



Detaljplan för Stenstorp 1:9 inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Samrådsredogörelse

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Stenstorp 1:9 i Jokkmokks centralort har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med planen är att möjliggöra ny utfart mot väg 45. I samband med planen görs även justering av prickmark samt användning av kvartersmark. Befintlig verksamhet ska bekräftas. Markanvändningen ändras från småindustriändamål till Verksamheter/Centrum.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2018-04-24 – 2018-05-07. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådet inkom fem (5) yttranden. I denna samrådsredogörelse görs en genomgång av de synpunkter och åsikter som inkommit under samrådet.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

Trafikverket, 2018-04-26

Framför följande:

Anslutning mot E45 kan anses acceptabel. Den skyltade hastigheten är 50km/h och ÅDT är 678 i anslutning till planområdet.

Den nya anslutningen ska följa VGU (Vägar och gators utformning) och Trafikverket ska ges tillfälle att godkänna detaljutformningen innan byggande. Kommunen och Trafikverket ska därför upprätta ett avtal för att reglera utformning av ny anslutning mot E45 och även åtgärder inom vägområdet som kan behövas för en säker infart. Tillsynen sker i form av ett bevakningsuppdrag, genom tillsättande av en bevakande projektledare från Trafikverket. Åtgärderna liksom Trafikverkets bevakningsuppdrag ska bekostas av kommunen.

Tillstånd från Trafikverket krävs för arbete inom vägområde.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med föreslagna riktlinjer för utformning av ny infart. I övrigt leder yttrandet inte till några förändringar i planhandlingarna. Yttrandet delges berörda inom kommunen för den fortsatta projekteringen av ny infart.

AB Jokkmokkshus, 2018-04-26

Jokkmokkshus har inget att invända i förslaget till ny detaljplan.

Kommentar: Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.

Skanova AB, 2018-05-04

Framför följande:

Skanova har idag rör, koppar och optiska kablar som ligger i det berörda området.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.



För att fastställa i vilken omfattningen Skanovas teleanläggningar berörs bör en besiktningsrapport upprättas när ombyggnationen fastställts.

Kommentar: Föreslagen åtgärd innebär i huvudsak schaktning av nya massor, inga grävarbeten är aktuella. Ledningar i mark förväntas därför kunna ligga kvar i sina befintliga lägen. Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande skrivning om att underjordiska ledningar finns i marken.

Länsstyrelsen i Norrbotten, 2018-05-07

Länsstyrelsen har inga synpunkter till föreslagen detaljplan.

Kommentar: Yttrandet leder inte till några förändringar i planhandlingarna.

Lantmäteriet, 2018-05-07

Framför följande:

Symbolerna i grundkartans teckenförklaring är svåra att urskilja från varandra.

Kommentar: Grundkartans linjesymbolik justeras något för att lite bättre särskilja de olika linjerna från varandra. Grundkartan utgör bakgrund till den nya detaljplanen och har gjorts nedtonad för att inte konkurrera med planens huvudsakliga information. Om någon önskar utläsa något mer specifikt från grundkartan finns den hos Jokkmokks kommun och kan delges vid förfrågan.

Summering:

Inkomna yttranden leder till följande förändringar i planhandlingarna:

- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande skrivning om att ny anslutning bör utformas i enlighet med riktlinjer i VGU (Vägar och gators utformning).
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande skrivning om att underjordiska ledningar finns i marken.
- Grundkartans linjesymbolik justeras något för att bättre särskilja de olika linjerna från varandra.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun maj 2018

Sigrid Segerström

Sigrid Segerström

Planarkitekt/Strategisk samhällsplanerare