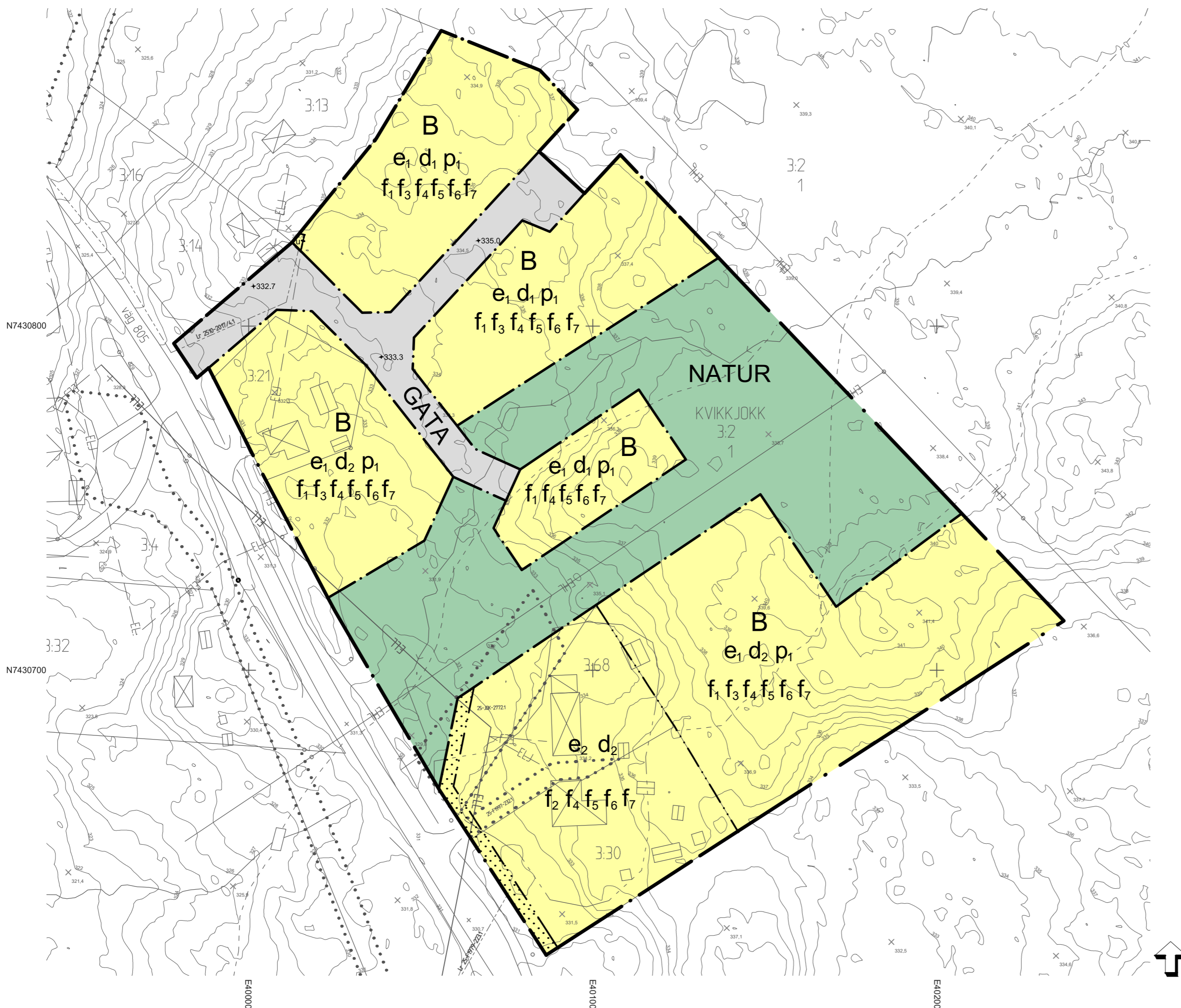


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad, tak
	Körbana, kant
	Slänt
	Höjdkurva (laserscannad höjd)
	Stig
	Bäck
	Elledning i luft el. mark
	Markhöjd
	Koordinatkruss
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning/ Servitut

INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över Kvikkjokk 3:2
Jokkmokks kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2020-09-15 av:
Robert Vilhelmsson, Metria AB

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrametisk metod kartering.
Fältkomplettering med terrestre mätning av detaljer.
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2020-09-03.
Ledningar är tolkade från schematiskt underlag och
bygger på material från resp. ledningshavare.

KOORDINATSYSTEM
I plan: Sweref 99 20 15 I höjd: RH 2000

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesinventering
- Kompl. naturvärdesinventering

ANTAGEN:
LAGA KRAFT:



Skala 1:1000 (A2-format)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap. 8 § 1 st. 2 p.)

	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.)

	B	Bostäder
--	---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

+0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

	Marken får inte förses med byggnad
--	------------------------------------

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- e₁** Största utnyttjandegrad per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 50 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad
- e₂** Största utnyttjandegrad per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 70 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- d₁** Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
- d₂** Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter

Placering (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- p₁** Byggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,0 meter

Utformning (PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.)

- f₁** Högsta nockhöjd är 7,0 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad
- f₂** Högsta nockhöjd är 8,0 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad
- f₃** Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter
- f₄** Minsta respektive största takvinkel är 20 respektive 35 grader
- f₅** Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak
- f₆** Endast träfasad
- f₇** Fönster får uppta maximalt 25 procent av fasadsida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.)

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap (PBL 4 kap. 7 §)

Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark

Detaljplan för del av fastigheten KVIKKJOKK 3:2 m.fl.

JOKKMOKKS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Antagandehandling

Datum: 2021-05-03

Erik Fagerström
Jokkmokks kommun

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/ Strategisk samhällsplanerare