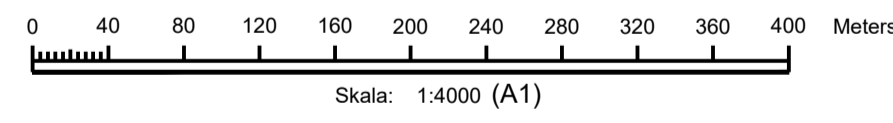
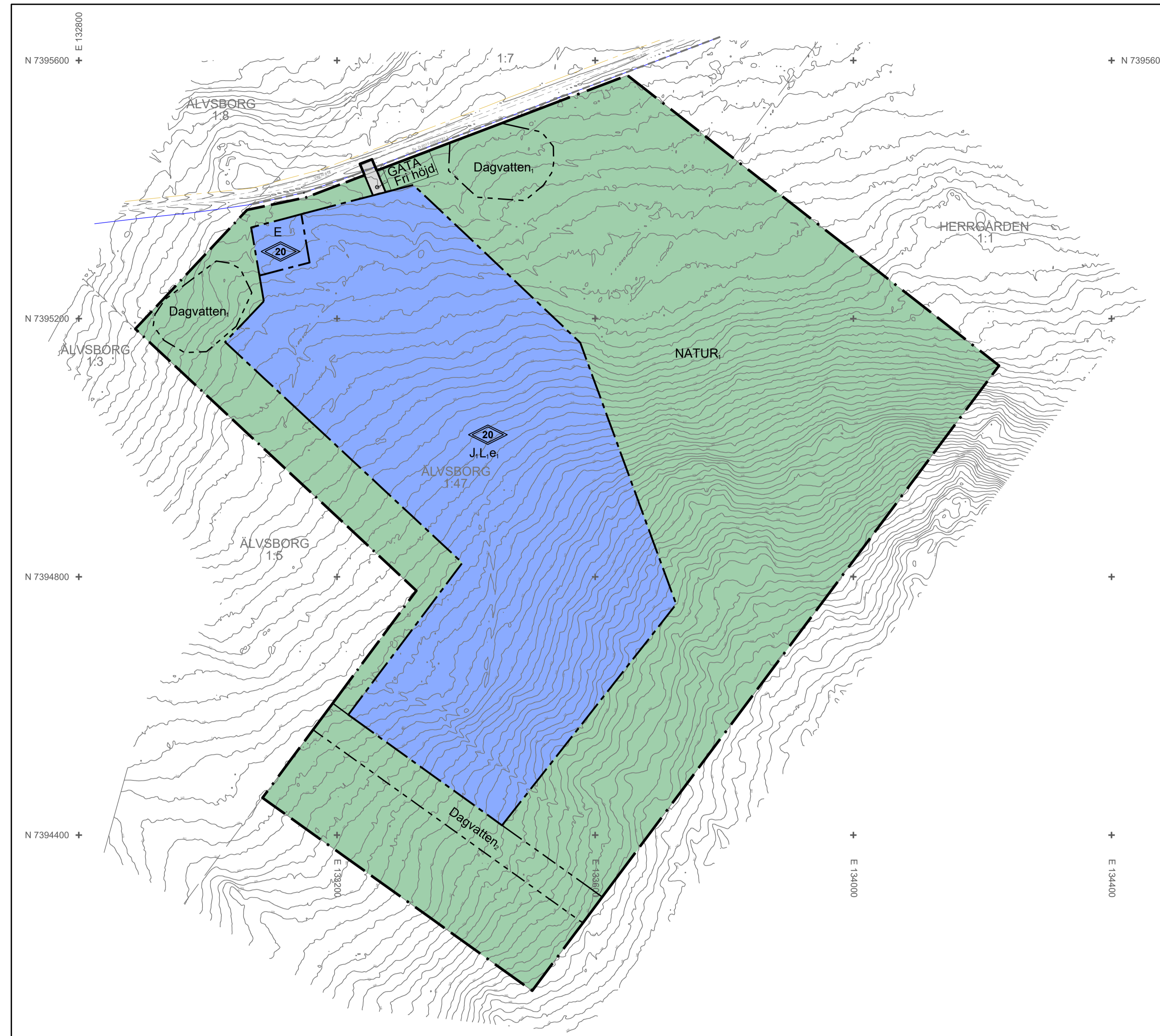


PLANKARTA



**GRUNDKARTA ÄLVSBERG 1:47 mfl**  
 Fastighet Älvsberg 1:47  
 Kommun Jokkmokk  
 Kartan upprättad 2021-11-15 av:  
 Karl Nilsson, Metria AB  
 Framställt med fotogrammetrisk metod kartläggning.  
 Fältmätning med terraster mätning av delar.  
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-11-12.  
 Ledningsformeringen bygger på material från respektive ledningshavare.  
 OBS! Ledningarna är inföskade från ett schematiskt underlag.  
 P.g.a. eno vid mätillfället kan inte kartans fullständighet garanteras.  
 Koordinatystem i höjd RH2000 Koordinatystem i plan SWEREF 99 20 15  
 Måttklass II Projektnummer 1050832

**TECKENFÖRKLARING**

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Traktnamn
— — — — —	ÄLVSBERG 1:1
— — — — —	Servitut
— — — — —	Körbana
— — — — —	Höjdkurva
— — — — —	Tele ommått
— — — — —	Kraftledning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata.
- NATUR Buffertområde för riksintresse rennärning. Elledning och diken får anläggas..

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar.
- J<sub>1</sub> Serverhall.
- L<sub>1</sub> Växthus.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

- Dagvatten<sub>1</sub> Dagvatten , ytan reserverad reserverad för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Fri höjd, Fri höjd under ledningen 6 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Dagvatten<sub>2</sub> Dagvatten , ytan reserverad för dagvattenhantering vid höga flöden. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Normalt förfarande  
 Upprättad enligt PBL 2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015



Översiktskarta (ej skalenlig)

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Renrättningsanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning
<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventeringen (NVI)	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för  
**Älvsborg 1:47**

Jokkmokks kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2023-08-14			
Antagen, Samhällsbyggnadsnämnden §73		Antagande	
Laga krafthandling		2023-08-31	
		Laga kraft	
		2024-02-23	
Erik Fagerström Jokkmokks kommun		Anna Åhs WSP Sverige AB	