

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden2020-12-17

Plats och tid: Sessionssalen, våning 3, Kommunhuset Jokkmokk kl. 09:00-12:30**Beslutande ledamöter:** Torbjörn Lindgren (S) ordförande
Malin Sundberg (S)
Helen Swartling (MP)
Wivi-Anne Mulk (SV)
Anna Hövenmark (V)**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare, Deltar §115-123 och §130-132
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef
Susanne Zakrisson, Sekreterare
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Deltar §115 - §116 och §125
Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Deltar §113 - §114 och §130
Christian Worén, Miljöinspektör, Deltar §125
Ronnie Lindberg, Räddningschef, Deltar §125
Emma Holmberg (Fjk), Kommun Revisor, Deltar § 112
Gun Ek (S), Kommun Revisor, Deltar § 112
Lennart Albinsson (Sv), Kommun Revisor, Deltar § 112
Gabiella Lönngren (S), Kommun Revisor, Deltar § 112
Hans Forsström PwC, Deltar § 112
Thomas Andersson, Räddningstjänsten, Deltar §117-129 och §131-132**Mötet Ajournerades:** Kl. 9:55-10:10 och kl. 11:35-11:40**Tid och plats för****justering:** 2020-12-18 kl. 09:00, Kommunhuset Jokkmokk**Paragrafer:** § 110 - § 132**Underskrifter:** Sekreterare.....
Susanne ZakrissonOrdförande.....
Torbjörn Lindgren (S)Justerande.....
Anna Hövenmark (V)

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden2020-12-17

ANSLAG / BEVIS**Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2020-12-17**Datum för anslags
uppsättande:** 2020-12-18**Datum för anslags
nedtagande:** 2021-01-11**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:**
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning *Ärenden markerade med * sker bakom stängda dörrar*

§ 110

Val av justerare

§ 111

Godkännande av föredragningslistan

§ 112

Revisorerna

§ 113

Tillsynsplan 2021

Dnr 2020:1022

§ 114

Behovsutredning 2021

Dnr: 2020:1021

§ 115

Planbesked för detaljplan för Görjeå 4:18

Dnr 2020:1024

§ 116

Tjänsteskrivelse, beslut om betydande miljöpåverkan, Porjus 1:103

Dnr 2020:403

§ 117

Ansökan om strandskyddsdispens för markkabel samt kabelskåp, Kittajaur 1:1

Dnr 2020:947

§ 118

Ansökan bygglov gällande gasolförråd på fastigheten Kronoöverloppsmark 17:1

Dnr 2020:937

§ 119

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Stenträsk 2:3

Dnr 2020:930

§ 120

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Tjåmotis 2:5

Dnr 2020:901

§ 121

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Udtjaträsk 1:1

Dnr 2020:896

§ 122 Dnr 2020:1035
Bygglövsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus, Olstorp 1:1
(Björn)

§ 123 Dnr 2020:1032
Bygglövsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus, Olstorp 1:1
(Mattias)

§ 124 Dnr 2020:945
Sammanträdesdagar 2021

§ 125
Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§126
Internbudget 2021

§ 127
Anmälan delegationsbeslut

§ 128
Övriga anmälningsärenden

§ 129
Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 130 Dnr 2020:1031
Beslut om miljöstraffavgift på grund av för sent inlämnad rapport, Jokkmokks
Korv AB på fastighet Kyrkostaden 1:694

§ 131 Dnr 2020:894
Ansökan strandskyddsdispens fritidshus, Piertinjaur 1:2

§ 132 Dnr 2020:843
Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus, Vajkijaur 6:6

Samhällsbyggarnämnden2020-12-17

§ 110

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Anna Hövenmark (V)

_____**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2020-12-18

Kl: 09:00

Kommunhuset Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden

2020-12-17

§ 111

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 130

Dnr 2020:1031

Beslut om miljöstraffavgift på grund av för sent inlämnad rapport, Jokkmokks Korv AB på fastighet Kyrkostaden 1:694

§ 131

Dnr 2020:894

Ansökan strandskyddsdispens fritidshus, Piertinjaur 1:2

§ 132

Dnr 2020:843

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus, Vajkijaur 6:6

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 130

Dnr 2020:1031

Beslut om miljöstraffavgift på grund av för sent inlämnad rapport, Jokkmokks Korv AB på fastighet Kyrkostaden 1:694

§ 131

Dnr 2020:894

Ansökan strandskyddsdispens fritidshus, Piertinjaur 1:2

§ 132

Dnr 2020:843

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus, Vajkijaur 6:6

§ 112

Revisorerna

Ärendet

Revisorerna deltar tillsammans med Hans Forsström från PwC går igenom Grundläggande granskning från revisorerna av Samhällsbyggarnämnden.

Kommun Revisorer som deltog via länk är:

Emma Holmberg (Fjk)
Lennart Albinsson (Sv)
Gun Ek (S)
Gabriella Lönnngren (S)

PwC:
Hans Forsström

§ 113

Dnr 2020:1022

Tillsynsplan 2021**Samhällsbyggarnämnden beslutar**att anta tillsynsplanen 2021.

_____**Ärendet**

Tillsynsplan 2021 för miljökontoret har upprättats och redovisas på sammanträdet. Tillsynsplanen 2021 är sekretessbelagd.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna.

§ 114

Dnr 2020:1021

Behovsutredning 2021**Samhällsbyggarnämnden beslutar**att anta behovsutredning 2021.

_____**Ärendet**

Behovsutredning 2021 för miljökontoret har upprättats och redovisas.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna.

§ 115

Dnr 2020:1024

Planbesked för detaljplan för Görjeå 4:18**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att inleda planläggning av Görjeå 4:18 *med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.*

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en testanläggning för fordon.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar besked om att få påbörja en planprocess för att ta fram en detaljplan. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en testanläggning för fordon, möjliggöra för tillhörande servicebyggnader samt tillfällig vistelse.

Planområdet är beläget ca 7 kilometer utanför Jokkmokk centralort. Preliminärt planområde utgörs av fastigheten Görjeå 4:18 och har en areal på ca 89 ha. Fastigheten är i privat ägo.

Inom planområdet finns redan befintliga landbanor, testverksamhet för bilar och däck har bedrivits under drygt 20 år på platsen.



Kartan visar planområdets ungefärliga utbredning

Tidigare ställningstaganden

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

I kommunens översiktsplan (2011) anges ingen utpekad markanvändning för det specifika området. I översiktsplanen belyses att utveckling av näringslivet är en prioriterad fråga och att kommunen ska verka för utveckling av infrastruktur och kommunikationer med minsta möjliga miljöpåverkan.

Översiktsplanen anger bland annat "Genom att medverka till ett bra företagsklimat, att bidra till utveckling av befintliga företag och skapa goda förutsättningar för nya företagsetableringar ska antalet arbetstillfällen och antalet förvärvsarbetande öka och ett diversifierat näringsliv uppstå".

Beslutsunderlag

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

Planområdet ligger inom stoppområdet för höga objekt samt påverkansområde för MSA-område, enligt miljöbalkens 3 kap 9 §, riksintresse Försvarsmakten. Området ligger även inom riksintresse för rennäring 3 kap. 5§ miljöbalken.

Planområdet angränsar till naturreservatet Ruoutevare.

Inom området finns ett antal fornlämningar registrerade, kopplade till gruvverksamhet som historiskt skett i området.

Inga skyddsvärda arter finns registrerade i området.

Kommunen kan inte utesluta att genomförandet av planen kan innebära en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Förutsättningarna för natur-, kultur- och miljöpåverkan behöver studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver även följande frågor särskilt behandlas och beaktas:

- Geotekniska förhållanden
- Naturvärden
- Hantering av dagvatten
- Vatten och avlopp
- Påverkan på rennäringens intressen
- Påverkan på fornlämningar

Slutdatum

Detaljplan beräknas kunna antas tidigast fjärde kvartalet 2021.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa *Plan- och bygglovstaxa för Jokkmokks kommun (2011)* på ett belopp av 8560 kr.

Beredningsansvarig

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Teknisk chef

§ 116

Dnr 2020:403

Beslut angående betydande miljöpåverkan för detaljplan, Porjus 1:103**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap bedöms därmed inte behöva upprättats.

Eventuell påverkan på berörda riksintressen samt undersökning av förorening och risker för människors hälsa och miljön från den tidigare smältverksverksamheten bör särskilt hanteras inom ramen för planarbetet.

Syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för bostadsändamål. Mark som i gällande byggnadsplan är utpekad för allmänt ändamål avses ändras till bostadsändamål möjliggöra nybyggnation av ett bostadshus.

Underlag för beslutUndersökning om betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en så kallad undersökning om betydande miljöpåverkan.

Enligt genomgången i undersökningen är bedömningen att det inte för någon faktor finns anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer där det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan. Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planområdet är beläget inom områden för riksintressen för kulturmiljövården enligt MB 3 kap 6 §, friluftsliv 3 kap. 6§ MB och Försvarsmakten 3 kap. 9§ MB samt angränsar till riksintresse för rennäring 3 kap. 5§ MB och väg E45 som utgör riksintresse för det kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB.

Påverkan på berörda områden av riksintresse bedöms kunna hanteras inom ramarna för detaljplanen. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra stor negativ påverkan på berörda riksintressen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen skriver i samrådsyttrandet för undersökningen daterat 2020-06-23,

att det på två olika lokaliseringar i området har det legat smältverk, Porjus nedre respektive övre smältverk. Vidare belyser länsstyrelsen att föroreningssituationen är av allt att döma okänd men vanliga föroreningar från denna typ av verksamhet är framförallt tungmetaller såsom bl.a bly, kvicksilver, krom, kadmium och zink samt PAH:er, vilka alla har hög eller mycket hög farlighet.

På grund av den okända föroreningssituationen anser länsstyrelsen att det är olämpligt att uppföra bostad utan föregående undersökning och vid behov sanering. Föroreningssituationen kan utredas i en miljökonsekvensbeskrivning, men i varje fall behöver området undersökas för att ta reda på om det finns risker för människors hälsa och miljön från den tidigare smältverksverksamheten.

Vad gäller kulturmiljöprägel har Porjus en äldre karaktär från tiden i början av 1900-talet när kraftverket byggdes och de bostäder som byggdes i samband med det. Lite senare, under 1940-talet tillkom egnahemsbebyggelse. Området vid Industrivägen verkar vara bostadsbebyggelse och företag med blandad ålder och troligen likväl blandad utformning.

Länsstyrelsen menar att man vid ändringar, ny bebyggelse och rivningar i Porjus generellt bör uppmärksamma de karaktärsskapande kulturmiljövärden som finns. Det kan vara möjligt att lyfta och bygga vidare på ortens karaktär även i ny bebyggelse.

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare

Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Bilagor:

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-05-26

Länsstyrelsens yttrande, daterad 2020-06-28

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/SamhällsstrategErik Fagerström,
Teknisk chef

§ 117

Dnr 2020:947

Ansökan om strandskyddsdispens för markkabel samt kabelskåp, Kittajaur 1:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till kabelskåpets yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av kabelskåp samt markkabel på fastigheten Kittajaur 1:1. Arbetet utförs för att knyta samman Kittajaur 1:1, 1:6, 1:7, 2:7.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett kabelskåp på 2 m² intill Gidåjávrrre. Kabelskåp avses uppföras med ett avstånd om ca 55 m.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, samt riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-11-09
Situationsplan, inkommen	2020-11-09

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,
Akten*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.
För samhällsbyggarnämnden

§ 118

Dnr 2020:937

Ansökan bygglov gällande gasolförråd på fastigheten Kronoöverloppsmark 17:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg att bygglovsavgiften överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiftens storlek har beräknats till 28 828 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige. Om tillkommande avgifter blir aktuella kommer dessa debiteras separat.

Ärendet

Laponia Tjuottjudos, ansöker om bygglov, för byggnation av sju stycken gasolförråd 5-7 m², på fastigheten Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1. Gasolförråden är uppförda i stuglägren i närheten av befintliga förråd dock med minst tre meters avstånd till själva förråden. För att förråden ska smälta in i omgivningen och landskapet ska förråden, som är konstruerade av galvaniserad plåt, målats efter 1-2 år när galvaniseringen härdat. Förråden har under sommaren målats och sadeltak har monterats på plats.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som ej omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Förutsättning

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

Platsen ligger inom riksintresse för rennäring enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken, samt inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 §.

Området är utpekad som ett Natura 2000-område för Fågeldirektivet och inom Habitatdirektivet enligt 4 kap miljöbalken.

Hela området ligger under riksintresse obrutet fjäll enligt 4 kap. 5 § miljöbalken.

Yttranden

Samebyarna Tuorpon, Jåhkågasska har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2020-12-08. Länsstyrelsen Norrbotten, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2020-12-08, enligt 3 kap. 9 § MB.

Beslut om tidsbegränsat bygglov på två år, 2 år togs 2018-09-24, Dnr 2018:39.

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31 §.

De riksintressen som finns i området bedöms inte påverkas.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat ett startbesked enligt 10. kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan lämnas.
Kontakta samhällsbyggnadsavdelningen för tidsbokning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då byggnationen ska utföras på mark som ägs av annan än sökande ska ägare lämnat medgivande om detta innan åtgärden påbörjas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-11-03
Situationsplan, inkommen	2020-11-03
Fotodokumentation, inkomna	2020-11-03

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare
Akten

Meddelande om beslut:

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 119

Dnr 2020:930

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Stenstråk 2:3**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Ärendet

Mikael Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsarean för enbostadshuset uppgår till totalt 121 m² och byggnaden uppförs i en våning med sov loft.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom Riksintresse kärnområde och rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB. Området har betydelse för totalförsvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för buller annan risk, enligt 3 kap. 9 § MB

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Yttranden

Samebyarna Siges, Tuorpon, Udtja, Jåhkågasska har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2020-12-08.

Ägare till fastigheterna Stenträsk 2:3, 2:6, 1:24, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Sista dag för inkomna synpunkter är den 2020-12-02.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 723 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-10-30
Situationsplan, inkommen	2020-10-30
Huvudritningar, inkomna	2020-10-30
Anmälan KA, inkomna	2020-10-30

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Stenträsk 2:3, 2:6, 1:24

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 120

Dnr 2020:901

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Tjåmotis 2:5**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Tjåmotis 2:5.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m² intill Tjåmodisjåvrre. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 75 m till strandlinjen och 45 m från en av insjöarna som har sitt flöde ut i älven. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 § MB, samt riksintresse för friluftsliv 3 kap 6§ MB.

Tomtplatsbegränsningen begränsas till nätstationens yta.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-10-20
Situationsplan, inkommen	2020-10-20

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,
Akten*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.
För samhällsbyggarnämnden

§ 121

Dnr 2020:896

Ansökan bygglov gällande nybyggnad nätstation, Udtjaträsk 1:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Avgiftens storlek har beräknats till 4 650 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige. Om tillkommande avgifter blir aktuella kommer dessa debiteras separat.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på 8 m².

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som ej omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Fastigheten ligger utom område med detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom utpekade Riksintresse Natura 2000 område enligt 2 MB.

Yttranden

Länsstyrelsen Norrbotten har lämnats möjlighet att yttra sig i ärendet då nätstationen avses uppföras inom område utpekade som Riksintresse Natura 2000 område.

XXXXXXXXXXXXXX

Bedömning

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas utanför område med detaljplan, detta enligt 9 kap. 31 §.

Föreskrift

Då åtgärden är utförd ska verifierad kontrollplan inlämnas för att slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Då byggnationen ska utföras på mark som ägs av annan än sökande ska ägare lämnat medgivande om detta innan åtgärden påbörjas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-10-19
Situationsplan, inkommen	2020-10-19
Huvudritningar, inkomna	2020-10-19

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Fastighetsägare

Akten

Meddelande om beslut:

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Magnus E Lindgren

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 122

Dnr 2020:1035

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus, Olstorp 1:1 (Björn)

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Ärendet

Björn Lundström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 100 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 5 000 kvm.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1, människor hälsa och säkerhet
 - 2, jord, berg- och vattenförhållandena,
 - 3, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
 - 4, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
 - 5, risker för olyckor, översvämning och erosion.
- Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.

Förutsättning och bedömning för beslut

Byggnaden avses uppföras på del av Olstorp 1:1.

Området är inte detaljplanelagt men är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. samt för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB. Platsen ingår dock ej i riksintresse för rennäring.

Inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen. Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

Föreskrift

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-11-27
Situationsplan, inkommen	2020-11-27

Expediering

Kopia till:
Sökanden
Fastighetsägare
Meddelande om beslut:

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 123

Dnr 2020:1032

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus, Olstorp 1:1 (Mattias)

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

Ärendet

Mattias Enström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnad med en byggnadsarea på ca 100 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 5 000 kvm.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1, människor hälsa och säkerhet
 - 2, jord, berg- och vattenförhållandena,
 - 3, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
 - 4, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
 - 5, risker för olyckor, översvämning och erosion.
- Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.

Förutsättning och bedömning för beslut

Byggnaden avses uppföras på del av Olstorp 1:1.

Området är inte detaljplanelagt men är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. samt för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB. Platsen ingår dock ej i riksintresse för rennäring.

Inga kända natur- eller kulturvärden finns på platsen. Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Avfallshantering ska ske enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer, kontakta miljökontoret för vidare information.

Den inlämnade ansökan om förhandsbesked, tillsammans med tillhörande handlingar, bedöms uppfylla kraven för att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas enligt 9 kap. 17 § PBL

Föreskrift

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för den sökta åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 510 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-11-27
Situationsplan, inkommen	2020-11-27

Expediering

Kopia till:
Sökanden
Fastighetsägare
Meddelande om beslut:

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 124

Dnr 2020:945

Sammanträdesdagar 2021**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att fastställa sammanträdesdagarna enligt förslaget.

Sista inlämningsdag Officiellt	Beredning Kl. 10:00	Nämnd Kl. 09:00
Torsdag 7 januari	Torsdag 14 januari	Torsdag 28 januari
Onsdag 10 februari	Torsdag 25 februari	Torsdag 11 mars
Onsdag 7 april	Torsdag 22 april	Torsdag 6 maj
Onsdag 19 maj	Torsdag 3 juni	Torsdag 17 juni

Onsdag 4 augusti	Tisdag 17 augusti	Torsdag 26 augusti
Onsdag 15 september	Torsdag 30 september	Torsdag 14 oktober
Onsdag 17 november	Torsdag 2 december	Torsdag 16 december

Ärendet

Förslag till sammanträdesdagar 2021

Upplysningar

Mötestiden kan variera från möte till möte och kan pågå längre tid än till kl.13:00 som tidigare varit sluttid för möten.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Susanne Zakrisson.

§ 125

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

- **Ekonomisk redovisning**
Internbudget redovisas i separat ärende, se § 126.
Samhällsbyggaravdelningen kommer att göra ett positivt resultat år 2020.
- **Uppföljning av verksamheterna**

Bygg:

- Inkommande bygglovsärenden har minskat.

Miljö:

- Christian informerar nämnden om löpande arbete med flygplansolyckan i Oajevágge.

Räddningstjänsten:

- Ronnie Lindberg, ny räddningschef, presenterade sig för nämnden via Teams.
- Nya basbilen har kommit.

Samhällsstrateg Sofia Silfverbrand informerar nämnden om:

- Ny detaljplan för Kyrkostaden 1:744 är nu på samråd (15 december – 11 januari)
- LIS-planen är nu på granskning (14 december – 1 mars)

Samhällsbyggarnämnden2020-12-17

§ 126

Internbudget 2021**Samhällsbyggarnämnden beslutar**Att anta internbudgeten.

_____**Ärendet**

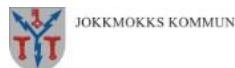
Samhällsbyggarnämnden

Budget 2021

Se bifogad bilaga.

Ärendets beredning

Patrik Sundberg, avdelningschef Samhällsbygg



Byggnadskontoret

	2021
Förättnin- o granskning	-670
Personalkostnad	732
Lokalkostnad	69
Kontorsmaterial	2
Telefoni, data, licens programvara	55
Annonser	5
Hotell o Logi samt flyg	20
Övriga konsulter	70
Utbildning, kurs - o konferens	25
Hyra Bil	6
Totalt byggnadskontoret (2020, 369)	314

2020-12-15

www.jokkmokk.se

3



Miljökontoret

	2021
Intäkter	
Miljötillsynsavgift	-257
Livsmedelstillsynsavgift	-451
Täkttillsynsavgift	-131
Hälsoskyddstillsynsavgift	-102
Övrig förrättning o granskning	-151
Totalt intäkter(2020 -1132)	-1092

2020-12-15

www.jokkmokk.se

4



JOKKMOKKS KOMMUN

Kostnader	2021
Personalkostnader	1628
Inspektionsskuld Livsmedel	100
Lokal- o bostadshyror	81
Fackliteratur, kontorsmaterial	10
Skyddskläder	3
Telefoni, data, licens programvara	47
Hotell o Logi samt flyg	25
Leasing bil samt bensin	10
Utbildning, kurs o konferens	30
Support & u-hållsavtal	23
Övrigt	16
Totalt kostnader (2020, 2202)	1973
Totalt Miljökontoret (2020, 872)	881

2020-12-15

www.jokkmokk.se

5



JOKKMOKKS KOMMUN

Räddningstjänsten

Intäkter

Övriga försäljningsmedel	-630
Driftsbidrag	-224
Försäljning övriga tjänster o entreprenad	-2740
Totalt	-3594

2020-12-15

www.jokkmokk.se

6



JOKKMOKKS KOMMUN

Kostnader

Köp huvudverksamhet	871
Lokal- och Bostadshyror	1414
Övrig förbrukning inventarier o material	89
Skyddskläder	20
Telefoni	30
Maskiner och inventarier	20
Rep o underhåll av bilar	60
Rep o underhåll maskiner o inventarier	25
Diesel o bensin	60

2020-12-15

www.jokkmokk.se

7



JOKKMOKKS KOMMUN

Annonser, reklam o information	10
IT-drift/Licensavg, programvara	121
Företagshälsovård	150
Övriga avgifter	200
Avskrivning maskiner o inventarier	440
Internränta	31
Totalt	3 541

2020-12-15

www.jokkmokk.se

8



Personalkostnader

Lönekostnader	828
Övertid	72
Lön deltids brandmän	7536
UtB- Kurs o Konferens	240
Totalt	8676

2020-12-15

www.jokkmokk.se

9



Civilförsvaret

Driftbidrag	-666
Övriga kostnader	30
Lön	540
Lokalkostnader	24
Hotell o logi	20
Ut-,kurs- & konferens	40
Övriga kostnader (IT, Information, Tele)	19
Totalt	7

Totalt räddningstjänsten (2020, 8489) 8 630

Totalt nämnden (2020, 10 271) 10 531

2020-12-15

www.jokkmokk.se

10

§ 127

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Magnus Lindgren**Anmälan:**

Eldstad, Jokkmokk 19:26

Dnr 2020:900

Eldstad, Vuollerim 21:113

Dnr 2020:486

Eldstad, Kuouka 11:8

Dnr 2020:991

Slutbesked:

Attefallare, Kåbdalis 2:94

Dnr 2017:60

Tillbyggnad av komplementbyggnad, Varjisåvattnen 4:62

Dnr 2015:600

Nybyggnad komplementbyggnad, Holmträsk 4:4

Dnr 2018:1178

Bygglov för fritidshus, Olstorp 1:6

Dnr 2017:155

Bygglov fritidshus Kåbdalis 4:55

Dnr 2019:124

Fasadförändring, Kyrkostaden 1:36

Dnr 2020:830

Tillbyggnad enbostadshus, Jokkmokk 10:46

Dnr 2020:416

Tillbyggnad fritidshus Tjåmotis 3:14

Dnr 2020:645

Bygglov fritidshus, Njavve 1:48 (fd.1:5)

Dnr 2019:520

Bygglov

Ändrad användning, Kyrkostaden 1:157

Dnr 2020:710

Startbesked

Fritidshus Mattisudden 7:1

Dnr 2020:716

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Christian Worén**Avskrivning:**

Av ansökan om befrielse från avfallshämtning, Skällarim 1:2 Dnr 2020:953
Av ansökan om befrielse från avfallshämtning, Porsi 4:4 Dnr 2020:949
Av ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Jönsta 1:3 Dnr 2020.781

Klagomål:

Personal på Coop som står ute och röker i arbetskläder Dnr 2020:905

Beslut om riksklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning:

Forks and Knives Jokkmokk, Jokkmokk 10:80 Dnr 2020:819
Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerim 27:167 Dnr 2020:820

Registrering av livsmedelsanläggning:

Jokkmokk Ice Cream, Kvarnbo 1:9 Dnr 2020:573
Kåbdalis lanthandel AB, Kåbdalis 4:65 Dnr 2020:938
Mathantverket Vuollerim AB, Vuollerim 21:167 Dnr 2020:615

Registrering av dricksvattenanläggning:

Alphabetical Life AB, Mattisudden 3:29 Dnr 2020:874

Kontrollrapport:

Livsmedelskontroll, Restaurang Opera, Kyrkostaden 1:131
Livsmedelskontroll, Matpolens Centralkök, Kyrkostaden 1:275
Livsmedelskontroll, Gästgiveriet, Vuollerim 3:103
Livsmedelskontroll, Skolbepisningen Porjus, Porjus 1:91

§ 128

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Kommunfullmäktige

- Beslutar att ändra de lokala hälsoskyddsföreskrifterna gällande hållning av tamhöns inom detaljplanelagt område enligt förslag från Samhällsbyggarnämnden.
Dnr 2020:823
- Beslutar att ställa sig positiv till planläggning av del av Nyborg, Kyrkostaden 1:2 m fl. Enligt plan- och bygglagens 2010:900 utökade förfarande.
Dnr 2020:803

2. Från Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott

- Beslut ang. löneöversyn för 2020,
Dnr 2020:67

3. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut ang. anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Jokkmokk Harsprånget 1:5
Dnr 2020:862
- Underrättelse inför beslut, gällande vattenverksamhet avseende nedläggning av kabel på fastigheten Jokkmokk Harsprånget 1:5.
Dnr 2020:692

4. Från Sveriges geologiska undersökning

- Gällande ansökan om upplåtelse av nyttjanderätt enligt 32 § rennäringslagen (1971:437) inom fastigheten Pärlan 2:1, Jokkmokks kommun.

§ 129

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 130

Dnr 2020:1031

Beslut om miljöstraffavgift på grund av för sent inlämnad rapport, Jokkmokks Korv AB på fastighet Kyrkostaden 1:694

Samhällsbyggarnämnden beslutar

(SCB kodnummer 2510) att Jokkmokks Korv AB, org.nr. 556335-3167, Hantverkargatan 71, 962 33 Jokkmokk ska betala miljöstraffavgift om 1000 kr. Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 1-10 §§ miljöbalken (1998:808) samt 1 kap. 1 § och 9 kap. 20 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Beslutet ska delges Jokkmokks Korv AB och ska tillsammans med bevis om delgivning och försättsblad sändas till Kammarkollegiet (enligt 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om betalning av miljöstraffavgifter (NFS 2012:10)).

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att Jokkmokks Korv AB har delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppläggning från Kammarkollegiet.

Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas såsom lagakraftvunnen dom (se 30 kap. 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet förfaller till betalning detta datum, även om beslutet överklagas.

Ärendet

Årlig kontrollrapport, avseende år 2019, för Jokkmokks Korv AB:s anläggning innehållande köldmedier inkom till Samhällsbyggarnämnden den 26 juni 2019, vilket inte var inom föreskriven tid.

Underrättelse om ett planerat beslut om miljöstraffavgift har delgetts Jokkmokks Korv AB, via Magnus Kvickström, den 8 december 2020. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl för beslutet

Lagstöd

Enligt 30 kap. miljöbalken (1998:808) och förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter skall miljöstraffavgift tas ut för de överträdelser som anges i förordningen.

Av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser framgår att en som är operatör ska lämna en rapport till tillsynsmyndigheten om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning.

Rapporten ska lämnas in senast den 31 mars året efter kalenderåret och vara undertecknad av operatören eller försedd med dennes elektroniska underskrift.

Rapporten ska innehålla

1. resultatet av de läckagekontroller som gjorts under kalenderåret,
2. information om utrustning som skrotats under kalenderåret,
3. de uppgifter som anges i artikel 6.1 i förordningen om f-gaser,
4. operatörens organisationsnummer, postadress och faktureringsadress,
5. adress till och fastighetsbeteckning på den fastighet där utrustningen finns, om utrustningen är stationär,
6. en förteckning över utrustningen, och
7. i fråga om utrustning på ett fartyg, fartygets namn, signalbokstäver eller liknande.

Enligt 9 kap. 20 § förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter är avgiften 1 000 kr för en överträdelse av 15 § förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att vara försenad med att lämna in en rapport.

Enligt 30 kap. 2 § första stycket miljöbalken ska miljöstraffavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgift ska dock enligt andra stycket i samma lagrum inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

1. sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka,
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa, eller
4. att överträdelsen har föranlett straff enligt bestämmelserna i 29 kap.

Överklagan

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning, se bilaga.

Bilagor

Besvärshänvisning, hur man överklagar till Mark- och miljödomstolen
Information om betalning av miljöstraffavgift
Delgivningskvitto

Kopia till

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljöstraffavgift samt kopia på delgivningskvitto (OBS: Handlingarna sänds till Kammarkollegiet efter att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet)

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna.

§ 131

Dnr 2020:894

Ansökan strandskyddsdispens fritidshus, Piertinjaur 1:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Ärendet

Gerd Wiklund ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus 112 m² på fastigheten Piertinjaur 1:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 c § p.1 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på 112 m² intill Bierddinjávrrres flöde. Fritidshusets tilltänkta placeras är 60 m från vattnet.

På den etablerade tomtplatsområdet finns en etablerad generationsbonde sedan sju generationer tillbaka på samma plats.

Tomtplatsavgränsning sätts på 2 000 kvm.

Området är ej detaljplanelagt.

Bedömning för beslut

Åtgärden bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c pkt 1 MB. Del av fastigheten är redan etablerad som bostadstomt.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

(7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-10-19
Situationsplan, inkommen	2020-10-19
Kompletteringar, inkommen	2020-12-09
Tomtplatsavgränsning, inkommen	2020-12-10

Expediering

Kopia till:

Sökande, Länsstyrelsen Norrbotten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.
För samhällsbyggarnämnden

§ 132

Dnr 2020:843

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus, Vaikijaur 6:6**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB).

Ärendet

Mats-Peter Åstot ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus om 160 m² samt kombinerad komplementbyggnad för bil och skotergarage samt förråd om 196 m² därtill en vedbod och en bastu om 5 m² +10 m² totalt byggnadsyta på 370 m² på fastigheten Vaikijaur 6:6.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger inom utpekat LIS- område i det tematiska tillägget till översiktsplanen ” Strandskydd och landsbygdsutveckling Jokkmokks kommun” antagen 2011, i fortsättningen kallad LIS-plan.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e eller d § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på 160 m² samt kombinerad komplementbyggnad för bil och skotergarage samt

förråd om 196 m² därtill en vedbod och en bastu om 5 m² +10 m² i byn Vajkijaur. Fritidshuset avses uppföras med ett avstånd om ca 50 m till strandlinjen.

Tomtplatsavgränsningen som sätts på 2 000 kvm och inom närområdet finns inga särskilda naturvärden.

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB. Enligt gällande LIS-plan ska berörda samebyar höras innan beslut i de fall sökt dispens ligger inom område utpekade som riksintresse för rennäringsen.

Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekade påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Platsen för sökt dispens ligger i samlad bebyggelse och avståndet till närmaste bostadshus är knappt 100 meter. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringsen.

Platsen för åtgärden ligger i ett utpekade LIS-område och därmed uppfylls det särskilda skälet som anges i 7 kap 18 d § MB *”Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.”*

Att platsen

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Förutsättningar för växt- och djurliv påverkas endast obetydligt.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av enbostadshus samt tillkommande komplementbyggnader.

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om

en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen	2020-10-07
Situationsplan, inkommen	2020-10-07
Kompletteringar, inkommen	2020-12-10
Tomtplatsavgränsning, inkommen	2020-12-11

Inga yttrande från berörd sameby har inkommit

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,
Akten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.
För samhällsbyggarnämnden