
Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-12:00

Mötet ajourneras: Kl. 09:02-09:28 och kl. 10:37-10:43

Beslutande ledamöter: Per-Jonas Parffa (MP), ordförande
Lars-Ivan Tuolja (SV)
Tony Kwickström (M) *Anmäler JÄV § 16 och deltar inte i
i genomgång av ärende och beslut.*
Stefan Lindmark (S)
Klas Bergman (V)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, Sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, deltog § 1 - § 8
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, deltog § 1- § 3

**Tid och plats för
justering:** Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 1 - § 16

Underskrifter: Sekreterare.....
Susanne Zakrisson

Ordförande.....
Per-Jonas Parffa (MP)

Justerande.....
Tony Kwickström (M)

Justerande § 16
Klas Bergman (V)



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-16

**Datum för anslags
uppsättande:** 2022-02-23

**Datum för anslags
nedtagande:** 2023-03-17

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

.....
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning

§ 1

Val av justerare

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

§ 3

Haveri av målrobot på fastigheten Varjisåvattnen 4:1 Dnr 2022:223

§ 4

Ansökan strandskyddsdispens för anläggning, vändplan, Njavve 1:42 Dnr 2022:1015

§ 5

Ansökan strandskyddsdispens för bastu, Purkijaur 3:12 Dnr 2022:974

§ 6

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2023:28

§ 7

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av kallförråd, Björksta 1:12 Dnr 2022:1027

§ 8

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus Parkijaur 1:1 Dnr 2023:71

§ 9

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggarnämnden 2022 Dnr 2023:74

§ 10

Uppföljning Internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden år 2022 Dnr 2023:75

§ 11

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel Dnr 2023:77

§ 12

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 13

Anmälan delegationsbeslut

§ 14

Övriga anmälningsärenden

§ 15

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 16

Förslag på reviderad sotningstaxa

Dnr 2023:159

Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång av ärende och beslut.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kvickström (M)

Justerare § 16: Klas Bergman

(Tony Kvickström (M) anmäler JÄV, § 16, och deltar inte i genomgång av ärende och beslut)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Onsdag den 22 februari

Kl: 13:00

Digitaljustering


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Förslag på reviderad sotningstaxa Dnr 2023:159

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Förslag på reviderad sotningstaxa Dnr 2023:159
-

§ 3

Dnr 2023:223

Haveri av målrobot på fastigheten Varjisåvattnen 4:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att det, med anledning av vidtagna åtgärder, i nuläget inte finns behov av ytterligare åtgärder på den nämnde fastigheten.

Att en avgift om 4244 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 15 mars 2022 havererade en målrobot på fastigheten Varjisåvattnen 4:1 i samband med en provskjutning inom Försvarsmaktens testverksamhet. Det gick inte att identifiera några rester av flygbränsle på platsen. Försvarsmakten har informerat markägaren Svea skog om händelsen samt åtgärderna. Kommunikering har även skett med Udtja sameby.

Sex IR-strålare 50/06 bärgades tillsammans med fallskärm och linor, som plockades upp för att undvika att djur skulle bli intrasslade. Bränd komposit/målrobotskrot har samlats in och lagts i en container på området. När den är fylld så skickas den med Stena som tar avfallet till deponi i Umeå. Det finns inget närliggande vattenskyddsområde eller dricksvatten vid nedslagsplatsen.

Miljökontoret bedömer därmed att ingen ytterligare åtgärd behövs i nuläget.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 2 § ska den som avser att vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 3 § ska den som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalkens (1998:808) 2 kap 8 § ska den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvara till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.

Upplysningar

Faktura kommer att sändas separat.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg

Beslutet kan överklagas

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 4

Dnr 2022:1015

Ansökan strandskyddsdispens för anläggning, vändplan, Njavve 1:42

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för anordnande av vändplan i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats anges hela ytan för vändplan, 600 m².

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En vill utöka sin fastighet och ansöker om strandskyddsdispens för att anlägga en vändplan om 600 m² i anslutning till sin fastighet Njavve 1:42. Syftet med utökandet av fastigheten är enligt ansökan om fastighetsreglering att "skapa en vändplan samt bättre struktur för Njavve 1:42 med hänsyn till de nya byggnaderna som uppförts."

Marken för vändplanen avses föras över från Allmänningsskogen till Njavve 1:42. Området för sökt åtgärd ligger inom strandskyddsområde och överföringen innebär en ändrad användning från skogsfastighet till bostadsfastighet.

Enligt Miljöbalken (MB) får inte inom strandskyddsområde byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Den sökta åtgärden utökar det område som används för bostadsändamål och den ändrade användningen innebär en inskränkning i allmänhetens möjlighet att fritt färdas inom strandskyddat område. Dispens krävs därför för anläggningen.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen 7 kap. MB 18 c § 2.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av vändplan i anslutning till bostadsfastighet. Mellan området för sökt dispens och stranden ligger fastigheten Njavve 1:42 med bostadsbebyggelse. Vändplanen ligger ca 60


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

meter från strand och växtligheten består av gles barrskog av en vanligt förekommande typ utan höga naturvärden.

Bedömning för beslut

Huvudbyggnaden på Njavve 1:42 beviljades dispens 2020 och är lagligt uppförd, tomtplatsen omfattar hela fastigheten. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då vändplanen behöver finnas i anslutning till bostadsfastigheten.

Den befintliga bostadsfastigheten är att se som en sådan bebyggelse/exploatering som gör att sökt område är väl avskilt från området närmast strandlinjen. En fri passage finns mellan den befintliga bostadsfastigheten och stranden så det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet ändras inte. På flygfoto syns att delar av tillkommande mark består av väg och i övrigt av stenig mark med gles trädbevuxning, påverkan på växt- och djurliv bedöms bli försumbar.

Tomtplatsen bestäms till hela ytan för vändplanen, 600 m².

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Som sagts ovan omfattas den sökta åtgärden av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och den omfattas också av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Sökande ska inkomma med bygglovsansökan för tilltänkt parkering. Ingen åtgärd får påbörjas innan bygglov är beviljat.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2022-11-29
Situationsplan, inkommen	2022-11-29


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Huvudritningar, inkomna	2022-11-29
Kontrollplan, inkommen	2022-11-29

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr: 2022:974

Ansökan strandskyddsdispens för bastu, Purkijaur 3:12

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av en bastu, i enlighet med situationsplan.
- Att som tomtplats får användas en yta på ca 3 400 m² enligt bilagd karta.

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för en bastu med en byggnadsarea på ca 10 m² på fastigheten Purkijaur 3:12. Den nya byggnaden är tänkt att ersätta en äldre bastu med placering närmare strand.

Som särskilt skäl för dispens åberopas att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. MB 18 c § 1.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål då byggnaden placeras inom en etablerad tomtplatsen utan allemansrättslig tillgänglighet.

Eftersom tomten är hävdad och använd finns inga särskilda naturvärden att ta hänsyn till.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte försämrats.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dett kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en ersättningsbyggnad för



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

bastu. Hösten 2022 togs en befintlig bastu bort och en ny placerades provisoriskt på samma plats, se foton. Den placeringen ligger i det öppna strandområdet med god sikt längs vattnet. Den nya bastun placeras längre från strand än den bastu som ersätts, ca 15 meter från strandlinjen, mer dold av träd och växter och inom en etablerad tomtplats. Huvudbyggnaden beviljades bygglov 2010. Tomten är hävdad med klippt gräsmatta.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsebeslutet.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2022-11-24
Situationsplan, inkommen	2022-11-24
Huvudritningar, inkomna	2022-11-24

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 6

Dnr: 2023:28

Ansökan om ändring av fasadbeklädnad, Kyrkostaden 1:636

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov för fasadförändring samt ny skylt över entrén beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 8 927 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansöker om bygglov för fasadförändring på byggnadens tre sidor mot huvudgatan samt parkeringen samt ny skylt över den nytillkomna entrén på fastigheten Kyrkostaden 1:636.

Enligt gällande detaljplan 25-P99/71 B, från -1997.

H Handel
I Högsta antal våningar

Yttranden

Närmsta berörda grannar har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden.

Sista dag för inkomna synpunkter är den 2023-01-27.
Inga yttrande har inkommit till samhällsbyggarnämnden.

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

 Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrifter

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-01-05
Situationsplan, inkommen	2023-01-05
Huvudritningar, inkomna	2023-01-05
Kontrollplan, inkommen	2023-01-05

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 7

Dnr 2022:1027

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av kallförråd,

Björksta 1:12

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Kontrollansvarig är Mikael Nilsson.

Att en avgift om 20 316 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av kallförråd.

Byggnads arean uppgår till 315 m².

Enligt gällande stadsplan 25-P94/60 B, från -1994.

KJ Kontor, industri
e₃ 3500 Största bruttoyta på ovan mark

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt
kommunfullmäktiges fastställda taxa


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för kvaliteten	Inga
Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för barnperspektivet	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
Konsekvenser för kompetensförsörjning	Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen	2022-12-14
Situationsplan, inkommen	2022-12-14
Huvudritningar, inkomna	2022-12-14

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 8

Dnr 2023:71

Ansökan strandskyddsdispens, Parkijaur 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att avslå ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av byggnad.

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit för en byggnad med en byggnadsarea på ca 125 m² på fastigheten Parkijaur 1:1.

Vid närmare utredning framkommer att byggnaden redan är uppförd på platsen samt att byggnaden bedöms vara ett fritidshus och inte en ekonomibygnad.

Bedömningen som görs utifrån byggnaden är att det är ett fritidshus, och inte en ekonomibygnad, då den inte är av enklare karaktär eller är en byggnad, anläggning eller anordning som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet undantagna från kravet på dispens från strandskyddsreglerna. Hit räknas inte hus för bostadsändamål.

Enligt PBL (2010:900) 9 kap. 2 §

Bygglov krävs också för åtgärder om innebär att ekonomibygnaden tas i anspråk eller inreds, helt eller delvis, för ett väsentligen annat ändamål än de som byggnaden senast har använts för eller som finns angivet i det senaste lämnade lovet. Detta gäller både inom och utanför detaljplanelagt område.

Byggnaden består av boende med matrum och kök, sovrum, vardagsrum, dusch, wc och inglasad altan, endast en mindre del av byggnaden utgörs av garage.

Vid samtal med sökande så hänför sökande att byggnaden är uppfört år 2009.

Kommunen har inga handlingar på någon av byggnaderna på fastigheten. Det finns en äldre byggnad på ca 25 m² som syns på flygfoton från 60-talet och är alltså uppförd innan nuvarande strandskyddslagstiftning som kom 1975.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Det nyare fritidshuset har ingen dispens och är uppförd närmare tomtgräns än 4,5 meter och är alltså inte lagligt uppfört. Inget medgivande för att bygga närmare än 4,5 meter mot tomtgräns har kunnat redovisas.

Enligt samtal med sökande har han uppgett att han år 2009 haft muntlig kontakt med en kvinna på kommunhuset angående vilka tillstånd som krävdes för en ekonomibyggnad på fastigheten. Enligt sökande gav kvinnan på kommunen besked att för en ekonomibyggnad för skogsbruk eller liknande näring behövs inget bygglov.

Sökande uppger även att han vid byggnationen har brutit ny väg ovanför den byggnad som uppförts. I ansökan uppger sökande som skäl att det har varit en väg över fastigheten som sökande anser ger rätten till strandskyddsdispens. Utifrån gamla bilder framkommer att sökandes uppförda byggnad är placerad på den gamla vägen och ner mot strandlinjen.

Den äldre stugan, ca 30 meter från strand, har el och vatten indraget och sökande ville placera ekonomibyggnaden i närheten av denna för att slippa stora kostnader för att dra ledningar ca 70 meter så byggnaden kunde placeras 100 meter från strand, utanför strandskyddat område. Sökande uppger att han fick muntligt godkännande på att placera byggnaden i anslutning till den befintliga stugan.

Sökande kan inte uppvisa att han har fått bygglov eller strandskyddsdispens att uppföra en byggnad på den platsen där den ligger idag. Jokkmokks kommun har sökt och har inga handlingar angående byggnaderna på fastigheten.

Foton och ritningar på vad som uppgetts vara en ekonomibyggnad visar att det i stället är en byggnad för boende, se bilagor. Det är för den byggnaden dispens söks. Dispens kan endast beviljas om något av de särskilda skälen i Miljöbalken (MB) 7 kap 18 c-e § kan tillämpas.

Inget av de särskilda skälen går att tillämpa för en byggnad med den användningen på den platsen.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad om ca 125 m² ca 5 meter från strand. Byggnaden uppfördes 2009 utan bygglov och dispens med motiveringen att den skulle vara en ekonomibyggnad för skogsbruk eller liknande.

Bedömning för beslut

Den byggnad som dispensen avser är en byggnad för boende med kök, sovrum, vardagsrum, dusch, wc, inglasad altan och sammanbyggt mindre garage, se bifogade

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

foton och ritning. Byggnaden saknar både bygglov och dispens samt medgivande från granne att bygga närmare tomtgräns än 4,5 meter. Även den av sökande brutna vägen ligger inom 100 meter från strandlinjen, därmed anser Samhällsbyggarnämnden att byggnaden och vägen inte är uppförd på lovligt vis.

Sökande anger som dispensskäl för den befintliga byggnaden MB 7 kap 18 c 2 att området är väl avskilt av väg.

Sökande uppger också MB 7 kap 18 e som särskilt skäl, att byggnaden ligger i ett utpekat LIS-område vilket inte stämmer.

Flygfoton som bygglovshandläggare kunnat få fram från -60 talet visar att det funnits en väg som gått genom fastigheten och att sökande har placerat sin byggnad på angiven väg och ner mot strandlinjen. Idag finns ingen väg mellan byggnad och strandlinje.

Bilagor:

- Ansökan
- Bilväg 60 talet nr 1
- Bilväg 60 talet
- Byggnad från sjöstrand
- Byggnaden
- Ritning Parkijaur 1.1
- Karta 2022

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggarnämnden år 2022

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Uppdrag / verksamhet

Avdelningens främsta uppgift är att fungera som myndighet för gällande

lagar inom miljö-, plan- och byggområdena, räddningstjänst samt bostadsanpassning, alkohol och tobak, folköl, E-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel.

Med utgångspunkt från dessa lagar och bestämmelser ska vi verka för åtgärder som

befrämjar folkhälsan och god fysisk planering. Arbetet styrs närmast av lagar som

miljöbalken, livsmedelslagen, plan- och bygglagen och lagen om extraordinär händelse samt lagen om brandfarliga och explosiva varor, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter om handel med vissa receptfria läkemedel.

Redovisning av ekonomin

Driftsredovisning	Investeringsredovisning	Antal månadsanställda 2021-12-31	
Årsbudget, tkr	12 289	700	Tillsvidareanställda 8
Redovisning, tkr	12 591	160	Visstidsanställda 83
Avvikelse, tkr	-302	540	

För 2022 gör vi en negativ avvikelse mot ram på 302 tkr. Avvikelsen beror på att beslutet om räddningstjänsten handlingsprogrammet drog ut på tiden. Avvikelsen inom investeringar beror på lång leveranstid på motorspruta och inköp av billigare fordon.

Året som gått

Räddningstjänsten har inte haft några större händelser i Jokkmokks kommun, däremot fick vår personal förstärka vid några skogsbränder i Bodens kommun i början på sommaren samt

Samhällsbyggarnämnden

vid en större brand i centrala Gällivare under hösten. Ett arbete med att ta fram en gemensam övergripande ledning för räddningstjänsten har genomförts och kommunfullmäktige har fattat beslut om att teckna regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten.

Stort fokus har varit på arbetet med framtagandet av ett nytt handlingsprogram för räddningstjänsten, kopplat till dels den inriktning som nämnden beslutat avseende de ekonomiska ramarna samt kopplat till den nya föreskriften kring handlingsprogrammets utformning.

Ett förslag på handlingsprogram presenterades för fullmäktige i maj där resultatet blev att nämnden fick uppdrag att ta fram ett reviderat handlingsprogram utifrån ett tillskott till de ekonomiska ramarna. Vid kommunfullmäktiges sammanträde i december så fattades beslut om handlingsprogrammet. Ett nytt avtal avseende räddningstjänst har också träffats med Bodens kommun gällande från 1 januari 2023 där Jokkmokk tar över ansvaret för funktionen som räddningschef.

Avdelningen har utfört alla inspektioner enligt nämndens beslutade tillsynsplaner inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdet samt alkohol, på tobak och receptfria mediciner.

Samhällsbyggarnämndens ärendemängd av protokollförda nämndbeslut på plan- och byggsidan är 44 st, övriga delegationsärenden 158 samt 19st strandskyddsdispenser från strandskyddslagen har beslutats. Stadsarkitekt har varit närvarande vid beredningssammanträden och även rådfrågats vid ärenden av mer komplicerat slag. Vi ser liten minskning av bygglovsärenden vilket kan bero på tidigare pandemin, det förändrade världsläget under året med stigande inflation som i sin tur har lett till kraftigt ökade byggpriser.

Under det gångna året så har säkerhetssamordningen arbetat med det förändrade säkerhetsläget det har inneburit att vi förändrat positionerna i centrala krisledningsgruppen, reviderat och uppdaterat krislednings- och kommunikationsplanen samt deltagit i regionala samverkansinsatser.

En uppstart för att skapa risk och sårbarhetsanalyser har gjort under 2022, detta arbete kommer att vara klart under 2023.

Framtiden

Fokus för räddningstjänsten det närmaste året kommer att bli att implementera de nya riktlinjer och mål för verksamheten som är beslutade i det nya handlingsprogrammet,


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

exempelvis bemanning och kompetens samt rutiner och instruktioner för bedrivandet av räddningsinsatser.

Kåbdalis utveckling innebär fortsatta utmaningar för avdelningen. Den utökning av bostäder, fritidshus, camping och andra verksamhet som finns i området leder till en ökad riskbild vilket ställer krav på vår förmåga. Bemanning, utrustning och kompetens på räddningsvärdet är områden som kommer att behöva utvecklas långsiktigt.

Rekrytering av en ny miljöinspektör pågår. Livsmedelsverket har beslutat om en ny modell för riskklassning av livsmedelverksamheter som börjar gälla 1 januari 2024 vilket innebär att Miljökontoret måste klassa om samtliga livsmedelverksamheter under 2023.

2023 kommer att innefatta ytterligare arbete med att göra E-tjänster tillgängliga och användbara för medborgarna samt att justera våra arbetsrutiner kring dessa. Många inkommande byggärenden kommer att kräva större utredning då de är mer komplex. Säkerhet samordningen kommer under 2023 att fokusera på det av lagen om extraordinära händelser bestämda uppgifter som ska färdigställas under första året av mandatperioden, Styrdokument för beredskapsarbetet, utbildning och övningsplan samt risk och sårbarhetsanalys. Utöver det kommer politiker och tjänstemän att utbildas i sina roller och uppgifter vid extraordinära händelser eller höjd beredskap.

Investeringar

Beslutade investeringar för 2022 är Motorspruta 300 tkr samt Insatsbil 400 tkr.

Motorsprutan var leveranstid på 18 månader så de investeringsmedlen är överflyttade till 2023. En bil har inhandlats till en kostnad av 160 tkr.

Verksamhetsmålen

Avdelningen har sammantaget nått upp till de beslutade målen för 2022.

Av 12 aktiviteter i verksamhetsplanen är 8 genomförda och 4 är påbörjade som kommer att genomföras 2023.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämndens beslutade verksamhetsmål 2022 – 2023

- Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män.
- Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- Samhällsbyggarnämndens ekonomi är i balans

Samhällsbyggarnämnden beslutade mål	Aktivitet	
Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, Kvinnor och män	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	
Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov	Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder	
	Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner	
	Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor	
	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	
	Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys, klar 2023	
Öka samverkan för tillväxt och utveckling	Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd	
	Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice	
	Öka samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvar och säkerhetsfrågor	
Nämndens ekonomi i balans	Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte	
	Tertalrapport1, 2 samt verksamhetsberättelse	

Analys av hur varje aktivitet bidragit till måluppfyllelse av verksamhetsmål

Aktivitet 1 - Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner samt rökfria miljöer.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män samt Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

Vi har utfört all tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplaner så bidrar det till att vi säkerställer att verksamheterna som inspekteras utför verksamhet utifrån gällande lagstiftning detta i sin tur bidrar till ett attraktivt Jokkmokk samt att verksamheterna som blir tillsynad utför ett arbete utifrån dagens och morgondagens behov.

Aktivitet 2 – Minska antalet trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män samt Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov. Vi har haft möten med Trafikverket och samhälls- och infrastrukturfunktionen för att dela bilderna som vi har och gemensamt försöka få till planer för att minska trafikolyckor och skador till följd av trafikolyckor. Detta gör att vi tillsammans får en tydligare bild och kan samverka till där vi ser att statistiken påvisar att vi var olycksdrabbade sträckor.

Aktivitet 3 – Stärka den enskildes förmåga att förebygga och agera vid bränder.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

Räddningstjänsten har deltagit på arrangemang som anordnats i vår kommun och informerat den enskilde om brandskydd. Räddningstjänsten genom Myndigheten för skydd och beredskap har även medverkat vid reklam via sociala medier där information om hur du som individ kan vidta åtgärder för att förebygga men även agera vid bränder.

Aktivitet 4 – Vara rådgivande inom miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner, rökfria miljöer, bygglov och brandskydd.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målen Proaktivt arbete i alla verksamheter - utifrån dagens och morgondagens behov samt Ökad samverkan för tillväxt och utveckling.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

En stor del av vårt arbete under året har varit rådgivande mot privatpersoner, näringslivet men även internt, detta har lett till förändringar i ansökningar men även förändringar i våra interna arbetsprocesser. Vi har även deltagit vid möten och samordnat möten för att rådgöra, hjälpa och möjliggöra för privatpersoner och näringslivets önskemål utifrån gällande lagrum och möjligheter.

Aktivitet 5 – Kommunövergripande risk och sårbarhetsanalys, klar 2023.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov.

Aktiviteten ska först vara klar i oktober 2023, men vi har under 2022 haft uppstartsmöte intern för att informera om risk- och sårbarhetsanalysen.

Aktivitet 6 – Samordna ärenden som rör näringslivsfrågor inom ramen för, Etableringsservice.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Ökad samverkan för tillväxt och utveckling. Inom avdelningen har vi påkallat men även deltagit vid möten med gruppen Etableringsservice. Vi har utrett frågor och kommit med tidsplaner för att kunna underlätta etableringar inom kommunen. Vi har även samverkat internt för att se över vars lokaliseringar av olika förfrågningar från företag.

Aktivitet 7 – Ökad samverkan inom näringslivsfrågor rörande totalförsvaret och säkerhetsfrågor.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Ökad samverkan för tillväxt och utveckling. Vi har deltagit i samverkans träffas på regional nivå där näringslivet har varit med för att få en samsyn utifrån ett totalförsvarsperspektiv. Även lokalt har samtal förts med olika näringslivsföretag utifrån elsäkerhet samt samhällsviktiga verksamheter.

Aktivitet 8 – Ekonomisk uppföljning vid varje nämndsmöte.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Nämndens ekonomi i balans.

En ekonomisk uppföljning har getts vid varje nämndsmöte.

Aktivitet 9 – Tertialrapport 1, 2 samt verksamhetsberättelse.

Aktiviteten har bidragit till måluppfyllelse för målet Nämndens ekonomi i balans.

Tertialrapport 1, 2 samt att verksamhetsberättelse har varit upp till nämnden.

<i>Nyckeltal/mätetal</i>	2021	2022	2023
Utföra tillsyn enligt nämndens beslutade tillsynsplan för miljö, hälsoskydd, livsmedel, alkohol, tobak, receptfria mediciner och rökfria miljöer.	<i>Utfall</i>	<i>Utfall</i>	<i>Utfall</i>
<i>Miljö</i>	100%	100%	
<i>Hälsoskydd</i>	100%	100%	
<i>Livsmedel</i>	100%	100%	
<i>Alkohol</i>	100%	100%	
<i>Tobak</i>	100%	100%	
<i>Receptfria mediciner</i>	100%	100%	
<i>Rökfria miljöer</i>	100%	100%	
Bygglov	<i>Antal</i>		
<i>Beslut Bygglov</i>	254	202	
<i>Beslut Strandskyddsdispens</i>	14	19	
Räddningstjänst	<i>Antal</i>		
Bränder i bostäder som orsakat skada	2		
Antalet trafikolyckor	21		
Bränder i skog eller mark	12		
Bostadsanpassningsbidrag	<i>Antal</i>		
Antal beslut Bostadsanpassningsbidrag	27	27	
Serveringstillstånd	<i>Antal</i>		
Beslut serveringstillstånd	7	18	
Tobak/Folköl	<i>Antal</i>		
Beslut Tobak/Folköl	2	7	

Räddningstjänsten nyckeltal/ mätetal kommer att kunna redovisas under februari då Myndigheten för skydd och beredskap är de som tillhandahåller statistiken.

Ärendets beredning

Patrik Sundberg

Avdelningschef

Samhällsbyggaravdelningen


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 10

Dnr 2023:75

Uppföljning internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2022

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga Uppföljning internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2022 till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning Internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2022

Risker har identifierats och bedömning har gjort av sannolikhet och konsekvens. Risker med värdering 6 och över finns upptagna i förslag till internkontrollplan med kontrollmetod och ansvarig.

Redovisningen av riskerna och kontrollmetod sker minst en gång per år och kan bestå av ekonomiska uppföljningar som tertialrapport och årsredovisning, Uppföljning av internkontrollplan samt redovisning av verksamhetsrapporter. Risker mellan 4 – 8 redovisas per enhet i verksamhetsrapporter, risker över 8 redovisas i Uppföljning av internkontrollplan alternativt i Tertial/årsredovisning.

Bilaga

Uppföljning Internkontrollplan

Ärendets beredning

Patrik Sundberg

Avdelningschef

Samhällsbyggaravdelningen



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 11

Dnr 2023:77

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att föreslå Samhällsbyggarnämnden att föreslå Kommunfullmäktige att fastställa de föreslagna taxorna i Taxebilaga 1 enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Att föreslå fullmäktige att Samhällsbyggarnämnden får för varje kalenderår (avgifts år) besluta att höja taxan med en procentsats som motsvarar förändringen av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) samt för övriga faktorer som kan påverka taxan.

Sammanfattning

Den 1 juli 2019 infördes en ny tobakslag (2018:2088), efter det har även Lagen om Tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) tillkommit.

I de avgifter och taxor som finns beslutade av Kommunfullmäktige från år 2013 finns inte de nya lagarna medtagna. Detta gör att en revidering av dagens taxor behövs för att säkerställa att taxor finns utifrån dagens lagstiftning.

När vi tagit fram förslag på avgifterna har vi gjort en processkartläggning eftersom avgifterna baseras på självkostnadsprincipen. Vi har noga övervägt genomsnittlig tidsåtgång för respektive typ av ärende för att få en så realistisk bedömning som möjligt, allt enligt beslut om tillväxt och tillsyn Jokkmokk.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser: Utifrån att nuvarande taxor är beslutade år 2013 och ingen höjning skett så leder beslutet till att denna verksamhet blir taxefinansierat.

Konsekvenser för kvaliteten: Inga konsekvenser



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet: Inga konsekvenser

Konsekvenser för barnperspektivet: Inga konsekvenser

Konsekvenser för kompetensförsörjning: Inga konsekvenser

Beskrivning av ärendet

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 10 § Alkohollagen (2010:1622) får kommunen ta ut en avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningsskyldig detaljhandel eller servering av folköl.

Kommunen får enligt 8 kap 1 och 2 § tobakslagen (2018:2088) ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd samt ta ut avgifter för tillsyn för den som bedriver tillståndsskyldig försäljning enligt 5 kap. 1 §, lagen (2022:1257) § 24 och § 25 om tobaksfria nikotinprodukter samt enligt 23 § lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Inledande bestämmelser

Taxan ska omfatta nämndens verksamhet enligt Alkohollagen (2010:1622), Tobakslagen (2018:2088), och lagen (2022:1257) om Tobaksfria nikotinprodukter och lagen (2009:730) om Handel med vissa receptfria läkemedel.

Avgift enligt denna taxa ska betalas för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn och prövning enligt ovanstående lagar.

Avgift för tillsyn och prövning ska betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamhet eller vidta åtgärd som föranleder avgiften.

Den som äger eller innehar anläggningen vid kalenderårets början debiteras tillsynsavgift för hela året. Detta påverkas inte av eventuella verksamhetsöverlåtelser under året. Redan inbetald avgift återbetalas inte.

Tillsynsavgift

Tillsynsavgift faktureras efter utförd tillsyn enligt tillväxt och tillsyn Jokkmokk.

Bilagor

Taxebilaga 1

Avgifter andra kommuner

Ärendets beredning

Susanne Zakrisson

Handläggare Alkohol, Tobak, Folköl och vissa receptfria läkemedel


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 12

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

Sammanfattning

Ekonomi:

Patrik redovisar utfallet för år 2022.

Helårsutfallet för år 2022 för avdelningen, negativt resultat på 302 000 kr.

Utfallet beror på att beslutet om räddningstjänstens handlingsprogram drog ut på tiden.

Bygg:

Det har varit lugnt med inkommande ärenden hittills.

De ärenden som vi jobbat med inför nämnden har varit komplicerade och har krävt en större arbetsinsats för att utreda.

Miljö:

Uppföljning av tillsynsplan 2023:

- Totalt har 5 av 81 planerade livsmedelskontroller genomförts hittills under 2023.
- Totalt har 2 B-verksamheter inspekterats inom miljöskyddsområdet hittills under 2023.
- Totalt har 1 hygienlokal med risk för blodsmitta inspekterats inom hälsoskyddsområdet hittills under 2023.

Ovanstående är i enlighet med nämndens antagna tillsynsplan.

Utöver de planerade inspektionerna så har två händelsestyrda livsmedelskontroller genomförts med anledning av RASFF-meddelanden samt en uppföljande livsmedelskontroll utförts.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Den 9 maj kommer Länsstyrelsen på besök. Länsstyrelsen har som tillsynsvägladande myndighet enligt miljöbalken ett ansvar att bland annat följa upp och utvärdera kommunernas tillsyn.

Räddningstjänsten:

Tio nya brandmän har genomgått introduktionsutbildning och de kommer från alla tre stationer.

Handlingsprogrammet för Räddningstjänst är beslutat i fullmäktige den 15 december 2023.

Under januari har arbetet börjat med att göra de förändringar i organisationen som handlingsprogrammet föreskriver. Största förändringarna sker i Porjus och Vuollerim.

Ett nytt samverkansavtal är tecknat med Boden samt ny Räddningschef, Kaj Nyström som börjar gälla från 2023-01-01.

Det har varit en relativt lugn period med få insatser.

Bostadsanpassning:

Läget är för tillfället lugnt. Få ansökningar, de som kommer in gäller mest spisvakter.

Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

Året började med flertalet planerade tillsyner.

Det har inkommit flera ansökningar ang. serveringstillstånd inför Jokkmokks marknad. Vi har klarat av samtliga ansökningar, och sökanden har fått sitt tillstånd i tid.

Jobbat med att ta fram underlag för förslag till en ny taxa för alkohol, folköl, tobak, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

§ 13

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Sammanfattning

Beslutande Magnus Lindgren

Bygglov:

Ändrad användning från parhus till enbostadshus, Murjek 9:13 Dnr 2022:808

Bygglov med startbesked:

Fasadförändring, Kyrkostaden 1:739 Dnr 2022:975

Nybyggnad av fritidshus, Olstorp 1:10 Dnr 2022:1044

Nybyggnad av pumpstation, Kåbdalis 2:34 Dnr 2023:47

Tillbyggnad av fritidshus, Njavve 1:36 Dnr 2022:904

Startbesked:

Installation av eldstad, Vuollerim 3:29 Dnr 2022:986

Nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:170 Dnr 2022:408

Slutbesked:

Bygglov fritidshus/flytt av hus, Kvikkjokk 5:12 Dnr 2022:774

Bygglov för gäststuga, Kåbdalis 2:75 Dnr 2018:973

Ändrad användning, Holmträsk 4:4 Dnr 2022:710

Bygglov för nybyggnad av entré, Kyrkostaden 1:636 Dnr 2022:887


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Daniel Pettersson

Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Ansökan om befrielse från slamtömning, Senaure 1:2	Dnr 2022:1047
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Jokkmokks kronoöverlopsmark 17:1, (Tjåmotis)	Dnr 2022:1028
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Asplunda 1:27	Dnr 2023:23
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Storbacken 27:2	Dnr 2022:1065
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vuollerim 4:19	Dnr 2022:1001
Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Luvos 4:1	Dnr 2022:1045
Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Porsi 1:15	Dnr 2022:973
Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Jokkmokk 11:29	Dnr 2022:1046
Anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Murjek 30:1	Dnr 2023:19

Anmälan om installation av värmepumpänläggning

Kyrkostaden 1:335	Dnr 2022:1063
-------------------	---------------

Yttrande:

Angående alkohollagen, tillfälligt serveringstillstånd, Samelandsresor Jokkmokks marknad,	Dnr 2022:913
Angående alkohollagen, tillfälligt serveringstillstånd, Restaurang Ajtte, Folkets hus, Jokkmokks marknad,	Dnr 2022:1053
Angående anmälan om vattenverksamhet, Porjus 1:1	Dnr 2022:1034
Angående promemorian Säkerheter enligt miljöbalken.	Dnr 2022:890

Livsmedelskontroll:

Apoteket Akkjan, Kyrkostaden 1:36
Restaurang Ga-La-Mair, Herrgården 1:2


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Restaurang Ajtte, Jokkmokk 10:44
Samelandsresors Restaurangkåta.
Samelandsresor,
Polcirkelns fiskecamp, Görjeå 4:6
Hotel Akerlund, Jokkmokk 9:4
Norska restaurangen HB, Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383
Jokkmokks kommun, Pionjären, Porjus 1:172
Vuollerims friskola AB, Vuollerim 21:166
Vuollerims sportklubb, VSK skidanläggning, Vuollerim 26:2
Jokkmokks kommun, Hemtjänsten Vuollerim, Vuollerim 36:73
Jokkmokks kommun, Mattransporten, Kyrkostaden 1:275
Nature Cosmetic Group of Swedish Lapland AB, Stenstorp 1:9
Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:131
Jokkmokks Vattenverk /Tjalmejaur, Jokkmokk 10:93
Kåbdalis skidliftar AB, Träkolskrogen, Kåbdalis 2:2
Kåbdalis skidliftar AB, Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis 2:34
Lapplands Gymnasiums Fik, Kyrkostaden 1:137
Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31
Lapland Ice Cream, Kvarnbo 1:9
Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97

Varningsmeddelande om osäkra livsmedel från Livsmedelsverket

Listeria i rökt skinka, Coop Jokkmokk	Dnr 2023:36
Listeria i rökt skinka, Coop Vuollerim	Dnr 2023:35


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

Registrering av tillfällig livsmedelsanläggning:

Restaurang Ajtte AB, lokal Folkets hus, Kyrkostaden 1:41

Dnr 2022:1054

Klagomål:

Restaurang Opera, Anmälan om misstänkt matförgiftning, Kyrkostaden 1:131 Dnr 2022:1040

Avskrivning:

Klagomål, vanskötsel av fastighet, Vuollerim 1:34

Dnr 2022:620

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Asplunda 1:27

Dnr 2022:1030

Ansökan om befrielse från slamtömning, Storgrundudden 1:2

Dnr 2022:998


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Beslutande Susanne Zakrisson

Bostadsanpassning:

Beviljad spisvakt Dnr 2022:870

Återkallande av beslut. Sökande flyttat. Dnr 2022:865

Beviljad spisvakt Dnr 2022:500

Tillstånd

Serveringstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

Tillfälligt serveringstillstånd Restaurang Ajtte, Folkets hus, Jokkmokks marknad

Dnr 2022:1053

Tillfälligt serveringstillstånd Samelandsresor AB Restaurangkåtan, Jokkmokks marknad

Dnr 2022:913

Tillfälligt serveringstillstånd Krog Lokal i Jokkmokk AB, i lokal Hotell Akerlund Dnr 2023:93

Anmälan om upphörande av ett gällande serveringstillstånd

Hotel Akerlund AB, Dnr 2015:565

Anmälan om lokal vid catering till slutet sällskap

Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Älvarnas Hotell-Two Rivers Hotel Dnr 2023:67

Anmälan om försäljning av tobaksfria nikotinprodukter:

Circle K Dnr 2023:27

ICA Rajden, Jokkmokk Dnr 2023:41

Anmälan om försäljning e-cigarett och påfyllnadsbehållare:

Circle K Dnr 2023:27


Justeraandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Tillsyn

Serveringstillstånd:

YF Restaurangen AB Dnr 2023:13

Restaurang Ajtte Dnr 2023:13

Tobak:

Ica Rajden, Jokkmokk Dnr 2023:14

Papperslappen Dnr 2023:14

Circle K Dnr 2023:14

OK/Q8 Dnr 2023:14

COOP Jokkmokk Dnr 2023:14

Bagge Bygg AB Dnr 2023:14

E-cigarett och påfyllnadsbehållare

Circle K Dnr 2023:14

OK/Q8 Dnr 2023:14

Tobaksfria nikotinprodukter

Papperslappen Dnr 2023:14

Ica Rajden, Jokkmokk Dnr 2023:14

Circle K Dnr 2023:14

OK/Q8 Jokkmokk Dnr 2023:14

COOP Jokkmokk Dnr 2023:14



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

Folköl:

Ica Rajden, Jokkmokk	Dnr 2023:14
Circle K	Dnr 2023:14
OK/Q8	Dnr 2023:14
COOP Jokkmokk	Dnr 2023:14

Receptfria läkemedel:

Ica Rajden, Jokkmokk	Dnr 2023:14
Circle K	Dnr 2023:14
OK/Q8	Dnr 2023:14
COOP Jokkmokk	Dnr 2023:14

Rökfria miljöer, utomhusområden vid förskolor och fritidshem:

Västra skolans fritids	Dnr 2023:12
Fjällbackens förskola	Dnr 2023:12
Kattens förskola	Dnr 2023:12

Restaurangrapporter:

Samtliga restaurangrapporter (25 st) för omsättningen år 2022 är utskickade till verksamheterna, datum 2023-01-03.

§ 14

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

Sammanfattning

1. Från Lantmäteriet

- Utkast Protokoll, Ärende nr BD20466, Anläggningsåtgärd för väg berörande Ligga 1:1 m.fl.
- Underrättelse om beslut i pågående Lantmåteriförrättning, Ärende nr BD211191, Inställd fastighetsreglering berörande Njavve 1:40 och Jokkmokk Allmänningsskogen S:1.

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Frågeformulär till länets kommuner om i vilken omfattning kommunerna har påbörjat sitt arbete enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. 23 november har Jokkmokks kommun inkommit med svar och Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen påbörjat arbetet utifrån den nya lagstiftningen.
- Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Länsstyrelsen ger OK Norrbotten Ekonomisk förening (797000-0852, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter i den omfattning som framgår av ansökan. DNR 2022:1056


Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Avstyckning från Jokkmokk 9:47. Dnr 2023:40
- Beslut, Anmälan om vattenverksam het vid/på Fastighet Jokkmokk Porjus 1:1 Ärendebeteckning 535-14411-2022 Dnr 2022:1034

3. Från Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

- Slutligt beslut, ärende nr BD20217. Omprövning av gemensamhetsanläggningarna Jokkmokk Mattisudden ga:3, ga:4 och Suoksåive ga:3. Dnr 2022:1055.

4. Från Skogsstyrelsen

- Naturvårdsavtal, nytt naturvårdsavtal på fastigheten Jokkmokk, Harrijaur 1:1, Dnr 2022:1067.

5. Från Jokkmokks kommun, Kommunfullmäktige

- Beslut, nytt handlingsprogram för räddningstjänsten i Jokkmokks kommun. Dnr 2020:811
- Beslut, Planbesked för Porjus 1:91 Dnr 2022:801
- Beslut, Planbesked för Kyrkostaden 1:117 och del av Kyrkostaden 1:2 Dnr 2022:802
- Beslut, Investeringsbudget för 2023. Dnr 2022:914
- Beslut, Budgetramar för 2023 och strategisk plan för 2023-2025. Dnr 2022:444



Samhällsbyggarnämnden

-
- Beslut, Inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser för mandatperioden. Dnr 2022:626
 - Beslut, Val av ledamöter och ersättare i samhällsbyggarnämnden för år 2023-2026. § 96, Kommunfullmäktige 2022-12-12

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 15

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef
informerar


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 16

Dnr 2023:159

Förslag på reviderad sotningstaxa

Tony Kvickström (M) anmäler JÄV och deltar inte i genomgång av ärende och beslut

Samhällsbyggarnämnden beslutar

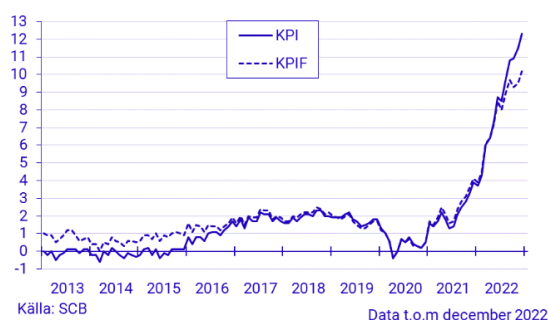
- Att godkänna de förändrade sotningstaxorna och föreslå Kommunfullmäktige att fastställa de föreslagna sotningstaxorna enligt bilaga 1.
- Att föreslå Kommunfullmäktige att Samhällsbyggarnämnden får besluta att indexreglera sotningstaxorna efter att sotningsindex har fastställts av Sveriges kommuner och Regioner

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2006-05-22 om ändring av taxa för brandskyddskontroll i Jokkmokks kommun. Sedan dess har taxan index uppräknas med sotningsindex som publiceras av Sveriges kommuner och Regioner (SKR). Då Jokkmokks kommun är en geografisk stor kommun och inflationen med drivmedelspriser och el har ökat samt att antalet objekt inom området har minskat under åren så behövs en höjning av sotningstaxan antas.

Inflationstakten enligt KPI och KPIF

Procentuell förändring jämfört med motsvarande månad föregående år.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

Ekonomiska konsekvenser

Ingen

Konsekvenser för kvaliteten

Ingen

Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.

Ingen

Kompetensförsörjning

Ingen

Påverkan på andra verksamheter

Ingen

Bilaga 1 : Sotningstaxa

Ärendets beredning

Patrik Sundberg

Avdelningschef Samhällsbyggarnämnden

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Susanne Zakrisson

Datum: 2023-02-22 14:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B949554637F2007DA5FC4919F684A933746D3F89BA8DA28746C7D99C9B744429

Namn: PER JONAS PARFFA

Datum: 2023-02-22 11:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B949554637F2007DA5FC4919F684A933746D3F89BA8DA28746C7D99C9B744429

Namn: TONY KVICKSTRÖM

Datum: 2023-02-22 09:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B949554637F2007DA5FC4919F684A933746D3F89BA8DA28746C7D99C9B744429

Namn: KLAS BERGMAN

Datum: 2023-02-22 14:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B949554637F2007DA5FC4919F684A933746D3F89BA8DA28746C7D99C9B744429