

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata.
- NATUR Natur.
- BÄTILÄGGNING_i Båtiläggning.

Kvartersmark

- N Friluftsliv och camping.
- O_i Stugby.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_i Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd (Avgränsad via sekundär egenskapsgräns)

a_s Strandskyddet är upphävt. Allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska anordnas.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.

Upphävande av strandskydd (Avgränsad via sekundär egenskapsgräns)

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

Utformning

- f₁ Fasad ska huvudsakligen bestå av trä. Antingen obehandlat eller med ytbehandlingar som låter trämaterialens naturliga karaktär bevaras.
- f₂ Byggnad ska utföras i dova kulörer.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ Största byggnadsarea är 80 m² per campingstuga.
- e₄ Största byggnadsarea är 30 m² per campingstuga.
- e₅ Största byggnadsarea är 150 m² per servicebyggnad.
- e₆ Största byggnadsarea är 240 m².
- e₇ Största byggnadsarea är 150 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år.

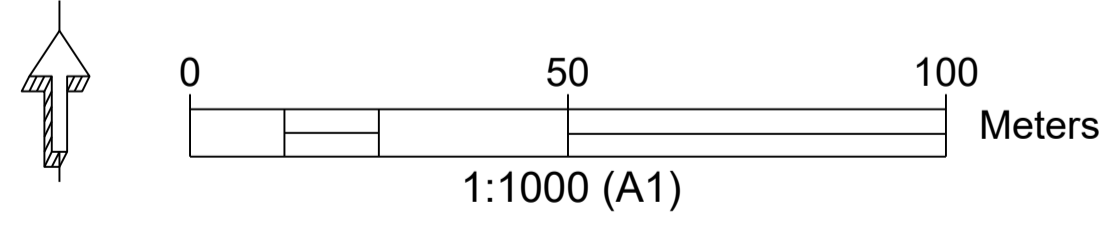
ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- FORBINDELSEVÄG Illustrationstext

Teckenförklaring

- Dike
- Staket
- Strandlinje
- Körbanekant
- Servitut/Bestämmelse
- Fastighetsgräns
- Agostlagsgräns
- Höjkurva
- Elledning
- Byggnad Övrigt
- ▨ Byggnad Skärmtak
- ▩ Byggnad Uthus

- ▭ Byggnad Uthus
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊞ Elskåp
- ⊕ Mast
- Stolpe Elledning
- ⊖ Markhöjd
- JKKKMOKK Traktnamn
- 1:10 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn



Grundkarta framtagen av Metria AB
2022-06-20
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem Höjd: RH 2000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestetallningsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration			
Detaljplan för					
Kvikkjokk 3:42					
Jokkmokks kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans		
Samrådshandling		Godkännande			
		Antagande			
Upprättad 2022-12-16	Reviderad	Laga kraft			
Markus Grahn Planarkitekt WSP		Anna Åhs Samhällsplanerare WSP			