



## Detaljplan för del av Nyborg, fastigheterna KYRKOSTADEN 1:696, 1:668 och 1:667 inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län

---

### Samrådsredogörelse

Ett förslag till detaljplan för del av Nyborg har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med detaljplanen är att tillföra beteckningen Skola till markanvändningen inom planområdet för att möjliggöra förskoleverksamhet inom området. Inom planområdet ska fortsatt bostäder och kontor tillåtas.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-02-08 – 2017-02-27. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. I denna samrådsredogörelse görs en genomgång av de synpunkter och åsikter som inkommit under samrådet.

Följande skriftliga synpunkter har inkommit under samrådet:

#### **Jokkmokks hus AB**

Har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Yttrandet leder inte till någon ändring av planförslaget.*

#### **Lantmäteriet**

Framför följande:

1. Att plankartan saknar angivelse för koordinatsystem i plan resp. höjd.
2. Att detaljplanens rubrik bör ändras så att samtliga berörda fastigheter skrivs ut (Kyrkostaden 1:667, 1:668 och 1:696).
3. Att handlingarna bör beskriva hanteringen av dagvatten.
4. Att det är ottydligt om även Kyrkostaden 1:667 är ansluten till kommunalt VA och fjärrvärme.
5. Det anges inte något om vem som initierar och bekostar den fastighetsbildning där mark i senare skede kan överföras från Kyrkostaden 1:667 till 1:696. Möjlighet att lösa in eller avstå mark och principerna för ersättning kopplat till detta är inte tydligt redovisat i planen.
6. Finns det någon fastighetsförteckning upprättad för planen?
7. Belyser slutligen att avsnitt om planekonomi saknas, vilken bör redovisa planens ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare och rättighetshavare. En sådan beskrivning underlättar kopplingen till kommunens investeringsbudget och visar att planen är ekonomiskt genomförbar.

*Kommentar:*

1. Plankartan kompletteras med angivelse för koordinatsystem i plan resp. höjd.
2. Detaljplanens rubrik ändras så att samtliga berörda fastigheter skrivs ut.
3. Handlingarna kompletteras med en beskrivning av dagvattenhanteringen.
4. Alla fastigheter inom planområdet är anslutna till kommunalt VA och fjärrvärme, detta förtydligas i handlingarna.
5. Plankartan kompletteras med tydligare beskrivning för tänkt förändring av markägoförhållandena för del av Kyrkostaden 1:667.
6. Det har upprättats en fastighetsförteckning för planen av Lantmäteriet, datum 2017-01-19.



7. Planbeskrivningen kompletteras med avsnittet Ekonomiska frågor och en tydligare redovisning av ansvarsfördelning för kostnader kopplade till planen.

### Jokkmokks Brukshundsklubb

Framför att de ser positivt på att det blir förskoleverksamhet i området. De vill uppmärksamma om att det under vissa tider kan finnas gott om hundar på Brukshundsklubbens område med allt vad det kan innebära, bland annat anordnar klubben tävlingar på den lydnadsplan som finns i närheten av den planerade förskolan. De har även ett förslag om vägen mellan lydnadsplanen och den planerade förskolan ska stängas av, vilket skulle minska på oönskad trafik.

*Kommentar: Yttrandet leder inte till några ändringar av planen. Någon förändring av angränsande vägsträcka hanteras inte inom ramarna för detaljplanen. Tackar för övriga upplysningar.*

### Länsstyrelsen i Norrbotten

Framför att gemensam färgbeteckning för tillåten markanvändning inom kvartersmark bör användas för att öka tydligheten på kartan. Länsstyrelsen anser även att in- och utfart till/från planområdet bör regleras för att öka trafiksäkerhet inom området.

*Kommentar: Färgbeteckningen på plankartan ändras till en gemensam, då senaste uppdateringen av Geosecmas ritmodul för plankartor nu möjliggör detta.*

*Kommunen har valt att inte reglera in- och utfart till fastigheterna med bestämmelse med anledning av att planen möjliggör användning för bostads- eller kontorsändamål vilket kan bli aktuellt i ett längre tidsperspektiv. Andra lösningar för in- och utfart än vad som redovisas i planillustrationen kan därför vara önskvärda på sikt. Gatukontoret har samrått i frågan. Med anledning av mycket låga trafikflöden på angränsande gator är kommunens samlade bedömning att trafiksäkerheten i området är god samt att god trafiksäkerhet kan uppnås även med alternativa lösningar för in- och utfart.*

### Med anledning av inkomna yttranden ändras planförslaget på följande punkter:

- Plankartan kompletteras med angivelse för koordinatsystem i plan resp. höjd.
- Detaljplanens rubrik ändras så att samtliga berörda fastigheter skrivs ut.
- Handlingarna kompletteras med en beskrivning av dagvattenhanteringen.
- Det förtydligas i planbeskrivningen att även fastigheten Kyrkostaden 1:667 är ansluten till kommunalt VA och fjärrvärme.
- Plankartan kompletteras med tydligare beskrivning för tänkt förändring av markägförhållandena för del av Kyrkostaden 1:667.
- Planbeskrivningen kompletteras med avsnittet Ekonomiska frågor med en tydligare redovisning av ansvarsfördelning för kostnader kopplade till planen.
- Färgbeteckningen på plankartan ändras till en gemensam.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun april 2017

Sigrid Segerström  
Planarkitekt