



Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdeslokal: Räddningstjänstens lokal i Jokkmokk

Kl. 09:00-11:15

Möte ajourneras: Kl. 09:07- 09:15 och kl. 9:35-9:50

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Tony Kwickström (M)
Peter Lagerqvist Kuoljok (MP)
Stefan Lindmark (S), anmäler JÄV § 88 och deltar ej i genomgång och beslut av ärendet.

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltog § 86 - § 95 och § 102 - § 105
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltog § 86- § 90
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, Deltog § 86- § 90
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg, Deltog § 86- § 87
Kaj Nyström, Räddningschef, Deltog § 96 - § 101

Tid och plats för justering: 2023-10-17, Digital justering kl. 12:00

Paragrafer: § 86 - § 105

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....
Tony Kwickström (M)



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-16

**Datum för anslags
uppsättande: 2023-10-17**

**Datum för anslags
nedtagande: 2023-11-08**

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning

§ 86

Val av justerare

§ 87

Godkännande av föredragningslistan

§ 88

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område Dnr 2023:933
Stefan Lindmark (S) anmäler JÄV och deltar ej i genomgång eller beslut av ärendet.

§ 89

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, husbehovstäkt inom del av fastighet Varjek 1:5
Dnr 2023:565

§ 90

Anmälan om läckage av kemikalier vid leverans med postbil Dnr 2023:765

§ 91

Ansökan om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament Kuouka 3:5
Dnr 2023:941

§ 92

Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsfundament Ranessvare 1:1
Dnr 2023:942

§ 93

Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsfundament Ranessvare 1:1
Dnr 2023:940

§ 94

Ansökan om strandskyddsdispens för kraftledningsfundament Ranessvare 1:1
Dnr 2023:938

§ 95

Ansökan Strandskyddsdispens kraftledningsfundament Norrvik 21:3
Dnr 2023:939

§ 96

Förslag på investeringsmedel Dnr 2023:997


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

§ 97

Tertialrapport

§ 98

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 99

Anmälan delegationsbeslut

§ 100

Övriga anmälningsärenden

§ 101

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 102

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad/bastu, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:990

§ 103

Ansökan tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:1006

§ 104

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Forshällan 4:1 Dnr 2023:635

§ 105

Ansökan strandskyddsdispens för kraftledningsfundament, Porsiforsen 1:1 Dnr 2023:1015


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 86

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag den 17/10-23

Kl: 12:00

Digital justering

Justerandes signatur _____ Utdragsbestyrkande

§ 87

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 102

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad/bastu, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:990

§ 103

Ansökan tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:1006

§ 104

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Forshällan 4:1 Dnr 2023:635

§ 105

Ansökan strandskyddsdispens för kraftledningsfundament, Porsiforsen 1:1 Dnr 2023:1015

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

§ 102

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad/bastu, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:990

§ 103

Ansökan tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:1006

§ 104

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage, Forshällan 4:1 Dnr 2023:635

§ 105

Ansökan strandskyddsdispens för kraftledningsfundament, Porsiforsen 1:1 Dnr 2023:1015

§ 88

Dnr: 2023:933

Stefan Lindmark (S) anmäler JÄV och deltar ej i genomgång eller beslut av ärendet.

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta den reviderade taxan för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område samt att den nya taxan ska gälla från och med 2024-01-01 och ersätter nu gällande taxa antagen 2014-09-29, §52.

Sammanfattning

Livsmedelsverket har tagit fram en ny riskklassningsmodell för planering av regelbunden riskbaserad kontroll. De grundläggande principerna i den nya modellen blir obligatoriska genom nya föreskrifter (LIVSFS 2023:02) och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll. Den nya riskklassningsmodellen ersätter dagens vägledande riskklassningsmodell för livsmedelskontroll.

De nya bestämmelserna innebär:

- Från och med 1 januari 2024 får varje livsmedelsanläggning en kontrollfrekvens per 5 år. Efter genomförd livsmedelskontroll ska avgiften beräknas genom att den faktiskt nedlagda kontrolltiden i ärendet multipliceras med gällande timavgift. Avgiften debiteras verksamhetsutövaren efter genomförd kontroll.

Timavgiften är fastställd i särskild timtaxa som gäller för livsmedelskontrollen i Jokkmokks kommun, KF 2014-09-29 §52. Beslut om indexreglering framgår av timtaxan.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Livsmedelsverket har tagit fram en ny riskklassningsmodell för planering av regelbunden riskbaserad kontroll. De grundläggande principerna i den nya modellen blir obligatoriska genom nya föreskrifter (LIVSFS 2023:02) och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll. Den nya riskklassningsmodellen ersätter dagens vägledande riskklassningsmodell för livsmedelskontroll.

Denna taxa gäller avgifter för Jokkmokks kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Beskrivning av ärendet

I Jokkmokks kommun är det Samhällsbyggarnämnden som är behörig kontrollmyndighet för kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Bilagor:

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr 2023:565

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808), husbehovstäkt inom del av fastighet Varjek 1:5 i Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3 och 6 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angetts i anmälan om inget annat anges nedan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för miljön eller människors hälsa ska omedelbart anmälas till miljökontoret.
2. Gränser för verksamhetsområdet ska i terrängen utmärkas med väl synliga och under verksamheten varaktiga markeringar.
3. Ingen produktion får ske mellan 31 oktober - 30 april. Uttransport av färdigt material är enbart tillåtet efter samråd med berörd sameby.
4. Verksamhetsutövaren ska, om uttransport av färdigt material ska ske under perioden från och med den 31 oktober till och med den 30 april, samråda med berörd sameby angående transporter. Tillsynsmyndigheten får avgöra frågan om vidtagande av eventuella åtgärder i det fall parterna är oense efter samrådet.
5. Höga bullernivåer ska undvikas under fåglarnas mest intensiva häckningsperiod (1 maj -31 juli).
6. Om skogsbarriären mellan tälten och våtmarkerna avverkas eller om det annars finns risk för påverkan på våtmarkerna, genom exempelvis förändrad hydrologi eller av ytvatten, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra att våtmarkerna påverkas.
7. Den ekvivalenta ljudnivån från verksamheten får utomhus vid bostäder inte överstiga följande riktvärden:
50 dBA helgfri måndag-fredag kl. 06.00-18.00
45 dBA kvällstid alla dagar kl. 18:00-22:00 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06:00-18:00
40 dBA nattetid alla dagar kl. 22.00-06.00



Samhällsbyggarnämnden

Kontroll ska göras då det skett förändringar i verksamheten som kan medföra att föreskrivna bullernivåer överskrids samt på begäran av tillsynsmyndigheten efter klagomål. Ljud från sprängning omfattas inte av försiktighetsmättet.

8. Om buller, damning eller andra störningar till följd av verksamheten uppkommer, ska åtgärder omgående vidtas för att motverka sådana störningar.
9. Brytning ska ske så koncentrerat som möjligt och med succesiv efterbehandling. Vid avbaning ska det material som ska användas vid efterbehandlingen läggas i ordnade upplag. Materialet ska vid efterbehandlingen utbredas över området.
10. Åtgärder ska vidtas så att petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen inte kan förorena mark och vatten.
11. På platsen ska god ordning hållas. Förslitet material ska omhändertas och täktområdet ska hållas fritt från avfall. Kvarvarande stenar, block, stubbar och andra trädrester ska efterhand nedschaktas inom brytningsområdet.
12. Brytningsområdets släntar ska ges en erosionsstabil lutning. Inte brantare än lutningsförhållandet 1:2. Slänterna ska avrundas mjukt vid släntkrön och släntfot och i övrigt anpassas till angränsande terräng.
13. Brytningsområdets botten ska vid efterbehandling avjämnas och utformas så att bestående vattensamlingar inte uppkommer. Vid efterbehandlingen får endast sten, grus, sand, jord och avbaningsmassor användas.
14. Goda förutsättningar ska ges för vegetation att åter etablera.
15. Åtgärder ska vidtas för att minimera spridning av damm från tükten och tükterverksamhetens samtliga moment.
16. Tillsynsmyndigheten ska meddelas när tükten är avslutad

Att en avgift om 6366 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 17 maj 2023 har det inkommit till Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun en anmälan om miljöfarlig verksamhet, husbehovstukt inom del av fastighet Varjek 1:5.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 4 kap. 5 och 6 §§ och har verksamhetskoder 10.40 och 10.50.

Verksamhetsbeskrivning

Husbehovstäkt för brytning av 50 000 ton berg för att ta fram material till nybyggnad, upprustning, underhåll och halkbekämpning av vägar, upplagsytor med mera för skogsbrukets behov. Täkten kommer ombesörja underhåll för ca 30 mil skogsbilväg.

Med maskiner avtäcks jordlagret ovanpå det brytvärda materialet. Därefter sker sprängning, krossning, sortering och uttransport av färdigt material. Krossning kommer ej att pågå mer än 30 dagar per år.

Verksamhetsområdet omfattar cirka 2 ha. Täktbotten kommer vara belägen minst en meter ovan grundvattenytan. Vi behov kommer sedimentationsdamm att anläggas.

Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 1 km från verksamhetsområdet. Visst buller kan förekomma vid borning, sprängning, skutknackning samt krossning.

Samråd

Anmälan har skickats för samråd till Länsstyrelsen i Norrbottens län samt till berörda samebyar eftersom rennäringen är riksintresse i området. Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen och Sirges sameby.

Sirges sameby har inget att erinra mot planerad verksamhet så länge ingen verksamhet pågår under perioden november-april. Transporter under denna period kan gå bra beroende på var renarna befinner sig. De yrkar på att samråd ska ske mellan verksamhetsutövaren och den aktuella vintergruppen som har renar i området om eventuella transporter under vintern är möjligt.

Av Länsstyrelsens yttrande framgår det att det inte finns kända forn- och kulturlämningar på platsen för den planerade åtgärden men de påminner om anmälningsplikten enligt 2 kap. kulturmiljölagen: om fornlämning och/eller fornfynd påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas till den del som berörs och anmälan ska omedelbart göras till Länsstyrelsen. Vidare framgår det att själva området för täkten utgörs av kalhygge och bedöms därmed sakna höga naturvärden. Omgivningen utgörs av ungskog, hyggen och äldre skog. Fåglar kan förutsättas häcka i omgivningarna och aktiviteter i täkten som innebär höga bullernivåer bör därför undvikas under fåglarnas mest intensiva häckningsperiod (kring 1 maj- 31 juli). Fåglar har visats påverkas av bullernivåer över 45 dB.

Söder om täktområdet finns våtmarker. I dagsläget finns en skogsbarriär mellan den planerade täkten och våtmarkerna. Länsstyrelsen yrkar på att om denna avverkas eller om

det annars finns risk för påverkan på våtmarkerna, genom exempelvis förändrad hydrologi eller av ytvatten, ska skyddsåtgärder vidtas för att förhindra att våtmarkerna påverkas.

Länsstyrelsen anser att det rör sig om förhållandevis stort antal transporter och om dessa transporter ska utföras vintertid när samebyn har renar i området kan det leda till stora störningar för rennäringen, i värsta fall blir området svårt att överhuvudtaget nyttja för renskötsel. Denna typ av störningar kan även påverka närliggande områden för riksintresse för rennäringen negativt.

Vidare framgår det av Länsstyrelsens yttrande att plogning av vägar till och från tåkten kan medföra problem för rennäringen, då renarna kommer följa de plogade vägarna till avsedda platser. Länsstyrelsen bedömer att det inte är lämpligt att utföra transporter under den tid på året då renskötsel är tillåten där, d.v.s. 31 oktober till 30 april. Det torde heller inte vara lämpligt att spränga vintertid. Beslutet ska förenas med försiktighetsmått så att sprängningar är förbjuda under tiden 31 oktober till 30 april. Tåkten kommer medföra ett nytt markutnyttjande, med betesbortfall som följd.

Bedömning för beslut

Samhällsbyggarnämndens bedömning är att den aktuella platsen ligger förhållandevis bra till avståndsmässigt från boende och annan verksamhet. Närmaste bostadsbebyggelse ligger cirka 1 km från verksamhetsområdet.

Bullerstörningar från verksamheten bedöms vara begränsade. Visst buller kan förekomma vid borring, sprängning, skutknackning samt krossning. Samhällsbyggarnämnden delar verksamhetsutövarens bedömning om att avståndet i kombination med mellanliggande bullerskyddande terräng bidrar till att buller från verksamheten blir begränsade. Dock är det rimligt med ett försiktighetsmått att verksamhetsutövaren ska följa Naturvårdsverket riktvärden för buller från industrier.

Eftersom den aktuella platsen är av riksintresse för rennäring är det angeläget att hänsyn tas till rennäringen. Samhällsbyggarnämnden bedömer att ingen produktion får ske mellan 31 oktober - 30 april men att uttransport av färdigt material kan vara tillåtet beroende på var renarna i området befinner sig, enligt yttrande från Sirges sameby. Det är rimligt att verksamhetsutövaren samråder med berörd sameby om uttransport av färdigt material ska ske under perioden från och med den 31 oktober till och med den 30 april.

Samhällsbyggarnämnden har gått igenom anmälan och för att förebygga störningar för hälsa och miljö bör verksamheten förenas med försiktighetsmått. Om det uppstår olägenheter för hälsan och miljön kan Samhällsbyggarnämnden ställa krav på företaget.



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner: Inga	

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 4 kap. 5 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.40 för täkt för markinnehavarens husbehov av

1. mer än 10 000 ton totalt uttagen mängd berg,
2. torv med ett verksamhetsområde större än 5 hektar, eller
3. mer än 50 000 kubikmeter totalt uttagen mängd torv.

Enligt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50 för anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter

1. inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. utanför område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, om verksamheten bedrivs på samma plats under en längre tid än trettio kalenderdagar under en tolv månadersperiod.



Upplysningar

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Detta beslut enligt miljöbalken befriar inte från skyldighet att iaktta vad som föreskrivs i annan författning

För verksamheten gäller 26 kapitlet 19 § samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. För att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheter fortlöpande planeras, kontrolleras och i övrigt bedrivas i enlighet med vad som sägs i bestämmelserna för egenkontrollen.

Tillsynsmyndigheten ska omgående underrättas om verksamheten får ny huvudman/ägare

Faktura kommer att sändas separat.

Bilagor:

Yttrande från Sirges sameby 2023-06-09 och 2023-08-23

Yttrande från Länsstyrelsen i Norrbottens län 2023-07-03

Delgivningskvitto

Kopia till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län
norrbotten@lansstyrelsen.se

Jåhkågaska tjiellde
itsameby@gmail.com

Sirges sameby
sirgessameby@gmail.com

Tuorpon sameby
tuorpon.sameby@gmail.com

Udtja sameby
udtja.ordf@gmail.com

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr 2023:756

Anmälan om läckage av kemikalier vid leverans med postbil

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att inga ytterligare åtgärder behöver vidtas eftersom majoriteten av utsläppet var begränsat till postbilen och att det som runnit utanför postbilen städades upp.

Att en avgift om 4244 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 10 juli 2023 larmade SOS-alarm Samhällsbyggarnämnden om att kemikaliedunkar med natriumhypoklorit läckt ut i en postbil, som stod på Storgatan 38, fastighet Kyrkostaden 1:36.

Miljökontoret gjorde en inspektion på platsen samma dag och majoriteten av utsläppet fanns inuti postbilen och en liten del hade runnit ut utanför bilen. Räddningstjänsten var redan på plats och räddningsledare meddelade att de skulle strö ut absorptionsmedel, samla upp föroreningen och transportera den för destruktion. Därefter skulle de spola marken med vatten. Miljökontoret gjorde en uppföljande inspektion senare under dagen och då var föroreningen helt uppstädad.

Bedömning för beslut

Miljökontoret bedömer att inga ytterligare åtgärder behöver vidtas eftersom majoriteten av utsläppet var begränsat till postbilen och att det som runnit utanför postbilen har städats upp.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga
Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 8 § ska den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 2 § ska den som avser att vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 3 § ska den som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg



Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

Länsstyrelsen i Norrbottens län

971 86 Luleå

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden

962 85 Jokkmokk

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 91

Dnr 2023:941

Ansökan om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament Kuouka 3:5

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 56A på fastigheten Kuouka 3:5.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 56A norr om övre Kuouka. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 40 m från Trussabäcken.

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-09-18
Situationsplan, inkommen	2023-09-18
Huvudritningar, inkomna	2023-09-18
Kontrollplan, inkommen	2023-09-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 92

Dnr 2023:942

Ansökan strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament, Ranesvare 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 74 på fastigheten Ranessvare 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 74 väster om Dádumukjärre. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 95 m från Dádumukjärre västra strand.

Området ligger inom riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-09-18
Situationsplan, inkommen	2023-09-18
Huvudritningar, inkomna	2023-09-18
Kontrollplan, inkommen	2023-09-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 93

Dnr 2023:940

Ansökan strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament, Ranesvare 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 75 på fastigheten Ranesvare 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 75 söder om Dádumukjärre. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 85 m från Dádumukjärre västra strand.

Området ligger inom riksintresse för rennärigen enligt 3 kap. 5 § MB.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-09-18
Situationsplan, inkommen	2023-09-18
Huvudritningar, inkomna	2023-09-18
Kontrollplan, inkommen	2023-09-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 94

Dnr 2023:938

Ansökan strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament, Ranesvare 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 76 på fastigheten Ranesvare 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 76 söder om Dádumukjärre. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 85 m från Dádumukjärre västra strand.

Området ligger inom riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-09-18
Situationsplan, inkommen	2023-09-18
Huvudritningar, inkomna	2023-09-18
Kontrollplan, inkommen	2023-09-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 95

Dnr 2023:939

Ansökan strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament, Norrvik 21:3

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 125 på fastigheten Norrvik 21:3.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 125 söder om Kallkällbäcken. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 35 m från Kallkällbäcken västra strand.

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-09-18
Situationsplan, inkommen	2023-09-18
Huvudritningar, inkomna	2023-09-18
Kontrollplan, inkommen	2023-09-18

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 96

Dnr 2023:997

Förslag på begäran investeringsmedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna äskandet av investeringsmedel på totalt 660tkr för år 2024, 300 tkr för år 2025 och 800 tkr för år 2026 samtliga medel till Räddningstjänsten.
- Att om erbjudanden uppkommer få möjlighet att snabbt begära investeringsmedel alternativt att en pott på 500 tkr skapas utöver begärda investeringsmedel som räddningstjänsten kan använda sig av vid behov.
- Att ekonomiska medel behöver tillskjutas då kapitalkostnaderna inte går att hantera inom ordinarie budget.

Sammanfattning

Varje år får nämnderna till budgetberedningen begära om investeringsmedel till budgetberedningen.

Investeringarna ska ha en treårsplanering.

Detta ärende innebär inte att investeringen inte kan behöva ske löpande om behov uppstår i verksamheterna.

Då räddningstjänsten fordon och verktyg är anpassade för just räddningsverksamhet så är kostnaderna stora vid inköp för att hålla ner kostnaderna men bidra till kvalitetshöjning så har verksamheten vid ett flertal tillfällen köpt in begagnade men väl fungerande utrustning samt fordon. Budgetprocessen med investeringsmedel leder till svårigheter att kunna utföra "Snabba klipp", ska verksamheten hinna med att kunna göra inköp som både höjer beredskapen och kvalitén samt som hjälper till att hålla nere kostnaderna så skulle verksamheten behöva ha utrymme för att kunna göra snabba inköp.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Då investeringsmedel betas tillbaka genom avskrivningar och kapitalränta så leder detta till att vi inom verksamheten får sämre budgetförutsättningar för löpande verksamhet och behöver därför prioritera hårt i budgetarbetet.

Konsekvenser för kvaliteten

Alla investeringar ger kvalitetshöjningar inom verksamheten



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Enligt gällande lagstiftning

Kompetensförsörjning

Ingen

Bilaga1 : Investeringar räddningstjänsten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från Patrik Sundberg

Avdelningschef Samhällsbyggaravdelningen

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 97

Tertialrapport

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att godkänna tertialrapporten och uppmana till verksamheten att se över kostnader och inköp så att helårsbudgeten är i balans.

Samhällsbyggarnämnden

Tkr	Bokfört utfall januari-augusti 2023	Budget januari-augusti 2023	Avvikelse	Helårsprognos 2023	Helårsbudget 2023	Avvikelse vid årets slut
Intäkter (+)	2 993	2 501	492	3 650	3 750	-100
Kostnader (-)	-11 791	-12 544	753	-18 850	-18 852	2
Resultat	-8 798	-10 043	1 245	-15 200	-15 102	-98

Årets verksamhet

På räddningstjänsten så har focus har varit på att förändra räddningstjänstorganisationen utifrån det antagna handlingsprogrammet. Interna utbildningar har genomförts på samtliga stationer där förändringarna har skett. Utbildning vid MSB:s skolor för brandmän har vi hittills i år skickat 5 st till GRIB 1 och en till GRIB 2. Körkort för tungt fordon C-kort har genomförts, 4 av 5 är klara.

Året har hittills varit av normalkaraktär, det har inte inträffat några större olyckor i Jokkmokks kommun, däremot hade vi under ett dygn 18-19 juni sex pågående skogsbränder samtidigt. Fyra av dessa bekämpades med personal från Vuollerim och Jokkmokk samt förstärkning från Harads och Boden. De två andra var en skogsbrand i Muddus Nationalpark som länsstyrelsen tog hand om och en markbrand i Kvikkjokk som en helikopter vattenbombade med brandpersonal från Gällivare.

På miljökontoret har vi rekryterat en miljöinspektör som börjat i slutet på maj, detta har medfört att vi har haft en mindre bemanning och varit tvungen att prioritera hårt bland inspektionerna.



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vi har även bemannat avdelningen med en administratör som kommer att hjälpa miljö och bygg med det administrativa arbetet. Inkomna ärenden till avdelningen har varit lägre än tidigare år under samma tidpunkt och detta tror vi kan förklaras av den höga inflationen. Vi har haft utbildningar för nya nämnden vid olika tillfällen för att ge ledamöterna en god inblick i avdelningens arbete.

Ärendemängden bostadsanpassningsbidrag är likvärdiga med tidigare år.

Serveringstillstånd har ökat då vi ser att fler arrangemang sker där serveringstillstånd söks.

Ekonomi (Helårsperspektiv)

Räddningstjänsten har ett högre prognostiserat kostnadsläge då en olycka har skett som gör att vi kommer få högre kostnader än budgeterat för reparationer, samt att lönekostnaderna under perioden varit högre då handlingsprogrammet beslutades i dec och verkställighet kunde utföras först i februari (-900tkr). Miljökontoret har lägre personalkostnader då inte alla tjänster varit tillsatta i början på året (400 tkr) Övriga enheter inom avdelningen prognostiseras att tillsammans göra ett positivt resultat på ca 400 tkr, detta sammantaget gör att vi att vi i detta läge prognostiserar ett underskott på -98 tkr.

Förväntad utveckling

Focus för räddningstjänsten det närmaste månaderna kommer att bli att lösa bemanningen med nyanställning och introduktionsutbildning vid stationen i Jokkmokk och Vuollerim. Kåbdalis utveckling innebär fortsatta utmaningar för räddningstjänsten. Just nu pågår samtal om samverkan med näringslivet om att säsonganställd personal ska ingå i brandvärnet vid sin anställning i skidanläggningen. En utredning om räddningsförbund pågår och en rapport med förslag ska vara klar innan årsskiftet. Säkerhets samordningen fokusera på det av lagen om extraordinära händelser bestämda uppgifter som ska färdigställas under första året av mandatperioden, Styrdokument för beredskapsarbetet, utbildning och övningsplan samt risk och sårbarhetsanalys. Vi har köpt in ett digitalt system som gör att miljöinspektörerna kan ha digitala checklistor med sig vid inspektion.

Miljökontoret är i full gång att klassa om alla livsmedelsanläggningar enligt livsmedelsverkets nya riskklassningsmodell för planering av regelbunden riskbaserad kontroll, arbetet ska vara färdigt under 2023 och nya riskklassningen ska gälla från 2024.

Investeringar

Navigeringsutrustning, fordonsdator, dimspikar, fläktar, arbetshjälm, komradio och släpvagn är verkställda. Motorspruta har vi uteslutit, vi köper lösa pumpar som är lättare att


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

hantera och billigare dock lång leveranstid. Två pumpar är levererade ytterligare två är beställda. Får vi leverans på pumparna innan årets slut så kommer vi att nyttja hela budgeten för investeringar.

Verksamhetsmålen

Samhällsbyggarnämnden ser ut att uppfylla största delen av verksamhetsmålen osäkerheten ligger i tillsynsplanen för miljö, hälsoskydd och livsmedel där vi varit kort om personal stora delar av året och vid denna tidpunkt ligger vi bakom i inspektionerna men arbetar för att hinna utföra alla inspektioner.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 98

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

Att ge i uppdrag till verksamheterna att då Tertialrapporten påvisar ett minusresultat för helår på -98 000 kr, att se över kostnader och inköp så att helårsbudgeten är i balans.

Sammanfattning

Bygg:

- Ingen större förändring i ärendeingången. Fortlöper som vanligt.

Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning under våren så har färre inspektioner kunnat utföras än planerat men vår förhoppning är att detta ska hämtas i kapp under hösten.
- Totalt har 32 oplanerade inspektioner (uppföljande och händelsestyrda livsmedelskontroller, klagomål) utförts hittills år 2023.

Livsmedelsverket har beslutat om en ny riskklassningsmodell som ska gälla från 1 januari 2024. Den nya modellen ger en kontrollfrekvens per 5 år, tidigare tilldelades alla livsmedelsanläggningar en kontrolltid per år. Arbetet med att klassa om alla livsmedelsanläggningar har påbörjats och beräknas vara klart under november månad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Räddningstjänsten:

Information till nämnden angående stulet tankkort på räddningstjänsten.

Bostadsanpassning:

Löper på som vanligt.

En stor anpassning är beviljad vilket gör att kostnaderna för bostadsanpassningen kommer att öka.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Jobbet löper på som vanligt med både nya ansökningar och några avslut på befintliga serveringstillstånd.

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 99

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Nybyggnad ställverk och transformatorer, Kittajaur 5:2 Dnr 2023:880

Bygglov med startbesked:

Utbyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:73 Dnr 2023:761

Nybyggnad nätstation, Pirtimjaur 1:2 Dnr 2023:764

Byte av fasadfärg, Stenstorp 1:23 Dnr 2023:740

Nybyggnad av komplementbyggnad, Kåbdalis 4:55 Dnr 2023:763

Startbesked:

Anmälan av ej bygglovspliktig åtgärd, Kåbdalis 2:73 Dnr 2023:909

Attefallsbyggnad/komplementbyggnad, Kvikkjokk 5:19 Dnr 2023:778


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Befrielse från kommunal slamtömning, Murjek 21:2 Dnr 2023:803

Anmälan installation av värmepumpansläggning, Kyrkostaden 1:632 Dnr 2023:908

Inspektioner:

Med anledning av Klagomål på röklukt, Vuollerim 21:25 Dnr 2023:633

Inspektionsrapport Arctic Colors AB, Porjus 100:3 Dnr 2023:792

Inspektionsrapport Snesudden Slamupplag, Holmträsk 12:1

Yttrande:

Återkoppling efter Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Jokkmokks kommun med diarienummer 503-8403-2023. Dnr 2023:675

Angående alkohollagen, året runt, Krog Lokal AB – Restaurang Dálvadis Hotell Jokkmokk Dnr 2023:923

Livsmedelskontroll:

Jokkmokks Vattenverk, Jokkmokk 10:93

Björn Thunborgs Viltaffär AB, Porjus 1:112

Björn Thunborgs Viltaffär AB, Laponia Porten Porjus, Porjus 1:173

Kents Viltförädling, mobil verksamhet,

Vuollerims Hembygdsförening, Vuollerim 21:2

Arctic Colors AB, Porjus 100:6

Restaurang Ga-La-Mair, Herrgården 1:2


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Murjeks Hembygdsförening, Murjek 24:1

Folkets Hus Vuollerim, Vuollerim 23:3

Porjus Vattenverk, Porjus 1:4

Jokkmokksbär, Jokkmokk 11:9

D-corner Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80

Sameskolan, Jokkmokk 10:14

Jokkmokks Vandrarhem, Kyrkostaden 1:712

Registrering av livsmedelsanläggning:

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Restaurang Dálvadis, Jokkmokk 10:80 Dnr 2023:907

Anmälan om registrering av tillfällig livsmedelsanläggning:

Byggnadsföreningen UPA, Dnr 2023:851

Beslut om riskklassificering och kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Byggnadsföreningen UPA, Vuollerim 23:3 Dnr 2023:888

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Restaurang Dálvadis, Jokkmokk 10:80 Dnr 2023:924

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

D-corner Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80 Dnr 2022:147

Avskrivning av ärende:

Olovlig livsmedelsverksamhet Café Eno i Änonjalme Dnr 2023:794


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Olycka:

Läckage av hydraulolja, Borgarplatsen 2 i Jokkmokk

Dnr 2023:892

Klagomål:

Nedskräpning efter väg E45, Jokkmokks Prästbod 1:1

Dnr 2021:849

Lösull från rivningen på Ica Supermarket, Kyrkostaden 1:636

Dnr 2023:597

Skällande hundar, Kyrkostaden 1:363

Dnr 2023:676

Nedskräpning på Trafikverkets rastplats Tårrajaur 2:12

Dnr 2023:659



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljat bidrag till värmevakt,	Dnr 2023:723
Avslag: Trapphiss, Beviljat: ledstång	Dnr 2023:795
Beviljat bidrag till värmevakt	Dnr 2023:765
Beviljat bidrag till ramp	Dnr 2023:758
Avslag: Tröskelplåt till två sovrum, Beviljat: tröskelplåt till badrum och sovrum	Dnr 2023:614
Beviljat bidrag till ledstång och stödhandtag	Dnr 2023:335
Beviljat bidrag: Ramp, dusch, toalett och tvättmaskin på entreplan	Dnr 2023:168
Beviljat ramp	Dnr 2022:880

Tillsyn

Serveringstillstånd:

Ga-La-Mair AB	Dnr 2023:13
Folkets Hus Vuollerim	Dnr 2023:13

Avslutat serveringstillstånd:

D-corner Sportsbar Hotell Jokkmokk	Dnr 2020:59
------------------------------------	-------------

Tobak:

AB House of Sally	Dnr 2023:14
-------------------	-------------


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Folköl:

STF Fjällstuga Sommarlappa

Dnr 2023:14

AB House of Sally

Dnr 2023:14


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 100

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Svea Hovrätt

- Protokoll, Beslut: Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. Saken: Förhandsbesked för uppförande av fritidshus, Kaltesluokta 1:1, fråga om prövningstillstånd. Dnr 2022:428

2. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, berörande Näsberg 1:4 och 1:11. Ärendenr BD22596. Dnr 2023:847
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Avstyckning och fastighetsreglering berrörande Björkholmen 1:3, 1:5 och 1:12 Dnr 2023:774
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Fastighetsreglering samt ledningsrätt för vatten och avlopp berörande Kåbdalis 1:2 m.fl. Dnr 2023:775
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Fastighetsbenämning berörande Kvikkjokk 3:85 m.fl. Dnr 2023:946
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, Avstyckning från Kittajaur 5:2. Dnr 2023:947

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 101

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§

Dnr: 2023:990

Ansökan bygglov gällande komplementbyggnad/bastu, Kyrkostaden 1:712

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 5 084 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende bygglov för uppförande av komplementbyggnad/bastu.

Byggnadsarean uppgår till komplementbyggnad/bastu 15 m².

Byggnaden kommer att placeras mer än 5 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P96/165 B 19960827.

Vandrarhem Område för Vandrarhem

n Områdets befintliga miljö skall i största möjliga utsträckning bevaras

p Byggnaden skall placeras minst 4 mer från tomtgräns

ll Högst antal våningar

e 600 Största byggnadsarea i m²

Inom planområdet finns vacker vegetation som tillsammans med befintlig bebyggelse utgör en värdefull miljö. Byggnader, som är särskilt värdefulla för historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta tillfälliga bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Ansökan, inkommen	2023-10-09
Situationsplan, inkommen	2023-10-09
Huvudritningar, inkomna	2023-10-09
Kontrollplan, inkomna	2023-10-09

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§

Dnr: 2023:1006

Ansökan tidsbegränsat bygglov gällande tälthall, Kyrkostaden 1:712

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov om ett (1) år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2024-11-01.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 5 084 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av tälthall under fem (5) år.

Kommunikation har skett mellan handläggare och sökande där handläggare har påtalat att handläggares förslag till beslut är tidsbegränsat bygglov på ett år.

Sökande vill pröva ärendet om tidsbegränsat bygglov på fem (5) år.

Byggnadsarean uppgår till tälthallen 40 m².

Byggnaden kommer att placeras mer än 5 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P96/165 B 19960827.

Vandrarhem Område för Vandrarhem

n Områdets befintliga miljö skall i största möjliga utsträckning bevaras

p Byggnaden skall placeras minst 4 mer från tomtgräns

ll Högst antal våningar

e 600 Största byggnadsarea i m²

Inom planområdet finns vacker vegetation som tillsammans med befintlig bebyggelse utgör en värdefull miljö. Byggnader, som är särskilt värdefulla för historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.



Justeraandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2024-11-01. När det tillfälliga bygglovet utgår ska platsen återställas till ursprungligt skick.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-10-09
Situationsplan, inkommen	2023-10-09
Huvudritningar, inkomna	2023-10-09
Kontrollplan, inkomna	2023-10-09

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§

Dnr: 2023:635

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av garage, Forshällan 4:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström.

Att en avgift om 21 954 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av garage.

Byggnads arean uppgår till garage 216 m².

Byggnaden kommer att placeras mindre än 2 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Berörd granne har gett sitt medgivande till tilltänkt placering.

Strandskyddsdispens för tillkommande garage antogs 20230831 Dnr 2023:682 §85.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Garagebyggnader över 100 m² kräver oljeavskiljare.

Innan startbesked kan utfärdas ska sökande kontakta Miljökontoret för utredning om oljeavskiljare och enskilt avlopp.

Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-09-26

Situationsplan, inkommen 2023-09-26

Huvudritningar, inkomna 2023-09-26

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§

Dnr: 2023:1015

Ansökan strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament, Porsiforsen 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en Kraftledningsfundament, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till Kraftledningsfundament yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för Kraftledningsfundament för A-stolpar 135A på fastigheten Porsiforsen 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande Kraftledningsfundament för A-stolpar 135A öster om Pulsbäcken. Kraftledningsfundament avses uppföras med ett avstånd om ca 90 m från Pulsbäcken östra strand.

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för barnperspektivet Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).



Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-10-08
Situationsplan, inkommen	2023-10-08
Huvudritningar, inkomna	2023-10-08
Kontrollplan, inkommen	2023-10-08

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: ANNA HÖVENMARK

Datum: 2023-10-17 09:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CC94A5962F42E5AD53A5EF395FC9DB084609BA2CCE8AE0F79A75A2E30038C29E

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2023-10-17 09:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CC94A5962F42E5AD53A5EF395FC9DB084609BA2CCE8AE0F79A75A2E30038C29E

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2023-10-17 14:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CC94A5962F42E5AD53A5EF395FC9DB084609BA2CCE8AE0F79A75A2E30038C29E