

## Administrativa föreskrifter och VA-taxa 2023

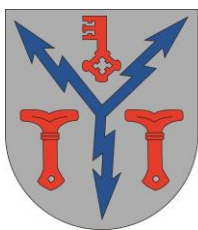
För Jokkmokks kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Jokkmokks kommun



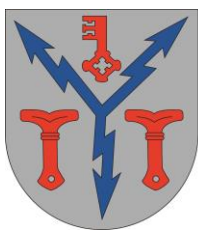
Teknik och Service

VA-taxa 2023



## Innehåll

Inledning.....	3
Jokkmokk kommun ser över VA-taxan .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Allmänt.....	4
§ 1 Huvudman .....	4
§ 2 Avgifter .....	4
§ 3 Kategoriindelning av fastigheter .....	4
§ 4 Avgiftsskyldighet .....	5
Anläggningsavgifter .....	6
§ 5 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet .....	6
§ 6 För annan fastighet .....	7
§ 7 För obebyggd fastighet.....	7
§ 8 Reduceringsregler.....	8
§ 10 Reglering av anläggningsavgifter.....	8
§ 11 Särskilt antagen särtaxa .....	8
§ 12 Debitering.....	9
§ 13 Debitering vid särskilda åtgärder .....	9
Brukningsavgifter.....	10
§ 14 För bebyggd fastighet.....	10
§ 16 Spillvattendebitering vid särskilda åtgärder .....	12
§ 17 För obebyggd fastighet.....	12
§ 18 Avgifter för åtgärder.....	12
§ 19 Särskilt antagen särtaxa .....	13
§ 20 Debitering.....	13
§ 21 Särskilda avtal .....	13
§ 22 Reglering av brukningsavgifter .....	13
Taxans införande .....	14
§ 23 Taxans införande .....	14



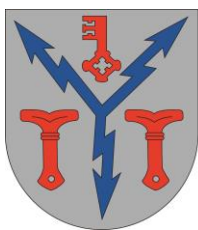
## **Inledning**

För att täcka Jokkmokk kommuns kostnader för att driva den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (Va-anläggningen) skall ägare av fastigheter inom VA-verksamhetsområden betala en taxa för vatten och avlopp enligt 24 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

- *Anläggningsavgiften* är en engångsavgift som skall täcka kostnader för anslutning av nya kunder.
- *Bruksavgiften* är en periodisk avgift och består av en fast- och en rörlig del. Dessa avgifter ska täcka kostnader för drift och underhåll av den allmänna Va-anläggningen, kapitalkostnader för investeringar samt andra nödvändiga kostnader som inte täcks av anläggningsavgiften.

Verksamheten är inte vinstdrivande och de intäkter kommunen får genom Va-taxan används till att producera vatten, ta hand om och rena avloppsvatten, underhålla och förnya ledningsnät och övriga anläggningar samt ta hand om dagvatten från fastigheter och gator.



## Allmänt

### Taxa för Jokkmokk kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige Dnr 2022:916

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Jokkmokks kommun. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Jokkmokks kommun.

### § 1 Huvudman

För att täcka kostnader för Jokkmokk kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldighet är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen, jämställs med fastighetsägare.

### § 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

### § 3 Kategoriindelning av fastigheter

I dessa taxeföreskrifter avses med

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

*Med bostadsfastighet jämställd fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där byggnadens yta är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

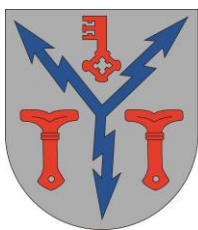
Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Djurstall
Hantverk	Småindustri	Växthus
Utbildning	Sjukvård	

*Annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

*Lägenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 54:2009 som en lägenhet.

*Lokalyta:* lokaler för personalutrymmen, kök och administration vilka omräknas till antal lägenheter inom lokalyta.

*Produktionsyta:* övriga verksamhetsytor inom byggnad såsom restaurangdel, verkstadsyta, produktionslokal, hotellrum och dylikt, vilka omräknas till antal lägenheter inom produktionsyta.



*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

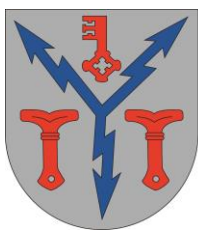
<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Nej	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V och S inträder när kommunen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i vattentjänstlagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.





## Anläggningsavgifter (kostnad för anslutning)

*I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.*

### § 5 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift per fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Avgift</i>
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V och S	101 790 kronor
b) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	35 kronor
c) En avgift per lägenhet*	21 060 kronor

\* *begreppet lägenhet förtydligas i §3.*

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas BTA.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

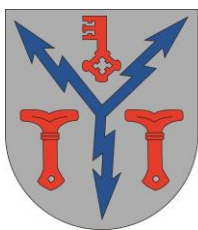
5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner.

5.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.



## § 6 För annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Avgift</i>
a) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter V och S	123 000 kronor
b) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	35 kronor

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

6.4 Kommunen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

## § 7 För obebyggd fastighet

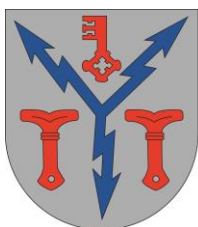
7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomtiteavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a).



7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 b)	*	6.1 b)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8 Reduceringsregler

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

		V	S
Avgift per uppsättning FP	5.1 a)	85%	90%
Tomtyteavgift	5.1 b)	100%	100%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	100%
Avgift per uppsättning FP	6.1 a)	85%	90%
Tomtyteavgift	6.1 b)	100%	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledning vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 60% av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka kommunens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 10 Reglering av anläggningsavgifter

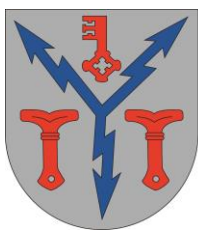
Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 314,06 (2015-09) i konsumentprisindex, KPI. Kommunfullmäktige har rätt att reglera anläggningsavgifterna en gång per år.

## § 11 Särskilt antagen sär taxa

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.





## **§ 12 Debitering**

**12.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**12.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**12.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

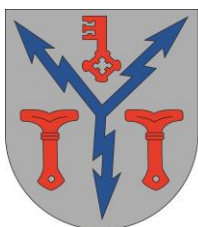
**12.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till kommunen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## **§ 13 Debitering vid särskilda åtgärder**

**13.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av kommunen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än kommunen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta kommunen överenskomna kostnader härför.

**13.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner kommunen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**13.3** Finner kommunen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är kommunen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## Brukningsavgifter

*I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.*

### § 14 För bebyggd fastighet

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	<i>Bostadsfastighet, Med bostadsfastighet jämställd fastighet**</i>	<i>Avgift</i>
a)	En fast avgift per år (per anslutning)	2 809 kronor
b)	En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	22,95 kronor
c)	En avgift per år och lägenhet*	2 153 kronor

	<i>Annan fastighet</i>	<i>Avgift</i>
a)	En fast avgift per år	2 809 kronor
b)	En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	22,95 kronor
c)	En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta	155 kronor

\* Begreppet "lägenhet" förtydligas i §3

\* Begreppet " Med bostadsfastighet jämställd fastighet" förtydligas i §3

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>
Fast avgift	14.1 a)	40%	60%
Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b)	40%	60%
Avgift per lägenhet	14.1 c)	40%	60%

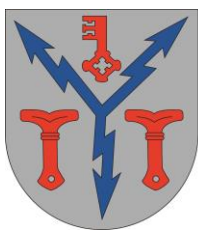
Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För abonnent som förbrukar mer än 50 000 m<sup>3</sup>/år skall avgift enligt 14.1 a) och b) reduceras med 10%.

Vid period av överförbrukning av normal årsförbrukning pga. vattnet lämnats på rinn (för att förhindra risk för frysning eller dylikt) reduceras avgifterna för perioden, förutsatt att kommunen godkänt vatten på rinn.

*Vatten på rinn*

*Avgift*



a) Fastighet med vatten på rinn	
Fast avgift	100 % av avgift enligt 14.1 a)
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	Schablonkostnad för förbrukat vatten baserad på tidigare årsförbrukning
b) Fastighet som tillhandahåller vatten till annan fastighet med vatten på rinn	
Fast avgift	50 % av avgift enligt 14.1 a)
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	Schablonkostnad för förbrukat vatten baserad på tidigare årsförbrukning
c) Fastighet som erhåller vatten från annan fastighet enligt b)	
Fast avgift	100 % av avgift enligt 14.1 a)
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	Schablonkostnad för förbrukat vatten baserad på tidigare årsförbrukning

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**14.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har kommunen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 ut efter en antagen förbrukning om

- 133 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för flerbostadshus, eller inom bostadsfastighet jämställd fastighet.
- 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år där hushållet består av högst två personer i permanentbostad
- 225 m<sup>3</sup>/lägenhet och år där hushållet består av fler än två personer i permanentbostad
- 133 m<sup>3</sup>/lägenhet och år för fritidsbostad.

**14.4** För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 20 m<sup>3</sup> per lägenhet dock högst 12 månader

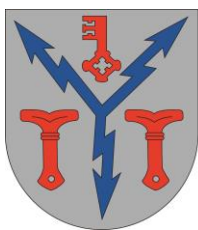
**14.5** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med 138 kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

**14.6** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter kommunen undersöka mätaren, om kommunen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har kommunen rätt att uppskatta förbrukningen.



Fastighetsägare som inte godtar kommunens beslut efter genomförd undersökning eller kommunens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens Va-nämnd.

**14.7** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta kommunen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

**14.8** För spillvattenmängd, som enligt kommunens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med ... % av avgiften enligt 14.1 b).

## **§ 16 Spillvattendebitering vid särskilda åtgärder**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan kommunen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## **§ 17 För obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

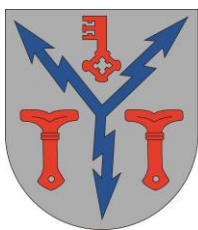
		V	S
Fast avgift	14.1 a)	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## **§ 18 Avgifter för åtgärder**

Har kommunen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av kommunen debiteras följande avgifter:

	<i>Avgift</i>
Uppsättning eller nedtagning av vattenmätare	610 kronor
Påsläpp eller avstängning av vattentillförsel	
a) dagar som gatupersonal finns på orten	610 kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	610 kronor
Undersökning av vattenmätare	825 kronor
Förgäves besök	610 kronor



## **§ 19 Särskilt antagen särtaxa**

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 20 Debitering**

Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av kommunen. Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

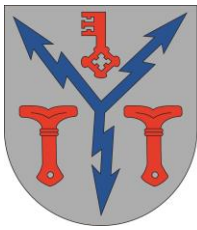
Sker enligt kommunens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## **§ 21 Särskilda avtal**

Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek

## **§ 22 Reglering av bruksavgifter**

Avgifter enligt § 14 och § 18 är baserade på indextalet 314,06 (2015-10) i konsumentprisindex, KPI. Kommunfullmäktige har rätt att reglera bruksavgifterna en gång per år.



## Taxans införande

### § 23 *Taxans införande*

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.

Jokkmokks kommun

samhälls- och infrastrukturfunktionen