

§ 73

Dnr 2020:76

Detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att föreslå samhällsbyggarnämnden att anta detaljplan för Älvsborg 1:47 m. fl.

Per-Jonas Parffa (MP) reserverar sig mot beslutet

Sammanfattning

Preliminärt syfte med planen är att pröva förutsättningarna av en verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift. Planen syftar även till att pröva vilken exploateringsgrad samt inom vilka delar av planområdet som anläggningar lämpar sig bäst. Anläggningarna på fastigheten är avsedda att inrymma serverdatorer och kringutrustning som nätverk, kraftförsörjning, kylning etc. Planen handläggs i enlighet med PBL 2010:900 regler om utökat förfarande.

För att möjliggöra etablering av verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift är god elkraftsförsörjning en viktig förutsättning, vilket planområdet innefattar.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser:

Etableringen väntas bidra till positiva konsekvenser i och med att detaljplanen höjer värdet på marken och möjliggör etablering av nya verksamheter.

Konsekvenser för kvaliteten:

Inga påtagliga konsekvenser

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:

Inga påtagliga konsekvenser

Konsekvenser för barnperspektivet:

Inga påtagliga konsekvenser



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för kompetensförsörjning:

Bidrar till en möjlig ny arbetsplats samt att nya verksamheter kan attrahera nya kompetenser och en mer diversifierad arbetsmarknad.

Ärendets beredning

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget ca 7 kilometer norr om centrala Jokkmokk.

Markområdet utgörs i huvudsak av blandskog samt vissa inslag av våtmark. Marken är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planprocessen 2020-01-30 med syfte att skapa förutsättningar för verksamhet avsedd för datalagring/datacenterdrift, växthus och tillhörande tekniska anläggningar.

Kommunen har vid genomförd undersökning kommit fram till att genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har genom ett avgränsningssamråd 2020-04-27, identifierat följande miljöaspekter som har behandlas vidare i en MKB: riksintressen, naturmiljö, geologi/hydrologi, verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan, landskapsbild, påverkan på energikonsumtion. En rennäringanalys är genomförd inom arbetet för planen. Planen bedöms kunna genomföras utan påtaglig skada för riksintresset rennäring.

Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 2023-06-26 och 2023-08-07. Samrådsredogörelse finns bifogad som bilaga.

Granskning ägde rum mellan 1 mars och 29 mars 2023. Granskningsutlåtande finns bifogad som bilaga.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med exploatör och WSP. Framtagandet av detaljplanen med tillhörande utredningar bekostas av fastighetsägaren till Älvsborg 1:47.


Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Med anledning av inkomna yttranden har förändringar och kompletteringar gjorts vilket framgår i granskningsredogörelsen.

Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning MKB

Rennäringsanalys

Dagvattenutredning

Trafikutredning

Provgropsundersökning rapport

Fördjupad artinventering

Naturvärdesinventering

Fastighetsförteckning

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från

Matilda Johansson

Planarkitekt/Samhällsstrateg

Jokkmokks kommun



Justerandes signatur Utdragsbestyrkande