

---

**Samhällsbyggarnämndens möten sker bakom stängda dörrar**

**Plats och tid:** Sammanträdesrum Sessionssalen, Kommunhuset Jokkmokk,

Kl. 09:00-10:00

**Beslutande ledamöter:** Anna Hövenmark (V) ordförande  
Tony Kwickström (M)  
Peter Lagerqvist Kuoljok (MP)  
Thor-Erling Andreassen (SD)

**Övriga närvarande:** Susanne Zakrisson, sekreterare  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef  
Magnus Lindgren, Bygglovshandläggare, Deltar § 36 – 43 och § 48 - 49  
Matilda Johansson, Planarkitekt / Samhällsstrateg, Deltar § 38

**Tid och plats för justering:** Digital justering, måndag den 15 maj 2023 kl. 12:00

**Paragrafer:** § 36 - § 49

**Underskrifter:** Sekreterare.....  
Susanne Zakrisson

Ordförande.....  
Anna Hövenmark (V)

Justerande.....  
Tony Kwickström (M)



---

**ANSLAG / BEVIS**

**Organ:** Samhällsbyggarnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-05-11

**Datum för anslags  
uppsättande:** 2023-05-16

**Datum för anslags  
nedtagande:** 2023-06-07

**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

**Underskrift:**

.....  
Susanne Zakrisson

---

## Innehållsförteckning

### § 36

Val av justerare

### § 37

Godkännande av föredragningslistan

### § 38

Detaljplan för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2 Dnr 2022:158

### § 39

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus Kvikkjokk 5:3 Dnr 2023:293

### § 40

Ansökan bygglov gällande till- och ombyggnad av skolan, Vuollerim 3:118 Dnr 2023:279

### § 41

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Sjöfallet 1:1  
Dnr 2023:438

### § 42

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Sjöfallet 1:1  
Dnr 2023:439

### § 43

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Porjus 1:29  
Dnr 2023:258

### § 44

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### § 45

Anmälan delegationsbeslut

### § 46

Övriga anmälningsärenden

### § 47

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

### § 48

Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Udtjaträsk 1:1, Dnr 2023:537

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

§ 49

Dnr 2023:505

Ansökan startbesked gällande attefallsbyggnad, Kvikkjokk 4:3

**OBS: Information av Räddningstjänsten, plats Räddningsstationen i Jokkmokk, ca kl. 13:00-15:00.**

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



---

§ 36

## Val av justerare

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justerare utse:

Tony Kvickström (M)

---

## Sammanfattning

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: Måndag den 15 maj

Kl: 12:00

Digital justering

---

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 37

## Godkännande av föredragningslistan

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

- Ansökan om rivningslov och starbesked gällande rivning av byggnad, Udtjaträsk 1:1  
Dnr 2023:537
- Ansökan startbesked gällande attefallsbyggnad, Kvikkjokk 4:3     Dnr 2023:505

Föredragningslistan läses för godkännande med följande tillägg:

- Ansökan om rivningslov och starbesked gällande rivning av byggnad, Udtjaträsk 1:1  
Dnr 2023:537
- Ansökan startbesked gällande attefallsbyggnad, Kvikkjokk 4:3     Dnr 2023:505



§ 38

Dnr 2022:158

## Detaljplan för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ställa sig positiv till detaljplanen, och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Polstjärnan, del av Kyrkostaden 1:2.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för centrumändamål och verksamhet i området som sen tidigare är planlagd för allmän platsmark. För att fastigheten ska kunna drivas av privat aktör behöver därför en planändring göras. Planområdet är beläget inom fastigheten Kyrkostaden 1:2 och är beläget mellan Kyrkogatan och Bokenskolan.

### Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser:** Etableringen väntas bidra till positiva ekonomiska konsekvenser i form av ökat nyttjande av kommunal infrastruktur samt ett minskande av kommunalt uppvärmda ytor.

**Konsekvenser för kvaliteten:** Etableringen väntas bidra till en attraktiv arbetsplats, attraktivitetshöjande åtgärder i skolområdet samt att Jokkmokk stärks som utbildningsort inom energiprogrammen.

**Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet:** Inga påtagliga konsekvenser

**Konsekvenser för barnperspektivet:** Grönyta i angränsning till Bokenskolan har försökts bevarats i så stor utsträckning som möjligt, planen väntas även bidra till ett attraktivare skolområde.

**Konsekvenser för kompetensförsörjning:** Bidrar till en attraktiv arbetsplats samt att Jokkmokk stärks som utbildningsort inom energiprogrammen.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Ärendets beredning

### Ärendebeskrivning

Området är beläget i centrala Jokkmokk, mellan Kyrkogatan och Bokenskolan. I norr angränsar området till Inlandsbanan och i söder till väg 97. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en samlokalisering av Vattenfalls verksamhet i Jokkmokk. Verksamheten är planerad att inrymma kontor, verkstad, driftcentral, kommunikationsutrustning, parkeringar och carports. Detaljplanen utformas därför för att möjliggöra för centrumändamål samt verksamheter.

### Tidigare ställningstaganden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planprocessen 2022-03-07 med syfte att skapa förutsättningar för centrumändamål och verksamhet

Kommunen har vid genomförd undersökning enligt 6 kap. miljöbalken kommit fram till att detaljplanen inte anses innebära någon risk för en betydande miljöpåverkan. Utifrån underlaget bedömde även Länsstyrelsen att detaljplanen inte kan antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### Upplysningar

Samråd ägde rum mellan 14 december 2022 till 18 januari 2023. Samrådsredogörelse finns bifogad som bilaga.

Granskning ägde rum mellan 1 mars och 29 mars 2023. Granskningsutlåtande finns bifogad som bilaga.

Planhandlingarna har tagits fram i samarbete med Norconsult.

### Bilagor:

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning

Markteknisk undersökning





§ 39

Dnr: 2023:293

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus,

### Kvikkjokk 5:3

#### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Jan Svanberg

Att en avgift om 21 948 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Området för tilltänkt bebyggelse ligger även inom utpekad riksintresse för rörligt frilufslov 4 Kap. 1-2 § MB samt riksintresse friluvsliv 3 kap. 6 § MB.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende uppförande av fritidshus.

Byggnadsarean uppgår till 190 m<sup>2</sup>.

Sökande har blivit informerat om att det ställs krav i framtiden på att göra områdesbestämmelser eller detaljplan vid en eventuell utvidgning av området.

#### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

**Bilagor:**

Ansökan, inkommen 2023-03-22

Situationsplan, inkommen 2023-03-22

Huvudritningar, inkomna 2023-03-22

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 40

Dnr: 2023:279

## Ansökan bygglov gällande till- och ombyggnad av skolan, Vuollerim 3:118

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden.  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Tomas Bergström godkänns som kontrollansvarig.

Att en avgift om 53 669 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende till- och ombyggnad av skola.

Byggnadsarean uppgår till 540 m<sup>2</sup>.

Enligt gällande stadsplan 25-P85/19 B, från -19850510.

- A Allmänt ändamål  
II Högsta antal våningar

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

**Ekonomiska konsekvenser**

Avgift tas ut enligt  
kommunfullmäktiges fastställda taxa

**Konsekvenser för kvaliteten**

Inga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

## Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

## Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-03-21
Situationsplan, inkommen	2023-03-21
Huvudritningar, inkomna	2023-03-21

---

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 41

Dnr: 2023:438

## Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Sjöfallet 1:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Att en avgift om 3 581 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende rivning av byggnad om 30 m<sup>2</sup>.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

## Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen 2023-04-22

Situationsplan, inkommen 2023-04-22

Huvudritningar, inkomna 2023-04-22

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande





---

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 42

Dnr: 2023:439

## Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Sjöfallet 1:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Att en avgift om 3 581 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende rivning av byggnad om 50 m<sup>2</sup>.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning



## Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

3. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
4. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-04-22
Situationsplan, inkommen	2023-04-22
Huvudritningar, inkomna	2023-04-22

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 43

Dnr 2023:258

## Ansökan bygglov gällande nybyggnad av transformatorstation, Porjus 1:29

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Att en avgift om 6 754 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2394, från -1964.

Grön Allmän plats, Park eller plantering

Ansökan gäller en nätstation på 10 m<sup>2</sup> och byggs för att bland annat möjliggöra eldbilsladdning och bidrar till att upprätthålla servicen i Porjus.

Nätstationen uppförs på ett område som har en gammal detaljplan från år 1964, byggnadens placering strider mot planens syfte, eftersom den placeras på allmän plats, park eller plantering.

Fastigheten var redan i anspråkstagande innan detaljplanens uppförande, byggnaden används idag som lanthandel.

Nätstationen är dock en liten byggnation.

Nätstationen placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Berörda grannar har underrättats och de har inget att erinra om den tilltänkta placeringen.

Detta ses som en liten avvikelse och bedöms inte påverka detaljplanens syfte.

Yttranden

Fastighetsägarna till Porjus 1:4 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL.

Ingen erinran har inkommit.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

<b>Ekonomiska konsekvenser</b>	Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa
<b>Konsekvenser för kvaliteten</b>	Inga
<b>Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för barnperspektivet</b>	Beslut är taget enligt gällande lagstiftning
<b>Konsekvenser för kompetensförsörjning</b>	Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

## Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggarnämnden

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-03-07
Situationsplan, inkommen	2023-03-07
Huvudritningar, inkomna	2023-03-07

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 44

## Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Allt lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna

### Sammanfattning

Patrik redovisar det ekonomiska utfallet för januari – april.

Helårsprognosen pekar mot en budget i balans.

#### Bygg:

Ärendemängden har börjat plana ut, vilket vi misstänkte med tanke på omvärldsläget, rådande inflation och höga räntor.

#### Miljö:

Vi har haft många inkommande ärenden som vi har varit tvungna att prioritera.

Tillsyn har utförts utifrån nämndens antagna tillsynsplan. På grund av underbemanning så har färre inspektioner kunnat utföras än planerat men vår förhoppning är att detta ska hämtas i kapp under hösten.

Totalt har 7 uppföljande livsmedelskontroller utförts hittills år 2023.

#### Räddningstjänsten:

Förutom ordinarie verksamhet har det varit en mycket lugn period med få händelser.

I Porjus och Vuollerim övar man in sig med den nya och mindre styrkan enligt handlingsprogrammet.

5 deltidsbrandmän i Jokkmokk har påbörjat c-körkortsutbildning.

I övrigt är det inget som sticker ut.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande





**Bostadsanpassning:**

Handläggning av några pågående komplexa ärenden, i övrigt vanliga enklare ärenden.

**Alkohol, Folköl, Tobak, E-cigg och påfyllnadsbehållare, Tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel:**

24 av 25 restaurangrapporter har inkommit och är godkänd, dessa 24 st är fakturerade. Handläggare har gjort ett utskick, datum 2023-03-21, en påminnelse, till samtliga entreprenörer som har stadigvarande serveringstillstånd att skicka in eventuella ansökningar för arrangemang de tänkt göra i sommar, så vi hinner handlägga dem i tid.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggarnämnden	283 305,43	286 000,00	286 000,00	2 694,57	
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	271 186,96	250 000,00	250 000,00	-21 186,96	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	5 901,18	6 000,00	6 000,00	98,82	
7	Resor samt div tjänster	6 217,29	30 000,00	30 000,00	23 782,71	
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	150 918,88	325 000,00	325 000,00	174 081,12	
Slag						
3	Intäkter	-285 530,43	-407 000,00	-407 000,00	-121 469,57	
5	Kostnad för arbetskraft	364 206,72	662 000,00	662 000,00	297 793,28	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	28 322,20	35 000,00	35 000,00	6 677,80	
7	Resor samt div tjänster	43 920,39	35 000,00	35 000,00	-8 920,39	
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	3 554 377,31	3 797 000,00	3 797 000,00	242 622,69	
Slag						
3	Intäkter	-261 222,00	-514 000,00	-514 000,00	-252 778,00	
4	Inköp div mtrl & tjänster	214 944,63	186 000,00	186 000,00	-28 944,63	
5	Kostnad för arbetskraft	2 662 075,79	2 995 000,00	2 995 000,00	332 924,21	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	665 336,07	667 000,00	667 000,00	1 663,93	
7	Resor samt div tjänster	273 242,82	463 000,00	463 000,00	189 757,18	
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	228 690,03	157 000,00	157 000,00	-71 690,03	
Slag						
3	Intäkter	-133 379,00	-283 000,00	-283 000,00	-149 621,00	
5	Kostnad för arbetskraft	299 564,22	356 000,00	356 000,00	56 435,78	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	24 499,78	30 000,00	30 000,00	5 500,22	
7	Resor samt div tjänster	38 005,03	54 000,00	54 000,00	15 994,97	
Ansvar						
51400	Bostadsanpassning	170 004,83	407 000,00	407 000,00	236 995,17	
Slag						
4	Inköp div mtrl & tjänster	45 369,00	298 000,00	298 000,00	252 631,00	
5	Kostnad för arbetskraft	99 529,80	98 000,00	98 000,00	-1 529,80	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	8 074,29	2 000,00	2 000,00	-6 074,29	
7	Resor samt div tjänster	17 031,74	9 000,00	9 000,00	-8 031,74	

2023-05-11 07:23

Sida 1/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN  
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	Jan 23 - April 23	
Ansvar						
51500	Alkoholhandläggning	50 370,88		25 000,00		-25 370,88
3	Slag					
	Intäkter	-19 300,00		-47 000,00		-27 700,00
5	Kostnad för arbetskraft	69 670,88		69 000,00		-670,88
7	Resor samt div tjänster	0,00		3 000,00		3 000,00
Ansvar						
51600	Miljö. o energifrågor	157 143,64		0,00		-157 143,64
5	Slag					
	Kostnad för arbetskraft	157 143,64		0,00		-157 143,64
<b>Totaler</b>		<b>4 594 811,00</b>		<b>4 997 000,00</b>		<b>402 189,00</b>

2023-05-11 07:23

Sida 2/2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 45

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

## Sammanfattning

### Beslutande Magnus Lindgren

#### Bygglov med startbesked:

Nybyggnad av nätstation, Kronoöverlopsmark 17:1	Dnr 2023:215
Nybyggnad av nätstation, Allmänningsskogen S:1	Dnr 2023:214
Nybyggnad av nätstation, Allmänningsskogen S:1	Dnr 2023:212

#### Startbesked:

Nybyggnation garage, Vaikijaur 5:15	Dnr 2022:504
Installation av eldstad, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2023:280
Installation av eldstad, Ludvigsudde 1:5	Dnr 2023:470
Installation av eldstad, Forshällan 1:17	Dnr 2023:467

#### Slutbesked:

Anmälan om eldstad, Kyrkostaden 1:538	Dnr 2022:538
Bygglov för utbyggnad av butik/entré, Kyrkostaden 1:744	Dnr 2022:465
Bygglov för fritidshus, Kåbdalis 2:120	Dnr 2022:578

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

---

Bygglov för garage, Asplunda 1:21	Dnr 2021:548
Bygglov för garage, Asplunda 1:24	Dnr 2016:414
Bygglov för fritidshus, Olstorp 1:7	Dnr 2014:386
Anmälan om eldstad, Kvikkjokk 3:26	Dnr 2023:280
Anmälan om eldstad, Vaikijaur 3:22	Dnr 2022:957
Attefallsbyggnad, Puortnak 1:18	Dnr 2022:715

**Anmälan om eldstad/rökkanal:**

Vuollerim 2:31	Dnr 2023:132
----------------	--------------

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

---

**Beslutande Hanna Stjerna och Nicole Nyberg.**

**Anmälan om kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm**

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Vuotnaberget 1:5 Dnr 2023:434

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Stenträks 1:21 Dnr 2023:427

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Jokkmokks korv och Rökeri AB, Kyrkostaden 1:763,  
1:764 och 1:694. Dnr 2022:844

**Inspektioner:**

Av tillfälligt boende, Kronogård Vildmark, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2023:299

Av tillfälligt boende, Saltoluokta Fjällstation, Jokkmokks Kronoöverloppsmark Dnr 2023:233

Av tillfälligt boende, Årrenjarka Fjällby, Årrenjarka 3:1 Dnr 2023:298

Av tillfälligt boende, Kvikkjokk Fjällstation, Kvikkjokk 1:4 Dnr 2023:297

Av Drivers Paradise AB, Notudden 1:1

Av Porjus Skola, Porjus 1:91

Av Knallhattens Förskola, Porjus 1:91

Av Jokkmokks korv och rökeri AB, Kyrkostaden 1:763, 1:764 och 1:694

**Yttrande:**

Angående alkohollagen (året runt) STF, Saltoluokta fjällstation Dnr 2023:254

Angående ansökan om utökning av befintlig berg- och moräntäkt, Kuouka 7:3 och 8:3,  
Jokkmokks kommun, Dnr 2017:510

**Livsmedelskontroll:**

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97 Dnr 2023:100

Porjus skola, Porjus 1:91

Haán Souvanphone, (Produktionskök) Kyrkostaden 1:359

---

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

---

COOP Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2023:37
Kvikkjokk Fjällstation, Kvikkjokk 1:4	
Årrenjarka Fjällby, Årrenjarka 3:1 (dricksvattenanläggning)	
Årrenjarka Fjällby, Årrenjarka 3:1	
ICA Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636	
Kattens förskola, Kyrkostaden 1:729	
VSK Skidanläggning, Vuollerim 26:2	Dnr 2023:376
Langas camp Björkudden HB, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1 (dricksvattenanläggning)	
Langas Camp Björkudden HB, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1	
STF, Saltoluokta Fjällstation, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1	
STF, Saltoluokta Fjällstation, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1 (dricksvattenanläggning)	
Kronogård Vildmark och Camping, Varjisåvattnen 4:33	
Kronogård Vildmark och Camping, Varjisåvattnen 4:33 (dricksvattenanläggning)	
Kåbdalis Lanthandel AB, Kåbdalis 4:65	

**Beslut gällande kontrollrapport för anläggning innehållande köldmedier:**

OK Norrbotten ekonomisk förening, Kyrkostaden 1:120	Dnr 2023:253
Volvo Teststation JPG, Görjeå 4:1	Dnr 2023:251
Jokkmokks korv AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 202:252
Jokkmokks kommun, Industrihuset Tranan, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2023:267
Jokkmokks kommun, Talvatisgården, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2023:273
Sapmi ren och vilt AB, Kyrkostaden 1:694	Dnr 2023:265
Jokkmokks kommun, Badhuset Östra skolan, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2023:268
Jokkmokks kommun, Kaitumgården, Jokkmokk 11:9	Dnr 2023:278
COOP Norrbotten, Jokkmokk, Kyrkostaden 1:51	Dnr 2023:289
Ajtte Svenskt Fjäll- och Samemuseum, Jokkmokk 10:44	Dnr 2023:327

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggarnämnden

---

Nilsons Livs i Jokkmokk AB, Kyrkostaden 1:122	Dnr 2023:358
Jokkmokks kommun, Ishallen, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2023:292
Jokkmokks kommun, Notuddens Camping, Notudden 1:2	Dnr 2023:290
Jokkmokks kommun, Kåbdalis butik, Kåbdalis 4:65	Dnr 2023:291
Porjus Lanthandel AB, Porjus 1:29	Dnr 2023:346
Jokkmokks kommun, Hotell Jokkmokk, Jokkmokk 10:80	Dnr 2023:266

**Anmälan om registrering av tillfällig livsmedelsanläggning:**

Langas Camp Björkudden HB, Jokkmokks kronoöverloppsmark 17:1, avser en ändring

**Miljörapport:**

Årsredovisning 2022, Anläggning Murjek 164,	Dnr 2023:341
Årsrapport 2022, Preem AB Vuollerim, Vuollerim 21:140	Dnr 2023:334
Årsrapport 2022, Preem AB, Jokkmokk, Kyrkostaden 1:705	Dnr 2023:301

**Beslut om avgift för uppföljande offentlig kontroll:**

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2023:396
Kåbdalis Lanthandel, Kåbdalis 4:65	Dnr 2023:326
ICA Supermarket Jokkmokk, Kyrkostaden 1:636	Dnr 2023:211

**Föreläggande att åtgärda konstaterade avvikelser vid livsmedelsanläggning:**

Jokkmokks Grillen, Jokkmokk 10:97	Dnr 2023:100
-----------------------------------	--------------

**Beslut om årlig avgift enligt miljöbalken:**

För Jokkmokks korv och rökeri AB, Kyrkostaden 1:763, 1:764 och 1:694 Dnr 2023:464

  
Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



**Beslut om årlig avgift enligt miljöbalken för testbanor:**

Drivers Paradise AB, Notudden 1:1, Storskabram och Lillskabram Dnr 2023:281

**Anmälan om spridning av bekämpningsmedel enligt förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel**

Trafikverket, statliga järnvägsnätet i Murjek Dnr 2023:371

Inlandsbanan AB, Jokkmokks och Maitums bangårdar Dnr 2023:425

**Fastställande av undersökningsprogram för dricksvatten**

Langas Camp, Jokkmokks kronoöverlopsmark 17:1 Dnr 2023:359

**Anmälan om installation av värmepumpänläggning:**

Murjek 8:19 Dnr 2023:250

Mattisudden 5:4 Dnr 2022:896

**Avskrivning av ärende:**

Avskrivning av anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Vuollerim 24:3 Dnr 2023:276

Avskrivning av anmälan om behovsanpassad avfallshämtning, Kyrkostaden 1:455

Dnr 2023:385

Avskrivning av ansökan om befrielse från slamtömning, Stenträsk 1:21 Dnr 2023:360

Avskrivning av klagomål på reklammaterial på Stor- och Lillskabram, Notudden 1:1

Dnr 2023:443

Samhällsbyggarnämnden

---

**Beslutande Susanne Zakrisson**

**Bostadsanpassning:**

Beviljat bidrag, spisvakt.	Dnr 2023:211
Beviljat bidrag, spisvakt.	Dnr 2022:1051
Beviljat bidrag, ny bredare dörr till badrum.	Dnr 2023:172
Avslag, ansökan om anordnande av duschplats	Dnr 2023:175

**Tillstånd**

**Alkoholstillstånd, tobakstillstånd och receptfria läkemedel:**

Ändring i befintligt stadigvarande tillstånd, utökad serveringsyta, Saltoluokta Fjällstation,	Dnr 2023:254
---	--------------

**Tillsyn**

**Serveringstillstånd:**

Kvikkjokk Fjällstation AB,	Dnr 2023:13
Årrenjarka Fjällby	Dnr 2023:13
Kronogård Nord AB	Dnr 2023:13
Saltoluokta Fjällstation	Dnr 2023:13
Öbergs Fjällstugor HB	Dnr 2023:13
D-corner Hotell Jokkmokk	Dnr 2023:13

**Tobak:**

Kvikkjokk Fjällstation AB,	Dnr 2023:14
Årrenjarka Fjällby	Dnr 2023:14

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggarnämnden

---

**Tobaksfria nikotinprodukter:**

Kåbdalis Lanthandel

Dnr 2023:14

**Folköl:**

Kvikkjokk Fjällstation AB, 2023-03-22

Dnr 2023:14

Årrenjarka Fjällby

Dnr 2023:14

Saltoluokta Fjällstation

Dnr 2023:14

**Restaurangrapporter:**

24 av 25 restaurangrapporter har inkommit och är godkända, dessa 24 st är fakturerade.

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande



§ 46

## Övriga anmälningsärenden

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

## Sammanfattning

### 1. Från Bergsstaten

- Beslut angående: Medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Ardnapuouda nr 2 i Arjeplogs kommun, Reuna nr 1 i Jokkmokks kommun och Valkkivuoma nr 1 i Kiruna kommun, Norrbottens län, samt Gräsberget nr 1 och Andberget nr 1 i Ovanåkers kommun samt Måcksjön nr 1 i Ockelbo kommun, Gävleborgs län, Skropsjögruvan nr 1 i Hällefors kommun, Örebro län och Lemmossegruvan nr 2 i Filipstads kommun, Värmlands län.  
Dnr 2023:130

### 2. Från Lantmäteriet

- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Ärendenr BD22142. Avstyckning från Vajkijaur 3:21  
Dnr 2023:398
- Externt beslut, Tvärbranta samiska ortnamn i Arjeplog, Dorotea och Jokkmokks kommuner  
Ärende LM2022/062411. Dnr 2023:162
- Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning. Ärendenr BD20346. Avstyckning och fastighetsbestämning berörande Allmänningsskogen S:1 och Vuotnaberget 1:1.  
Dnr 2023:448

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 47

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef  
informerar

 Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr 2023:537

## Ansökan om rivningslov och startbesked gällande rivning av byggnad, Udtjaträsk 1:1

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärderden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL

Att en avgift om 3 581 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Ärendet avseende rivning av Mast med fundament samt radiokur om 10 m<sup>2</sup>.

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 34 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

### Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

### Konsekvenser för kvaliteten

Inga

### Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

### Konsekvenser för barnperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Konsekvenser för kompetensförsörjning

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 10 § PBL anges att rivningslov krävs för rivning av en byggnad eller del av en byggnad.

I 9 kap. 34 § PBL anges att ett rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen.

## Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-09
Situationsplan, inkommen	2023-05-09
Huvudritningar, inkomna	2023-05-09

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Justerandes signatur  Utdragsbestyrkande



## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.



§ 49

Dnr 2023:505

## Ansökan startbesked gällande Attefallsbyggnad, Kvikkjokk 4:3

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att kontrollplan fastställs enligt 10 kap 24 § PBL.

Att en avgift om 5 084 kronor för handläggning av ärendet tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning / Bedömning för beslut

Ärendet avseende uppförande av Attefallsbyggnad på fastigheten Kvikkjokk 4:3.

Genom att slå samman två befintliga kompletbyggnader om 2x18 = 37 m<sup>2</sup>

till en sammanslagen attefallsbyggnad om 30 m<sup>2</sup>.

Attefallsbyggnaden placering är den samma som de nuvarande komplementbyggnaderna.

Enligt gällande stadsplan 25-P81-60, från -80.

B	Område för bostadsändamål
F	Område bebyggas uppförs fristående
I	Anta våningar

### Bedömning för beslut

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att startbesked ska kunna lämnas enligt 10 kap. 23 § PBL.

## Påverkan för verksamhetens ekonomi, kvalitet, jämställdhet, barnperspektivet samt kompetensförsörjning

### Ekonomiska konsekvenser

Avgift tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa

### Konsekvenser för kvaliteten

Inga

### Konsekvenser för jämställdhetsperspektivet

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande

**Konsekvenser för barnperspektivet**

Beslut är taget enligt gällande lagstiftning

**Konsekvenser för kompetensförsörjning**

Inga

## Tillämpliga bestämmelser och lagstöd

I 9 kap. 4a § PBL anges att det inte krävs bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på högst 30 kvm.

Enligt 6 Kap. 5 § 12. Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) framgår att det för åtgärder som inte kräver lov, krävs en anmälan vid uppförande av attefallsbyggnad som avses i 9 Kap. 4 b § första stycket 1 PBL.

## Föreskrift

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats.

## Upplysningar

Enligt 10 kap. 5 § Plan- och Bygglagen är det sökanden/ byggherren som har det fulla ansvaret att byggnaden eller anläggningen uppfyller de tekniska egenskapskrav som anges dels i lagen och dels också i andra tillhörande lagar, förordningar och föreskrifter. Ansvaret omfattar också kontroll och provning för att säkerställa krav och kvaliteter.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla 2 år efter beslutsdatum (10 kap. 25 §).

## Bilagor:

Ansökan, inkommen	2023-05-04
Situationsplan, inkommen	2023-05-04
Huvudritningar, inkomna	2023-05-04
Kontrollplan, inkommen	2023-05-04

## Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

## Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggarnämnden

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Justerandes signatur Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Susanne Zakrisson

**Datum:** 2023-05-15 07:13

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

BB096524728A5C85E6D6434DB5B2A7C3FCC029074891BC5FBCA209EF3E965464

**Namn:** ANNA HÖVENMARK

**Datum:** 2023-05-12 14:08

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

BB096524728A5C85E6D6434DB5B2A7C3FCC029074891BC5FBCA209EF3E965464

**Namn:** TONY KVICKSTRÖM

**Datum:** 2023-05-12 13:52

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

BB096524728A5C85E6D6434DB5B2A7C3FCC029074891BC5FBCA209EF3E965464