

INFORMATION OM GRUNDKARTA

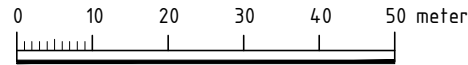
Grundkarta över Kyrkostaden 1:2 m.fl. (Nyborg)
Jokkmokks kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2021-02-11 av:
Sandra Falk, Metria AB

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

Framställt med terrestre mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2021-02-05.
Ledningar är tolkade från schematiskt underlag och
bygger på material från resp. ledningshavare.

KOORDINATSYSTEM

I plan: Sweref 99 20 15 I höjd: RH 2000



Skala 1:1000 (A3-format)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kyrkostaden 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad, tak
- Skärmtak
- Byggnad med samhällsfunktion
- Körbana, kant
- Slänt
- Höjdkurva (laserscannad höjd)
- Stig
- Servitut
- Staket
- +0,0 Markhöjd
- + Koordinatkryss



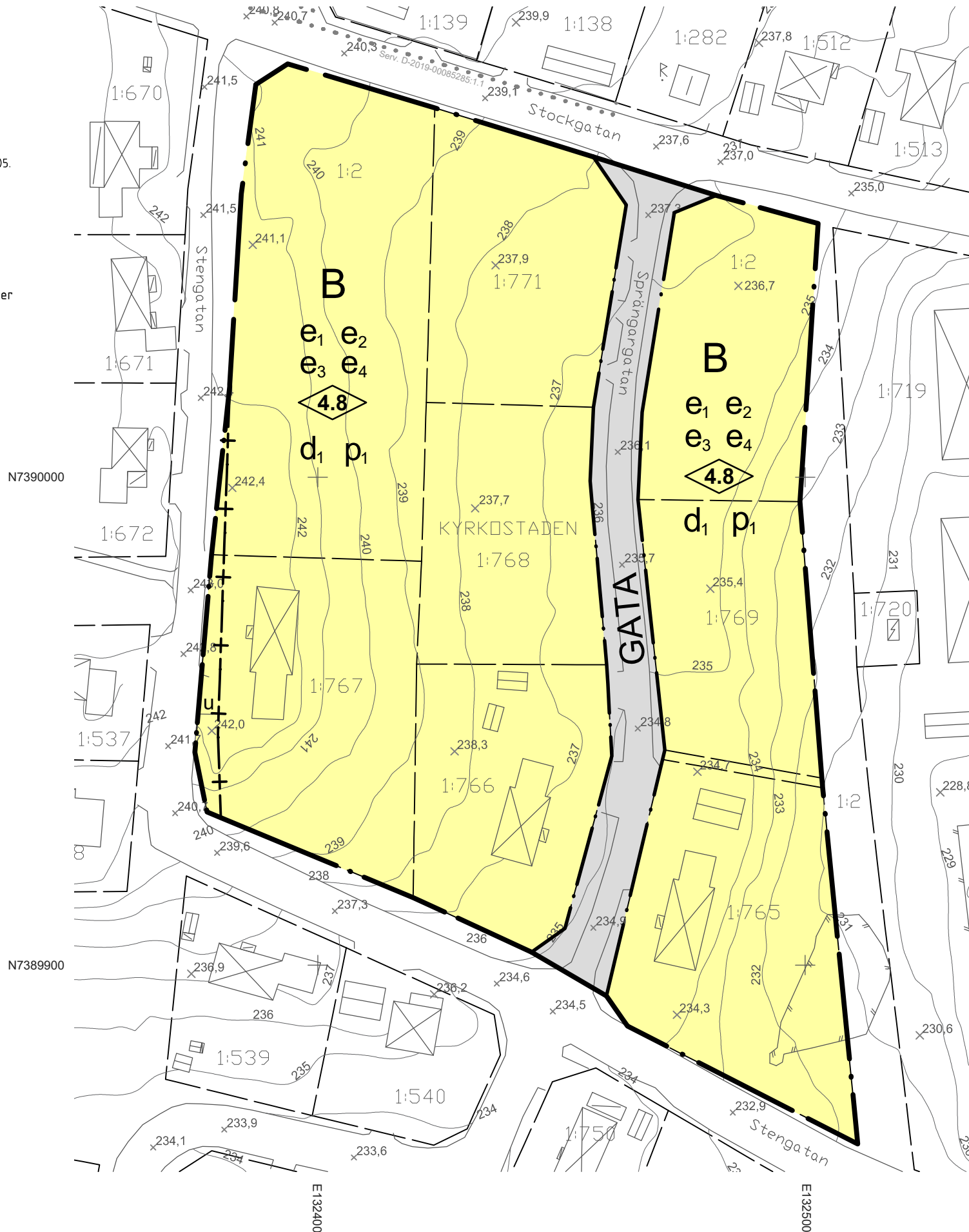
TILL GRANSKNINGSHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

ANTAGEN:

LAGA KRAFT:

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.)

GATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.)

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.)

- e₁** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter per fastighet, varav största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter
- e₂** Endast en huvudbyggnad per fastighet
- e₃** Minsta respektive största takvinkel för huvudbyggnad är 25 respektive 35 grader
- e₄** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18 § 1 st)

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Placering (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p.)

- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6 §)

- U** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten KYRKOSTADEN 1:2 m.fl., Område 1 inom Nyborg

JOKKMOKKS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Granskningshandling

Datum: 2021-09-27

Erik Fagerström
Jokkmokks kommun

Linnea Isaksson
Norconsult AB

Dnr: 2020:693