

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk, kl. 10:00-16:35

Ajourneringar: 11.55-13.00 och 14.20-14.30

Beslutande ledamöter Roland Boman (FJK), ordförande
Henrik Blind (MP), vice ordförande, deltar ej § 123
Karin Vannar (SV)
Tommy Isaksson Rensfeldt (FJK)
Eva Näslund (S)
Jan Sjöberg (S)
Birgit Meier Thunborg (M), deltar ej § 123
Thor-Erling Andreassen (SD)

Övriga närvarande: Axel Landström, ekonomichef
Marcus Sjaggo, kommunsekreterare
John Holmgren, säkerhetssamordnare, § 108
Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen §§
109-115

**Tid och plats för
justering:** Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: 106 - 134

Underskrifter: Sekreterare.....
Marcus Sjaggo

Ordförande.....
Roland Boman (FJK)

Justerande.....
Tommy Isaksson Rensfeldt (FJK) Eva Näslund (S)


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



ANSLAG / BEVIS

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2023-09-18

Datum för anslags

uppsättande: 2023-09-22

Datum för anslags

nedtagande: 2023-10-16

Förvaringsplats för

protokollet: Kommunhuset, Jokkmokk, och digitalt hos kommunstyrelsen

Underskrift:

.....
Marcus Sjaggo

Innehållsförteckning.

Ärenden markerade med * hölls bakom stängda dörrar

§ 106

Val av justerare

§ 107

Godkännande av föredragningslistan

§ 108

Dnr 2023:812

Risk- och sårbarhetsanalys för Jokkmokks kommun 2023-2026

§ 109

Dnr 2022:28

Förslag till försäljning av del av Kyrkostaden 1:2 till Vattenfall Business Services Nordic AB för uppförande av Polstjärnan

§ 110

Dnr 2023:413

Förslag till rivning av byggnad på Kyrkostaden 1:121

§ 111

Dnr 2023:877

Information om ombyggnation av Vuollerims skola

§ 112

Dnr 2023:808

Förslag att överlåta byggnaderna vid Partafallet och Vuojatfallet efter Pärälven till Jokkmokks Jakt & Fiskevårdsförening

§ 113

Dnr 2023:809

Förfrågan om fastighetsköp av Porjus 1:104

§ 114

Dnr 2020:76

Information om detaljplan för Älvsborg 1:47 m.fl

§ 115

Dnr 2019:491

Fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk

§ 116

Dnr 2023:811

Placering av Laddinfrastruktur för tyngre fordon i centralorten Jokkmokk

§ 117

Dnr 2022:501

Bygdemedelsansökan- Porjus Golfklubb, renovering av gamla och trasiga plastgreener på golfbanan

- § 118 Dnr 2023:552
Bygdemedelsansökan- Stiftelsen Midnattsolens trädgård och
Midnattsolens trädgårdsvänner, fördjupad förstudie av Fjällträdgården
- § 119 Dnr 2020:479
Midnattsolens trädgård- redovisning av kostnader och den framtida
processen
- § 120 Dnr 2023:813
Förslag till deltagande i SKR-projektet "Resursfördelning baserat på
prislappar"
- § 121 Dnr 2023:814
Förslag till revidering av reglemente och samverkansavtal för Norrbottens
e-nämnd
- § 122 Dnr 2023:815
Årsredovisningen för Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten,
RKM, för 2022
- § 123 Dnr 2023:816
Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för direktionen i
Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten, RKM, för 2022
- § 124 Dnr 2023:533
Skrivelse angående verksamhetsbesök för förtroendevalda
- § 125 Dnr 2023:876
Förslag till översyn av organisationen för näringslivs- och
sammanslagningen
- § 126 Dnr 2023:817
Kulturhuvudstad
- § 127 Dnr 2023:455
Motionssvar- Larmplan för räddningstjänsten
- § 128 Dnr 2020:569
Motionssvar- Stopp och belägg! Projekt bötfälla medborgarna
- § 129 Dnr 2023:948
Trafiksituationen i Porjus



§ 130 Dnr 2023:896
Samrådsyttrande gällande tematiskt tillägg till Gällivare kommuns
översiktsplan för eldistribution och vindkraft

§ 131 Dnr 2023:852
Remissvar angående undersökningstillstånd för Svanis nr 3

§ 132
Anmälan av delegationsbeslut

§ 133
Övriga anmälningsärenden

§ 134
Kommunalråden och kommunchefen informerar



§ 106

Val av justerare

Kommunstyrelsen beslutar

att till justerare utse Tommy Isaksson Rensfeldt (FJK) och Eva Näslund (S).

Ärendet

Justering av protokollet från dagens sammanträde äger rum digitalt senast torsdagen den 21 september 2023.



§ 107

Godkännande av föredragningslistan

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med föreslagna tillägg.

Ordförande föreslår följande tillägg till utsänd föredragningslista:

- Fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk (§ 115).
- Midnattssolens trädgård- redovisning av kostnader och den framtida processen (§ 119).
- Samrådsyttrande gällande tematiskt tillägg till Gällivare kommuns översiktsplan för eldistribution och vindkraft (§ 130).
- Remissvar angående undersökningstillstånd för Svanis nr 3 (§ 131).

Birgit Meier Thunborg (M) föreslår följande tillägg till utsänd föredragningslista:

- Trafiksituationen i Porjus (§ 129).

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 108

Dnr 2023:812

Risk- och sårbarhetsanalys för Jokkmokks kommun 2023-2026

Kommunstyrelsen beslutar

att anta risk- och sårbarhetsanalysen för Jokkmokks kommun 2023-2026.

Ärendet

Kommunen är ålagd enligt lag att analysera vilka extraordinära händelser som kan inträffa och hur det påverkar den kommunala verksamheten, detta sammanställs i en risk- och sårbarhetsanalys. Risk- och sårbarhetsanalysen belyser de samhällsviktiga verksamheterna som identifierats inom kommunens geografiska område, dess kritiska beroenden, identifierade risker samt dess förväntade sannolikhet och konsekvens om de inträffar. De identifierade riskerna är sådana som bedöms kunna leda till en extraordinär händelse. Detta avslutas med att presentera identifierade sårbarheter och brister i kommunen, som sedan ligger till grund för föreslagna åtgärder gällande kommunens krisberedskap. Sammanställande av risk- och sårbarhetsanalysen efterföljer Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om kommuners risk- och sårbarhetsanalyser (MSBFS 2015:5).

För framställande av risk- och sårbarhetsanalysen har totalförsvarets forskningsinstitut modell för risk- och sårbarhetsanalys (FORSA) nyttjats. Modellen har nyttjats för att utveckla kommunens arbete med risk- och sårbarhetsanalys, bland annat genom att ha bättre struktur för delaktighet bland verksamheterna i framställande av risk- och sårbarhetsanalysen. Arbetsprocessen har huvudsakligen varit workshopbaserad, där verksamheterna själva varit delaktiga i framställande av information gällande deras egna verksamhet och hur de påverkas av olika risker. Analys av risker har skett med utgångspunkt inom tematiseringarna *teknisk infrastruktur och försörjningssystem, antagonistiska hot och social oro, naturolyckor, olyckor och smitta*. Verksamheterna har analyserats utifrån dess prioriterade åtaganden och kritiska beroenden, där samhällsviktiga verksamheter har varit i fokus. Riskerna värderades utifrån dess sannolikhet och konsekvens.

Säkerhetssamordnare John Holmgren föreslår kommunstyrelsen besluta:



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 108- fortsättning

Att anta ”Risk- och sårbarhetsanalys för Jokkmokks kommun 2023-2026”.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 102.
Tjänsteskrivelse från säkerhetssamordnare John Holmgren daterad 2023-08-14.

Förslag till risk- och sårbarhetsanalys för Jokkmokks kommun 2023-2026.

Kopia till

Samhällsbyggarchef Patrik Sundberg
Säkerhetssamordnare John Holmgren

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr 2022:28

Förslag till försäljning av del av Kyrkostaden 1:2 till Vattenfall för uppförande av Polstjärnan

Kommunstyrelsen beslutar föreslå
kommunfullmäktige besluta

att besluta att erbjuda Vattenfall att få köpa del av Kyrkostaden 1:2 som detaljplanelagts för Polstjärnan till en summa av 5,8 miljoner kronor, samt

att besluta att rivningskostnaden av blåa huset "Dolles" hanteras i separat avtal mellan Jokkmokks kommun och Vattenfall.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-01-14, § 2:

Att i samverkan med Vattenfall erbjuda möjlighet för annan part att förvärva berörd del av Jokkmokk Kyrkostaden 1:2 av Jokkmokks kommun i syfte att bygga kontor med tillhörande lokal/delar i linje med projekt Polstjärna.

Att tillsammans med Vattenfall utforma en ny avsiktsförklaring med anledning av ny verksamhet med förändrad säkerhetsklass för politiskt beslut.

Att kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott informeras löpande om ärendet.

Fastighetschef Erik Fagerström har berett ärendet.

För att möjliggöra att extern aktör ska kunna uppföra byggnader för Vattenfalls samlokalisering i Jokkmokk, Polstjärnan, på området krävs en detaljplaneändring. För närvarande är aktuellt planområde allmänt ändamål och därmed krävs en detaljplaneändring inför en försäljning.

Fastighetschef Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att ge i uppdrag att ansöka om planbesked för ändring av detaljplan för berört område.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 109- fortsättning

Att ge i uppdrag att inleda ett arbete med förberedelser för att extern aktör ska kunna förvärva aktuellt markområde.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2021-01-31, § 10, att uppdra till kommunchefen att i samverkan med Vattenfall ta fram ett förslag till Letter of Intent.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2021-02-14, § 35, att återremittera ärendet till kommunchefen att fortsätta samtalen med Vattenfall.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2022-03-17, § 17, att ställa sig positiv till planläggning av del av fastigheten 1:2, Polstjärnan, enligt plan- och bygglagens 2020:900 utökade förfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-04, § 46, att avvakta med ärendet då inget svar inkommit från Vattenfall.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-08-29, § 115, att arkitekturen ska beakta de omgivande byggnaderna.

Ett förslag till Letter of Intent har tagits fram.

Avsiktsförklaringens syfte är att klargöra parternas nära samarbete vid planering för, och möjliggörande av en samlokalisering av delar av Bolagets verksamheter i Jokkmokk. Samarbetet ska syfta till en för Parterna ekonomiskt och logistiskt bra lösning. Samlokalisering kan komma att ske på Fastigheten genom nybyggnation av kontorslokaler (Kontoret) i Jokkmokk samt nyttjande av befintliga lokaler i direkt anslutning till Kontoret, (Verkstaden). I Kontoret kan också komma att inrymmas en produktionscentral/driftcentral (DC) som nu finns i Vuollerim. Bolaget ska också utvärdera alternativa lösningar för samlokaliseringen i Jokkmokk. Bolaget kommer på affärsmässig grund fatta beslut om vilket alternativ det blir.

Kommunen skall möjliggöra en enkel och kostnadseffektiv övergång för Bolagets verksamhet från nuvarande hyresavtal till den nya fastigheten. Kommunen ska säkerställa att alla gällande hyresavtal mellan kommunen och Bolaget som därmed ersätts ska upphöra när de nya lokalerna är inflyttningsklara.



§ 109- fortsättning

Med denna avsiktsförklarings signering upphör tidigare avsiktsförklaring signerad 2018-02-01 att gälla. Ambitionen är att uppförandet av Kontoret skall påbörjas 2023.

Bolaget har efter dialog med Jokkmokks kommun inkommit med ett förslag till Letter of Intent.

Fastighetschef Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att besluta att teckna Letter of Intent.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-19, § 88, att teckna Letter of Intent enligt förslaget, samt att säkerställa att det finns resurser till samhälls- och infrastrukturfunktionen och samhällsbyggaravdelningen så att de kan arbeta med ärendet.

Jokkmokks kommun har tecknat ett letter of intent (LOI), vilket syftar till att detaljplanelägga och försälja en del av fastigheten 1:2, invid Bokenskolan och Kunskapens hus. Parterna har tillsammans verkat för att delar av bolagets verksamheter i Jokkmokk och Vuollerim samlokaliseras i Jokkmokk. Satsningen är en viktig del för Vattenfalls verksamheter och gynnar Jokkmokks kommuns fastighetsekonomi och kommunal infrastruktur. Satsningen innebär också en attraktivitetshöjande insats för verksamheterna i området. Detaljplanen för att möjliggöra samlokaliseringen har vunnit laga kraft.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att besluta att erbjuda Vattenfall att få köpa del av Kyrkostaden 1:2 som detaljplanelagts för Polstjärnan till en summa av 5,8 miljoner kronor.

Att besluta att rivningskostnaden av blåa huset "Dolles" hanteras i separat avtal mellan Jokkmokks kommun och Vattenfall.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 93. Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-08-01.

Kommunstyrelsens beslut 2023-01-09, § 4.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 109- fortsättning

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-09-18.
Kommunstyrelsens beslut 2022-09-19, § 88.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-09-08.
Förslag till Letter of Intent.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-08-29, § 115.
Kommunstyrelsens beslut 2022-04-04, § 46.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-03-14, § 47.
Samhällsbyggarnämndens beslut 2022-03-17, § 17

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-02-14, § 35.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-01-31, § 10.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-01-19.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-01-14, § 2.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 2023:807

Förslag till rivning av byggnad på Kyrkostaden 1:121

Kommunstyrelsen beslutar

att ansöka om rivningslov för byggnader på fastigheten Kyrkostaden 1:121, Klippgatan 16,

att om rivningslov beviljas riva byggnader, samt

att inom driftsbudget genomföra rivning av byggnader och iordningställande av mark.

Ärendet

Huset på Klippgatan 16 har under många år varit uthyrt som bostad. Detaljplanen medger kontor och bostäder är i strid mot befintlig detaljplan. Detaljplanen ändrades från bostäder i samband med att resecentrum byggdes. Enligt underlag som återfunnits så löste kommunen in byggnader i området för att kunna genomföra detaljplaneändringen.

En detaljplanering som medger bostäder uppskattas kosta över 100 000 kr. Bostaden i strid mot befintlig detaljplan ligger också allt för nära tankstationen om man beaktar nya säkerhetsföreskrifter. Huset har omfattande gamla fuktskador och läckage i värmesystemet. Erforderliga åtgärder bedöms som omfattande och beräknas bli mer kostsamma än ett framtida värde som bostad.

Genom att riva byggnaderna så frigörs ytor inom området för att i linje med nu gällande detaljplan medge utveckling av befintliga och nya verksamheter i området.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att ansöka om rivningslov för byggnader på fastigheten Kyrkostaden 1:121, Klippgatan 16.

Att om rivningslov beviljas riva byggnader.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 110- fortsättning

Att inom driftsbudget genomföra rivning av byggnader och iordningställande av mark.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 94.
Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-08-28.

Kopia till

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 111

Dnr 2023:877

Information om ombyggnation av Vuollerim skola

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Fastighetskontoret, påbörjade under våren 2013 en studie av lokalfrågan i Vuollerim. Studien har resulterat i flera förslag under arbetets gång. 2019 beslutade kommunfullmäktige att en ny skola skulle byggas i Vuollerim år 2023, som en del i det besparingspaket som klubbades.

Syftet med arbetet är att långsiktigt minska lokalkostnader, att erhålla moderna skollokaler som anpassats i samråd med verksamheten, att bli av med ett eftersatt tekniskt underhåll, att minska framtida behov av underhåll samt ett minskat behov av lokalvård och en effektiv mathantering. Förslagen bidrar till en minskad energiförbrukning och en minskad klimatpåverkan.

Jokkmokks kommun bygger om, och till, Nygårdens förskola i Vuollerim för att byggnaden ska användas som förskola och skola. Nytt storkök. Utvändiga markområden anpassas för det nya behovet. Handlingarna är framtagna i samarbete mellan fastighetskontoret, Norconsult och skolans verksamhet. Budgeten för projektet revideras baserat på projekterat underlag till kommunstyrelsens sammanträde. Budgeten från 2023 baserat på nyckeltal var satt till 10 mkr.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott besluta att upphandla en ny skola i Vuollerim, baserat på redan projekterat underlag.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2023-08-28, § 115, att upphandla en ny skola i Vuollerim, baserat på redan projekterat underlag, samt att informera kommunstyrelsen om beslutet.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 115.



§ 111- fortsättning

Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-08-28.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström informerar kommunstyrelsen om ombyggnationen om Vuollerim skola.

§ 112

Dnr 2023:808

Förslag att överlåta byggnaderna vid Partafallet och Vuojatfallet efter Pärälven till Jokkmokks Jakt & Fiskevårdsförening

Kommunstyrelsen beslutar

att överlåta de två byggnaderna som ligger i anslutning till Partafallet och Vuojatfallet till Jokkmokks Jakt & Fiskevårdsförening.

Ärendet

Jokkmokks jakt och fiskevårdsförening planerar att från och med 2023 under 5 års tid driva projekt i Pärälvsområdet. Föreningen har ansökt om bygdemedel för finansiering av projektet. De planerade åtgärderna är att röja stigar, införa nytt skyltsystem, iordningställa parkeringsplatser, restaurera anläggningar samt avveckla icke önskvärda anläggningar mm. kring Pärälven.

Föreningen önskar att av Jokkmokks kommun överlåter två byggnader. Byggnaderna som avses är de stugor som ligger i anslutning till Partafallet och Vuojatfallet. Om föreningen förvärvar dessa möjliggör det för projektet att även restaurera de två byggnaderna.

Föreningen kommer efter åtgärder av fastigheterna att låsa hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd i området för att sedan hyra ut dessa. Detta kommer att möjliggöra planering för både privatpersoner och företag för sitt nyttjande av dessa. Föreningen kommer att kunna avsätta medel för underhåll av fastigheterna från hyresintäkterna.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att besluta att överlåta de två byggnaderna som ligger i anslutning till Partafallet och Vuojatfallet till Jokkmokks Jakt & Fiskevårdsförening.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 95.



§ 112- fortsättning

Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-08-11.

Kopia till

Jokkmokks Jakt & Fiskevårdsförening

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström

Kommunsekreterare Marcus Sjaggo

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr 2023:809

Förfrågan om fastighetsköp av Porjus 1:104

Kommunstyrelsen beslutar

att sälja Porjus 1:104 (6241 m2) till Tony Strandgård för 156 025 kr, enligt gällande taxa.

Ärendet

Tony Strandgård önskar få köpa Porjus 1:104, 6241 m2 i Porjus enligt bifogad skiss för att uppföra en verksamhetslokal/garage. Tomten är avstyckad. Tomtgränserna kan ej flyttas ut i och med att kringliggande mark är park, plantering som är en allmän yta och kan därav ej styckas av för privat ändamål.

Fastighetsansvarig vill erbjuda att sälja tomten i syfte att bygga en verksamhetslokal/ garage

- Fastighet: Porjus 1:104
- Yta ca 6241 m2
- Marken är planlagd för garage med bilservice

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att sälja Porjus 1:104 (6241 m2) till Tony Strandgård för 156 025 kr, enligt taxa.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 96. Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-06-02.

Kopia till

Köparen

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström

Kommunsekreterare Marcus Sjaggo

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 114

Dnr 2020:76

Information om detaljplan för Älvsborg 1:47 m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Preliminärt syfte med planen är att pröva förutsättningarna av en verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift. Planen syftar även till att pröva vilken exploateringsgrad samt inom vilka delar av planområdet som anläggningar lämpar sig bäst. Anläggningarna på fastigheten är avsedda att inrymma serverdatorer och kringutrustning som nätverk, kraftförsörjning, kylning etc. Planen handläggs i enlighet med PBL 2010:900 regler om utökat förfarande.

För att möjliggöra etablering av verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift är god elkraftsförsörjning en viktig förutsättning, vilket planområdet innefattar.

Planområdet är beläget ca 7 kilometer norr om centrala Jokkmokk. Markområdet utgörs i huvudsak av blandskog samt vissa inslag av våtmark. Marken är i privat ägo.

Planarkitekt Matilda Johansson föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att anta detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2023-08-28, § 97, att avvakta samhällsbyggarnämndens beslut i frågan, samt att få en information om ärende på kommunstyrelsens möte.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2023-08-31, § 73, att anta detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Ärendets beredning

Samhällsbyggarnämndens beslut 2023-08-31, § 73.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2023-08-28, § 97.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 114- fortsättning

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Matilda Johansson daterad 2023-08-17.
Förslag till detaljplan.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström och planarkitekt Matilda Johansson informerar kommunstyrelsen om detaljplanarbetet.



§ 115

Dnr 2019:491

Fastighetsförsäljning av Jokkmokk 10:80, Hotell Jokkmokk

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen att inleda en försäljningsprocess av fastigheten.

Ärendet

På fastigheten Jokkmokk 10:80 är Hotel Jokkmokk beläget. Kommunstyrelsen har beslutat att förhandlingar med befintlig hyresgäst ska tas upp och inför dessa är en värdering gjord av Svefa och Anticimex har besiktat fastigheten.

Värderingen är gjord utifrån två perspektiv, dels ortsprismetoden dels avkastningsmetoden. Med ortsprismetoden värderas fastigheten till ett spann mellan cirka 15,3 och 23,0 miljoner kronor. Med avkastningsmetoden värderades fastigheten till cirka 18,0 miljoner kronor.

Det finns 88 hotellrum i fastigheten Hyresintäkterna för kommunen var 2 156 tusen kronor under år 2018. Uthyrbar area är 5 125 m² Hyreskostnad för arrendatorn beräknad på uthyrbara delar blir då 421 kr/m² och år

Det finns ett antal insatser som behöver göras akut och som hyresgästen bedömer kostar cirka 2,0 miljoner kronor.

Förhandlingar med hyresgästerna på fastigheten har pågått under en tid. Vid möte 2019-10-24 har hyresgästen lämnat ett bud på mellan 11,0 och

12,0 miljoner kronor under förutsättning att området nedanför hotellet fram till skidspåret/gångvägen (del av Jokkmokk:10:40) ingår i köpet samt att servitut kan medges på området nedanför spåret och fram till sjön (del av Jokkmokk:10:40). De önskar att tillträdesdag ska vara 2020-07-01.

Hyresgästerna är medvetna om att områdena nedanför hotellet och fram till sjön är detaljplanlagt som allmän plats, park eller plantering varför förslag på ändring av detaljplanen behöver tas fram.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 115- fortsättning

Hyresgästerna planerar att utveckla hotellet till ett upplevelsehotell och kommer att använda den tidigare framtagna gestaltningsplanen som utgångspunkt i det arbetet. De menar att det blir både enklare och mer kostnadseffektivt om dessa satsningar kan göras av en privat ägare till fastigheten än om kommunen ska genomföra satsningen.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-16, § 105:

Att sälja fastigheten Jokkmokk 10:80 till Polaria Group AB eller av dem bildat fastighetsbolag för 12,0 miljoner kr.

Att tillträdesdag ska vara 2020-07-01.

Att marken nedanför hotellet och fram till gångvägen/skidspåret ingår i affären och övergår till köparen av fastigheten Jokkmokk 10:80, detta förutsätter att fullmäktige beslutar om en ny detaljplan för område och att en fastighetsreglering från Jokkmokk 10:40 görs i framtiden.

Att nyttjanderätt/servitut medges för området nedanför spåret.

Att arrende upprättas för marken på Jokkmokk 10:40 nedanför nuvarande fastigheten Jokkmokk 10:80 att gälla tills nödvändiga detaljplaneändringar och fastighetsregleringar görs.

Att allmänhetens tillgång till området mellan spåret och stranden ska säkras.

Köparen har nu hört av sig och hade velat ha en förlängning av tillträdesdagen.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-15, § 60, att ny tillträdesdag ska vara 2020-09-30.

En ny skrivelse har nu inkommit där köparna förklarar att de har lyckats få finansiering klar på 12 miljoner kr med förbehållet att de kan säkra likviditeten genom att lösa de uppskjutna kostnaderna som skapats av Covid-19 pandemins påverkan.

En möjlighet som köparna ser är att göra en reducering av hos kommunen på 50 % av inestående fodringar resterande 50 % önskar de upprätta en



§ 115- fortsättning

avbetalningsplan för. Där igenom så har de uppfyllt alla krav som deras finansieringspartner har och får då möjlighet att genomföra förvärvet.

Köparna hoppas på en positiv behandling och att det kan göras en snar överenskommelse och därigenom genomföra affären.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2020-10-05, § 161, att meddela Polaria Group AB att vända sig till Jokkmokks Värmeverk AB gällande frågan om avskrivning och avbetalningsplan på fordran för fjärrvärmens.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-19, § 159:

Att ställa sig positiv till en avbetalningsplan för övriga fodringar som kommunen har på bolaget, avbetalningsplanen ska dock gälla hela summan, samt

Att meddela bolaget att inkomma med ett påskrivet köpekontrakt som kommunfullmäktige kan ta ställning vid en eventuell ny försäljning av fastigheten.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström har ånyo lyft ärendet till kommunstyrelsen.

Hotellfastigheten stod och står fortsatt inför ett växande renoveringsbehov, samtidigt som det förväntas och krävs en anpassning för mer aktivitetsbaserad besöksnäring.

I föregående diskussioner har det framkommit fyra alternativ för fastighetens framtid.

1. Nuvarande fastighetsägare investerar, utvecklar och hyres sätter
2. Fastigheten säljs till befintlig hyresgäst och säkrar framtida satsningar.
3. Att om nuvarande hyresgäst ej vill köpa fastigheten ställa ut den på öppna marknaden till försäljning, inklusive befintligt hyresavtal.
4. En fortsatt förvaltning med troliga svårigheter att få prioriterade medel för erforderliga reinvesteringar.

Jokkmokks kommun har en omsättningsbaserad hyra och intäkterna är beroende av hyresgästens omsättning. Under senaste åren har man kunnat se en tydlig och positiv trend i den ekonomiska utvecklingen för

§ 115- fortsättning

fastigheten, med undantag för pandemiåren. Det ligger således även i nuvarande ägares intresse att hyresgästen kan bedriva verksamheten på ett sådant sätt att intäkterna ökar. Alternativ 4 "förvaltning" riskerar att bidra till att rumspriser sjunker med minskad omsättning som konsekvens samt att möjligheter till aktivitetsbaserad besöksnäring påverkas negativt.

Jokkmokks kommun står inför ett antal stora satsningar som förväntas bidra till en positiv samhällsutveckling. Det är lämpligt att prioritera kommunala medel dit det ej finns externa parter som kan utföra samma uppdrag.

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström föreslår att få ett uppdrag att inleda en försäljningsprocess av fastigheten.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström daterad 2023-09-11.

Kommunstyrelsens beslut 2020-10-19, § 159.

Skrivelse från Polaria Group AB.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15, § 60.

Kommunstyrelsens beslut 2020-06-01, § 78.

Skrivelse från Polaria Group AB inkommen 2020-05-14.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-12-16, § 105.

Kommunstyrelsens beslut 2019-12-02, § 137.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Annika Almqvist daterad 2019-11-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-10-31, § 102.

Kopia till

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström



§ 116

Dnr 2023:811

Placering av Laddinfrastruktur för tyngre fordon i centralorten Jokkmokk

Kommunstyrelsen beslutar

att ej upplåta kommunal mark inom centralorten Jokkmokks centrala delar för etablering av publik laddinfrastruktur för tung trafik.

Ärendet

Intressenter av att etablera laddstationer för laddning av tunga fordon har kontaktat kommunen för att hitta lämplig plats för detta i centralorten. I det arbetet har Samhälls- och infrastrukturfunktionen och Tillväxtfunktionen tittat på olika områden både inom centrala delar och i utkanten av samhället. Det har visat sig svårt att hitta plats i de centrala delarna som inte skulle medföra en ökad trafik av tunga fordon i de mest centrala delarna av samhället. Närheten till både kommunal- och kommersiell service, med ett antal människor som rör sig inom området, samt hög andel boende i området bedöms påverkas negativt av tillkommande tung trafik. För att få tydlighet i eventuellt framtida förfrågningar föreslår undertecknad beslut enligt ovan. Förslaget ligger i linje med tidigare genomförda trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Tillväxtchef Stefan Andersson föreslår kommunstyrelsen:

Att besluta om att ej upplåta kommunal mark inom centralorten Jokkmokks centrala delar för etablering av publik laddinfrastruktur för tung trafik.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 99.
Tjänsteskrivelse från tillväxtchef Stefan Andersson daterad 2023-08-24.

Kopia till

Tillväxtchef Stefan Andersson

Chef för samhälls- och infrastrukturfunktionen Erik Fagerström

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr 2022:501

Bygdemedelsansökan- Porjus Golfklubb, renovering av gamla och trasiga plastgreener på golfbanan

Kommunstyrelsen beslutar

att avstyrka bygdemedelsansökan med tanke på den stora summan som söks i förhållande till de totala bygdemedlen, samt

att uppmana föreningen att inkomma med en ny ansökan med en mindre sökt summa, gärna fördelad på några år, och att söka fler medfinansiärer till investeringen.

Ärendet

En bygdemedelsansökan på 1 958 736 kr har inkommit från Porjus Golfklubb. Medlen ska gå till renovering och utbyte av gamla och trasiga plastgreener på golfbanan.

Fritidskonsulent Ann Enberg har berett ärendet.

Föreningen redovisar 215 medlemmar vilka de flesta är över 21 år.

Föreningen har under de två senaste åren erbjudit barn och ungdomar kostnadsfri Gröna kortet kurs och gratis medlemskap. Jokkmokks kommun kultur- och fritidsnämnden har beviljat föreningen föreningsstöd till barn och ungdomsverksamheten.

Föreningen har även sökt bidrag från Sparbanksstiftelsen.

Kultur- och fritid har kontaktat RF/Sisu om bidrag kan sökas från RF men de meddelar att föreningen inte har någon registrerad barn- och ungdomsverksamhet vilket innebär att föreningen inte kan söka bidrag från RF.

Fritidskonsulent Ann Enberg föreslår kommunstyrelsen.

Att Porjus Golfklubb inlämnar statistik på antal spelande på banan de senaste 3 åren, hur ser det ut minskar eller ökar antalet spelande.



§ 117- fortsättning

Att i en ansökan av den här storleken bör föreningen hitta fler sponsorer.

Att Porjus Golfklubb måste komplettera sin ansökan varför ett byte av greenerna ska beviljas, har något byte gjorts tidigare? Efter ett byte hur kan det påverka föreningens verksamhet?

Att Porjus Golfklubb redovisar hur arbetet med barn- och ungdomsarbetet de senaste två åren fungerat och hur arbetet med barn- och ungdomar ska fortsätta.

Att kommunstyrelsen därefter tar beslut om beviljade medel.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-19, § 96, att Porjus Golfklubb inlämnar statistik på antal spelande på banan de senaste 3 åren, hur ser det ut minskar eller ökar antalet spelande,

att i en ansökan av den här storleken bör föreningen hitta fler sponsorer, samt

att Porjus Golfklubb måste komplettera sin ansökan varför ett byte av greenerna ska beviljas, har något byte gjorts tidigare? Efter ett byte hur kan det påverka föreningens verksamhet?

En komplettering har inkommit från Porjus Golfklubb.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-28, § 151, att be sökande mer utförligt redogöra för sin barn- och ungdomsverksamhet, samt att uppdra till kultur- och fritidsnämnden att bereda kompletteringarna.

Ytterligare kompletteringar har inkommit från Porjus Golfklubb.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 103.

Komplettering från Porjus Golfklubb inkommen 2023-06-12

Kommunstyrelsens beslut 2022-11-28, § 151.

Komplettering från Porjus Golfklubb inkommen 2022-11-22.

Kommunstyrelsens beslut 2022-09-19, § 96.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-08-29, § 122.

Tjänsteskrivelse från fritidskonsulent Ann Enberg daterad 2022-06-21.

Bygdemedelsansökan från Porjus Golfklubb inkommen 2022-05-27.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 117- fortsättning

Kopia till
Länsstyrelsen
Sökande


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 118

Dnr 2023:552

Bygdemedelsansökan- Stiftelsen Midnattsolens trädgård och Midnattsolens trädgårdsvänner, fördjupad förstudie av Fjällträdgården

Kommunstyrelsen beslutar

att avstyrka ansökan då kommunen ej vill tillstyrka medel där Fjällträdgårdens ägare ej blivit tillfrågade eller godkänt ett sådant projekt, samt

att kommunen tidigare redan har gått in med stora medel i arbetet med Midnattsolens Trädgård.

Ärendet

En bygdemedelsansökan på 250 000 kr har inkommit från Stiftelsen Midnattsolens trädgård och Midnattsolens trädgårdsvänner. Medlen ska gå till en fördjupad förstudie av Fjällträdgården, inventering och katalogisering av det växtmaterial som finns i Fjällträdgården, genomgång av arkiv, behovsanalys över vad som behöver kompletteras och utvecklas. Att utifrån utvecklingsplanen göra en behovsanalys över växthus, ekonomibyggnader och mark samt tillgänglighetsanpassning och inte minst en uppdatering av finansieringsbehovet för att skapa en Fjällbotanisk trädgård.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 104. Bygdemedelsansökan från Stiftelsen Midnattsolens trädgård och Midnattsolens trädgårdsvänner inkommen 2023-05-15.

Kopia till

Länsstyrelsen
Sökande

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 119

Dnr 2020:479

Midnattsolens trädgård- redovisning av kostnader och den framtida processen

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunstyrelsens beslut 2023-05-29, § 83, gällande arrendeavtalet kvarstår,

att uppdra till kommunchefen att utreda upphandlingen av Leaderpolarisprojektet gällande Midnattsolens Trädgård, samt

att uppmana revisorerna att göra detsamma.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-14, § 49, att bevilja planbesked för Midnattsolens Trädgård på del av Jokkmokk 10:40 och 10:43 samt del av Kyrkostaden 1:2.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-18, § 138:

Att ge delegation till kommunchefen att upplåta ett markområde på ca 5 ha, på 50 år för Midnattsolens trädgård när det är klart vilken juridisk person som ska ha upplåtelsen, detta under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft och att byggnationer enligt plan ska påbörjas inom 5 år.

Att undanta den del av området som upptas av Fjällträdgården tills det står klart hur Åjtte ställer sig till det.

En framställan om överlåtelse av mark gällande Midnattsolens Trädgård har inkommit till Kommunstyrelsen från Insamlingsstiftelsen Midnattsolens Trädgård.

Kommunchef Monica Lundkvist har berett ärendet.

Insamlingsstiftelsen Midnattsolens Trädgård verkar sedan 2022-01-01 som huvudman och ansvarig för insamling och ansökningar om medel till investering och drift av Midnattsolens Trädgård. Organisation för uppförande och den framtida driften är under uppbyggnad.



§ 119- fortsättning

Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård gör bedömningen att den av kommunstyrelsen beslutade tidsbegränsade upplåtelseformen inte kommer att fungera för att uppföra, driva och utveckla Midnattssolens Trädgård. Den beslutade upplåtelsen kan enligt Insamlingsstiftelsen inte heller användas som medfinansiering eller möjliggöra belåning i projektet.

Region Norrbotten beslutade 2021-12-07 att bevilja medfinansiering för en fördjupad förstudie under förutsättning att Jokkmokks kommun överlåter aviserat markområde till projektet.

Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård önskar därför att markområdet Jokkmokk 10:40, 10:43 och Kyrkstaden 1:2 omfattande ca 5.5 ha överläts vederlagsfritt till Insamlingsstiftelsen för Midnattssolens trädgård. Vidare att överlåtelsen villkoras så att om byggnation av Midnattssolens trädgård inte påbörjas inom 7 år, eller om verksamheten läggs ned i framtiden, återgår markområdet till Jokkmokks kommun.

I syfte att kunna besvara förfrågan och eventuellt besluta om en överlåtelse behöver frågor kopplade till legalitet avseende Kommunallagen samt Stiftelselagen utredas och besvaras, samt möjliga konsekvenser av ett överlåtande.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår att följande frågor utreds:

- Tidigare beslut i ärendet som ej harmonierar med förfrågan.
- Inhämta yttrande från Åjttes styrelse.
- Insamlingsstiftelsers möjligheter att motta annat än kontanter.
- Inhämta Insamlingsstiftelsens stadgar.
- Kommunens möjligheter att skänka egendom till en insamlingsstiftelse.
- Möjliga konsekvenser av ett återtagande av marken.
- Markvärde.
- Fastighetsreglering.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår arbets- och tillväxtutskottet besluta:

Att uppdra till Tillväxtfunktionen att utreda ärendet och redovisa utredningen på kommunstyrelsen i mars.

En kompletterande skrivelse från Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård har inkommit 2022-01-26.

§ 119- fortsättning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-01-31, § 12:

Att uppdra till Tillväxtfunktionen att utreda ärendet i enlighet med kommunchefens förslag och redovisa det som går på kommunstyrelsen 14 februari annars på kommunstyrelsen i mars.

Att Tillväxtfunktionen även får i uppdrag att begära en återkoppling från Insamlingsstiftelsen Midnattsolens Trädgård på vilka finansiärer de har och omfattningen av deras åtaganden.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-14, § 9:

Att utreda möjligheten att erbjuda en längre upplåtelse för marken än redan beslutade 50 år.

Att påpeka för Insamlingsstiftelsen Midnattsolens Trädgård att Regionens beslut från 2021-12-07 strider mot den lagstiftning som Jokkmokks kommun har att förhålla sig till.

Att uppdra till kommunchefen att besluta om eventuella kommunala representanters deltagande i arbetet med Midnattsolens Trädgård.

Tillväxtchef Stefan Andersson, utredare Magdalena Fjellner och kommunsekreterare Marcus Sjaggo har berett ärendet.

En vederlagsfri överlåtelse av mark innebär en kostnad för kommunen vilket medför att ett beslut om vederlagsfri överlåtelse strider mot, av kommunstyrelsen, tidigare fattade beslut.

Utredningen visar att en insamlingsstiftelse inte har möjlighet att motta annat än pengar vilket inte medger en överlåtelse av mark till Insamlingsstiftelsen Midnattsolens trädgård.

En överlåtelse till, av Insamlingsstiftelsen presenterat alternativ, stiftelsen Midnattsolens trädgård, är enligt stiftelselagen möjlig. Sannolikt även enligt kommunallagen. Om en överlåtelse, med eller utan köpeskilling, till alternativ stiftelse är aktuell bör en fastighetsvärdering göras och villkor såsom återgångsvillkor, överlåtandeförbudsklausul, förbud mot in-tecknande samt eventuella villkor gällande ekonomisk kapacitet, specificeras och beslutas.



§ 119- fortsättning

En upplåtelse av mark (förutom tomträtt) kan som längst vara 50 år utanför detaljplanelagt område och 25 år inom detaljplanelagt område alternativt

på arrendatorns livstid. Maxtiderna påverkar dock inte arrendatorns eller nyttjanderättsinnehavarens rätt till förlängning. Om upplåtelse av mark är aktuell på längre tid än 50 år kan en tomträtt vara ett alternativ.

Om kommunstyrelsen beslutar att kvarstå vid tidigare fattat beslut om upplåtelse bör beslutet kompletteras med villkor såsom återgångsvillkor, överlåtandeförbudsklausul samt eventuella villkor gällande ekonomisk kapacitet.

Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård har kompletterat sin förfrågan med en skrivelse på deras syn på en eventuell överlåtelse, kartmaterial, stadgar och finansiärer och deras åtagande.

Åjttes styrelsen har inkommit med ett yttrande på deras syn av marken inom området som utgörs av Fjällträdgården.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-04, § 44:

Att uppdra till kommunchefen att ta fram ett förslag för en långsiktig upplåtelse för det aktuella området exklusive Fjällträdgården till den organisation som ska skapa och driva Midnattssolens trädgård, varvid hänsyn ska tas till denna organisations behov av tillräcklig rådgivning över marken för att kunna genomföra projektet samtidigt som kommunens intressen blir tillgodosedda. Skyndsamt ha en dialog med stiftelserna.

Att överväga en försäljning av det aktuella markområdet om och när det presenteras investerare så tillräckligt med medel finns för uppförande och drift av den tänkta anläggningen.

Att, även det i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2021-10-18, § 138, undanta den del av området som upptas av Fjällträdgården enligt Åjttes önskemål.

Jokkmokks kommun och Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård samt Stiftelsen Midnattssolens trädgård har haft dialog om ett arrendeavtal om mark för att genomföra satsningen Midnattssolens Trädgård.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 119- fortsättning

Ett förslag till arrendeavtal har utarbetats i dialog men parterna inte är helt eniga om innehållet.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att godkänna förslag till arrendeavtal för Midnattsolens Trädgård.

Stiftelsens Midnattsolens Trädgård har inkommit med en skrivelse där de föreslår att ärendet "Framställan om överlåtelse av mark gällande

Midnattsolens trädgård" hänskjuts till ett senare möte, eftersom ett mellan parterna färdigförhandlat arrendeavtalsförslag ännu saknas samt att en omstart av den dialog mellan Jokkmokks kommun och Stiftelsen Midnattsolens trädgård, i enlighet med beslutet i kommunstyrelsen 2022-

04-04, genomförs och att kommunchefen ges bättre förutsättningar för dialogen.

Kommunstyrelsens ordförande Robert Bernhardsson (S) har i en skrivelse påpekat att det är uppenbart att Jokkmokks kommun i något skede, direkt eller indirekt, tvingas bli ansvarig för Midnattsolens Trädgård. Oavsett driftsform och ägare är det en hög framtida ekonomisk risk för Jokkmokks kommun om trädgården etableras med exempel från två besöksträdgårdar i Sverige, Wij-Trädgårdar och Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-19, § 91, att godkänna kommunchefens förslag till arrendeavtal för Midnattsolens Trädgård.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2023-05-15, § 64, att uppdra till ordförande, som komplettering till det arrendeavtal som kommunstyrelsen antog 2022-09-19, § 91, ta fram ett förslag som innehåller ett köp av markområdet, en redovisning på redan upparbetade kostnader och en återställningsfond om markområdet måste återställas och avstädas i framtiden.

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK) har tagit fram ett förslag.

Midnattsolens Trädgård äger rätt att köpa anvisad mark för trädgården av Jokkmokks kommun om följande villkor uppfylls.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 119- fortsättning

Färdig finansiering för Midnattssolens Trädgård redovisas. Idag lär finnas en kalkyl på mellan 150-250 miljoner kronor.

Affärsplan och driftbudget redovisas.

De 2,2 miljoner som Jokkmokks kommun fått betala i ett Leader Polarisprojekt som inte upphandlats enligt regelverket ska redovisas. Dels hur pengarna använts och även ska en slutrapport av det projektet redovisas.

3% av de redovisade medlen för finansiering av Midnattssolens Trädgård avsätts i en återställningsfond för framtida krav på avstädnings mm om projektet inte fullföljs. Högst 5 miljoner. Fonden ska finnas hos en oberoende förvaltare.

I övrigt gäller det beslut om arrendeavtal som kommunstyrelsen beslutat om vid tidigare tillfälle.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-29, § 83:

Att arrendeavtalet som kommunstyrelsen beslutade om 2022-09-19, § 91, kvarstår fast med uppdatering av årtal till 2023 samt att stiftelsen har ett år från dagens beslut att skriva under avtalet och från datumet för undertecknade gäller avtalet i 2 år framåt där villkoren som finns reglerat i avtalet ska vara uppfyllda, samt

Att samma villkor som finns i arrendeavtalet gäller för ett eventuellt köp av den aktuella delen av fastigheten med tillägget att en återställningsfond för marken ska upprättas.

Ett nytt förslag på arrendeavtal har inkommit från stiftelsen Midnattssolens Trädgård.

Ärendets beredning

Förslag från stiftelsen Midnattssolens Trädgård till nytt arrendeavtal.

Kommunstyrelsens beslut 2022-05-29, § 83.

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK)

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslut 2023-05-15, § 64

Kommunstyrelsens beslut 2022-09-19, § 91.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 119- fortsättning

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande Robert Bernhardsson (S) daterad 2022-09-15.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-08-29, § 124.

Skrivelse från Stiftelsen Midnattssolens Trädgård inkommen 2022-08-26.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Monica Lundkvist daterad 2022-08-16.

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-04, § 44.

Skrivelse från Åjttes styrelse inkommen 2022-04-04.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-03-14, § 45.

Tjänsteskrivelse från tillväxtchef Stefan Andersson, utredare Magdalena Fjellner och kommunsekreterare Magdalena Fjellner daterad 2022-03-14.

Kompletterande material från Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård.

Kommunstyrelsens beslut 2022-02-14, § 9.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-01-31, § 12.

Skrivelse från Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård inkommen 2022-01-26.

Tjänsteskrivelse från kommunchef Monica Lundkvist daterad 2022-01-20.

Skrivelse från Insamlingsstiftelsen Midnattssolens Trädgård inkommen 2021-12-28.

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-18, § 138.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2021-09-02.

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-14, § 49.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Ordförande föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till kommunchefen att utreda upphandlingen av Leaderpolaris-projektet gällande Midnattssolens Trädgård samt att uppmana revisorerna att göra detsamma.

Ordförande föreslår att kommunstyrelsens beslut 2023-05-29, § 83, gällande arrendeaftalet kvarstår.

Kopia till

Revisorerna

Stiftelsen Midnattssolens Trädgård

Kommunchef Monica Lundkvist

§ 120

Dnr 2023:813

Förslag till deltagande i SKR-projektet "Resursfördelning baserat på prislappar"

Kommunstyrelsen beslutar

att Jokkmokks kommun ska delta i SKR projektet "Resursfördelning baserat på prislappar", samt

att kostnaden för deltagande i projektet finansieras inom kommunstyrelsens budget.

Ärendet

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har under ett antal år erbjudit kommuner att utveckla budgetarbetet genom att delta i projekt där budgetarbetet baseras på vad verksamheterna beräknas kosta utifrån den enskilda kommunens förutsättningar. Utöver prislapparna prioriterar kommunen hur budgeten ska fördelas.

Ett stort antal kommuner, bland annat Arvidsjaur, Arjeplog, Kiruna, Gällivare, Malå, Vännäs och Dorotea, har övergått till denna budgetmodell. I projektet som startar hösten 2023 ska förutom Jokkmokk Pajala och Älvsbyn delta från Norrbotten.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att Jokkmokks kommun ska delta i SKR projektet "Resursfördelning baserat på prislappar".

Att kostnaden för deltagande i projektet finansieras inom kommunstyrelsens budget

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 105.
Tjänsteskrivelse från kommunchef Monica Lundkvist daterad 2023-08-18.

Kopia till

Kommunchef Monica Lundkvist
Ekonomichef Axel Landström


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr 2023:814

Förslag till revidering av reglemente och samverkansavtal för Norrbottens e-nämnd

Kommunstyrelsen beslutar föreslå

kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat reglemente och samverkansavtal för Norrbottens e-nämnd.

Ärendet

Norrbottens e-nämnd har sedan starten 2013 utvecklat sitt arbetssätt. De senaste åren har e-nämnden utvecklat sitt arbetssätt och bland annat genomfört en gemensam upphandling av socialtjänstens verksamhetssystem. Flera liknande upphandlingar inom andra områden planeras.

Ett gemensamt upphandlat verksamhetssystem behöver administreras, e-nämnden har accepterat detta uppdrag. Med dessa förändrade uppdrag och arbetssätt krävs en revidering av reglemente och samverkansavtal.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att anta reviderat reglemente och samverkansavtal för Norrbottens e-nämnd.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 106.
Tjänsteskrivelse från kommunchef Monica Lundkvist daterad 2023-08-18.
E-nämndens beslut 2023-03-03, § 7.
Förslag till reviderat reglemente och samverkansavtal.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 122

Dnr 2023:815

Årsredovisningen för Norrbottens Läns Kollektivtrafikmyndighet, RKM för 2022

Kommunstyrelsen beslutar föreslå
kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisningen för 2022.

Ärendet

Den regionala kollektivtrafikmyndigheten (RKM) bildades den 1 januari 2012 under organisationsformen kommunalförbund. Medlemmar är kommunerna i Norrbotten samt Region Norrbotten.

I bokslut 2022 visar den sammanställda redovisningen av koncernen ett resultat på -32 tkr. Medlemmarna har under året tillskjutit medel för att täcka prognosticerade nettokostnader inom busstrafiken som bedrivs av Länstrafiken samt tågtrafiken som bedrivs av Norrtåg.

Kollektivtrafiken har under året gått från en intäktskris till en kostnadskris. Pandemieffekterna på resandet har varit lägre än 2020 och 2021 men vissa spår fanns fortfarande kvar under 2022. En återhämtning av resandeintäkter har gjorts och Länstrafiken som helägt dotterbolag når 80% av 2019 års volym. Trafikverket har kompenserat intäktsbortfallet med 3 854 tkr.

Under året har inflationen tagit fart och särskilt tydligt har det märkts på drivmedelspriserna som period- vis varit 80% högre än budgeterade värden. Som tumregel kan man säga att en tioprocentig ökning av drivmedelspriserna påverkar underskottet i Länstrafikens verksamhet med mer än 5 000 tkr. Kostnads- indexökningen från 1 januari till den sista december har varit 15% och innebär på årsbas att underskottet ökar med cirka 40 000 tkr.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 108.
Årsredovisning 2022 för RKM.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 122- fortsättning

Kopia till
Kommunfullmäktige

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 123

Dnr 2023:816

Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för ledamöterna i Norrbottens Läns Kollektivtrafikmyndighet, RKM för 2022

Kommunstyrelsen beslutar föreslå
kommunfullmäktige besluta

att bevilja ansvarsfrihet för 2022 för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Ärendet

Vi, av Region Norrbotten utsedda revisorer, har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet av dess direktion och genom utsedda lekmanrevisorer den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundets företag. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder revisorerna.

Förbundsdirektionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Den ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll.

Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt de uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Vår granskning har utförts enligt kommunallagen, god revisionsd i kommunal verksamhet, förbundsordning och revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning samt givit det resultat som redovisas i bilagan "Revisorernas redogörelse".

Revisorerna bedömer:

Att förbundsdirektionen delvis har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt. Verksamheten har i varierande grad uppnått ställda målsättningar för år 2022.

Att förbundsdirektionen delvis utfört verksamheten på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt under 2022. Förbundet/koncernen redovisar ett mindre underskott för 2022. Region och kommuner har tillskjutit extra finansiering till kollektivtrafiken under året.



§ 123- fortsättning

Att förbundsdirektionens interna kontroll delvis varit tillräcklig. Ett utvecklingsbehov har noterats när det gäller samråd i kollektivtrafikärenden av större vikt.

Att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande.

Att resultatet enligt årsredovisning 2022 i begränsad grad är förenligt med förbundets mål för god ekonomisk hushållning.

Revisorerna tillstyrker:

Att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 109.
Revisionsberättelsen för RKM daterad 2023-05-25.

Anmälan av jäv

Henrik Blind (MP) och Birgit Meier Thunborg (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet i ärendet.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 124

Dnr 2023:533

Skrivelse angående verksamhetsbesök för förtroendevalda

Kommunstyrelsen beslutar

att det ska vara upp till respektive nämnd att själv besluta om verksamhetsbesök inom den egna verksamheten, samt

att nämnderna får meddela kommunstyrelsen om de anser att sådana besök måste regleras i arvodesreglementet.

Ärendet

En skrivelse har inkommit från Birgit Meier Thunborg (M).

Att informera sig om kommunens verksamheter och dess rådande arbetssituation är ett mycket viktigt inslag i fritidspolitikernas kunskapsinhämtning. I praktiken sker det genom olika rapporteringar till kommunstyrelsen, fullmäktige och i nämnderna av verksamhetsledare, antingen reglerad via en arbetsordning eller på begäran av ledamöterna. I mitt och min partigrups fritidspolitiska engagemang ser vi det som väldigt angeläget och positivt att kunna utöka vår kunskapsinhämtning angående kommunens verksamheter genom att ta kontakt med verksamhetsföreträdare och även att kunna genomföra besök i verksamheter.

Syftet med verksamhetsbesöken ska vara att ledamöterna i fullmäktige, styrelser och nämnder kan lära sig mer om hur verksamheten fungerar och att få kontakt med verksamhetsutövarna i alla led för att därmed även få kunskap om deras rådande arbetssituation.

Eftersom våra verksamheter är väldigt skilda till karaktären och utövningsområdena och oftast riktas mot enskilda individer behöver genomförandet av informationsbesöken vara reglerade.

Härmed yrkar jag på:

Att kommunstyrelsen ger i uppdrag att undersöka förutsättningar för en informationsinhämtning för Jokkmokk Kommuns förtroendevalde via verksamhetsbesök, antingen enskilt eller i partigrupp, vid minst 2 tillfällen per år och samtidigt



§ 124- fortsättning

Att utreda kostnaderna i samband med detta, t. ex. verksamhetens merkostnad, ersättning för förlorad arbetsinkomst till förtroendevalda eftersom besöken sker på reguljär arbetstid och eventuell andra förväntade kostnader som skulle kunna uppstå.

Kommunstyrelsens beslutade 2023-05-29, § 92, att uppdra till kommunsekreteraren och ordförande att utreda frågan till arbets- och tillväxtutskottets möte 28 augusti.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 110.
Kommunstyrelsens beslut 2023-05-29, § 92.
Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-05-15, § 78.
Skrivelse från Birgit Meier Thunborg inkommen 2023-05-02.

Kopia till

Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Samhällsbyggarnämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



§ 125

Dnr 2023:876

Förslag till översyn av organisationen för näringslivs- och samhällsavdelningen

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till kommunchefen att göra en översyn av organisationen för näringslivs- och samhällsavdelningen, samt

att utredningen redovisas till kommunstyrelsen kvartal 1 2024.

Ärendet

Näringslivs- och samhällsavdelningen är organiserad under kommunstyrelsen, avdelningen har fem funktioner; Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Tillväxtfunktionen, IT-funktionen, Personal och juridikfunktionen samt Ekonomifunktionen.

Avdelningen innehåller både uppgifter som är riktade internt till den egna organisationen och externa till medborgare, företag och andra parter.

Verksamheterna har genom åren utvecklats och en översyn av avdelningens organisation bör göras. Översynen kan göras via en intern utredning. Utredningens förslag bör ta utgångspunkt i inspel från verksamhetens medarbetare och chefer.

Kommunchef Monica Lundkvist föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att kommunchefen uppdras att göra en översyn av organisationen för näringslivs- och samhällsavdelningen.

Att utredningen redovisas till kommunstyrelsen kvartal 1 2024.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 114.
Tjänsteskrivelse från kommunchef Monica Lundkvist daterad 2023-08-18.

Kopia till

Kommunchef Monica Lundkvist

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr 2023:817

Kulturhuvudstad

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga information till handlingarna.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Ordförande informerar att 2029 det är dags för Sverige att igen utse kulturhuvudstad. Kostnaderna är dock för stora för en kommun av Jokkmokks storlek med dessutom en omfattande administration och byråkrati däremot så kan det finnas kringeffekter som gör det intressant för Jokkmokk.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 127

Dnr 2023:455

Motionssvar- Larmplan räddningstjänsten

Kommunstyrelsen beslutar föreslå

kommunfullmäktige besluta

att motionen ska anses vara besvarad i enlighet med samhällsbyggarnämndens skrivelse.

Ärendet

Ett motion har inkommit från Tord Eklund och Thor Erling Andreassen (SD).

Eftersom det framkommit att förändringar gjorts i larmplanen gällande räddningstjänsten i Porjus under 2021.

Har vi i SD Jokkmokk vissa funderingar, vem har ändrat i larmplanen på ett negativt sätt för utlarmning av räddningstjänsten i Porjus för att minska antalet utryckningar i Porjus både gällande trafikolyckor och sjukvårdslarm.

Vilket innebär en försämring av tryggheten för boende och trafikanter i Porjus området vilket redan har visat sig vid trafikolyckor samt patienter med hjärtproblem har blivit drabbade vid olika tillfällen.

Det uppmärksammades vid en trafikolycka på E45 mellan Porjus och Gällivare i mars när Gällivare och Jokkmokk larmades ut men inte Porjus. Vid några tillfällen har inte Porjus larmats ut av larmcentralen utan av räddningsledningen i Gällivare. Samma problem drabbade räddningsvärdet i Kåbdalis för några år sedan, personal sitter och väntar på larm och ser räddningstjänsten från Jokkmokk passera på E45, som det nu verkar har det löst sig när ny räddningschef tillträtt som tur är.

Vi yrkar därför att kommunledningen får i uppdrag att utreda hur detta kan hända och genomföras. Vi vill få svar på vem som gjort förändringarna samt vilka medarbetare som har tillgång att göra förändringar i larmplanen. Vi kräver svar på utredningen senast vid kommunstyrelsen 29 Maj eller fullmäktige 12 Juni.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2023-06-20, § 54, som svar på motionen:



§ 127- fortsättning

Larmplaner är inte fasta utan i Norrbotten använder SOS Alarm sedan 2016 ett system som heter "DRH" som står för dynamisk resurshantering.

Det innebär att systemet larmar de tillgängliga resurser (fordon och personal) som är närmast olyckan utifrån ett i förväg bestämt behov av förmågor för att hantera olyckan. Underlaget för detta tas fram av respektive kommun, men målsättningen är att det ska vara så likartat som möjligt i alla kommuner. Det innebär att vid exempelvis en trafikolycka så kan utlarmningen se olika ut beroende på omfattningen på olyckan, vilka tillgängliga resurser som finns i närområdet och vilken körtid dessa har. En förutsättning för detta är att alla resurser (fordon) har rätt status i systemet, dvs om resurser är tillgänglig eller inte.

Statusrapporteringen på fordon sköts normalt av den lokala räddningsstyrkan. Skillnaderna avseende utlarmningen är oftast vanligare för mindre stationer som ligger i gränsområden, Utöver dessa tekniska aspekter av utlarmningen så finns också en mänsklig faktor där dels SOS Alarms operatörer och det vakthavande befälet gör olika bedömningar vid en händelse som kan påverka vilka resurser som larmas, exempelvis avseende att det bör finnas en beredskap för andra olyckor inom ett område.

Systemet fungerar överlag väldigt bra och eventuella avvikelser följs normalt alltid upp. Felaktigheter beror ofta på att fordonen har haft fel status och inte stått som tillgängliga i systemet, vilket kan bero på den mänskliga faktorn eller på störningar i Rakelsystemet. Den mänskliga faktorn kan också vara en orsak exempelvis vid bedömningen av en händelse och vilket resursbehov man ansett behöver larmas.

Inga förändringar av underlagen till utlarmningen har skett under 2021 och 2022, däremot har justeringar gjorts i samband med förändringen av beredskap i år.

Det är räddningschefen som är ytterst ansvarig för förändringar i larmplanen.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 112.

Samhällsbyggargarnämndens beslut 2023-06-20, § 54.

Kommunfullmäktiges beslut 2023-04-24, § 23.



§ 127- fortsättning

Motion från Tord Eklund och Thor-Erling Andreassen (SD) inkommen 2023-04-22.

Kopia till
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr 2020:569

Motionssvar – Stopp och belägg! Projekt bötfälla medborgarna

Kommunstyrelsen beslutar föreslå
kommunfullmäktige besluta

att ej förlänga nuvarande avtal för trafikövervakning.

Ärendet

En motion har inkommit från Roland Boman (FJK), Henrik Blind (MP), Karin Vannar (SV) och Birgit Meier-Thunborg (M).

I december 2019 tog den politiska majoriteten i vår kommun, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet, beslut om att bötfälla medborgare som parkerade och överskred en linje med ett däck med sitt fordon på den jokkmokkska gatan. Var och vad den linjen finns och innebär är fortfarande ett mysterium.

Det visar sig nu att den socialdemokratiska och vänsterpartistiska linjen är väldigt godtycklig. Ingen information har getts som klargör för medborgarna vad som gäller och felaktig information till oppositionen har givits. Men böter delas ut.

Många medborgare har bötfällts utan att få någon rimlig förklaring till varför. Dessutom så får vaktbolaget för egen del behålla parkeringsböter från vissa områden i samhället. Vilket kan förklara deras låga kostnad för att genomföra det uppdrag som (V) och (S) gett dom.

I det fallet så var information från den politiska kommunledningen glasklar inför beslutet. Alla böter tillfaller kommunen, inget går till vaktbolaget. Vad det beskedet var värt vet vi ju nu.

Med tanke på att hela upplägget är misskött föreslår vi i den politiska oppositionen att "projekt bötfälla medborgarna" snarast avvecklas.

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK) har berett ärendet.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 128- fortsättning

Om detta kan jag orda mycket. Men förslaget är att inte förlänga avtalet med bevakningsföretaget när nuvarande avtal löper ut.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2023-08-28, § 113.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15, § 51.

Motion från Roland Boman (FJK), Henrik Blind (MP), Karin Vannar (SV) och Birgit Meier-Thunborg (M) inkommen 2020-06-09.

Kopia till

Kommunfullmäktige

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 129

Dnr 2023:948

Trafiksituationen i Porjus

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till ordförande tillsammans med gatuchefen att ta upp frågan med Trafikverket på nästa samverkansmöte.

Ärendet

En skrivelse har inkommit från Birgit Meier-Thunborg (M).

Trafikverkets projekt för en förbättrad trafikmiljö startades med samråd 2019, byggstart var i början av juni 2022 och färdigställandet i oktober 2022. Huvudsakliga syfte var att trafikmiljön genom Porjus skulle tydligt visa för alla som trafikerar på E45 genom Porjus att vägen går genom en tätort och därmed tydliggöra för fordonsförare att tätortshastighet gäller. Gångbanan breddades från 1,5 till 2 meter och samtidigt gjordes den om till en gång- och cykelbana för att separera cykeltrafiken från biltrafik och tung trafik på väg E45. I samband med breddandet av gångbanan smalnades av körbanan från 7 till 6,5 meter och kantstenen höjdes för att gaturummet ska bli tydligare.

Eftersom åtgärderna inte ledde till den önskade effekten angående hastighet installerades vid årsskiftet 2022/2023 tillfällige hastighetshinder som under sommaren permanentades.

Porjus blir dagligen trafikerad av tung lastbilstrafik och väldigt ofta med extra bred last. Både de tillfälliga och sedan de permanentade hastighetshindren har till viss del inte haft någon nämnvärd effekt när det gäller hastighetsänkningen för personbilstrafiken. För den tunga lastbilstrafiken ställer hastighetsåtgärden även till med problem. Långa och breda fordon får utföra en körning på millimetern för att klara sig igenom hindren. De är tvungna att manövrera fram och tillbaka, men har inte ens under barmarkperioden något större utrymme vid vägrenen till sitt förfogande för manövern vid båda hindren. Det medför inte sällan att hastighetshindren skadas eller förstörs (se bifogade bilder) samt att bilköer uppstår. Troligen förvärras manövernöjligheterna ytterligare under vintermånaderna. En minskning av tung trafik är inte heller att förutspå med tanken på verksamheternas utveckling i Malmfälten och närområdet framöver.



§ 129- fortsättning

Åtgärderna som skulle höja trafiksäkerheten uppfyller inte den förväntade effekten. Genom farthindren sker numera fler incidenter inom tätortsområdet än innan etableringen av dem.

Moderaterna Jokkmokk föreslår därför:

Att kommunstyrelsen brevlades kontaktar Trafikverket, framföra problematiken samt att föreslå en alternativ lösning i stället för den nuvarande, t.ex. fartkameror.

Ärendets beredning

Skrivelse från Birgit Meier-Thunborg (M) inkommen 2023-09-18.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Ordförande föreslår att han tillsammans med gatuchefen får i uppdrag att ta upp frågan med Trafikverket på nästa samverkansmöte.

Kopia till

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK)

Gatuchef Conny Öhman

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

§ 130

Dnr 2023:896

Samrådsyttrande gällande tematiskt tillägg till Gällivare kommuns översiktsplan för eldistribution och vindkraft

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Ärendet

Gällivare kommun har inbjudit till samråd gällande tematiskt tillägg till översiktsplanen för eldistribution och vindkraft.

Ett förslag till yttrande har tagits fram.

Jokkmokks kommun saknar en landskapsanalys som påvisar hur boende inom Jokkmokks kommun påverkas av en vindkraftsetablering av detta slag. Detta gäller området Murjek, Mörtberg och Randaträsk.

Ärendets beredning

Förslag till yttrande daterat 2023-08-28.

Kopia till

Utredare Marietta Norlén



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 131

Dnr 2023:852

Remissvar angående undersökningstillstånd för Svanis nr 3

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Ärendet

Remiss angående undersökningstillstånd enligt minerallagen för område Svanis nr 3 har inkommit.

Ett förslag till yttrande har tagits fram.

Bl.a. så ska dialog föras med rennäringen innan arbetet påbörjas, det ska redovisas hur återställning vad gäller markpåverkan ska ske, samt ekonomiska medel för detta ska finnas deponerat hos berörd myndigheten

Ärendets beredning

Förslag till yttrande daterat 2023-08-31.

Kopia till

Utredare Marietta Norlén



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 132

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott

3.18 Beslut om upphandling och tecknande av avtal av varor och tjänster över direktupphandlingsgränsen samt fatta tilldelningsbeslut enligt budget eller av kommunfullmäktige beslutad investeringsbudget över 500 000 kr

Beslut 2023-08-28, § 115, Beslut att upphandla ombyggnation av Vuollerims skola

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman

1.11 Övrigt yttrande av betydelse som på grund av ärendets innehåll kan bedömas utan behandling i kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott

Yttrande på ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen Flakaberget nr 1, Tåresåive nr 2 och Tåresåive nr 3 (dnr 2023:515, 2023:583 och 2023:588).



§ 133

Övriga anmälningsärenden

Kommunstyrelsens beslutar

att lägga redovisade anmälningsärenden till handlingarna.

Ärendet

Nedanstående delgivningar anmäls till sammanträdet.

- 1. Från Regeringen**
 - Förordnande av Magnus Hagberg till ordförande och styrelseledamot i Stiftelsen Ájtte, Svenskt fjäll- och sameförening
- 2. Från länsstyrelsen**
 - Beslut om bygdemedel med 213 750 kr för digitalisering och automation av ekonomi i Dálvvdís Ekonomiska förening
 - Beslut om bygdemedel med 400 000 kr för infartsfil och markberedning på Arctic Camp
 - Bygdemedelssaldo 2023-08-21
 - Beslut om bidrag för det lokala naturvårdsprojektet Friluftspan Jokkmokks kommun
- 3. Från Lantmäteriet**
 - Information om fältarbeten sommaren 2023 längst med svensk-norska gränsen
 - Beslut om att återföra försvunna samiska ortsnamn i området kring Bielloriehppe i Sarek
- 4. Från Bergsstaten**
 - Beslut för undersökningstillstånd för Flakaberget nr 1
- 5. Från SKR**
 - Beslut om förbundsavgift för 2024
- 6. Från Lapplands Kommunalförbund, LKF**
 - Budget för 2024
 - Direktionsprotokoll daterat 2023-06-07

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



7. **Från Lapplands Överförmyndarnämnd**
 - Protokoll från 2023-06-12
8. **Från Norrbottens E-nämnd**
 - Protokoll från 2023-06-22
9. **Från IT-Norrbotten AB**
 - Verksamhetsberättelse 2023-01-01 till 2023-06-30
10. **Från Filmpool Nord AB**
 - Verksamhetsberättelse 2023-01-01 till 2023-06-30
11. **Från Investeringar i Norrbotten AB**
 - Verksamhetsberättelse 2023-01-01 till 2023-06-30
12. **Från Energikontor Norr AB**
 - Uppföljning av ägardirektiv
13. **Från Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten, RKM**
 - Kvartalsrapport 1 för 2023
14. **Från Kommunassurans Syd Försäkrings AB**
 - Stämmoprotokoll daterat 2023-05-10
15. **Från Inlandskommunernas Ekonomiska förening, IEF**
 - Stämmoprotokoll daterat 2023-05-10
16. **Från Jokkmokks Sockenallmänning**
 - Skrivelse till regeringen gällande reservatsförslag
17. **Från Tårrajaur Byaförening**
 - Skrivelse gällande nedskräpning vid rastplatsen i Kåbdalis
18. **Från kommunfullmäktige**
 - Beslut 2023-06-12, § 49, Budgetramar för 2024 för kommunstyrelsen och nämnderna
19. **Från kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott**
 - Beslut 2023-06-19, § 91, Återrapport gällande överläggningar med ordförandena i nämnderna angående nämndernas prognoser i tertialrapport 1 och kommunstyrelsens uppsiktspflicht



-
- Beslut 2023-08-28, § 107, Beslut att uppdra till kultur- och fritidsnämnden att arbeta med frågan gällande kommunens konstanter och återrapportera arbetet till kommunstyrelsen

§ 134

Kommunalråden och kommunchefen informerar

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Överläggningar i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK) och kommunstyrelsens vice ordförande Henrik Blind (MP) informerar om senaste tidens arbete.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Roland Boman

Datum: 2023-09-21 10:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

32D4AB797E9AA442CE230F4E0634EBEC1909F41EF2F8067DD4C8145FD1208424

Namn: EVA NÄSLUND

Datum: 2023-09-21 10:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

32D4AB797E9AA442CE230F4E0634EBEC1909F41EF2F8067DD4C8145FD1208424

Namn: Marcus Sjaggo

Datum: 2023-09-21 10:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

32D4AB797E9AA442CE230F4E0634EBEC1909F41EF2F8067DD4C8145FD1208424

Namn: TOMMY ISAKSSON RENSFELDT

Datum: 2023-09-21 11:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

32D4AB797E9AA442CE230F4E0634EBEC1909F41EF2F8067DD4C8145FD1208424