



## Samhällsbyggarnämnden

---

### Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Mötet ajourneras: kl. 09:02-10:00

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionsalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-12:00

**Beslutande ledamöter:** Anna Hövenmark (V) ordförande  
Per-Jonas Parffa (MP), vice ordförande, Deltog digitalt via Teams.  
Lars-Ivan Tuolja (SV)  
Tony Kwickström (M)  
Malin Sundberg (S), Deltar § 106 - § 121 och § 127 - § 131.

**Övriga närvarande:** Susanne Zakrisson, sekreterare  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Magnus Lindgren, Bygglövshandläggare, Deltar § 107 - § 109, § 111 - § 116 och § 127 - § 131.  
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltar § 107- § 112.  
Nicole Nyberg, Miljöinspektör, Deltar § 107- § 112.

**Tid och plats för justering:** Kommunhuset Jokkmokk

**Paragrafer:** § 106 - § 131

**Underskrifter:** Sekreterare.....  
Susanne Zakrisson  
Ordförande.....  
Anna Hövenmark (V)  
Justerande.....  
Tony Kwickström (M)



## Samhällsbyggarnämnden

---

---

### ANSLAG / BEVIS

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-12-18

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2023-12-19

**Datum för anslags  
nedtagande:** 2024-01-10

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:** .....  
Susanne Zakrisson

---

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Innehållsförteckning

Bo Rehnberg från PWC och revisorerna är med kl. 09:00 och har möte med nämnden, där de kommer att informera om sitt uppdrag och hur nämnden kommer att beröras av revisionen under mandatperioden. Träffen kommer att ta ca 30-45 minuter.

#### § 106

Val av justerare

#### § 107

Godkännande av föredragningslistan

#### § 108

Indexreglering av timtaxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Dnr 2009:97

#### § 109

Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

Dnr 2014:140

#### § 110

Behovsutredning för miljökontoret 2024

Dnr 2024:18

#### § 111

Tillsynsplan för miljökontoret 2024

Dnr 2024:16

#### § 112

Anmälan om miljöfarlig verksamhet Vindkraftverk, Sjöfallet 1:1

Dnr 20203:860

#### § 113

Ansökan bygglov, nybyggnad av nätstation, Kåbdalis 4:77

Dnr 2023:1021

#### § 114

Ansökan strandskyddsdispens för markkabel, kabelskåp, Pirtimjaur 1.2

Dnr 2023:889

#### § 115

Ansökan om rivningslov gällande huvudbyggnad, Kyrkostaden 1:21 Dnr 2023:1109

## Samhällsbyggarnämnden

---

### § 116

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av carport, Jokkmokk 9:22 Dnr 2022:37

### § 117

Tillsynsplan år 2024 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigarett och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

Dnr 2024:17

### § 118

Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggarnämnden

Dnr 2023:1207

### § 119

Interna budgetramar 2024

Dnr 2023:1204

### § 120

Verksamhetsmål 2024 samt verksamhetsplan 2024

Dnr 2023:1206

### § 121

Uppföljning internkontrollplan 2023

Dnr 2023:365

### § 122

Internkontrollplan 2024

Dnr 2023:1273

### § 123

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### § 124

Anmälan delegationsbeslut

### § 125

Övriga anmälningsärenden

### § 126

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

### § 127

Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Asplunda 1:13

Dnr 2023:1180

## Samhällsbyggarnämnden

---

### § 128

Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av transformatorbyggnad, Jokkmokk 9:24

Dnr 2023:1157

### § 129

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tre år gällande bostadsriggar, Vuollerim 21:167

Dnr 2023:1169

### § 130

Ansökan om strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5 Dnr 2023:22

### § 131

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader, Del av Strömnäs 1:2

Dnr 2023:630

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 106

## Val av justerare

### Samhällsbyggarnämnden beslutar:

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

---

## Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Tisdag den 19:e December 2023

Kl: 12:00

Digital Justering

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 107

## Godkännande av föredragningslistan

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Asplunda 1:13 Dnr 2023:1180
- Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av transformatorbyggnad, Jokkmokk 9:24  
Dnr 2023:1157
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tre år gällande bostadsriggar, Vuollerim 21:167  
Dnr 2023:1169
- Ansökan om strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5 Dnr 2023:22
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader, Del av Strömnäs 1:2  
Dnr 2023:630

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Asplunda 1:13 Dnr 2023:1180
- Ansökan om bygglov gällande nybyggnad av transformatorbyggnad, Jokkmokk 9:24  
Dnr 2023:1157
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tre år gällande bostadsriggar, Vuollerim 21:167  
Dnr 2023:1169
- Ansökan om strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5 Dnr 2023:22
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnader, Del av Strömnäs 1:2  
Dnr 2023:630

## Samhällsbyggarnämnden

§ 108

Dnr 2009:97

## Indexreglering av timtaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2024 till 1 131 kronor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2024.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (kf §18, 2019-02-18 med ändring kf §27, 2022-04-25) med en timtaxa på 914 kronor.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja timtaxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknningen är oktober månad 2018.

I tabell 1 nedan redovisas hur timtaxan har sett ut varje år sedan taxan antogs. I bilagan finns en sammanställning av timtaxor i Norrbotten 2023.

Tabell 1: Redovisning av timtaxan år 2019–2023

| År   | Timtaxa | Ökning               |
|------|---------|----------------------|
| 2019 | 914 kr  |                      |
| 2020 | 914 kr  | Ingen indexreglering |
| 2021 | 914 kr  | Ingen indexreglering |
| 2022 | 957 kr  | 43 kr                |
| 2023 | 1061 kr | 104 kr               |

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga



## Samhällsbyggarnämnden

---

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Inga

**Konsekvenser för barnperspektivet** Inga

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

**Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:** Inga

## Beskrivning av ärendet

Index för oktober 2018 är 330,72 och för oktober 2023 är index 409,07. Detta innebär att timtaxan för år 2024 kan höjas med faktorn  $409,07/330,72 * 914$ . Timtaxan blir då 1 130,53 kronor, avrundat till närmsta krona 1 131 kronor.

## Bilagor:

Sammanställning timtaxor Norrbotten 2023

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

## Samhällsbyggarnämnden

§ 109

Dnr: 2014:140

# Indexreglering av timtaxa för Jokkmokks kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningens område

## Samhällsbyggarnämnden beslutar

att höja timtaxan för år 2024 till 1 519 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 1 277 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera från och med 1 januari 2024.

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit timtaxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningens område (kf §52, 2014-09-29) med en timtaxa på 1166 kronor för planerad offentlig kontroll respektive 980 kronor vid registrering, uppföljande offentlig kontroll med mera för år 2015.

I taxan står att Samhällsbyggarnämnden får höja timtaxan varje kalenderår med en procentsats som motsvarar de senaste tolv månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknningen är oktober månad 2014.

I tabell 1 nedan redovisas hur timtaxan har sett ut varje år sedan timtaxan antogs. I bilagan finns en sammanställning av timtaxor i Norrbotten 2023.

Tabell 1: Redovisning av timtaxorna år 2015–2023

| År   | Timtaxa                    | Ökning                   |
|------|----------------------------|--------------------------|
| 2015 | 1166 kr respektive 980 kr  |                          |
| 2016 | 1167 kr respektive 981 kr  | 1 kr respektive 1 kr     |
| 2017 | 1181 kr respektive 992 kr  | 14 kr respektive 11 kr   |
| 2018 | 1201 kr respektive 1009 kr | 20 kr respektive 17 kr   |
| 2019 | 1228 kr respektive 1032 kr | 27 kr respektive 23 kr   |
| 2020 | 1228 kr respektive 1032 kr | Ingen indexreglering     |
| 2021 | 1228 kr respektive 1032 kr | Ingen indexreglering     |
| 2022 | 1286 kr respektive 1081 kr | 58 kr respektive 49 kr   |
| 2023 | 1426 kr respektive 1199 kr | 140 kr respektive 118 kr |

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                                 | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                             | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>              | Inga   |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>                       | Inga   |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>                   | Inga   |
| <b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b> | Inga   |

### Beskrivning av ärendet

Index för oktober 2014 är 314,02 och för oktober 2023 är index 409,07. Detta innebär att timtaxan för år 2024 kan höjas med faktorn  $409,07/314,02 * 1166$  respektive  $409,07/314,02 * 980$ . Timtaxan blir då 1518,93 kronor respektive 1 276,63 kronor, avrundat till närmsta krona 1 519 kronor respektive 1 277 kronor.

### Bilagor:

Sammanställning timtaxor Norrbotten 2023

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 110

Dnr: 2024:18

## Behovsutredning för miljökontoret 2024

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta behovsutredningen 2024.

---

### Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissas sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

En myndighet som har tilldelats operativa tillsynsuppgifter skall för tillsynsarbetet avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Behovsutredning 2024 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|  |  |
|--|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                                 | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                             | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>              | Inga   |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>                       | Inga   |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>                   | Inga   |
| <b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b> | Inga   |

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beskrivning av ärendet

Behovsutredning 2024 för miljökontoret redovisas i bilaga.

#### Bilagor:

1. Behovsutredning 2024, miljökontoret Jokkmokks kommun
2. Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 111

Dnr: 2024:16

## Tillsynsplan för miljökontoret 2024

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

att anta tillsynsplanen 2024.

---

### Sammanfattning

Samhällsbyggarnämnden är en tillsynsmyndighet som ansvarar för tillsyn inom miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Tillsynen innebär att myndigheten förvissas sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering. En sekretessbelagd tillsynsplan 2024 för miljökontoret har därför upprättats och redovisas på sammanträdet.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|  |  |
|--|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                                 | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                             | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>              | Inga   |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>                       | Inga   |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>                   | Inga   |
| <b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b> | Inga   |

### Beskrivning av ärendet

Tillsynsplan 2024 för miljökontoret är sekretessbelagd och redovisas på sammanträdet.

Bilagor (som delas ut på sammanträdet):

## Samhällsbyggarnämnden

---

Sekretess: Tillsynsplan 2024, miljökontoret Jokkmokks kommun

Totala beräknade årsarbetstiden för en miljöinspektör

Nationell tillsynsstrategi för miljöbalkstillsynen

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 112

Dnr 2023:860

### Anmälan om miljöfarlig verksamhet vindkraftverk, Sjöfallet 1:1

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 och 19 §§ Miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 2 kap. 2, 3 och 6 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga verksamhetsutövaren att uppfylla följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas enligt anmälan om inget annat anges nedan. Förändringar av verksamheten eller annat som kan ha betydelse för miljön eller människors hälsa ska omedelbart anmälas till miljökontoret.
2. Buller från verksamheten får vid närmaste bostäder inte överskrida de värden som anges i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller

|   |           |
|---|-----------|
| Dagtid (6-18)                           | 50 dB (A) |
| Kvällstid (18-22)                       | 45 dB (A) |
| Nattetid och sön- och helgdagar (22-06) | 40 dB (A) |

Kontroll ska göras då det skett förändringar i verksamheten som kan medföra att föreskrivna bullernivåer överskrids samt på begäran av tillsynsmyndigheten efter klagomål.

3. Hantering och förvaring av kemiska produkter, avfall och farligt avfall ska ske på sådant sätt att eventuellt spill eller läckage inte kan nå och förorena kringliggande mark eller vatten.
4. Tillsynsmyndigheten ska kontaktas gällande efterbehandlingsåtgärder vid upphörande/avveckling av verksamheten.
5. Dialog ska hållas med berörd sameby vid rivning, byggnation och drift av vindkraftverket för att undvika att en olägenhet uppstår.

Att en avgift om 4244 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---



## Samhällsbyggarnämnden

---

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den 24 augusti 2023 har det inkommit till Samhällsbyggarnämnden i Jokkmokks kommun en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande byte av vindkraftverk inom del av fastighet Sjöfallet 1:1.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) 21 kap. 15 § och har verksamhetskod 40.100.

### Bedömning för beslut

Samhällsbyggarnämnden har gått igenom anmälan och för att förebygga störningar för hälsa och miljö bör verksamheten förenas med försiktighetsmått. Om det uppstår olägenheter för hälsan och miljön kan Samhällsbyggarnämnden ställa ytterligare krav på företaget.

### Verksamhetsbeskrivning

Anmälan avser byte av ett vindkraftverk på fastigheten Sjöfallet 1:1. Befintligt vindkraftverk har sått på platsen i 25 år och har en tornhöjd på 40 meter och 22 meter i vinglängd medan det nya planerade vindkraftverket i fabrikat Vestas V90 planeras ha en tornhöjd på 80 meter och 45 meter i vinglängd. Vindkraftverket ska enligt anmälan bytas ut på samma plats och vara snarlikt utformat med huvudsakligen samma konstruktion och funktion som tidigare verk. Närmsta bostadshus är ungefär 8 km bort medan närmsta fritidsområde är ungefär 1,5 km bort. Det finns inga närliggande vattenskyddsområden eller vattentäcker.

Samråd har inhämtats i samband med bygglov. Verksamheten ligger inom världsarvet Laponia och Laponia Tjuottjudus har yttrat att om betydande påverkan på världsarvets värden finns kommer en HIA (Heritage Impact Assessment) att måsta upprättas. Sirges Sameby kunde inte uppge hur det kommer att påverka renskötseln i området.

Verksamhetsutövaren kommer att samråda med samebyn så att verksamhet kopplat till byggnationer/rivning inte kolliderar i tid med samebyns verksamhet. Skulle olägenheter uppstå under driften, exempelvis om ljud eller rörelse försvårar renskötseln, kan de stänga ned vindkraftverket tillfälligt för att underlätta samebyns verksamhet.

Verksamheten kommer att generera buller i form av ljud från vindkraftblad samt vid enstaka transporter under etableringen och av etableringen. Spillkitt avsedda för sanering av olja ska finnas till hands vid anläggningen vid behov. Vid eventuella läckage kommer oljor och smörjfett samlas i maskinhuset.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

### Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

## Samhällsbyggarnämnden

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                             | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>              | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>                       | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>                   | Inga   |
| <b>Påverkan för andra verksamheter/avdelningar/funktioner:</b> | Inga   |

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

Enligt 21 kap. 15 § miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 40.100 för verksamhet med

1. Ett vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än 50 meter

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för en verksamhet som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

## Upplysningar

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Detta beslut enligt miljöbalken befriar inte från skyldighet att iaktta vad som föreskrivs i annan författning.

För verksamheten gäller 26 kapitlet 19 § samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. För att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamheter fortlöpande planeras, kontrolleras och i övrigt bedrivas i enlighet med vad som sägs i bestämmelserna för egenkontrollen.

Tillsynsmyndigheten ska omgående underrättas om verksamheten får ny huvudman/ägare.

Faktura kommer att sändas separat.

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutet kan överklagas

Om ni vill överklaga samhällsbyggarnämndens beslut ska ni ställa överklagandet till:

**Länsstyrelsen i Norrbottens län**  
**971 86 Luleå**

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till den myndighet som fattat beslutet:

**Jokkmokks kommun**  
**Samhällsbyggarnämnden**  
**962 85 Jokkmokk**

- För att vi ska kunna ta upp er överklagande måste er skrivelse ha inkommit till oss **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet.
- Tala om vilket beslut ni överklagar. Genom att ange nämndens beslut samt diarienummer.
- Tala om varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som ni anser har betydelse för ärendet men som ni inte tidigare sänt in.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Fullmakt för ombudet ska bifogas.

Samhällsbyggarnämnden prövar om överklagandet inkommit i tid. Nämnden prövar även om den kan gå den klagande helt till mötes och i sådana fall ändra beslutet. Om omprövning inte är aktuell ska nämnden sända överklagandet vidare, tillsammans med ett eget yttrande, till Länsstyrelsen i Luleå.

Behöver ni fler upplysningar om hur man överklagar kan ni vända er till miljökontoret, tel. 0971-171 79, 171 85, 171 69 eller till länsstyrelsen tel. 0920-960 00.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 113

Dnr: 2023:1021

### Ansökan bygglov gällande nybyggnad av nätstation, Kåbdalis 4:77

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med liten avvikelse med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 6 754 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2394, från -1957.

B Bostäder

F Fristående

II Maximalvåningshöjd

Punktprickad betecknad mark

Den tilltänkta placeringen av nätstationen, kommer att placeras på punktprickad mark som inte är avsedd att bebyggas, detta räknas som en mindre avvikelse.

Ansökan gäller en nätstation på 7 m<sup>2</sup> och byggs för att bland annat möjliggöra eldbilsladdning och bidrar till att upprätthålla servicen i byn.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1954, byggnadens placering strider mot planens syfte.

Fastigheten var redan i anspråkstagande innan detaljplanens uppförande, byggnaden används idag som bostäder och bryggeri.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                    | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

### Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

#### Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-10-13 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-10-13 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-10-13 |
| Kontrollplan, inkomna    | 2023-10-13 |

#### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

#### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 114

Dnr: 2023:889

### Ansökan strandskyddsdispens för markkabel, kabelskåp Pirtimjaur 1:2, 1:4, 1:5, 1:7, 1:8, 1:9 och 2:2

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av fem kabelskåp, i enlighet med situationsplan.
- Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till kabelskåpens yta på mark, i enlighet med situationsplan

Att en avgift om 8 352 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (ienlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige)

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för fem kabelskåp med tillhörande markkabel på fastigheten Pirtimjaur 1:2, 1:4, 1:5, 1:7, 1:8, 1:9, 2:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

#### Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fem kabelskåp med tillhörande markkabel vid Bierddinjávrrre. kabelskåp med tillhörande markkabel avses uppföras med ett avstånd om ca 15 m från Bierddinjávrrre strand.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB samt för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

#### Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en

## Samhällsbyggarnämnden

---

nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten** Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dett kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.



## Samhällsbyggarnämnden

---

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dendag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Dispensen gäller endast för anläggande av en vändplats och inte för uppförande av byggnader.

### Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-10-13 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-10-13 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-10-13 |
| Kontrollplan, inkommen   | 2023-10-13 |

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 115

Dnr: 2023:1109

### Ansökan avser rivningslov gällande huvudbyggnad, Kyrkostaden 1:121

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Anna Winther.

Att en avgift om 5 084 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende en ansökan om prövning av rivningslov för rivning av huvudbyggnad samt komplementbyggnader om 95 m<sup>2</sup> har inlämnats till samhällsbyggarnämnden.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P04/6 B 20030428.

|                |   |
|----------------|---|
| HK             | Handel och kontor                               |
| e <sub>1</sub> | Största byggnadsarea i m <sup>2</sup>           |
| II             | Högst antal våningar                            |
| p <sub>1</sub> | Byggnaden skall placeras vid tomtgräns mot gata |

#### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                    | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

### Upplysningar

Verkställande av beslut får ske först 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta även då startbesked meddelats i ärendet.

Då rivningsåtgärderna är utförda ska byggherren inkomma med signerad och verifierad kontrollplan för utfärdande av slutbesked.

Samhällsbyggarnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Ansökan, inkommen        | 2023-10-30 |
| Situationsplan, inkommen | 2023-10-30 |
| Huvudritningar, inkomna  | 2023-10-30 |
| Kontrollplan, inkomna    | 2023-10-30 |

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglövshandläggare Magnus E Lindgren.

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 116

Dnr: 2022:37

### Ansökan bygglov gällande nybyggnad av carport, Jokkmokk 9:22

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kwickström.

Att en avgift om 9 927 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av carport.

Byggnadsarean uppgår till carport 204 m<sup>2</sup>.

Byggnaden kommer att placeras mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Byggnaden följer gällande detaljplan.

Den aktuella platsen omfattas av stadsplan 25-JOK-2750 B 19660314.

|     |   |
|-----|---|
| B   | Bostäder                                |
| H   | Handelsändamål                          |
| III | Högst antal våningar                    |
| n   | Förbud mot vindsinredning               |
| ooo | Överbyggd gård och annan terrassbyggnad |

#### Yttrande

Fastigheterna: Hyresgästerna i fastigheten Jokkmokk 9:22 samt Jokkmokk 9:19 ses som sakägare och ingen erinran har inkommit från berörda sakägare.

Berörd granne, Jokkmokk 9:19 har gett sitt medgivande till tilltänkt placering av carport.

#### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

|   |  |
|---|--|
| <b>Ekonomiska konsekvenser</b>                    | Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa |
| <b>Konsekvenser för kvaliteten</b>                | Inga   |
| <b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b> | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning             |
| <b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>      | Inga   |

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

### Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

### Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen

2022-01-19

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

Situationsplan, inkommen 2022-01-19

Huvudritningar, inkomna 2023-11-07

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 117

Dnr 2024:17

### Tillsynsplan år 2024 för alkohol, folköl, tobak och liknande produkter, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta tillsynsplanen 2024.

---

#### Sammanfattning

I Jokkmokks kommun är det Samhällsbyggarnämnden som ansvarar för tillsynen av serveringstillstånd, detaljhandel som folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel.

Tillsynen innebär att myndigheten förvissas sig om att verksamheten bedrivs enligt gällande lagstiftning och i vissa fall tillståndsvillkor.

Tillsynsmyndigheten är skyldig att utföra tillsynsplanering, och kommunen gör en årlig tillsyn eller utifrån verksamhetens behov.

Tillsynsplan 2024 för serveringstillstånd, handel med folköl, tobak och liknande produkter, e-cigg och påfyllnadsbehållare, tobaksfria nikotinprodukter, rökfria miljöer samt receptfria mediciner har upprättats och kommer att redovisas för Samhällsbyggarnämnden.

En sekretessbelagd intern månadsplanering över verksamheter finns för helår 2024.

#### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser:** Avgift tas ut enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa.

**Konsekvenser för kvaliteten:** Tillsynen av de olika delarna leder till att kvaliteten upprätthålls.

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:** Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

## Samhällsbyggarnämnden

---

**Konsekvenser för barnperspektivet:** Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

**Konsekvenser för kompetensförsörjning:** Inga

### Bilagor:

- Tillsynsplan 2024

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson



## Samhällsbyggarnämnden

§ 118

Dnr: 2023:1207

## Sammanträdesdagar år 2024 för Samhällsbyggarnämnden

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att fastställa sammanträdesdagarna enligt förslag

### Sammanfattning

Fastställa Samhällsbyggarnämndens sammanträdesdagar för beredningsmöten och nämndsmöten år 2024 enligt nedanförslag:

| Beredning<br>kl. 10:00 | Nämnd<br>kl. 09:00 |
|------------------------|--------------------|
| Torsdag 25 januari     | Torsdag 8 februari |
| Torsdag 7 mars         | Torsdag 21 mars    |
| Torsdag 18 april       | Torsdag 16 maj     |
| Tisdag 4 juni          | Tisdag 18 Juni     |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Tisdag 20 augusti | Tisdag 27 augusti  |
| Torsdag 26 sept   | Torsdag 10 oktober |
| Torsdag 28 nov    | Torsdag 12 dec     |

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser:** Samma antal sammanträden som föregående år.

**Konsekvenser för kvaliteten:** Sammanträdena är lagd utifrån ärendemängd, där det är fler under våren. Detta leder till att kvaliteten bibehålls.

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:** Inga påtagliga konsekvenser för jämställdhetsperspektivet.

**Konsekvenser för barnperspektivet:** Inga påtagliga konsekvenser för barnperspektivet.

**Konsekvenser för kompetensförsörjning:** Inga

### Upplysning

Mötestiden kan variera från möte till möte och kan pågå kortare eller längre tid än vad som står på kallelsen.

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från handläggare Susanne Zakrisson



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 119

Dnr 2023:1204

### Interna budgetramar 2024

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att anta de interna budgetramarna för 2024

---

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om budgetramar för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram för 2024 på 15 564 tkr. Internbudgeten ger förutsättningar för enheterna att planera och följa upp utifrån den givna ramen.

#### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet samt barnperspektivet

##### **Ekonomiska konsekvenser**

Internramar ger möjlighet till uppföljning på enhetsnivå.

Detta leder till att nämnden enkelt följa den ekonomiska utvecklingen och ta beslut om insatser, om och när det behövs.

##### **Konsekvenser för kvaliteten**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

##### **Konsekvenser för jämställdhets- och barnperspektivet.**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

##### **Kompetensförsörjning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade inriktningar ligger till grund för de föreslagna interna budgetramarna.

Bilaga: Interna budgetramar 2023

#### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från avdelningschef Patrik Sundberg

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 120

Dnr 2023:1206

## Verksamhetsmål 2024 samt verksamhetsplan 2024

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Avdelningschefen föreslår Samhällsbyggarnämnden besluta att

Att fastställa verksamhetsmålen för 2024

- ❖ Ett attraktivt Jokkmokk för flickor och pojkar, kvinnor och män, icke-binär
- ❖ Proaktivt arbete i alla verksamheter – utifrån dagens och morgondagens behov
- ❖ Ökad samverkan för tillväxt och utveckling
- ❖ Nämndens ekonomi är i balans

Att godkänna verksamhetsplanen för avdelningen för 2024.

---

## Sammanfattning

Det pågår ett arbete med att ta fram en ny vision för Jokkmokks kommun (Vision 2040).

Från 2025 är planerat att den nya visionen ska vara antagen som då sträcker sig till 2040.

När den nya visionen är antagen ska nämnder, styrelser och kommunala bolag utarbeta verksamhetsmål utifrån den nya visionen.

Verksamhetsmål beslutas förslagsvis en gång per mandatperiod, verksamheterna utarbetar årliga aktiviteter som följs upp i verksamhetsberättelsen.

Bilaga 1 Verksamhetsplan 2024

## Ärendets beredning

Patrik Sundberg,

Avdelningschef Samhällsbygg

Jokkmokks kommun

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 121

Dnr 2023:365

### Uppföljning internkontrollplan 2023

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att nämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplan 2023 och lägger ärendet till handlingarna.

---

#### Sammanfattning

Se bilaga

Uppföljning internkontrollplan för Samhällsbyggarnämnden 2023.



Samhällsbyggarnämnden

§ 122

Dnr: 2023:1273

Internkontrollplan 2024

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta om internkontrollplan för 2024

## Internkontrollplan 2024

| Risk (nr)                           | Riskbeskrivning   | Riskanalys |   |           | Åtgärder       |   |     |                                 | Kontroller/Kontrollmetod |                 |                                 |
|-------------------------------------|---|------------|---|-----------|----------------|---|-----|---------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                     |   | S          | K | Riskvärde | Vad            | Hur   | När | Vem                             | Hur                      | När             | Vem                             |
| 1.Sårbarhet                         | Uppdrag knutna till en person, risk att uppdrag ej genomförs vid sjukdom etc. | 2          | 3 | 6         | Skapa rutiner. | Varje enhet inventerar vilka uppdrag som är knutna till enbart en person och skapar rutiner så att fler kan utföra uppdraget. | Dec | Avdelningschef                  | Stickprov                | Aug             | Avdelningschef                  |
| 2.Kompetensförsörjning, rekrytering | Ej kompetens i alla områden.  | 2          | 3 | 6         | Rekrytering.   | Annonsera, Öppet hus. Informera   | Dec | Avdelningschef<br>Räddningschef | Stickprov                | Aug             | Avdelningschef<br>Räddningschef |
| 3.Måluppfyllelse                    | Att verksamhetsmålen ej uppfylls  | 3          | 3 | 9         | Rapportering.  | Uppföljning samt Terialrapport 2 och verksamhetsberättelse  | sep | Avdelningschef                  |                          | sep             | Avdelningschef                  |
| 4.Budgeten överskrids               | Att beslutad rambudget överskrids   | 3          | 3 | 9         | Uppföljning.   | Resultatuppföljning vid varje nämnd   |     | Avdelningschef                  | Redovisning till nämnden | Vid varje nämnd | Avdelningschef                  |
| 5.Tillsynsplanerna inte följs       | Att tillsynerna inte utförs   | 3          | 3 | 9         | Uppföljning.   | Uppföljning tillsyner vid varje nämndssammanträde   |     | Avdelningschef<br>Sekreterare   | Redovisning till nämnden | Vid varje nämnd | Avdelningschef<br>Sekreterare   |
| 6.Politiska beslut                  | Att beslut ej verkställs  | 2          | 3 | 6         | Uppföljning.   | Uppföljning årligen   | Dec | Sekreterare                     | Redovisning nämnd        | Dec             | Sekreterare                     |



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 123

## Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

---

### Sammanfattning

Patrik redovisar budgetuppföljning 3, januari 23 – november 23:

För perioden så gör vi ett överskott på 148 tkr men beräkningen på helår pekar på ett negativt resultat på flera hundra tusen.

Detta då räkningen för olyckan på räddningsstationen i Jokkmokk inte ännu är reglerad.

### Bygg:

Vi avrundar året med ökad ingång av bygglovsärenden.

### Miljö:

- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning under våren så har färre inspektioner kunnat utföras än planerat men en del har hämtats ikapp under hösten och sannolikt kommer alla inspektioner enligt nämndens antagna tillsynsplan 2023 vara gjorda vid årets slut.
- Totalt har 37 oplanerade inspektioner (uppföljande och händelsestyrda livsmedelskontroller, klagomål) utförts hittills år 2023.
- Arbetet med att klassa om alla livsmedelsanläggningar enligt den nya riskklassningsmodellen är nu klart. Totalt har 99 beslut tagits.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Räddningstjänsten:

- Införande av nytt system för lönehanteringen pågår. Detta kommer att innebära att självservice för alla inom räddningstjänsten.
- Under perioden har inga större insatser gjorts.
- Verksamheten har varit under normal karaktär.

### Bostadsanpassning:

- Fortlöper som vanligt, inga större anpassningar.
- Påminnelse har skickats ut till dem som har ärende liggande hos oss - men inget händer, för att vi ska kunna handlägga ärendet vidare.

### Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:

- Flera ansökningar om tillfälligt serveringstillstånd/serveringstillstånd inkommer inför decembers julbord samt ansökningar inför Jokkmokks marknad börjar inkomma.
- Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan och samtliga tillsyner inom alla områden är utförda.
- Under året har vi utrett och beslutat i 22 st ärenden gällande serveringstillstånd, ex. ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, tillfälligt serveringstillstånd, uppehåll i ett serveringstillstånd m.m.



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

| Kod    | Ansvar<br>Slag            | Redovisning     |                 | Budget          |                 | Avvikelse |
|--------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
|        |                           | Jan 23 - Nov 23 | Jan 23 - Nov 23 | Jan 23 - Nov 23 | Jan 23 - Nov 23 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51000  | Samhällsbyggarnämnden     | 678 226,72      | 791 000,00      | 112 773,28      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 627 744,47      | 691 000,00      | 63 255,53       |                 |           |
| 6      | Hyror, förbr mtrl & dyl   | 16 639,06       | 16 000,00       | -639,06         |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 33 843,19       | 84 000,00       | 50 156,81       |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51100  | Miljö- och hälsoskydd     | 298 926,97      | 917 000,00      | 618 073,03      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -1 195 652,93   | -1 119 000,00   | 76 652,93       |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 1 271 180,93    | 1 847 000,00    | 575 819,07      |                 |           |
| 6      | Hyror, förbr mtrl & dyl   | 91 674,87       | 94 000,00       | 2 325,13        |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 131 724,10      | 95 000,00       | -36 724,10      |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51200  | Räddningstjänsten         | 12 246 131,53   | 10 476 000,00   | -1 770 131,53   |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -1 365 523,18   | -1 412 000,00   | -46 476,82      |                 |           |
| 4      | Inköp div mtrl & tjänster | 709 504,08      | 513 000,00      | -196 504,08     |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 9 216 472,39    | 8 268 000,00    | -948 472,39     |                 |           |
| 6      | Hyror, förbr mtrl & dyl   | 2 817 382,82    | 1 831 000,00    | -986 382,82     |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 868 195,42      | 1 276 000,00    | 407 804,58      |                 |           |
| 8      | Övr intäkter & kostnader  | 100,00          | 0,00            | -100,00         |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51300  | Byggnadsärenden           | 118 077,67      | 447 000,00      | 328 922,33      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 3      | Intäkter                  | -953 537,00     | -779 000,00     | 174 537,00      |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 867 827,73      | 995 000,00      | 127 172,27      |                 |           |
| 6      | Hyror, förbr mtrl & dyl   | 79 055,54       | 80 000,00       | 944,46          |                 |           |
| 7      | Resor samt div tjänster   | 124 731,40      | 151 000,00      | 26 268,60       |                 |           |
| Ansvar |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 51400  | Bostadsanpassning         | 361 060,47      | 1 129 000,00    | 767 939,53      |                 |           |
| Slag   |                           |                 |                 |                 |                 |           |
| 4      | Inköp div mtrl & tjänster | 91 069,00       | 818 000,00      | 726 931,00      |                 |           |
| 5      | Kostnad för arbetskraft   | 239 831,68      | 280 000,00      | 40 168,32       |                 |           |
| 6      | Hyror, förbr mtrl & dyl   | 8 493,29        | 5 000,00        | -3 493,29       |                 |           |

2023-12-04 08:12

Sida 1/2



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

| Kod            | Ansvar<br>Slag          | Redovisning          |                      | Budget          |                   | Avvikelse |
|----------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-----------|
|                |                         | Jan 23 - Nov 23      | Jan 23 - Nov 23      | Jan 23 - Nov 23 | Jan 23 - Nov 23   |           |
| 7              | Resor samt div tjänster | 21 666,50            | 26 000,00            |                 | 4 333,50          |           |
| 51500          | Alkoholhandläggning     | -15 236,69           | 75 000,00            |                 | 90 236,69         |           |
| 3              | Intäkter                | -204 530,00          | -129 000,00          |                 | 75 530,00         |           |
| 5              | Kostnad för arbetskraft | 188 723,31           | 195 000,00           |                 | 6 276,69          |           |
| 7              | Resor samt div tjänster | 570,00               | 9 000,00             |                 | 8 430,00          |           |
| <b>Totaler</b> |                         | <b>13 687 186,67</b> | <b>13 835 000,00</b> |                 | <b>147 813,33</b> |           |

2023-12-04 08:12

Sida 2/2



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 124

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

---

## Sammanfattning

### Beslutande Magnus Lindgren

#### Bygglov med startbesked:

|   |              |
|---|--------------|
| Nybyggnad komplementbyggnad, Jokkmokk 11:11                     | Dnr 2023:943 |
| Nybyggnad av nätstation, Kronoöverlopsmark 12:1                 | Dnr 2023:541 |
| Nybyggnad av nätstation, Kronoöverlopsmark 17:1                 | Dnr 2023:542 |
| Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:773                           | Dnr 2023:900 |
| Ansökan om bygglov för fasadförändring, Kyrkostaden 1:736       | Dnr 2023:987 |
| Ansökan om bygglov, Garage, Vuollerim 6:17                      | Dnr 2023:936 |
| Bygglov uppsättning solceller, Mattisudden 2:7                  | Dnr 2023:859 |
| Bygglov uppsättning solceller, Kyrkostaden 1:2                  | Dnr 2023:861 |
| Bygglov uppförande av Telekommunikationsanläggning, Majtum 1:14 | Dnr 2023:913 |

#### Startbesked:

|   |              |
|---|--------------|
| Nybyggnad garage, Sågudden 1:16                   | Dnr 2023:488 |
| Nybyggnad transformatorbyggnad, Kittajaur 5:2     | Dnr 2023:880 |
| Anmälan om pelletskamin/rökkanal, Mattisudden 2:7 | Dnr 2023:738 |
| Anmälan om eldstad och rökkanal, Vuollerim 21:67  | Dnr 2023:898 |
| Anmälan om eldstad och rökkanal, Njavve 1:22      | Dnr 2023:746 |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

Ansökan om bygglov, Kyrkostaden 1:669 Dnr 2023:930

Installation eldstad, Kyrkostaden 1:765 Dnr 2023:982

Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 5:3 Dnr 2023:293

#### Slutbesked:

Bygglov för byte av ventilationsaggregat, Kyrkostaden 1:122 Dnr 2022:583

Byte av takmaterial, Jokkmokk 10:44 Dnr 2022:198

Bygglövsansökan – Enbostadshus, Purkijaur 5:3 Dnr 2022:360

Bygglov fritidshus, Kåbdalis 2:174 Dnr 2021:928

Bygglövsansökan, Kyrkostaden 1:669 Dnr 2023:93

Bygglov för nybyggnad fritidshus, Sågudden 1:9 Dnr 2022:439

Bygglov för nybyggnad fritidshus, Kåbdalis 2:234 Dnr 2022:645

Bygglövsansökan Tillbyggnad, Kåbdalis 2:86 Dnr 2023:601

Bygglov för garage, Kyrkostaden 1:543 Dnr 2022:833

#### Interimistiskt (tidsbegränsat) slutbesked:

Nybyggnad fritidshus / skidstuga, Kåbdalis 2:151 Dnr 2021:1080

Nybyggnad fritidshus / Skidstuga, Kåbdalis 2:150 Dnr 2022:1075

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.

#### Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm

Anmälan av installation av värmepumpänläggning, Lundagård 1:3 Dnr 2023:1007

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Vajmat 3:13 Dnr 2023:1074

Ansökan om kompostering av latrin, Norrvik 3:1 Dnr 2023:970

Anmälan om att inrätta 9 mobila torrtoaletter, Njannja AB, Dnr 2023:1124

#### Inspektioner:

Tillfälliga förskoleavdelningar, Kyrkostaden 1:275

Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50

Studio Synnöve, Kyrkostaden 1:275

Porjus Avloppsreningsverk, Porjus 1:77

Circle K, Kyrkostaden 1:122

Vuollerims miljöstation, Vuollerim 36:58

Pakko Slamupplag, Pakko 6:1

Kvikkjokk Avloppsreningsverk, Kvikkjokk 3:26

Seitevare Slamupplag, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1

Fiskflyg AB, Kvikkjokk Helikopterflygplats, Årrenjarka 2:3

Kartingbana Letsi, Vuollerim Motorförening, Bäckmark 1:7

Polcirkelbanan, Jokkmokks Motorsällskap, Görjeå 4:11

Tillfälligt boende, Jokkmokks Vandrarhem Åsgård, Kyrkostaden 1:712

Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49

Jokkmokks Lastbilscentral AB, Jokkmokk 9:45

Östra skolans bassängbad, Notudden 1:2

Kaitumgårdens bassängbad, Jokkmokk 11:9

Saltoluokta Fjällstations avloppsanläggning med slamlagun, Jmk kronoöverloppsmark 17:1

Vuollerims måleri AB, Vuollerim 21:168

## Samhällsbyggarnämnden

---

Murjeks Avloppsreningsverk, Murjek 6:10

Skabram stugbys avloppsanläggning, Skabram 1:6 och 1:7

Jokkmokkstvätten, Samhall AB, Kyrkostaden 1:693

Trafikverket, Polcirkelns Fiskecamps avloppsanläggning, Görjeå 4:6

Murjeks Virkesterminal, Murjek 9:40

Jokkmokks kommun, Arctic Campings bassängbad, Notudden 1:2

Porjus Miljöstation, Jokkmokks kommun, Porjus 1:4

Betongfabrik, Jokkmokks LBC, Kyrkostaden 1:1

### Yttrande:

|  |               |
|--|---------------|
| Yttrande på remiss på anmälan om vattenverksamhet  | Dnr 2023:993  |
| Angående Alkohollagen (Tillfälligt) Restaurang Ajtte julbord                                   | Dnr 2023:1165 |
| Angående Alkohollagen (året runt) D.Corner Nöje AB   | Dnr 2023:1197 |
| Angående ansökan om tillstånd för skotertävling mellan Kiruna och Vemdalen,                    | Dnr 2023:1080 |
| Angående ansökan om tillstånd för arrangerande av Jokkmokks Vintermarknad 2024                 | Dnr 2023:1128 |
| Angående Alkohollagen (tillfälligt) Lena Viltok, Restaurankåta Jmk Marknad 2024                | Dnr 2023:1121 |
| Angående Alkohollagen (tillfälligt) D. Corner Nöje AB, Folkets Hus VLM                         | Dnr 2023:1164 |
| Angående ansökan om tillstånd för biltävling vid Kåbdalis skidliftar,                          | Dnr 2023:1179 |
| Angående anmälan om vattenverksamhet för nedläggning av kabel, Kvikkjokk 3:2,<br>3:3 samt 5:3. | Dnr 2023:1171 |

### Livsmedelskontroll:

Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerim 21:167

Porjus skola, Porjus 1:91



## Samhällsbyggarnämnden

---

Pionjären, Porjus 1:172

Blåljus Café (dricksvattenanläggning) Kittajaur 5:10

Hantverksbutiken, Karins Handelsbod, Jokkmokk 9:3

Apoteket Akkjan, Kyrkostaden 1:36

Murjeks Hembygdsförening, Murjek 24:1

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97

Saltoluokta Fjällstation, STF, Dricksvattenanläggning, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1

Haán Souvanphone Produktionskök, Kyrkostaden 1:359

Restaurang Ga-La Mair AB, Herrgården 1:2

Akka Premium Water AB, Mattisudden 3:29

Matpolen, Centralköket, Kyrkostaden 1:275

Jokkmokks kommun, Mattransporten

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Restaurang Dálvadis, Jokkmokk 10:80

Norska Restaurangen HB, Lilla Paradiset, Kyrkostaden 1:383

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97

Hemtjänsten Jokkmokk, Jokkmokk 11:9

Hotell Vuollerims mobila kök, Vuollerim 3:103

Sameskolan, Köpmangatan 4 Jokkmokk

Hemtjänsten Jokkmokk, Jokkmokk 11:9

Östra Hörnet, Sporthallen, Kyrkostaden 1:2

Björn Thunborgs viltaffär AB, Porjus 1:112

Ennás Mat och Dryck AB, Porjus 1:93

### Beslut om avgift för offentlig kontroll, ej planerad:

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97

Dnr 2023:995

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:

Restaurang Ga-La Mair AB, Herrgården 1:2 Dnr 2023:998

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97 Dnr 2023:995

### Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning:

Hásstet Äventyrarna AB, Restaurang Åsgård, Kyrkostaden 1:712 Dnr 2023:954

Njannja AB, Jokkmokk 9:21 Dnr 2023:1125

Tillfälliga förskoleavdelningar, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2023:855

Akka Premium Water AB, Produktionsanläggning, Mattisudden 3:29 Dnr 2023:1184

### Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Nature Cosmetic Group Of Swedish Lapland AB, Stenstorp 1:9 Dnr 2021:1074

Folkets Hus Jokkmokk, Kyrkostaden 1:41 Dnr 2009:267

### Riskklassning av livsmedelsverksamhet:

Arctic Camp Jokkmokk, Notudden 1:2 Dnr 2023:285

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:31 Dnr 2023:286

Krog Lokal i Jokkmokk AB, Restaurang Gästis, Jokkmokk 9:4 Dnr 2023:283

Östra Hörnet, Östra skolans Sporthall, Dnr 2023:968

Restaurang Ajtte, Dnr 2023:618

Kronogård Vildmark och Camping, Kronogård Nord Ab, Dnr 2023:721

Jokkmokks kommun, Västra skolan, Dnr 2023:866

Jokkmokks kommun, Kattens Förskola Dnr 2023:874

Jokkmokks kommun, Nygårdens Förskola Dnr 2023:872

Jokkmokks kommun, Vuollerims skola Dnr 2023:870

Food by Jokkmokk AB, Jokkmokksbär Dnr 2023:865

Blåljus Café Dricksvattenanläggning, Kittajaur Dnr 2023:979

Kvickströms Charkuterifabrik, Dricksvattenanläggning, Näsberg Dnr 2023:988



## Samhällsbyggarnämnden

---

|  |               |
|--|---------------|
| Kåbdalis Kårleone, Kåbdalis Skidliftar,  | Dnr 2023:984  |
| Krog Lokal i Jokkmokk AB, Restaurang Dálvvadis                                 | Dnr 2023:972  |
| Träkolskrogen, Kåbdalis Skidliftar AB,   | Dnr 2023:983  |
| Jokkmokksbär, Mobil verksamhet, Food by Jokkmokk AB                            | Dnr 2023:864  |
| Ga-La Mair AB  | Dnr 2023:757  |
| Blåjus Café, Kittajaur   | Dnr 2023:978  |
| Murjeks Hembygdsförening,  | Dnr 2023:287  |
| Ennas Mat och Dryck  | Dnr 2023:919  |
| Vuollerims Hembygdsförening  | Dnr 2023:789  |
| Jokkmokks Grillen  | Dnr 2023:605  |
| Citykonditoriet i Jokkmokk AB  | Dnr 2023:619  |
| Lapplands kommunalförbund, Lapplands gymnasium fik                             | Dnr 2023:624  |
| Stekhuset i Jokkmokk HB, Restaurang Smedjan                                    | Dnr 2023:607  |
| Årrenjarka Fjällby dricksvattenanläggning,                                     | Dnr 2023:651  |
| Lapland Retreat AB, dricksvatten   | Dnr 2023:622  |
| Lapland Retreat AB   | Dnr 2023:621  |
| Årrenjarka Fjällby AB,   | Dnr 2023:631  |
| PK Reindeer AB, Staloluokta , Parffas Kiosk, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 | Dnr 2023:686  |
| Porjus Skola,  | Dnr 2023:868  |
| Mattransporten Jokkmokks kommun, utgår från Kyrkostaden 1:275                  | Dnr 2023:1017 |
| STF Fjällstuga Sommarlappa, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1                  | Dnr 2023:1010 |
| STF Fjällstuga Aktse, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1                        | Dnr 2023:1011 |
| Restaurang Silvia AB, Restaurang Notudden, Notudden 1:2                        | Dnr 2023:985  |
| Restaurang Silvia AB, Restaurang Maradona,                                     | Dnr 2023:989  |
| YF Restaurangen i Jokkmokk AB, Restaurang Opera                                | Dnr 2023:414  |
| VSK skidanläggning, Bomyrbergets Skidanläggning,26:2 Vuollerim                 | Dnr 2023:1030 |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

|   |               |
|---|---------------|
| Kåbdalis Centralbryggeri AB   | Dnr 2023:918  |
| Nilsons Livs i Jokkmokk AB, Circle K Jokkmokk                             | Dnr 2023:382  |
| Coop Vuollerim  | Dnr 2023:920  |
| Karins Handelsbod, Tårrajaur  | Dnr 2023:623  |
| Karins Handelsbod / Hantverksbutiken                                      | Dnr 2023:625  |
| AB House Of Sally, Stationskiosken Murjek                                 | Dnr 2023:1064 |
| AB House Of Sally, Murjek Livs  | Dnr 2023:1068 |
| Ajtte Svenskt Fjäll- och Samemuseum                                       | Dnr 2023:620  |
| Coop Jokkmokk,  | Dnr 2023:976  |
| Arctic Colors AB, Porjus  | Dnr 2023:340  |
| Matpolen, Centralköket  | Dnr 2023:871  |
| Norska Restaurangen HB, Lilla Paradiset                                   | Dnr 2023:1105 |
| Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Gästgiveriet                          | Dnr 2023:1041 |
| Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Älvarnas Hotell -Two Rivers Hotel     | Dnr 2023:1042 |
| Viva Visioner i Vuollerimbygden AB, Hotell Vuollerims Mobila Kök          | Dnr 2023:1043 |
| OK/Q8 Jokkmokk  | Dnr 2023:349  |
| Langas Camp, Björkudden   | Dnr 2023:1012 |
| Langas Camp, Björkudden, Dricksvattenanläggning                           | Dnr 2023:1031 |
| Saltoluokta Fjällstation, Dricksvattenanläggning                          | Dnr 2023:1025 |
| Saltoluokta Fjällstation,   | Dnr 2023:1047 |
| Världsbutiken Laponia,  | Dnr 2023:1060 |
| Byggnadsföreningen UPA, Folkets Hus Vuollerim                             | Dnr 2023:1061 |
| L.L Maskiner, Vuollerims mat och catering                                 | Dnr 2023:1055 |
| Kronogård Nord AB, Kronogård Vildmark och Camping, Dricksvattenanläggning | Dnr 2023:1070 |
| Kents Viltförädling, Mobil verksamhet                                     | Dnr 2023:1066 |
| Jokkmokks Hälsocentral, OBS Avdelningen                                   | Dnr 2023:1069 |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

|   |               |
|---|---------------|
| Apoteksgruppen Detaljist AB, Apoteket Jokkmokk                      | Dnr 2023:632  |
| Jokkmokks kommun, Kåbdalis Vattenverk                               | Dnr 2023:881  |
| Jokkmokks kommun, Vuollerims Vattenverk                             | Dnr 2023:873  |
| Jokkmokks kommun, Murjeks Vattenverk                                | Dnr 2023:884  |
| Jokkmokks kommun, Kvikkjokks Vattenverk                             | Dnr 2023:883  |
| Jokkmokks kommun, Porjus Vattenverk                                 | Dnr 2023:867  |
| Jokkmokks kommun, Jokkmokks Vattenverk                              | Dnr 2023:887  |
| Kvikkjokk Fjällstation,   | Dnr 2023:1057 |
| Jokkmokks kommun, Dagcenter   | Dnr 2023:886  |
| Kåbdalis Lanthandel AB,   | Dnr 2023:606  |
| D.Corner Nöje AB, D.Corner Sportsbar                                | Dnr 2023:1067 |
| Björn Thunborgs Viltaffär AB,                                       | Dnr 2023:750  |
| Björn Thunborgs Viltaffär AB, Laponia Porten Porjus,                | Dnr 2023:1009 |
| Sameskolstyrelsen, Sameskolan                                       | Dnr 2023:636  |
| Jokkmokks kommun, Kaitumgården                                      | Dnr 2023:890  |
| Jokkmokks kommun, Pionjären   | Dnr 2023:885  |
| Jokkmokks kommun, Bjärkagården                                      | Dnr 2023:882  |
| Vuollerims friskola AB,   | Dnr 2023:650  |
| Samelandsresor AB, Polcirkelns Fiskecamp, Dricksvattenanläggning    | Dnr 2023:1117 |
| Samelandsresor AB, Polcirkelns Fiskecamp                            | Dnr 2023:1118 |
| Samelandsresor AB, Samelandsresors restaurangkåta, mobil verksamhet | Dnr 2023:1119 |
| Matbutiken I Jokkmokk AB, ICA Supermarket Jokkmokk                  | Dnr 2023:373  |
| Amphone Larsson, Haán Souvanphone (produktionskök)                  | Dnr 2023:264  |
| Akka Premium Water AB, Dricksvattenanläggning                       | Dnr 2023:393  |
| Akka Premium Water AB, Produktionsanläggning                        | Dnr 2023:1188 |
| Porjus Lanthandel AB,   | Dnr 2023:284  |
| Njannja AB, Peace and Quiet Hotel                                   | Dnr 2023:1126 |

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

|   |               |
|---|---------------|
| Sameskolstyrelsen, Giella Förskola,                       | Dnr 2023:637  |
| Jokkmokks kommun, Hemtjänsten Jokkmokk, mobil verksamhet  | Dnr 2023:891  |
| Jokkmokks kommun, Hemtjänsten Vuollerim, mobil verksamhet | Dnr 2023:917  |
| Arctic Guest House & Activities AB, Jokkmokks Vandrarhem  | Dnr 2023:303  |
| Jim Seido, Lapland Ice Cream                              | Dnr 2023:1063 |
| Mathantverket Vuollerim AB,                               | Dnr 2023:996  |
| Hásstet Äventyrarna AB, Restaurang Åsgård                 | Dnr 2023:1162 |

### Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten

|  |              |
|--|--------------|
| Blåljus Café, dricksvattenanläggning, Kittajaur 5:10             | Dnr 2023:977 |
| Saltoluokta Fjällstation, STF, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1 | Dnr 2023:666 |
| Akka Premium Water AB, Dricksvattenanläggning Mattisudden 3:29   | Dnr 2023:973 |

### Anmälan

Anmälan om lokal för hygienisk behandling, bassängbad, lokal för undervisning med mera för tillfälliga förskoleavdelningen Jokkmokks kommun, Kyrkostaden 1:275

Dnr 2023:856

Anmälan om ändring avseende lokal för hygienisk behandling, Kyrkostaden 1:275

Dnr 2023:934

Anmälan om misstänkt matförgiftning, Lilla Paradiset,

Dnr 2023:1168

### Anmälan om enskild avloppsanläggning:

|   |              |
|---|--------------|
| Förbränningstoilet för ett hushåll, Mattisudden 2:7 | Dnr 2023:858 |
| Inrätta separerande toalett, Norrvik 3:1            | Dnr 2023:969 |
| Vuollerims Motorförening, Bäckmark 1:7              | Dnr 2023:674 |
| Asplunda 1:10                                       | Dnr 2023:854 |

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Anmälan om ändring av avloppsanordning:

Jokkmokks kommun, Avloppsanläggning för en personalbostad intill helikopterplattan i Kvikkjokk.  
Årrenjarka 2:3 Dnr 2022:1009

### Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning

Östansjö 1:1 Dnr 2023:922

### Beslut om årlig avgift enligt Miljöbalken

SCA Skog AB, Varjek 1:5, för husbehovstäkt Dnr 2023:1037

Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50 Dnr 2023:1051

Studio Synnöve, Hälsoskyddslokal, Kyrkostaden 1:275 Dnr 2023:1138

### Miljörapport:

Norrlands Galvteknik AB, Jokkmokk 9:50 Dnr 2023:372

Jokkmokks Värmeverk AB, Jokkmokk 9:49 Dnr 2023:377

Jokkmokks kommun, Återvinningscentral, Jokkmokk 9:47 (Jokkmokk 11:10)  
Dnr 2023:352

### Avskrivning av ärende:

Misstänkt matförgiftning, Ga-La Mair AB, Herrgården 1:2 Dnr 2023:943

Ansökan om befrielse från slamtömning, Puottaure 6:19 Dnr 2023:897

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåbdalis 2:234 Dnr 2023:1160

Anmälan om installation av cistern ovan mark, Porjus 1:178 Dnr 2022:93

### Föreläggande:

Att åtgärda konstaterade avvikelser, Ga-La Mair AB, Herrgården 1:2 Dnr 2023:999

Att åtgärda konstaterade avvikelser, Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97 Dnr 2023:995

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Klagomål:

|  |               |
|--|---------------|
| Skrotbilar i naturen, Kuouka 15:1  | Dnr 2020:973  |
| Byggavfall efter renovering, Kyrkostaden 1:443   | Dnr 2023:772  |
| Kvarlämnade oljefat, Gullringheden 1:3   | Dnr 2023:504  |
| Beslut gällande klagomål på för få slamtömningar av avloppsanläggning på Skabram 1:6 och 1:7 | Dnr 2023:1060 |
| Restaurang Opera, misstänkt matförgiftning,  | Dnr 2023:1132 |
| Tillfällig förskolelokal, Kyrkostaden 1:275  | Dnr 2023:846  |

### Anmälan om övertagande av tillstånd:

|   |               |
|---|---------------|
| Norrlands Galvteknik AB ny ägare till anläggningen på fastighet Jokkmokk 9:50 | Dnr 2003:1072 |
|---|---------------|

### Olycka:

|  |              |
|--|--------------|
| Oljeläckage från tåg mellan Polcirkeln och Murjek, | Dnr 2023:952 |
|--|--------------|



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

#### Beslutande Susanne Zakrisson

#### Bostadsanpassning:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Beviljat bidrag, spisvakt           | Dnr 2023:1077 |
| Beviljat bidrag, spisvakt           | Dnr 2023:1129 |
| Avslag, installation av toalettstol | Dnr 2023:1130 |

#### Tillstånd

#### Alkoholtillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:

|  |               |
|--|---------------|
| Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, m.m. Restaurang Dálvadis,<br>Krog Lokal Hotell Jokkmokk | Dnr 2023:923  |
| Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, m.m D. Corner Nöje AB,                                  | Dnr 2023:1197 |
| Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten o slutet sällskap, Restaurang Ajtté AB,<br>Julbord,        | Dnr 2023:1165 |
| Tillfälligt uppehåll i ett stadigvarande serveringstillstånd, Folkets Hus i Jokkmokk,                      | Dnr 2023:1190 |
| Tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten, Julbord, D.Corner Nöje AB på Folkets Hus i VLM            | Dnr 2023:1164 |

#### Tillsyn

#### Serveringstillstånd:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Krog Lokal, Restaurang Dálvadis | Dnr 2023:13 |
| Ennás Mat och dryck AB          | Dnr 2023:13 |

#### Tobak och Folköl:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Ennas Mat och Dryck AB | Dnr 2023:14 |
| Porjus Lanthandel      | Dnr 2023:14 |

#### E-cigg och påfyllnadsbehållare:

## Samhällsbyggarnämnden

---

Porjus Lanthandel

Dnr 2023:14

### Rökfria miljöer, utomhusområden vid förskolor och fritidshem:

Porjus Fritidshem

Dnr 2023:12

Knallhattens förskola, Porjus

Dnr 2023:12

Sameskolan, fritids

Dnr 2023:12

Giella Förskola

Dnr 2023:12

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 125

## Övriga anmälningsärenden

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

---

## Sammanfattning

### 1. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut, tillstånd till återvinningscentral på fastighet Jokkmokk 11:10 och 9:47, Jokkmokks kommun, Dnr 2023:419
- Meddelande om lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enl. 9 kap. 15 § Plan- och bygglagen. Diarenummer 13630-2023. Dnr 2023:1075
- Föreläggande enligt miljöbalken för tävling i skoterorientering inom Kronogård fjällurskogs naturreservat, Jokkmokks kommun Dnr 2023:1223

### 2. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Ärendenr BD221395 Fastighetsreglering berörande Kilkok 1:6 och Kåikul 3:2 Dnr 2023:1029
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, Ärendenr BD21713 Fastighetsbestämning samt fastighetsreglering berörande bland annat Kyrkostaden 1:218 och 1:145. Dnr 2023:1018
- Protokoll, Ärendenr BD221293 Fastighetsreglering berörande Randijaur 1:3 och 1:17 Dnr 2023:1052
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning, BD19313. Fastighetsbestämning berörande Allmänningskogen S:1 och Njavve 2:12, samt avstyckning från Allmänningskogen Dnr 2023:1053

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

#### 3. Från Kommunstyrelsen, Jokkmokks kommun

- Beslut ang. Skrivelse angående verksamhetsbesök för förtroendevalda

Dnr 2023:533

- Beslut ang. Riktlinjer för schemaläggning

Dnr 2023:678

#### 4. Från Skogsstyrelsen

- För kännedom, Naturvårdsbränning Palkijaur 2:3 planeras att genomföras under år 2024.

Dnr 2023:1216

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 126

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 127

Dnr: 2023:1180

### Beslut om sanktionsavgift för olovlig åtgärd, Asplunda 1:13

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att besluta enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010-900) PBL ta ut en byggsanktionsavgift för personen som utfört åtgärden på fastighet Asplunda 1:13.

Avgiften fastställs till totalt 7 612 kronor baserat på det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat att sökande inte har följt gällande bygglov och tagit byggnation i bruk utan slutbesked på fastigheten Asplunda 1:13.

Åtgärden omfattar en byggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 60 m<sup>2</sup>.

Sanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked beräknas till 7 612 kr.

#### Bedömning för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kap.2 § PBL och enligt 6 kap. 1 § 1 p. plan och byggförordningen (2011:338) PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

#### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

## Samhällsbyggarnämnden

---

|  |  |
|--|--|
| Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| Konsekvenser för barnperspektivet          | Beslut är taget enligt gällande lagstiftning |
| Konsekvenser för kompetensförsörjning      | Inga   |

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Upplysningar

11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap. 58§ Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap.61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

### Bilagor:

- Beräkning av sanktionsavgift, påbörjat byggnation olovligt utan startbesked.

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagar fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 128

Dnr: 2023:1157

### Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorbyggnad, Jokkmokk 9:24

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 8 925 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2750 B, från -1966.

A Område för allmänt ändamål

II Antal våningar

Ansökan gäller byggnation av transformatorbyggnad på 42 m<sup>2</sup>

#### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

#### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet**

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

## Samhällsbyggarnämnden

---

**Konsekvenser för barnperspektivet**

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning**

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

## Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-11-09

Situationsplan, inkommen 2023-11-09

Huvudritningar, inkomna 2023-11-09

Kontrollplan, inkomna 2023-11-09

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 129

Dnr: 2023:1169

### Ansökan tidsbegränsat bygglov för tre år gällande bostads rigger, Vuollerim 21:167

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov för tre år beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Tillfälliga bygglovet gäller till och med datum 2026-12-18.
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Torbjörn Tuoremaa.

Att en avgift om 39 329 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

---

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende bygglov för uppförande av två bostadsrigger om två våningar.

Byggnadsarean uppgår till  $407+407= 814 \text{ m}^2$ .

Byggnaden kommer att placeras mer än 5 meter från fastighetsgräns.

Den aktuella platsen omfattas av detaljplan 25-P90/233 B 19900606.

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| K <sub>2</sub>      | Hotell                                |
| II                  | Högst antal våningar                  |
| e <sub>3</sub> 2200 | Största byggnadsarea i m <sup>2</sup> |

#### Yttrande

Räddningstjänsten har inget att erinra om i ärendet

#### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

## Samhällsbyggarnämnden

---

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Efter upphörande av tillfälligt bygglov ska byggnaderna tas bort och marken ska återställas till grönyta.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-11-13

Situationsplan, inkommen 2023-11-13

Huvudritningar, inkomna 2023-11-13

Branddokumentation, inkomna 2023-11-24

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 130

Dnr 2023:22

### Ansökan strandskyddsdispens för Fritidshus, Björkholmen 1:5

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för fritidshus om ca 52 m<sup>2</sup>
- Att som tomtplats anges 3 300 m<sup>2</sup>

---

#### Bakgrund

Nämnden beslutade 2023-08-31, §79, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Björkholmen 1:5.

Länsstyrelsen beslutade 2023-09-22, Dnr 526-11747-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-08-22.

Huvudsakligt skäl för återförvisandet är att Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur platsen för den planerade åtgärden kan anses utgöra ett LIS-område.

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus om ca 52 m<sup>2</sup>. Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

#### Förutsättningar

Fastigheten är i nuläget obebyggd, den har tidigare varit bebyggd med boende för turister och ligger i anslutning till bostadsbebyggelse och gemensam båtlänning.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje varierar mellan 60 och 85 meter, se bifogad situationsplan.

Fastighetens strandremsa har i norr på intilliggande fastighet byggnader som ligger endast ett fåtal meter från strandremsan och i söder en samfällad enskild väg och båtplats som är allemansrättsligt tillgänglig. Det avstånd mellan byggnaden och strandremsan på fastigheten 1:5 gör att tillfredställande utrymme finns för det rörliga friluftslivet.

Björkholmen 1:5 tillhör ett traditionellt läge eftersom fastigheten varit bebyggd sedan 1909 fram till rivning av den byggnad kallad "Hotellet" som Vägstyrelsen byggt för turistverksamhet innan väg fanns och person och godstransport skedde med båt. Byggnaden revs under andra hälften av 80-

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

talet. Efter detta har tomten varit ianspråktagen genom att den använts som upplag för återvunnet material från rivningshuset samt att gräsytor har klippts och använts för viss hushållsodling. Området närmast stranden är utformat och använt på ett sätt som gör att det har låga värden för växt och djurlivet.

En naturlig komplettering av befintlig bebyggelse sker genom att avstånd till befintliga boningshus på fastigheterna 1:11 och 1:12 blir ca 40 meter i båda fallen och till det äldsta huset på lantbruksfastigheten 1:3 90 meter och bildar på så sätt en samlad bebyggelse.

Tillgängligt kartmaterial visar vid mätning ett avstånd från tänkt byggnad till strandlinjen på ca 60 meter.

Strandlinjen är på dessa kartmaterial är ritad när vattenytan når dämmningsgränsen. Eftersom regleringsmagasinet har en dämmningsgräns på +297 m och en sänkningsgräns på +288 m varierar vattenytan kraftigt under en helårsperiod. Den landremsa som bildas i samband med avsänkningen av regleringsmagasinet uppgår på vinter och vår till ytterligare upp till 50 meters bredd.

Medelvattenståndet i uppdämningen mätt med en frekvens av ett mätvärde per vecka under ett år blir +294.9 m. (Källa Vattenfall Vattenkraft)

Det innebär att vid medelvattenstånd är avståndet från det tänkta fritidshuset till strandlinjen 88 meter. Ytterligare några meter avstånd till strandlinjen kan ges genom att ändra husets proportioner och läge. Det som hindrar större lägesändring av huset är den tillfartsväg på tomten som går till angränsande fastighet 1:11.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Renarna har sedan urminnes tider passerat byn vid flytt antingen längs myrsystemet öster om byn eller över Björkholmberget. Vid enstaka tillfällen passerar man längs den breda strandremsa som bildas vid avsänkning av regleringsmagasinet. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt fritidshus i befintlig bebyggelse inte innebär märkbart försämrade förutsättningar för rennäringen.

För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

### Förtydligande

#### Naturinventering

*Tillgängliga naturinventeringar för beredning av ärendet är utförda av Pelagia Miljökonsult AB i samband med miljökonsekvensbeskrivning för Ansökan om bearbetningskoncession för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun.*

### **Regeringsbeslut 2022-03-22 N2017/04553, Ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län**

*Regeringen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den tillsammans med övrig utredning i ärendet utgör tillräckligt underlag för regeringens prövning.*

*Kommentar:*



## Samhällsbyggarnämnden

---

I miljökonsekvensbeskrivningen för Kallak Norra finns naturvärdesinventering redovisad;

### **Bilaga F3 Naturvärdesinventering Kallak 2011, Pelagia Miljökonsult AB, 2012-06-26**

### **Bilaga F3b Komplettering av naturvärdesinventering i Kallak, Jokkmokks kommun, med avseende på skyddade arter, Pelagia Miljökonsult AB, 2014-01-15.**

*Underlaget uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och är enligt regeringen tillräckligt för att bevilja bearbetningskoncession för Gruvområdet med dammar, upplag mm, där 2 000 hektar mark tas i anspråk i nära anslutning till aktuell fastighet. Kommunens bedömning är att underlaget är tillräckligt för bedömning av ett strandskyddsdispensärende inom samma område.*

## LIS-förtydligande

### **SVEA HOVRÄTT Mark- och miljööverdomstolen 060308 DOM 2017-03-08 Stockholm Mål nr M 9980-16**

*En bedömning av om en fastighet kan anses belägen inom ett LIS-område och om det med beaktande av detta finns särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens måste göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Det är först vid prövningen i det enskilda fallet som det på ett rättsligt bindande sätt avgörs om den tänkta platsen för en åtgärd uppfyller de kriterier som uppställs för ett sådant område. Vid prövningen ska göras en avvägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta marken i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 57f.). Vid bedömningen ska gällande översiktsplan samt de synpunkter som länsstyrelsen lämnat vid samråd och i granskningsyttrande med anledning av översiktsplanen, ge vägledning.*

### **Länsstyrelsens GRANSKNINGSYTTRANDE 401–16792–2020**

#### *Områdesspecifika synpunkter*

*Länsstyrelsens synpunkter på föreslagna LIS-områden anges nedan. Då föreliggande LIS-plan vid ett antagande ersätter det nu gällande LIS-tillägget från 2014 återges även Länsstyrelsens granskningssynpunkter rörande tidigare föreslagna LIS-områden.*

#### *Fjällstråket*

*På flera platser har fritidshusen ökat under de senaste åren, vilket medfört ökade störningar på rennäringen på grund av tillkommande aktiviteter. De senaste årens utbyggnader bör beaktas och utvärderas i samband med exploatering av nya LIS-områden. Det bör även beaktas att det inom området finns långt gångna planer för en gruva, vilket skulle påverka rennäringen.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*Kommunens översiktsplan gör gällande att Fjällstråket bestående av byar i anslutning till Kvikkjokksvägen är ett LIS-område.*

*Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande av Fjällstråket specifikt angett det område som har långt gångha planer för en gruva. Området för Kallak-gruvans bearbetningskoncession ligger på fastigheterna Björkholmen 1:2, Björkholmen 1:3, Björkholmen 2:3 och Björkholmen 5:1. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande genom detta pekat ut Björkholmen som ett LIS-område i Fjällstråket. Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande är således samstämmt.*

*På flera platser har fritidshusen ökat under de senaste åren, vilket medfört ökade störningar på rennärningen på grund av tillkommande aktiviteter. De senaste årens utbyggnader bör beaktas och utvärderas i samband med exploatering av nya LIS-områden.*

*I denna del av Fjällstråket har inga fritidshus eller utbyggnader av aktivitetstäta verksamheter skett de senaste åren. Den aktuella fastigheten ligger i en by mitt i en samlad bebyggelse och är inte av den typ av utbyggnad som skett i andra mer exploaterade områden som finns i Fjällstråket. Kommunen anser att det är en viktig del av strategin att landsbygdsutvecklingen även sker i de mindre byarna utefter de utpekade utvecklingsstråken.*

*Den vägledning som Länsstyrelsen ger i denna del av Fjällstråket är att Björkholmen är ett LIS-område i vilket hänsyn skall tas till påverkan på rennärningen. Enligt tidigare redogörelse påverkas inte renskötseln eftersom flytt av renar sker på östra sidan av den samlade bebyggelsen. Länsstyrelsen gör även gällande att det är gruvnäringen som i detta område kommer att utgöra påverkan på rennärningen.*

**I Regeringsbeslut 2022-03-22 N2017/04553, Ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) för området Kallak K nr 1 i Jokkmokks kommun, Norrbottens län finns villkor för koncessionen för att eliminera påverkan på renskötseln i området. Ett enstaka fritidshus har dock inget med en eventuell gruvetablering att göra.**

## **Strandskydd och landsbygdsutveckling Uppdatering av tematiskt tillägg till översiktsplan för Jokkmokks kommun Antagen 2021**

### **2 Granskningsyttrande 2.2.1 Jåhkågaska tjiellde**

*Eventuell bebyggelse bör i första hand genomföras vid befintliga byar.*

*Jåhkågasska sameby har fått möjlighet att yttra sig i det aktuella strandskyddsdispensärendet.*

*Kommentar:*

## Samhällsbyggarnämnden

---

Platsen för det aktuella ärendet ligger i en befintlig by med samlad bebyggelse. Samebyns granskningsyttrande av översiktsplanen och kommunens beslut i ärendet är således samstämmt.

### I dom från Umeå tingsrätt M 445–16 anges följande:

*”Givet Jokkmokks kommuns vidsträckta area och det förhållandet att hela kommunen måste betraktas som landsbygd bedömer mark- och miljödomstolen att förekomsten av service i någon större utsträckning inom varje utpekad LIS- område inte kan uppställas som krav för att anse området lämpligt för landsbygdsutveckling. Frågan om områdets potential för boende och turistverksamhet grundar sig i sådana överväganden som kommunen i regel har bäst förutsättningar att bedöma.” Jokkmokks kommun anser liksom Umeå tingsrätt att hela kommunen är att se som landsbygd och att service i någon större utsträckning inte kan ställas som krav för att peka ut LIS-områden. Planer för gruvverksamhet är ingenting som kommunen råder över.*

*(Jfr Mark- och miljööverdomstolen DOM 2017-03-08 M 9980-16*

*Förutsättningar för LIS-områden ”innefattar enligt Mark- och miljööverdomstolen sådana lokala överväganden som kommunen i regel har bäst förutsättningar att bedöma.”)*

### Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensens uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

**7 kap. MB 18c §** Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse



## Samhällsbyggarnämnden

---

**7 kap MB 18d §** Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

**18 e §** Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddet syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
  - a) i eller i närheten av tätorter
  - b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
  - c) på Gotland, eller,
  - d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

### LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.

I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

#### ”LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan prövas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun.

## Samhällsbyggarnämnden

---

Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

...

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna.”

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.

Ett utpekat utvecklingsstråk i kommunen är Fjällstråket enligt LIS-planen 2021 s. 40.

Motiv till LIS i Fjällstråket, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

”Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka det lokala näringslivet och redan etablerad bebyggelse utmed vägen till Kvikkjokk och fjällen. Vägsträckan 805 mellan Vaikijaur och Kvikkjokk utgör ett stråk med flertalet byar och områden för fritidshusbebyggelse. Potentialen till en fortsatt utveckling för turism, rekreation och friluftsliv längs sträckan bedöms som goda. Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Fjällstråket kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och därmed bidra till landsbygdsutveckling i kommunen. Den service som finns i området är bland annat livsmedelsförsäljning och turistisk infrastruktur med boendemöjligheter i Kvikkjokk och Årrenjarka och bussförbindelse till Kvikkjokk.



## Samhällsbyggarnämnden

---

Specifikt utpekade delområden inom området 2019 är bland annat Kvikkjokk camping, Rävvenjarka, Njavve södra, Granudden, Tjåmotis och Sågudden.”

Området Björkholmen ligger efter vägsträcka 807 intill Skalkas östra ände. Björkholmen kan anses vara mer tillgängligt än tex Granudden på grund av kortare avstånd till Kvikkjokksvägen, väg 805.

### **Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)**

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

- andra anspråk och intressen
- sårbarhet och risker
- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö
- riksintressen och andra skydd”

### Utpekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)

”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekas inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:

- I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.
- Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.
- Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.
- På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare



## Samhällsbyggarnämnden

---

placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.

- Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är "synligare" då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv"

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

"Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.)."

Prop. 2008/09:119s. 107–108: "Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden."

"I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i



## Samhällsbyggarnämnden

---

prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.”

Prop. 2008/09:119 s 110: ” Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen, vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften.”

### **Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun**

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km<sup>2</sup>, och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringstryck som finns kommer det 2029 vara 0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

”Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”





## Samhällsbyggarnämnden

---

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av fritidshuset stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende i närheten av befintligt boende.

## Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekad som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
- Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom nära tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.
- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
  - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119

## Samhällsbyggarnämnden

---

s. 110

- I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
  
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
  - Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
  
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
  
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
  
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten **Inga**

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning **Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

### Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

## Samhällsbyggarnämnden

---

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1

§ MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.

Bilagor:

Ansökan, inkommen  
2023-06-08

Tomtplatsavgränsning, inkommen 2023-08-17

Beskrivning området, inkomna 2023-08-17

Ritningar, inkomna 2023-08-17

LIS-Beskrivning, inkomna 2023-08-17

LIS-Förtydligande, inkomna 2023-11-24

Naturvärdesinventering 2011 2023-11-24

Komplettering Naturvärdesinventering 2014  
2023-11-24

## Samhällsbyggarnämnden

---

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

#### Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



## Samhällsbyggarnämnden

---

§ 131

Dnr 2023:630

## Ansökan strandskyddsdispens för Komplementbyggnader, Del av Strömnäs 1:2

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för enbostadshus om ca 55 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för djurstall om ca 70 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för gäststuga/kontor om ca 20 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för komplementbyggnad, växthus, om ca 25 m<sup>2</sup>
- Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för förråd om ca 20 m<sup>2</sup>
  
- Att som tomtplats anges 3 800 m<sup>2</sup>

---

### Bakgrund

Nämnden beslutade 2023-08-31, §78, att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Del av Strömnäs 1:2.

Länsstyrelsen beslutade 2023-09-22, Dnr 526-11745-2023, att upphäva och återförvisa beslutet taget av Samhällsbyggarnämnden 2023-08-22.

Huvudsakligt skäl för återförvisandet är att Länsstyrelsen önskar ytterligare tydlig motivera omständigheterna för hur platsen för den planerade åtgärden kan anses utgöra ett LIS-område.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

En ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av fem byggnader. Som särskilda skäl har åberopats att området ligger i ett LIS-område, 7 kap 18 d § Miljöbalken, MB.

### Förutsättningar

Sökt plats ligger i anslutning till byn Strömnäs och är en del av en skogsbruksfastighet. Marken har tidigare nyttjats för bete och sökande har för avsikt att ha mindre odling och djurhållning i kombination med övrig företagsverksamhet, distansoberoende



## Samhällsbyggarnämnden

---

tjänstenäring och tjänster där verkstaden kommer att nyttjas. Huvudbyggnad kommer att placeras mer än hundra meter från strand och övriga byggnader placeras så de tillsammans med huvudbyggnad bildar ett gårdstun med byggnaderna i utkanten av tomtplatsen.

Den utpekade tomtplatsen omfattas av strandskydd, detta då det finns en praxis att vid ny fastighetsbildning stycka av enligt gränser för tomtplats. Detta och möjligheten till mindre odling/djurhållning motiverar en något större tomtplats. Exempelvis bör det finnas tillräckligt avstånd mellan stall och befintliga boende för att inte skapa olägenhet.

Avstånd mellan tomtplats och strandlinje är mer än 30 meter och den byggnad som placeras närmast stranden, förråd, är inte privatiserande och har därmed liten avhållande effekt. Det rörliga friluftslivets tillgång till strandområdet påverkas endast försumbart.

Den föreslagna tomtplatsen utgörs av öppen mark med delvis trädbevuxna partier, björk och tall. Eftersom marken inte brukats under en längre period är den nu på väg att växa igen med sly och buskage. Artportalen visar inte några fynd av rödlistade arter och markens biologiska värden anses inte vara särskilt höga. Att bruka platsen igen medför ett återskapande av öppna ytor och odlingslandskap. Zonen närmast stranden påverkas inte och eventuell negativ påverkan på växt- och djurliv blir försumbar. Se även bilaga med foton.

Planerad tomt är belägen i utkanten av byn och kommer att utgöra en förlängning av byn i sydlig riktning som en del i en sammanhållen bebyggelse. Byn består både av permanentboende och fritidsboende.

I närheten av utpekad tomtplats finns en *övrig kulturhistorisk lämning* registrerad. Den omfattas inte av skyddsbestämmelserna i 2 kap. Kulturmiljölagen. Det kan vara viktigt att vid bygg- och anläggningsarbete vara försiktig och uppmärksam på nya fynd.

Platsen omfattas av riksintresse för rennäring. Kommunen bedömer att en förtätning med ett nytt bostadshus och småskalig odling/djurhållning i anslutning till befintlig bebyggelse inte innebär märkbart försämrade förutsättningar för rennäringen.

För området finns ingen kartering av 100-års-flöden.

### Särskilt skäl och motivering till landsbygdsutveckling

För att kommunen ska kunna bevilja en dispens från gällande strandskyddslagstiftning krävs att dispensen uppfyller något av de särskilda skälen som anges i Miljöbalken, MB.

**7 kap. MB 18c §** Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävande eller dispensen avser

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



## Samhällsbyggarnämnden

---

2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgning inte kan genomföras utanför området.
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller,
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

**7 kap MB 18d §** Som särskilt skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett stadsnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532)

**18 e §** Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. Är lämpligt för utveckling av landsbygden
2. Är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddet syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. Endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,

a) i eller i närheten av tätorter

b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,

c) på Gotland, eller,

d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och

4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.



## Samhällsbyggarnämnden

---

En översiktsplan enligt 3 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket.

Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2011:393).

### LIS-plan 2021

Jokkmokks kommun antogs 2014 en LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen. 2021 antogs en ny aktualiserad/kompletterande LIS-plan som ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan.

I LIS-planen antagen 2021 anges följande:

#### ”LIS-DISPENSER UTANFÖR UTPEKADE LIS-OMRÅDEN

Ett område som inte är geografiskt utpekat kan prövas för LIS-dispens om åtgärden stämmer överens med kriterierna för landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun.

Åtgärden behöver i dessa fall utredas särskilt med beaktande av de grundläggande förutsättningarna och utifrån de utpekade riktlinjerna på sida 20.

...

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutseende att det i alla lägen och situationer kan fälla ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Den totala strandlinjen i kommunen är samtidigt så pass lång att det är svårhanterligt att ingående utreda lämpligheten för LIS i en och samma process.

Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. I de fall dispens söks inom ett utpekat LIS-område ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna.”

Kriterier för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (sid 18, LIS 2021)

- Nya bostäder på pendlingsavstånd till Porjus, Jokkmokk, Vuollerim och Kåbdalis är landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service
- Nya bostäder/fritidsbostäder i anslutning till utpekade utvecklingsstråk och i byar är landsbygdsutveckling eftersom en koncentrerad expansion ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service
- Ny verksamhet för turism och besöksnäring är landsbygdsutveckling
- Nya byggnader för rennäringens bevarande och utveckling är landsbygdsutveckling
- Etableringar för befintligt och framtida näringsliv är landsbygdsutveckling. Näringsliv kan även omfatta bebyggelse och anläggningar för distansoberoende tjänstenäring i attraktiv företags och livsmiljö.
- Ny och innovativ verksamhet på attraktiva lägen är landsbygdsutveckling.





## Samhällsbyggarnämnden

---

### Förtydligande

*Ansökan avser en strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt byggnader för mindre djurhållning och odling. Platsen för ansökan ligger i byn Strömnäs, beläget 23 km från tätorten Jokkmokk. Detta bedöms som acceptabelt pendlingsavstånd för de flesta enligt LIS-planen. Att platsen för byggnationer ligger inom rimligt pendlingsavstånd till en tätort som Jokkmokk anses som landsbygdsutveckling då det stärker underlaget för offentlig och kommersiell service. Platsen ligger i anslutning till och kommer utgöra en förlängning av byn. I och med detta ses det som landsbygdsutveckling då det sker som en koncentrerad expansion som ger goda förutsättningar för offentlig och kommersiell service. Sökanden bedriver företagsverksamhet som till stor del är distansberoende. Byggnader som avses uppföras ska till viss del nyttjas i näringen men även som en kombinerad sysselsättning med småskalig odling och djurhållning. Detta bedöm som landsbygdsutveckling då det är en etablering av befintligt näringsliv.*

### Motiv till LIS i Jokkmokk, se även bilaga med beskrivning av det enskilda LIS-området:

” Bebyggelse i strandnära lägen för att förstärka befintlig bebyggelse och möjliggöra för nya bostäder och anläggningar för olika näringar inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk.

Varje enskilt delområde ökar inte graden av serviceverksamhet och användandet av befintlig infrastruktur men tillsammans inom huvudområdet Jokkmokk kan de bidra till att serviceverksamheten kan öka eller bibehållas och bidrar därmed till landsbygdsutveckling i kommunen.”

Platsen för sökta dispenser ligger inom det övergripande LIS-området Jokkmokk och med pendlingsavstånd till tätorten.

### Grundläggande förutsättningar (sid. 19 LIS 2021)

För tillämpning av LIS-dispens krävs att utpekade förutsättningar och villkor är uppfyllda. Strandskyddets syften, allemansrättslig tillgänglighet och goda livsvillkor för växt- och djurlivet, måste alltid uppfyllas för att dispens ska kunna ges. Dessutom måste hänsyn tas till:

- andra anspråk och intressen

ÖP

*Kommunen har en aktuell översiktsplan från 2011 som anger inriktningen för en långsiktig utveckling av kommunens fysiska miljö. Planen ska ge vägledning om beslut om hur mark och vattenområden ska användas, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den är dock inte bindande i lag.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*I Översiktsplanen ska riksintressen enligt 3 el 4 kap. redovisas. Även de förhållanden som i hänsyn till de övriga allmänna intressena som kan ha en väsentlig betydelse, redovisas. Riksintressen och ev övriga förhållande nämnda ovan, redovisas under riksintressen.*

*I Översiktsplanen finns inte några särskilda riktlinjer kring byn Strömnäs.*

*I planen belyses dock vikten av att skapa förutsättningar för ett attraktivt boende i kommunen. Befolkningsutvecklingen går nedåt och för att vända trenden behöver möjligheter till olika boendelösningar på attraktiva platser som ger en inspirerande livsmiljö. En levande landsbygd är viktig för attraktiviteten och bevarande och utvecklande av kultur- och kulturmiljöer är angeläget.*

*Målet är att locka inflyttande till byar och tätorter för att få en hållbar åldersfördelning och säkra underlag för service och skola. Målsättningen är också att skapa sådana livskvalitéer att kommunen blir en attraktiv plats att leva på. För att behålla och attrahera människor och kvalificerade verksamheter krävs åtgärder som skapar eller bevarar hög livskvalitet för boende, arbete, uppväxt, lärandemiljöer, fritid, social sammanhållning samt offentlig och kommersiell service där människan och miljön är i centrum. (ÖP 2011)*

DP

*Det aktuella området ligger utanför detaljplanelagt område.*

*Området ingår inte i landskapsbildskydd.*

- sårbarhet och risker

### *Översvämning*

*Generellt bör tomtplats inte tillåtas inom område med beräknat 100-årsflöde. Om så görs ska riskerna vid översvämning, inklusive försämring av miljökvalitetsnorm för ytvatten, bedömas i samband med prövning av strandskyddsdispens och bygglov. I detta fall finns inte någon beräkning av 100-årsflödet. Huvudbyggnaden avses att placeras över 75 m från strandlinjen. Närmsta byggnaden uppförs 35 m från strandlinjen. Vajkijaursjön hör till Lilla Lule älvs vattensystem vilket är reglerat. Dämningsgräns för Vajkijaursjön enligt vattendomen ligger på +259,5 möh. Platsen för uppförande av bostadshuset ligger på + 263 möh.*

### *Ras, skred och erosion*

*Byggnationer ska inte förekomma där risk för ras och skred förekommer. MSB har i dagsläget inget underlag som täcker hela Jokkmokks kommun. En inventering för att översiktligt kartlägga risk för ras- och skred i bebyggda områden i kommunen utfördes under -98. Detta på uppdrag av MSB. Där visas ett antal områden med ej tillfredsställande säkerhet mot ras och skred. Inventeringen var översiktlig och tog endast med områden som var bebyggda vid utredningstillfället. I huvudsak är det i finsedimenten vid Vuollerim, uppströms Lilla Luleälv som mindre skred eller ras har*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*inträffat. Problemen är i första hand kopplat till älvens stranderosion och att vattendragen är reglerade. Moränströmningar är kopplade till fjälltrakterna.*

- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö

*I Jokkmokks kommun Översiktsplan står följande: "Kommunen vill bidra till att skapa goda förutsättningar för att behålla en levande landsbygd och därmed bevara viktiga kulturvärden." "På landsbygden bör ny bebyggelse placeras i traditionella lägen och som naturliga kompletteringar av befintlig bebyggelse."*

*På platsen finns en känd Övrig kulturhistorisk lämning dokumenterad. Dessa omfattas inte av det direkta skyddet i 2 kap i kulturmiljölag. Alla lämningar ingår dock i det som sägs inledningsvis i kulturmiljölagen "Ansvaret för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas." Platsen för lämningen kommer inte bebyggas men har för avsikt att ingå i tomtplatsen och i den blivande fastigheten.*

*Vad avser naturmiljön på tomten finns värden i de mindre bestånden med träd som finns på den avsedda marken för byggnationerna. På marken finns även större stenar. De större träden och stenarna gör det svårt att bruka marken på annat sätt än ett småskaligt. De större träden på plats är uppväxta efter 1974 (se historisk karta Lantmäteriet). De har tillkommit efter gödsling och efter att marken upphört att brukats på ett mer intensivt sätt. På flertalet ställen växer den öppna marken igen med björk och tallplantor.*

*Markförutsättningarna för jordbruksmark har blivit försämrade sedan dämning av sjön och marken är inte brukad på länge. Marken är gödslad och plöjd sista delen under tiden den brukats. Marken har även fått tjäna som väg, vändplan och upplägg av virke efter avverkning.*

*Vad gäller naturmiljön se bilaga 1 Naturvärden.*

### *Miljö kvalitetsnorm vatten*

*Enligt VISS, Vatteninformationssystem Sverige, har sjön Vajkijaur god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskrav gällande den ekologiska statusen är otillfredsstillande. Detta pga. vattenkraften och sjöns tillhörande till Lilla Luleälvs reglerade vattensystem. Enligt LIS-planen 2021 har dessa reglerade vattendrag undantagits att nå normen pga. orimliga kostnader.*

*För att inte försämra befintlig status i vattendragen bör koncentration av bebyggelse utmed strandlinjen inte överstiga 15% och tomtplatser ska inte anläggas i svämplanet eller närmare strand än 30 m. Vattendragets status bedöms inte försämrats då byggnaders avstånd uppgår till över 30 till strandlinjen samt att stranden är ytterst sparsamt bebyggt. Se kartor.*

### *Grundvattenförekomst*

*I områden med grundvattenförekomster ska hänsyn tas till pågående utredningar om*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*vattenskyddsområde (LIS 2021 s 55).*

*I Strömnäs finns ingen grundvattenförekomst redovisad (VISS).*

### *Infrastruktur*

#### *Vatten och avlopp*

*Platsen i ansökan ligger på ett avstånd till tätort som ej gör det möjligt att ansluta till kommunalt VA. Då de befintliga byggnaderna i byn har enskilda anläggning och att ingen ytterligare byggnation av bostadshus planeras, ses enda lösningen bli en enskild sådan. Avlopp kommer lösas genom en enskild anläggning med höga krav på rening. Denna prövning kommer ske vid senare tillfälle, vid ansökan om bygglov och anläggande av avlopp. I och med prövningen tillses att avloppsvatten kommer påverka intilliggande mark och vatten.*

#### *Vägnät*

*Befintligt vägnät finns i anslutning till tomten och behöver förlängas för att skapa en infart till det planerade området. I dagsläget finns en väg som nyttjas för skogsbruksmaskiner norr om den föreslagna tomtplatsen.*

#### *Områdesskydd*

*Området för sökt dispens ingår ej i något av de områdesskydd som framgår i MB 7 kap. (Skogenspärlor). Platsen berörs inte av något naturvårdsavtal.*

- riksintressen och andra skydd”

*Området omfattas av riksintresse för rennäring, MB 3:5. Platsen för tänkt byggnation sker i anslutning till befintligt bostadshus samt att det utgör en förlängning av byn Strömnäs i sydlig riktning. Denna placering, i anslutning till befintliga permanentboende, gör att påverkan på rennäringen kan anses försumbar. Hörande av sameby ska utföras vid prövning av förhandsbesked och bygglov*

#### *Utpekade riktlinjer (sid 20. LIS 2021)*

*”I LIS-områdesbeskrivningarna utpekade inte användning för turism som enda användning förutom boende. Kommunen ser att flera typer av mindre näringsverksamheter också kan bli aktuella. I de flesta fall av nya etableringar som inte är enstaka bostadshus kommer planläggning att behövas. Dispenser, bygglov och planering för LIS i Jokkmokks kommun ska hanteras utifrån följande riktlinjer:*

- I den fortsatta prövningen i detaljplan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna är unika för varje plats. Förutsättningarna varierar även inom utpekade LIS-områden.

*Som nämnt i de grundläggande förutsättningarna som framgår på sid 19 i LIS-planen 2021 lyfts några av de förutsättningar som behöver prövas inför en dispens. Gällande de platsbundna kvalitéer som inte finns redovisade i tidigare utredningar, kartläggning mm tas upp senare i dokumentet. Tex strandskyddets syfte, växt och djurliv samt allmänhetens tillträde till stranden.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

- Bebyggelse som utgör en komplettering (enstaka nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse), förtätning (ett flertal nya byggnader i anslutning till befintlig bebyggelse) eller utvidgning av befintlig bostadsbebyggelse bedöms mest lämplig. Utspridd bebyggelse ska undvikas. Med kompletteringsåtgärder menas att bygga komplementbyggnader som garage, förråd mm.

*Ansökan avser uppförande av byggnader i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och i en mindre by med permanent boende. Byggnaderna avses placeras så att ett gårdstun bildas. Även detta för att minimera påverkan utanför föreslagen tomtplats.*

- Enstaka kompletteringar och mindre anläggningar för det rörliga friluftslivet prövas med bygglov. Vid större etableringar, t ex bebyggelsegrupper eller turistanläggningar, krävs planläggning. Där prövas den nya bebyggelsens lokalisering, omfattning och lämplighet samt hur den är förenlig med strandskyddets syften.

*Det är ett antal byggnader som dispensen söks för. Bostadshuset avses att uppföras 75 m från strandlinjen. De övriga byggnaderna som avses uppföras är enklare byggnader som har som uppgift att tjäna som gäststuga/kontor, djurstall/ligghall, förråd. Syftet med etableringen är småskaligt brukande av jorden samt mindre djurhållning.*

- På platser där det rörliga friluftslivet särskilt behöver beaktas bedöms placeringar av huvudbyggnader närmare stranden än 40–50 meter som olämpliga. Närmare placeringar bedöms påtagligt bidra till upplevelsen av att man tränger sig på någon annans revir.

*Det rörliga friluftslivet på platsen bedöms inte särskilt behöva beaktas. Norr om den tilltänkta avstyckningen och längs med byns strandlinje, är bostadshus placerade nära intill strandlinjen och den avhållande effekten är stor. Södra delen om den tilltänkta platsen utgörs av ett hygge och ca 200 meter bort kommer ett större sankt område ned mot vattnet.*

- Högre krav ställs på gestaltning av bebyggelse och anläggningar i strandnära läge än för annan bebyggelse. Dels för att strandnära bebyggelse ofta behöver fungera i värdefull naturmiljö, och dels för att den är "synligare" då den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsens. Befintlig växtlighet bör av samma orsaker hanteras varsamt. Markåtgärder och avverkning kan kräva dispens. Även i de fall dispens inte behövs ska hänsyn alltid tas till platsen och växt- och djurliv"

*Byggnaderna som uppförs ska vara lågmälda timringar som väl smälter in i landskapet, grånade eller ev målade med röd slamfärg. Fönstren blir spröjsade och inte några större glaspartier är aktuella. Se skisser i bilaga 2, byggnader. Byggnaderna planeras att där så är möjligt, placeras intill befintliga trädbevuxna områden och där de tillsammans bildar ett gårdstun. Samtliga byggnader inom strandskyddat område uppförs i en våning förutom gäststuga/kontor samt bostadshuset som uppförs med inredd vind.*

- Utpekade LIS-områden ska inte ses som en tvingande markanvändning, utan



## Samhällsbyggarnämnden

---

*som en möjlighet till ett utökat nyttjande. Det är upp till mark- och fastighetsägarna att ta ställning till om den utökade möjligheten och dispens från strandskyddet ska nyttjas eller inte.*

- *Utpekade LIS-områden är översiktliga och kan innehålla jordbruksmark. Dispens ska anpassas så att brukande av jordbruksmarken inte försvåras.*

*Dispensen är sökt på ett område som innehåller jordbruksmark. Den bedöms dock inte utgöras av brukningsvärd jordbruksmark.*

*I tillämpningen av lagstiftningen MB 3:4 är det dock enligt praxis endast produktionsvärden och hävd (att marken brukas) som vägs in i definitionen brukningsvärde.*

*Att bedriva ett rationellt jordbruk, dvs sträva efter hög avkastning, på platsen bedöms vara svårt. Platsen ligger för sig själv och uppgår till knappt en halv ha. I anslutning finns igenvuxen fd betesmark med stora mängder sly. Pga. av dämningen har jordbruksmarken blivit kvalitetsmässigt sämre. Jordbruksmark i byn Strömnäs är totalt sett mkt liten och brukas inte i dagsläget mer än att man på vissa delar av marker slår gräset för att hålla marken öppen. Avstånden är långa till produktionsplatser och brukningscentrum. Byggnaderna avses placeras så att anspråken på jordbruksmarken minimeras. Byggnaderna avser enkla timmerhus på plintgrund där så är möjligt för att minimera markpåverkan.*

*Över marken går väg för upplag och utförsel av timmer vilket tar del av marken i anspråk och vilket gör att tomtplatsen behöver vara på den södra delen om vägen. Avsikten med exploateringen av marken är att ta vara på de värden som marken innehar i egenskap av mark som kan brukas på småskaligt vis. Byggnaderna avses placeras så att brukandet av jordbruksmarken inte försvåras. Syftet med att bebygga just denna plats, är möjlighet till mindre odling och djurhållning.*

### *RENNÄRING (LIS sid 20)*

#### *Miljöbalken 3 Kap 5 §*

*Mark-och vattenområden som har betydelse för rennärings- eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennärings- eller yrkesfisket skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Av kommentaren till miljöbalken 3 kap 5 § framgår att vid bedömningen av vilka områden som skall anses vara av riksintresse skall särskilt beaktas näringens behov av sammanhängande betesområden och tillgång till alternativa betesområden inom de olika årstidsmarkerna samt alternativa flyttningsleder.*

#### *Rennäringslagen*

*Av 23 § rennäringslagen framgår att sameby har rätt att flytta byns renar mellan skilda delar av byns betesområde. Denna rätt ingår i renskötselrätten, vilken är grundlagsskyddad.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*Vid byggnation inom renbetesland behöver hänsyn tas till rennäringens bedrivande. Störningar eller ofredande av renar inom område där renskötseln då är tillåten strider mot rennärlagen 94 §.*

### RIKTLINJER OCH REKOMMENDATIONER FÖR RENNÄRINGEN INOM LIS-OMRÅDEN

*Vid dispensprövning samt detaljplanläggning ska både områdesbeskrivning och MKB beaktas. För de områden som utgör riksintresse för rennäringen är samebyarna alltid sakägare och ska alltid höras både vad gäller plan- och byggändan. Dialog med berörda är lagstadgade moment enligt PBL och sker vid planläggning i samband med samråd och granskning. Vid förhandsbesked, strandskydds- och bygglovsärenden inhämtas synpunkter i samband med grannhörande.*

- *För de områden som enligt bedömningsmatrisen i miljökonsekvensbeskrivningen kan innebära stor påverkan på rennäringen ska berörda samebyar höras innan beslut om dispens fattas eller vid framtagande av detaljplan.*
- *Om flera dispensärenden berör samma sameby bör dessa samordnas för att undvika kumulativa effekter.*
- *För de områden som enligt bedömningsmatrisen i miljökonsekvensbeskrivningen kan innebära stor påverkan på rennäringen bör utbyggnad endast tillåtas i begränsad omfattning. Bedömning av lämplig exploateringsgrad bör göras med hänsyn till områdets förutsättningar, ytmässiga omfattning samt i förhållande till befintlig bebyggelse. För rennäringen är förtätning av befintlig bebyggelse mer lämplig än ökad utbredning.*
- *Turistisk aktivitet behöver bedrivas med hänsyn till och beaktande av att större delen av kommunen omfattas av renskötselområde.*
- *Vid behov kan störningar hanteras med lokala föreskrifter.*

*Uppförande av bostadshus för permanentboende tillsammans med övriga byggnader bedöms inte påverka rennäringen nämnvärt. Tomtplatsen sluter an till befintlig bebyggelse med permanent boende och i anslutning till befintlig väg. Ingrepp i omkringliggande mark sker ytterst sparsamt, endast infart till nybildad tomt finns för avsikt att anlägga. Marken intill sökt tomtplats är ett nyupptaget hygge och norrut sträcker sig byn.*

## ÖVRIGT ATT BEAKTA

*Även om dispens enligt Miljöbalken beviljas är det ingen garanti att bygglov kan ges. Bygglov prövas enligt PBL och det kan uppstå fall då det är olämpligt att bygga av andra skäl än närheten till strand.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

- *Planera mindre bebyggelsegrupper med ordentliga avstånd emellan, det ger bättre tillgänglighet till strandområdet och bättre villkor för växt- och djurliv.*

*Avståndet från planerat bostadshus till intilliggande bostadshus uppgår till ca 65 m. Tillgänglighet till stranden finns från på södra sidan om den tilltänka fastigheten.*

- *Bäckar och andra småvatten/mindre vattendrag är viktiga och hänsyn ska tas i dispensgivning och planering.*
- *Restriktivitet tillämpas på öar och längs forssträckor med hänsyn till deras värden för natur och friluftsliv.*
- *Vid enskilda dispenser ska tomtplats alltid anges, utformning av tomtplats ska göras så att privatisering av strandområde undviks.*
- *Där det redan finns strandnära bebyggelse ska hänsyn tas till denna och ny bebyggelse "framför" eller i skymmande lägen ska undvikas.*
- *Eventuella nya bryggor och pirar ska samordnas, undvik privata bryggor. Dispens kan komma att krävas.*
- *Generellt bör tomtplats inte tillåtas inom område med beräknat 100-årsflöde. Om så görs ska riskerna vid översvämning, inklusive försämring av miljö kvalitetsnorm för ytvatten, bedömas i samband med prövning av strandskyddsdispens och bygglov. Geotekniska undersökningar genomförs där det finns risk för problematiska geotekniska förhållanden.*
- *Stabilitetskarteringar, inventeringar eller andra utredningar kan komma att behövas i känsliga områden, speciellt när det gäller ny samlad bebyggelse.*
- *Ny bebyggelse bör ligga på rimligt avstånd från infrastruktur. Där kommunalt vatten och avlopp inte finns eller där anslutning till befintliga ledningar inte är möjligt skall enskilda eller gemensamhetsanläggningar göras.*
- *Vid byggnation inom renbetesland behöver hänsyn tas till rennäringens bedrivande. Störningar eller ofredande av renar inom område där renskötseln då är tillåten strider mot rennäringslagen 94 §.*

*I delområdesbeskrivningar under kap 6 och kap 8 redogörs för platsspecifika rekommendationer för ny bebyggelse i kommunens utpekade LIS-områden (2014) och förslag till LIS-områden (2019).*

### Övrig motivering

Utdrag ur lagkommentaren till 3 kap. 5 § PBL

"Som tidigare har nämnts föreskrivs det i 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken att en översiktsplan enligt 3 kap. 1 § PBL ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Den bestämmelsen





## Samhällsbyggarnämnden

---

kan uppfattas så att vägledning av översiktsplanen är en nödvändig förutsättning för att bestämmelserna om lättnader i fråga om strandskyddet ska kunna tillämpas. En sådan tolkning synes dock inte stå i god överensstämmelse med bestämmelserna i 3 § i förevarande kapitel, att översiktsplanen inte är bindande.

Enligt regeringen (prop. 2008:119 s.58) är den tolkningen inte heller avsedd. Det ska vara möjligt att, även om det inte finns någon redovisning i översiktsplanen, i det enskilda fallet avgöra om en åtgärd avser en plats som ligger inom ett sådant område där vissa lättnader i strandskyddet kan medges.

För en tillräckligt omsorgsfull bedömning i ett sådant fall bör det enligt regeringen dock finnas något slags policydokument, förankrat hos Länsstyrelsen, som anger riktlinjer för vad som är områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Sammanfattningsvis konstaterar regeringen emellertid det, i avsaknad av en slutförd översiktsplanering, i vissa fall inte kommer att vara möjligt eller meningsfullt att tillämpa reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt regeringen får ett ärende då prövas med tillämpning av de regler som i övrigt anger förutsättningarna för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet (prop. 2008/09:119 s. 58 f.).”

Prop. 2008/09:119s. 107–108: ”Det bör inte ställas orimligt höga krav på utredning som visar att åtgärden långsiktigt bidrar till utveckling på landsbygden. En övergripande bedömning får göras av hur den planerade åtgärden kan bidra till ökad ekonomisk aktivitet på orten eller i bygden på längre sikt. Det bör inte vara ett tillräckligt skäl för en dispens att uppförandet av en ny bebyggelse eller en åtgärd tillfälligt skapar arbetstillfällen på orten eller i bygden.”

”I andra meningen anges i fråga om dispens för enstaka en- och tvåbostadshus ett undantag från bestämmelsen i första meningen. I ett sådant fall gäller att man i prövningen av om det finns särskilda skäl i stället får beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Den lättnaden som gäller vid prövningen av vad som är särskilda skäl för en dispens gäller även för komplementbyggnader eller åtgärden som hör till huvudbyggnaden. Bestämmelsen får tillämpas endast inom område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Trots dessa får man vid dispensprövningen inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.”

Prop. 2008/09:119 s 110: ” Avsikten är att kommunen på ett väl avvägt sätt ska redovisa sådana begränsade områden där lättnader i strandskyddet kan godtas i syfte att bidra till en utveckling av landsbygden. Vad en begränsning närmare innebär kan skilja sig mellan olika kommunen. Hänsyn får tas till bl.a. hur mycket stränder som finns i kommunen, vilka naturvärden som finns i strandskyddsområdena, hur stor del av dessa som redan är bebyggda, vilka områden som bedöms ha störst effekt på landsbygdens utveckling, hur terrängförhållandena är samt hur stor negativ påverkan som ett bedömt ianspråktagande av områdena på lång sikt kan ha på strandskyddets syften.”

## Samhällsbyggarnämnden

---

### **Resonemang LIS-områden och LIS-plan, Jokkmokks kommun**

Jokkmokks kommun är Sveriges näst största kommun, 19 334 km<sup>2</sup>, och till befolkningen en av de minsta med 4800 invånare. Ett av de största samhällsproblemen är en åldrande och minskande befolkning. Exploateringstrycket är lågt.

Jokkmokk har lägst exploateringstryck av alla strandtyper i jämförelse med övriga Sverige, 1,4 %. Olika källor anger olika längd på den sammanlagda strandlinjen, mellan 15 000 och 21 000 km, vilket ger ca 4 km strandlinje /invånare. Stockholm har 0,2 m strandlinje/invånare. Kommunen är ett typexempel på varför lagstiftning med differentierat strandskydd tillkom.

Med den gleshet som finns i kommunen är det praktiskt/ekonomiskt inte görbart att peka ut alla områden som uppfyller LIS-kriterierna. Samtidigt är kommunen i behov av att kunna erbjuda attraktiva livsmiljöer, därför behöver kommunen kunna använda LIS-motiv utanför utpekade områden. I en översiktlig effektanalys i LIS-planen bedöms att med det exploateringstryck som finns kommer det 2029 vara 0,01 % av den totala strandlinjen som ianspråktagits av strandskyddsdispenser med LIS-motiv.

Samråd gällande LIS-planen har skett med Länsstyrelsen Norrbotten som har yttrat följande:

”Tillämpning av LIS-bestämmelserna utanför antagna LIS-områden

Länsstyrelsen anser att kommunens uppfattning att det skall vara möjligt att med stöd av LIS-kriterierna också pröva andra områden än dem som föreslås i planen endast kan tillämpas i undantagsfall. Att pröva en lokalisering med hänvisning till LIS utanför LIS-områden (med stöd av översiktsplanens kriterier och avväganden) bör alltså vara inriktad för att underlätta tillkomsten av en verksamhet, anläggning eller åtgärd som, efter prövning, tydligt kommer att ha långsiktigt positiva effekter för landsbygden i kommunen.”

Från LIS-planen 2021 framgår, i texten tidigare nämnda kriterier och avväganden som kan anses utgöra ett policydokument (enligt prop. 2008:119 s.58) och som därmed kan ligga till grund för att en omsorgsfull bedömning av LIS-dispenser utanför utpekade LIS-områden, ska kunna ske.

Jokkmokks kommun ser inte att Länsstyrelsen motsätter sig kriterierna för LIS-områden utan bara att Länsstyrelsen anser att de endast bör tillämpas för vissa verksamheter, anläggningar eller åtgärder utanför områden utpekade i LIS-planen. Kriterierna/policydokumentet kan i och med granskningsutlåtandet anses vara förankrat hos Länsstyrelsen.

Att det tydligt framgår långsiktigt positiva effekter för landsbygden i Jokkmokks kommun kan förstås genom LIS-planens beskrivning av att det inte är fritidsboende eller permanentboende i sig som skapar landsbygdsutveckling utan det är den kumulativa effekten som på sikt bidrar till att utveckla landsbygden.



## Samhällsbyggarnämnden

---

I prop. 2008/09:119 framgår även att vid prövning av enstaka en- eller tvåbostadshus, i stället för att pröva om det finns ett särskilt skäl, i stället får beakta om huset avses uppföras i anslutning av befintligt bostadshus. Vid dispensprövningen får man inte beakta om ett strandnära läge för ett en- eller tvåbostadshus bidrar till utvecklingen av landsbygden, även om det skulle vara möjligt att visa det.

Med en- och tvåbostadshus menas både byggnader för fritidsändamål och permanentboende.

Uppförandet av komplementbyggnader stämmer väl med LIS-planens intentioner; kompletteringar av boende och möjliggörande av distansoberoende tjänstenäring i närheten av befintliga bostäder.

### *Strandskyddets syften*

*Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (miljöbalken 7 kapitlet 13 §).*

### *Allemansrättslig tillgänglighet*

*Tillgängligheten till strandområdet tillgodoses med den fria passagen som redovisas i situationsplanen med inritad tomtplatsavgränsning. Intilliggande fastighet Strömnäs 1:5 liksom andra fastigheter norr ut, har en ianspråktagen tomtplats ända ned mot strandlinjen.*

*Det rörliga friluftslivet bedöms inte särskilt behöva beaktas på platsen då intilliggande strandlinje redan är ianspråktagen. Det finns ingen turistanläggning eller näringsverksamhet i närheten som nyttjar marken. Marken söderut är ett nyupptaget hygge och strandlinjen är delvis sank.*

*För att via vägen komma till den fria passagen går det att ta sig in efter traktorvägen och till skogsridån som avgränsar mot hygget västerut.*

*Allmänheten hindras därmed inte från att nyttja strandlinjen mellan vattnet och den föreslagna tomtplatsen. Möjligheten att ta sig via vägen och ned till strandområdet försämras ej. Platsen utgör inte heller ett rekreationsområde.*

### *Växt och djurliv*

*Platsen för sökt strandskyddsdispens ligger på jordbruksmark. En naturvärdesinventering är gjord för området där hänsyn tagits till biotoper samt arter. Se bilaga I Naturvärden. Denna behandlar även frågan om exploatering av jordbruksmark.*

*Den berörda naturtypen i landskapen är relativt ovanlig i det annars dominerande skogslandskapet. Naturtypen är känslig då den är beroende av mänsklig påverkan och hävd för att naturvärdena på platsen ska kunna bevaras och eventuellt utvecklas.*

*Några naturtyper kommer inte att försvinna om åtgärden utförs då syftet med exploateringen är att skapa förutsättningar för att på nytt bruka jordbruksmarken. Byggnaderna placeras för att i minsta mån ta jordbruksmark i anspråk.*



## Samhällsbyggarnämnden

---

*Åtgärden bedöms inte skapa en barriär för växt- och djurlivet och dess spridningsmöjligheter.*

*Enligt denna bedöms att avstyckningen enligt ansökan kan genomföras och att förutsättningarna för växt- och djurliv inte kommer påverkas nämnvärt.*

### Sammanfattning och bedömning för beslut

Det är tydligt att lagstiftningen ger utrymme för att använda LIS-motiv som särskilt skäl till dispens utan att platsen för sökt dispens ligger i ett område som är utpekad som LIS-område i en översiktsplan.

För att bevilja dispens för enstaka boende med det särskilda skälet enligt 7 kap. MB 18 d § krävs

- Att området är att betrakta som ett LIS-område
  - Kommunen anser att eftersom kriterier och policydokument i LIS-planen från 2021 vad gäller LIS-området, är uppfyllda och att Länsstyrelsen inte haft invändningar mot dessa, så kan området ses som LIS-område. Det ligger dessutom inom pendlingsavstånd från tätorten Jokkmokk som har mest utbud av service och där fler boenden har en tydlig effekt på landsbygdsutvecklingen.
- Att samtliga kriterier i 7 kap. MB 18 e§ är uppfyllda.
  - Kommunen anser att kriterierna är uppfyllda
- Att området är utrett på minst samma nivå som de områden som är antagna i LIS-planen 2021 och att hänsyn tagits till vad som beskrivits i prop. 2008/09:119 s. 110
  - I avsnittet Förutsättningar samt i bilaga med foton och beskrivning av enskilt LIS-område visas detta.
- Att åtgärden innebär en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften
  - Sammantaget så finns så stora strandområden och så liten förväntad exploatering att denna dispens har en högst försumbar påverkan på strandskyddets syften.
- Att dispensen uppfyller villkoret att bostadsbyggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus
- Att grundvillkoren för dispens kan säkerställas, långsiktigt tryggade förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevarande av goda livsvillkor för växt- och djurliv på land och i vatten.
- Att fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Se situationsplan samt foto.



## Samhällsbyggarnämnden

---

Sökt dispens uppfyller samtliga villkor och beviljas därför. Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Berörda samebyars synpunkter ska inhämtas innan beslut.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser** Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten Inga

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för barnperspektivet** Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning** Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt dettakapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dessföreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor-

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-12-18

### Samhällsbyggarnämnden

---

räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att eventuell trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen. Att ta ner träd inom strandskyddat område kan kräva dispens.



Bilagor:

Ansökan, inkommen  
2023-06-08

Tomtplatsavgränsning, inkommen 2023-08-17

Beskrivning området, inkomna 2023-08-17

Ritningar, inkomna 2023-08-17

LIS-Beskrivning, inkomna 2023-08-17

Motivering LIS, inkomna 2023-12-07

Ny situationsplan 2023-12-07

Naturvärdesbeskrivning 2023-12-07

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Susanne Zakrisson

**Datum:** 2023-12-19 07:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA4F816530DDFD95C457770412C20158A5FEB572E7DCB55C12230B0553815156

**Namn:** ANNA HÖVENMARK

**Datum:** 2023-12-19 07:35

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA4F816530DDFD95C457770412C20158A5FEB572E7DCB55C12230B0553815156

**Namn:** TONY KVICKSTRÖM

**Datum:** 2023-12-18 16:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

CA4F816530DDFD95C457770412C20158A5FEB572E7DCB55C12230B0553815156