

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA
 - NATUR
 - BÄTLÄGGNING
 - Kvarter
 - N
 - N₁
 - N₂
 - O
- Lokalgränd, Natur, Bätlläggning och bathus, Fritidaktiv och camping, Stallplatser med spikrätt samt servicebyggnader, Bathus, karnofhus, sjöbassu, vindskydd, grillplats, Stubby.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Huvudmannaskap
- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
 - Upphävande av strandskydd
 - a₂ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats.
 - Utformning av allmän plats
 - h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter
 - e₁ Största byggnadsarean är 100 kvadratmeter
 - o₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 5,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på servicebyggnad är 6,5 meter
- h₄ Högsta byggnads höjd är 3 meter och högsta nockhöjd är 3,5 meter på spårstäl

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska anordnas
- n₂ Marken får inte användas för parkering

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 15 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Byggnads och skulptur ska utföras med känslighet för byggnadsformen och utformningen i sin relation till omgivningens kultur.
- f₂ Tak ska vara av sluttning 1:3. Skjopsor eller plåt i sadeltak. Plåt ska vara mätta och i släpade kulörer.

Utförande

- b₁ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarean är 10 % av fastighetsarean inom byggnadsområdet
- e₃ Största byggnadsarean är 80 m² per campingstuga
- e₄ Största byggnadsarean är 30 m² per campingstuga
- e₅ Största byggnadsarean är 150 m² per servicebyggnad
- e₆ Största byggnadsarean är 20 m² per spårstäl
- e₇ Största byggnadsarean är 150 m²

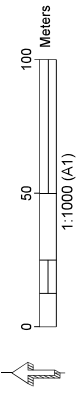
GENOMFÖRANDE TID

Genomförandetiden är 15 år.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- FORNINDELSEVÄG Illustrationstext

- #### Teckenförklaring
- Dike
 - Staket
 - Sirandlinje
 - Körbarkant
 - Servitilt/Bestämmelse
 - Fastligräns
 - Agoslagsgräns
 - Höjkuryva
 - Elledning
 - Byggnad Överlöp
 - Byggnad Skärmak
 - Byggnad Uthus
 - Byggnad Uthus
 - Belysningsstolpe
 - Elskäp
 - Mast
 - Stolpe Elledning
 - Markhöjd
 - Höjkuryva
 - Traktinamn
 - 1:10
 - Registreringsnummer för fastighet med traktinamn



Grundkartan framtagen av Merra AB 2022-06-20
 Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 20 15
 Koordinatsystem Höjd: RH 2000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränsvärdsplan
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensutvärdering	<input type="checkbox"/> Översiktsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsrapport
<input type="checkbox"/> Undersökning BWP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsrapport	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för			
Kvikkjokk 3:42			
Jokkemöckis kommun	Norrbottens län	Reviderad	
Granskningshandling			
Upprättad 2023-06-28			
Markus Gråhn Pjälmästare WSP	Anna Ahls Samrådshandläggare WSP		