttrande:

Gällande alkohollagen (tillfälligt) 97:ans Deli AB, Jokkmokk Rock Dnr 2023:628

Gällande alkohollagen (tillfälligt) 97:ans Deli AB, Kulturkraft Dnr 2023:629

Gällande alkohollagen (tillfälligt) STF Saltoluokta Fjällstation, Folkmusikfestival, Dnr 2023:442

Gällande alkohollagen (tillfälligt) Restaurang Ajtte, Same SM-23 Dnr 2023:736

Till Polismyndigheten gällande ansökan om tillstånd för ungdomsdisco samt pubkväll med dans arrangerat av Jokkmokks Sameförening, Dnr 2023:739

Till Polismyndigheten gällande ansökan om tillstånd för höstmarknad med musik- och danskvällar Dnr 2023:391

Gällande alkohollagen (tillfälligt) Samelandsresor AB, Höstmarknaden Dnr 2023:771

Livsmedelskontroll:

Restaurang Silvia AB, Notudden, Notudden 1:2

Arctic Camp Jokkmokk, Notudden 1:2

Bjärlagården Vuollerim, Vuollerim 36:73

Vuollerims Friskola, Vuollerim 21:166

ICA Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636

Restaurang Ajtté, Jokkmokk 10:44

Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Polcirkelns Fiskecamp (dricksvattenanläggning) Görjeå 4:6

Polcirkelns Fiskecamp Görjeå 4:6

Region Norrbotten, Obs-avdelningen, Jokkmokks Hälsocentral Kyrkostaden 1:275

Citykonditoriet i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:383

Jokkmokks kommun, Dagcenter, Kyrkostaden 1:213

Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6

Blåljus Café, Kittajaur 5:10

Stekhuset i Jokkmokk HB, Restaurang Smedjan, Kyrkostaden 1:141

Citykonditoriet i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:383

Samelandsresor, Polcirkelns Fiskecamp, Görjeå 4:6

Hantverksbutiken, Karins Handelsbod, Jokkmokk 9:3

Matpolen, Centralköket, Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:275

Vuollerims Hembygdsförening, Vuollerim 21:2

Hantverksbutiken, Karins Handelsbod, extra kontroll, Jokkmokk 9:3

Saltoluokta Fjällstation STF. Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Parfas Kiosk, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1

Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:

ICA Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2023:585

City Konditoriet i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:383 Dnr 2023:743

Samelandsresor, Polcirkelns Fiskecamp, Görjeå 4:6 Dnr 2023:684

Karins Handelsbod, Tårrajaur 1:6 Dnr 2023:747

Karins Handelsbod, Jokkmokk 9:3 Dnr 2023:760


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Inspektion av tillfälligt boende:

Arctic Camp Jokkmokk, Notudden 1:2

Registrering av livsmedelsanläggning:

Mötesplatsen Talvatis, Jokkmokks prästbord 1:4, Jokkmokks församling, Dnr 2023:700

Anmälan om registrering av tillfällig livsmedelsanläggning:

97:ans Deli AB, Bjärkaudden Kulturkraft, Dnr 2023:656

Jokkmokk Ice Cream, Notudden 1:2 Arctic Camp, Jim Seido Dnr 2023:685

Anmälan om lokal för hygiensik behandling, enligt 38 § förordningen om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Spiik Beauty, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2023:749

Fastställande av undersökningsprogram och färoanalys för dricksvatten:

Årrenjarka fjällby AB, Dricksvattenanläggning, Årrenjarka 3:1 Dnr 2023:645

Samelandsresor AB, Polcirkelns Fiskecamp, Dricksvattenanläggning, Görjeå 4:6 Dnr 2023:677

Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Blåljus cafés dricksvattenanläggning, Kittajaur 5:10 Dnr 2023:673

Registrering av dricksvattenanläggning:

Blåljus Café, dricksvattenanläggning, Kittajaur 5:10 Dnr 2023:670


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Avskrivning av ärende:

Nedskräpning, Padjerim 4:2

Dnr 2023:649

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Kyrkostaden 1:253 Dnr 2023:384

Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Jokkmokk 9:10-13 Dnr 2023:383

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 4:18 Dnr 2023:672

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam på fastighet Henriksdal 1:1, Dnr 2023:480

Ansökan om enskild avloppsanläggning, Kalludden 1:22, Dnr 2021:750

Klagomål problem med sopor, Kyrkostaden 1:98

Dnr 2022:1043

Klagomål:

Användning av avfall för anläggningsändamål vid Kvarnbäcken, Stenstorp 1:1 Dnr 2019:347

Gällande eternitplattor, Kyrkostaden 1:26

Dnr 2021:619

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag: Ramp o broplan Dnr 2023:183

Avslag: Ramp ut till balkong, anpassa tröskel till badrum, stödhandtag i dusch,
breddning av dörr, skydd för lister Dnr 2023:183

Avskrivet ärende på sökandes egen begäran Dnr 2023:336

Tillstånd

Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten STF Saltoluokta, Dnr 2023:442

Tillfälligt serveringstillstånd, slutet sällskap HD träffen, Samelandsresor, Dnr 2023:569

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Kulturkraft, 97:ans Deli, Dnr 2023:629

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Jokkmokk Rock, 97:and Deli Dnr 2023:628

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Same SM-23, Restaurang Ajtte
Dnr 2023:736

Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Höstmarknaden, Samelandsresor AB
Dnr 2023:771

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Restaurang Notudden, Dnr 2023:13

Polcirkeln Cafe och Restaurang, Samelandsresor AB, Dnr 2023:13

97:ans Deli AB, Hotell Jokkmokk, Jokkmokks Rock, tillfälligt serveringstillstånd


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Dnr 2023:628/2023:13

Polcirkelns Cafe och Restaurang, Samelandsresor, Uppföljande tillsyn, Dnr 2023:13

Tobak:

Arctic Camp, Notudden

Dnr 2023:14

Folköl:

Arctic Camp, Notudden

Dnr 2023:14

PK Reindeer AB, Parffas Kiosk i Staloluokta

Dnr 2023:14

Arctic Colors AB, Porjus,

Dnr 2023:14

Erinran:

Ang. Serveringstillstånd, Samelandsresor AB Görjeå 4:6

Dnr 2016:1086



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 83

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ärendenr BD20475. Omprövning av gemensamhetsanläggning berörande Majtum ga:1-3. Dnr 2023:699
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Ärendenr BD20348. Fastighetsbestämning och avstyckning berörande Kuouka 2:4 och Ranessvare 1:1. Dnr 2023:715
- Protokoll, Ärendenr BD20217. Anläggningsförrättning avseende omprövning av Mattisudden ga:3, Ga:4 och Suoksäive ga:3. Dnr 2023:725
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ärendenr BD22600. Fastighetsreglering berörande Kuouka 14:2, Nietsavare 2:2, Ranessvare 1:1, 3:1 och Vuotnaberget 1:1. Dnr 2023:529
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Ärendenr BD22958. Fastighetsreglering berörande Kåbdalis 4:37, Kåbdalis 4:77 och Kåbdalis 4:78. Dnr 2023:613

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ärendenr BD20350. Avstyckning och fastighetsbestämning berörande Nietsavare 2:2 och Ranesvare 1:1. Dnr 2023:587
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Ärendenr BD20379. Fastighetsbestämning, avstyckning och fastighetsreglering berörande Kuouka 10:2, Ranesvare 1:1 m.fl. Dnr 2023:668
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Ärendenr BD2380. Avstyckning från Holmträsk 4:4 Dnr 2023:744

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:7 Dnr 2023:523
- Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Jokkmokk Älvsborg 1:3 Dnr 2023:524
- Anmälan om vattenverksamhet, byte av vägtrumma, Älvsborg 1:7 Dnr 2023:167
- Rapport, Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Jokkmokks kommun. Dnr 2023:675

3. Från MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

- Beslut efter tillsyn över Jokkmokks kommuns arbete enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Dnr 2022:388.



4. Från Jokkmokk kommun, Kommunfullmäktige

- Detaljplan för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2. Beslut att anta detaljplanen för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2. Dnr 2022:158.
- Budgetramar för 2024.

Beslut att anta förslaget till budgetramar för 2024 och budgeten i övrigt.

Dnr 2023:413.

- Tertialrapport 1 för 2023.
- Beslut att uppmana nämnderna till återhållsamhet, samt att i övrigt godkänna tertialrapporten.

5. Från Polismyndigheten

- Tillståndsbevis om hotell- och pensionatrörelse, Håsstet Äventyrarna AB. Kyrkostaden 1:712, Dnr 2023:754

§ 84

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 85

Dnr: 2023:682

Ansökan strandskyddsdispens för garage, Forshällan 4:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för garage om ca 216 m².
- Att som tomtplats anges 1 850 m².

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

På en bostadsfastighet önskar sökande bygga ett nytt garage. Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Förutsättningar

Fastigheten har för något år sen bebyggts med ett nytt bostadshus. I det dispensbeslutet gjordes en tomtplatsbestämning. Sökande önskar nu bygga ett nytt garage i huvudsak inom den tidigare beslutad tomtplatsen, i anslutning till infarten.

För att möjliggöra att hela byggnaden placeras inom en beslutad tomtplats utökas denna från 1 600 m² till 1 850 m². Garaget placeras på längre avstånd från strand än bostadshuset, 36 m.

Bedömning för beslut

De befintliga byggnaderna är lagligt uppförda och området runt dessa utgör en hävdad tomtplats.

Garagets placering i direkt anslutning till infartsväg och i huvudsak inom en tidigare beslutad tomtplats gör att kommunen bedömer att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Eftersom byggnaden inte är ett boende är den privatiserande effekten försumbar.

Det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet och villkoren för växt- och djurliv bedöms inte förändras.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.
Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-08-21
Situationsplan, inkommen	2023-08-25
Huvudritningar, inkomna	2023-08-21

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2023-08-31 14:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C6B614CF3C80A1B1BE7C55276405B71CBD338791B86BFCCA960C8092117F959

Namn: Malin Kristina Sundberg

Datum: 2023-09-01 07:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C6B614CF3C80A1B1BE7C55276405B71CBD338791B86BFCCA960C8092117F959

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2023-09-01 07:30

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7C6B614CF3C80A1B1BE7C55276405B71CBD338791B86BFCCA960C8092117F959