

## INFORMATION OM GRUNDKARTA

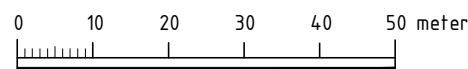
Grundkarta över Kyrkostaden 1:2 m.fl. (Nyborg)  
Jokkmokks kommun, Norrbottens län  
Kartan upprättad 2021-02-11 av:  
Sandra Falk, Metria AB

### URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställd med terestrer mätning av detaljer.  
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2021-02-05.  
Ledningar är tolkade från schematiskt underlag och  
bygger på material från resp. ledningshavare.

### KOORDINATSYSTEM

I plan: Sweref 99 20 15 I höjd: RH 2000



Skala 1:1000 (A3-format)

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kyrkostaden 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, tak
- Skärmtak
- Byggnad med samhällsfunktion
- Körbana, kant
- Slänt
- Höjdkurva (laserscannad höjd)
- Stig
- Servitut
- Staket
- +0,0 Markhöjd
- + Koordinatkryss



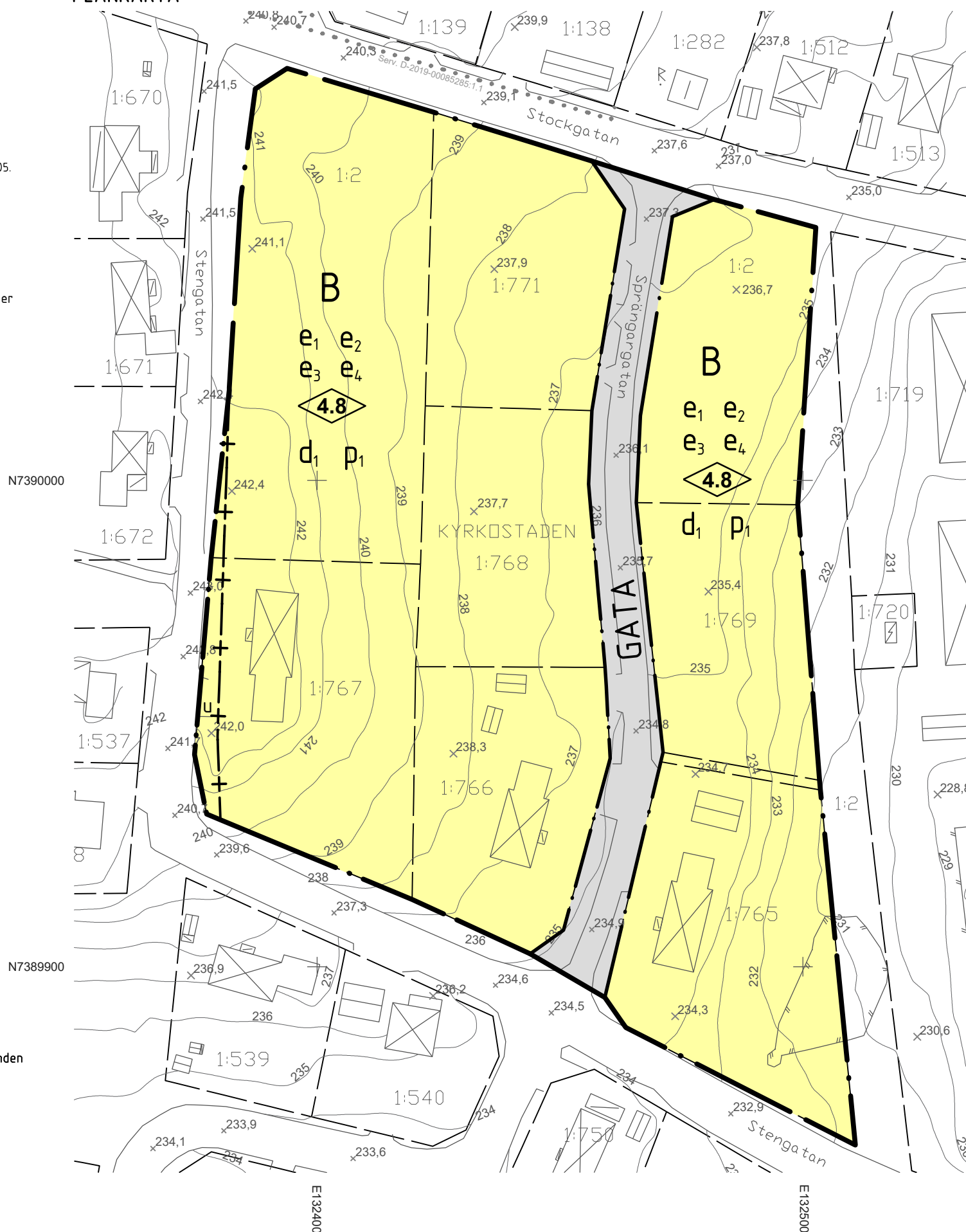
## TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN: 2021-12-22 § 131, Samhällsbyggnadsnämnden

LAGA KRAFT: 2022-01-12

## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.)

**GATA** Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.)

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter per fastighet, varav största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter

**e<sub>2</sub>** Endast en huvudbyggnad per fastighet

**e<sub>3</sub>** Minsta respektive största takvinkel för huvudbyggnad är 25 respektive 35 grader

**e<sub>4</sub>** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

**0,0** Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18 § 1 st)

**d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Placering (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.)

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

**u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

## Detaljplan för del av fastigheten KYRKOSTADEN 1:2 m.fl., Område 1 inom Nyborg

JOKKMOKKS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Antagandehandling

Datum: 2021-11-09

Erik Fagerström  
Jokkmokks kommun

*Linnea Isaksson*  
Linnea Isaksson  
Norconsult AB

Dnr: 2020:693