



Samhällsbyggarnämnden

Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar

Plats och tid: Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 10:00-11:00

Beslutande ledamöter: Anna Hövenmark (V) ordförande
Tony Kwickström (M)
Malin Sundberg (S)
Patrik Enbom (FJK)
Klas Bergman (V)

Övriga närvarande: Susanne Zakrisson, sekreterare
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare

**Tid och plats för
justering:**

Direktjustering

Paragrafer:

§ 68 - § 70

Underskrifter:

Sekreterare.....

Susanne Zakrisson

Ordförande.....

Anna Hövenmark (V)

Justerande.....

Tony Kwickström (M)



ANSLAG / BEVIS

Organ: Samhällsbyggarnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-10

**Datum för anslags
uppsättande: 2023-08-11**

**Datum för anslags
nedtagande: 2023-09-04**

**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:

Susanne Zakrisson



Innehållsförteckning

§ 68

Val av justerare

§ 69

Godkännande av föredragningslistan

§ 70

Ansökan om bygglov, nybyggnad kontorslokal, del av Kyrkostaden 1:2 Dnr 2023:610

Hou T.K.



§ 68

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kwickström (M)

Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Torsdag den 10 Augusti

Kl: 11:00

Direktjustering

How



§ 69

Godkännande av föredragningslistan

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista.

Föredragningslistan läses för godkännande.

Ho *T.H*



§ 70

Dnr 2023:610

Ansökan om bygglov, nybyggnad av kontorsbyggnad, del av Kyrkostaden 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
 - Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.
Byggherrens förslag på kontrollansvarig är Ingemar Harila, godtas.
- Att en avgift om 139 216 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av
Kontorsbyggnad
Carportslängor
Miljöhus

Verkstadslokal

-Ombyggnation

-Tillbyggnad

-Nya garageportar

-Nytt skärmtak

Syfte är att samlokalisera verksamhet inom en och samma fastighet och uppföra en kontorsbyggnad och kommunikationsutrustning samt bygga ut befintlig verkstadslokal inom fastigheten. Utöver kontors- och verksamhetslokaler ska inrymmas parkering för anställda och besökare samt arbetsfordon

Byggnadsarean uppgår till 4 200 m².

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Hoe



Samhällsbyggarnämnden

Remiss

Räddningstjänsten har getts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande: Räddningstjänsten har inget att erinra.

Fastighetsägaren Jokkmokks kommun har inget att erinra om att bygglov beviljas.

Enligt gällande detaljplan Polstjärnan, del av fastighet Kyrkostaden 1:2, från -2023.

Användning av mark

Allmänplats

GATA Gata

Kvartersmak

C Centrum

Z Verksamhet

Höjd på byggnader

h₁ Högsta nockhöjd på byggnaden är +262 meter över angivet nollplan

h₂ Högsta nockhöjd på byggnaden är 9,0 meter

- Högsta nockhöjd på komplettbyggnader är 5,0 meter

Utformning

f₁ Tak ska vara av papp eller bandtäckt plåt

f₂ Fasadmaterial ska vara trä, puts, sten eller tegel

Markens anordnade och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering

Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar uppfyller kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

Konsekvenser för kvaliteten

Inga

Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

How



Samhällsbyggarnämnden

Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-07-03

Situationsplan, inkommen 2023-07-03

Huvudritningar, inkomna 2023-07-03

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

How
