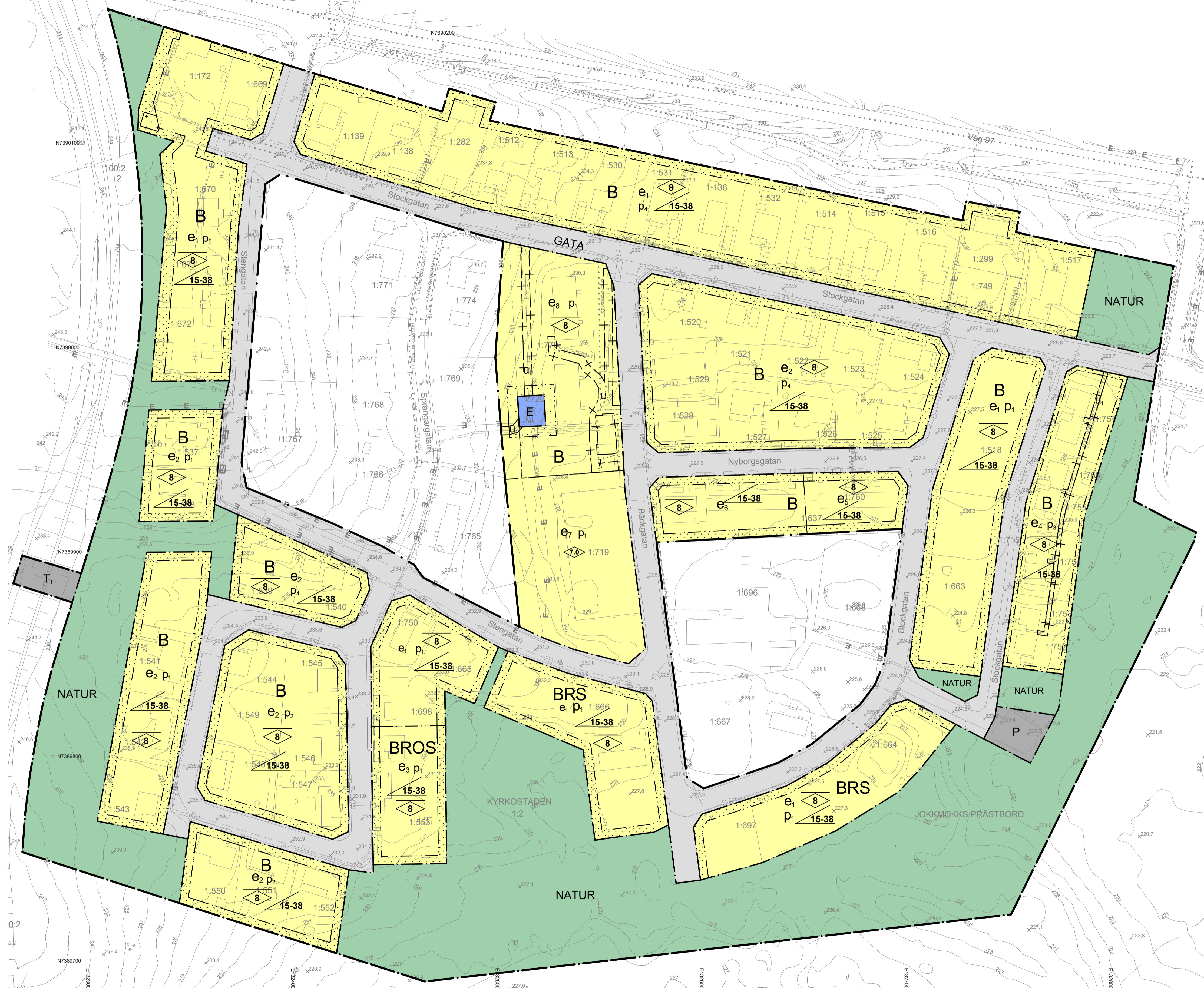


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (4 kap. 5 § 1 st 2 p.)

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- T Järnväg

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- T Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1st. 1p.)

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea, dock maximalt 300 m² byggnadsarea inom respektive fastighet för användningen bostäder.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea, dock maximalt 250 m² byggnadsarea inom respektive fastighet.
- e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarea.
- e₄ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarea.
- e₅ Största byggnadsarea är 650 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 1000 m².
- e₇ Största sammanlagda byggnadsarea för flerbostadshus inklusive komplement är 1500 m².
- e₈ Största sammanlagda byggnadsarea för en- och tvåbostadshus är 25 % av fastighetsarea, dock maximalt 300 m² byggnadsarea inom respektive fastighet.
- e₉ Största sammanlagda byggnadsarea inklusive komplement är 1800 m².

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1st. 1p.)

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda byggnader.
- p₄ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- p₅ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastighet. (Begränsas av användningsgräns).

Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnad
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är 5 år och börjar att gälla från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Markreservat (PBL 4 kap 6 §)

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Dnr: 2020:803

BESLUT

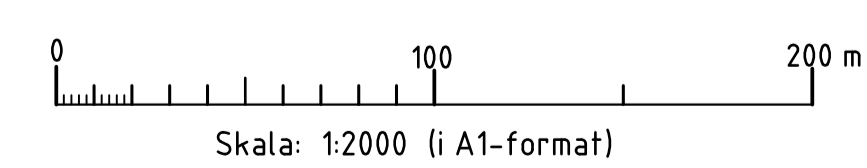
ANTAGEN:
LAGA KRAFT:
VIDIMERAS:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Servitut, ledningsrätt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Vägkantlinje
- Slänt
- Staket eller plank
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Koordinatkruss
- Elledningar
- Strandlinje

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över del av Kyrkostaden 1:2 m.fl.
Jokkmokks kommun, Norrbottens län
Grundkarta upprättad 2024-12-18 av:
Marcus, Bäckström, Sweco
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Detaljplan för del av fastigheten
KYRKOSTADEN 1:2 m.fl. - Område 2
inom Nyborg
Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Upprättad: 2025-01-30

Erik Fagerström
Jokkmokks kommun

Malinda Johansson
Jokkmokks kommun

Lisa Elveros
Norconsult