

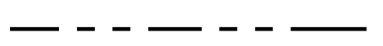



PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  NATUR Natur.

Kvartersmark

-  C Centrum.
-  O₁ Hotell.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (Avgränsad via sekundär egenskapsgräns)

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns.

Utformning

- f₁ Fasad ska huvudsakligen bestå av trä. Antingen obehandlat eller med ytbehandlingar som låter trämaterialalets naturliga karaktär bevaras.
- f₂ Byggnad ska utföras i dova kulörer.

Utförande

- b₁ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.



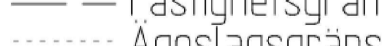








Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

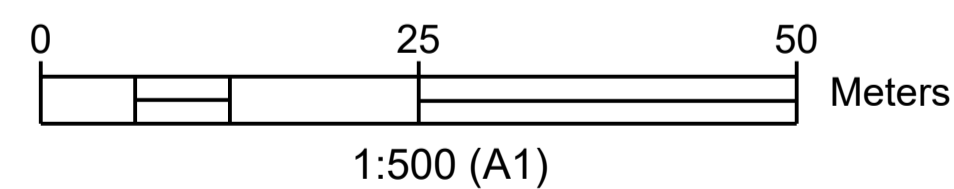
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Teckenförklaring

-  Dike
-  Staket
-  Strandlinje
-  Körbanekant
-  Servitut/Bestämmelse
-  Fasthetsgräns
-  Ägostagsgräns
-  Höjkurva
-  Elledning
-  Byggnad Övrigt
-  Byggnad Skärmtak
-  Byggnad Uthus
-  Byggnad Uthus
-  Betyvningsstolpe
-  Elskåp
-  Mast
-  Stolpe Elledning
-  Markhöjd
-  Traktnamn
- 1:10 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn

Grundkarta framtagen av Metria AB
2022-06-20
Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem Höjd: RH 2000



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Cestaltlingsprogram	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
Detaljplan för			
Kvikkjokk 3:23			
Jokkmokks kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-12-16	Reviderad	Laga kraft	
Markus Grahn Planarkitekt WSP	Anna Åhs Samhällsplanerare WSP		