



Detaljplan för del av Nyborg, fastigheterna KYRKOSTADEN 1:696, 1:668 och 1:667 inom Jokkmokks kommun, Norrbottens län

Granskningsutlåtande

Ett förslag till detaljplan för del av Nyborg har upprättats av Jokkmokks kommun. Syftet med detaljplanen är att tillföra beteckningen Skola till markanvändningen inom planområdet för att möjliggöra förskoleverksamhet inom området. Inom planområdet ska fortsatt bostäder och kontor tillåtas.

Detaljplaneförslaget har varit föremål för granskning under perioden 2017-04-04 – 2017-04-25. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. I denna samrådsredogörelse görs en genomgång av de synpunkter och åsikter som inkommit under samrådet.

Inkomna yttranden

Under granskningen har tre yttranden inkommit. Dessa redovisas i sin helhet här nedanför.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför följande:

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att planen har vunnit laga kraft, är att med stöd av detaljplanen genom fastighetsreglering överföra mark från Kyrkostaden 1:667 till Kyrkostaden 1:696.

Delar av planen som bör förbättras

Planbeskrivning/Rubrik Ansvarsfördelning

Två fastighetsägare finns inom planområdet, AB Jokkmokkshus och Jokkmokks kommun. Vem ansvarar för exploatering inom planområdet?

***Kommentar:** Under rubrik Ansvarsfördelning förtydligas att fastighetsägarna ansvarar för exploatering inom den egna fastigheten. Jokkmokks kommun, som är fastighetsägare till fastigheterna Kyrkostaden 1:696 och 1:668 ansvarar för aktuell förändring till förskola inom dessa fastigheter. Jokkmokks hus AB som är fastighetsägare till 1:667 är ansvarig för exploatering inom den egna fastigheten i fall fastighetsägaren i senare skede vill uppföra byggnader vilket planen medger.*

Vattenfall eldistribution AB

Har inget att erinra mot planförslaget.



Kommentar: Yttranden leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

Länsstyrelsen i Norrbotten

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Yttranden leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

Med anledning av inkomna yttranden under granskningstiden ändras planförslaget på följande punkter:

- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken Ansvarsfördelning och huvudmannaskap med förtydligande om vem som är ansvarig för exploatering inom planområdet.

Samhälls- och infrastrukturfunktionen, Jokkmokks kommun maj 2017

Sigrid Segerström
Planarkitekt