

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2019-06-18

Plats och tid: Sammanträdesrum Fogden, kommunhuset Jokkmokk kl. 09:00-13:00**Beslutande ledamöter:** Anna-Greta Kvickström (S) Ordförande

Malin Sundberg (S)

Torbjörn Lindgren (S)

Per-Jonas Parffa (SV), Närvarade § 50-57

Anna Hövenmark (V), Närvarade § 51- 57, JÄV § 53

Övriga närvarande: Anna Winther, bygglovshandläggare, Närvarade § 48-57

Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef

Susanne Zakrisson, Sekreterare

Hanna Stjerna, Miljöinspektör, Närvarade § 48-50

Thomas Andersson, Räddningstjänsten

Mötet ajournerades: Kl. 9:50-10:10**Tid och plats för****justering:** 2019-06-19 Kl.11:00

Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 48 - § 57**Underskrifter:**Sekreterare.....
Susanne ZakrissonOrdförande.....
Anna-Greta Kvickström (S)Justerande.....
Torbjörn Lindgren (S)**ANSLAG / BEVIS****Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2019-06-18**Datum för anslags
uppsättande:** 2019-06-19**Datum för anslags
nedtagande:** 2019-07-11**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:**
Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning

§ 48

Val av justerare

§ 49

Godkännande av föredragningslistan

§ 50

Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Jokkmokks kommun Dnr: 2018:948

§ 51

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Notudden 1:1, Dnr: 2019:480

§ 52

Ansökan förhandsbesked för inomhusstation, Kyrkostaden 1:1 Dnr 2018:646

§ 53

Ansökan om bygglov för ändrad användning, Mattisudden 3:29 Dnr 2018:845
Anna Hövenmark anmäler JÄV.

§ 54

Utökad delegationsordning under sommaren 2019

§ 55

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 56

Anmälan delegationsbeslut

§ 57

Övriga anmälningsärenden

§ 48

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar:

Att till justeringsman utse:

Torbjörn Lindgren

Ärendet

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2019-06-19

Kl: 11:00

Kommunhuset Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden2019-06-18

§ 49

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 53

Ansökan om bygglov för ändrad användning, Mattisudden 3:29 Dnr 2018:845

§ 54

Utökad delegationsordning under sommaren 2019

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 53

Ansökan om bygglov för ändrad användning, Mattisudden 3:29 Dnr 2018:845

§ 54

Utökad delegationsordning under sommaren 2019

§ 50

Dnr: 2018:948 461

Åtgärdsplan med anledning av Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Jokkmokks kommun

Samhällsbyggarnämnden beslutar

att lämna följande åtgärdsplan till Länsstyrelsen:

Avvikelse 1

Myndigheten saknade dokumenterade mål för kontrollverksamheten med koppling till förordning (EG) nr 882/2004, 3 e § (UVSFS) och målen i NKP:n.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

Myndigheten saknar dokumenterade interna, specifika mål och indikatorer för livsmedelskontrollen.

Åtgärd:

Den fleråriga kontrollplanen kommer att kompletteras med detta inför år 2020.

Avvikelse 2

Delegationsordningen saknar korrekt hänvisning till relevant lagstiftning vid beslut gällande dricksvattenkontroll.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

Hänvisning till nationellt lagstöd saknades eller var felaktig i delegationsordningen, för beslut om registrering, årlig kontrollavgift, risk-och erfarenhetsklassificering, undersökningsprogram, viten och åtgärder vid bristande efterlevnad gällande dricksvattenanläggningar.

Åtgärd:

Delegationsordningen kommer att uppdateras under år 2019, beräknas vara klar 2019-12-31.

Avvikelse 3

Osäkerhet råder om myndighetens kostnader för den offentliga livsmedelskontrollen motsvarar intäkterna. Myndigheten har tagit ut årliga kontrollavgifter men har inte utfört den planerade kontrollen i tillräcklig omfattning.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

-
- *Myndigheten kunde inte visa hur stora kostnaderna var för den offentliga livsmedelskontrollen, eftersom särredovisning av denna saknades.*
 - *Kontrollskulden nollställdes år 2014, men har sedan dess ökat för varje år. Enligt behovsutredningen för år 2018-2020 beräknades den till 106 tim/år får att kunna vara noll inför år 2021. För närvarande ligger den på 290 tim. (utdrag nov. 2018) och riskerar att öka ytterligare.*

Åtgärd:

- Särredovisning, för att visa hur stora kostnaderna för den offentliga livsmedelskontrollen är, påbörjades 1 januari 2019.
- Samhällsbyggarnämnden beslutade 2018-10-25, § 333, att visstidsanställa en miljöinspektör under barmarkperiod för att reducera livsmedelsskulden samt att befintlig personal ska göra en prioritering för att minska kontrollskulden. År 2019 är det planerat 1,2 tjänster på livsmedelskontroll, mot tidigare 1,0 tjänster, för att reducera livsmedelsskulden av befintlig personal. Samhällsbyggarnämnden har även avsatt 100 000 kr för att anställa en miljöinspektör under barmarkperioden 2019.

Avvikelse 4

Myndigheten har inte tillgång till tillräckligt med personal för att kunna utföra livsmedelskontrollen.

Bedömningen baseras på följande iakttagelse:

- *Enligt behovsutredningen 2018 uppgår resursbehovet sammanlagt till 4,0 årsarbetare inom verksamhetsområdena Livsmedel, Miljöskydd och Hälsoskydd. För närvarande finns 3,0 anställda miljöinspektörer, varav en kommer att avsluta sin tjänstgöring inom kort.*
- *Kontrollmyndigheten har en kvarstående kontrollskuld sedan flera år tillbaka, som riskerar att ökas ytterligare under år 2018.*

Åtgärd:

- Samhällsbyggarnämnden beslutade 2018-10-25, § 333, att visstidsanställa en miljöinspektör under barmarkperiod för att reducera livsmedelsskulden samt att befintlig personal ska göra en prioritering för att minska kontrollskulden. År 2019 är det planerat 1,2 tjänster på livsmedelskontroll, mot tidigare 1,0 tjänster, för att reducera livsmedelsskulden av befintlig personal. Samhällsbyggarnämnden har även avsatt 100 000 kr för att anställa en miljöinspektör under barmarkperioden 2019.

Avvikelse 5

Myndigheten har inte kartlagt den kompetens som myndigheten behöver för att fullgöra sina kontrolluppgifter, den kompetens som finns hos myndighetens personal, behovet av kompetensutveckling hos personalen samt hur myndigheten avser att uppfylla kraven på kompetensförsörjning.

Bedömningen baseras på följande iakttagelse:

- Myndigheten saknar en aktuell kompetensförsörjningsplan
- Myndigheten kunde inte visa att den hade tillgång till den kompetens som behövs, för att genom föra kontroll på samtliga kontrollområden inom dricksvattenområdet.

Åtgärd:

- Under år 2020 kommer en kompetensförsörjningsplan att upprättas för miljökontorets personal.
- Efter utförd kompetensförsörjningsplan så kommer det att upprättas en utbildningsplan om vi inte har kompetens inom alla områden.

Avvikelse 6

- Myndighetens fleråriga kontrollplan saknade del av föreskrivna krav.
- Myndigheten har byggt upp en kontrollskuld till livsmedelsföretagarna, som inte åtgärdats under flera år.

Bedömningen baseras på följande iakttagelse:

- Vid planering av kontrollen har inte tillfredsställande hänsyn tagits till metoden provtagning, exempelvis saknades provtagningsplan för att kontrollera viss lagstiftning eller verifiera företagens egna analyser eller påståenden.
- Enligt den 3-åriga kontrollplanen redovisades kontrollskulden till 290 timmar. Vid revisionen framkom att kontrollskulden troligen kommer att öka ytterligare detta år.
- Dokumenterad utvärdering av myndigheten hur genomförd kontroll har beaktats saknades i kontrollplanen. Har kontrollplanen följts? Har all planerad kontroll hunnit utföras? Vilka åtgärder har vidtagits vid konstaterade brister?
- Enligt verksamhetens behovsutredning för år 2018 prioriterades remisser, samråd o dyl ärenden före planerad tillsyn.
- Undersökningsprogrammet fastställdes 2017-02-17 med tidsbegränsning att provtagningsplanen skulle gälla fram till 2019-12-31. Med hänsyn till revideringen av dricksvattenföreskrifterna (UVSFS 2017:2), som trädde ikraft den 27 oktober 2017 bör beslutet om fastställande ses över tidigare än den 31 december 2019. Detta eftersom revideringen av dricksvattenföreskrifterna bl.a. medförde krav på att myndigheten ska fastställa faroanalysen.

Åtgärd:

-
- Den fleråriga kontrollplanen kommer att kompletteras med detta inför år 2020.
 - Samhällsbyggarnämnden beslutade 2018-10-25, § 333, att visstidsanställa en miljöinspektör under barmarksperiod för att reducera livsmedelsskulden samt att befintlig personal ska göra en prioritering för att minska kontrollskulden. År 2019 är det planerat 1,2 tjänster på livsmedelskontroll, mot tidigare 1,0 tjänster, för att reducera livsmedelsskulden av befintlig personal. Samhällsbyggarnämnden har även avsatt 100 000 kr för att anställa en miljöinspektör under barmarksperioden 2019.
 - Utvärdering av genomförd kontroll kommer att redovisas för nämnden samt nämndens beslut utifrån resultatet kommer att dokumenteras.
 - Planerad livsmedelskontroll prioriteras nu före remisser, samråd m.m.
 - Undersökningsprogrammet kommer att ses över under år 2019.

Avvikelse 7

Kontrollmyndigheten saknade vissa för verksamheten anpassade, dokumenterade rutiner som säkerställer den offentliga kontrollens kvalitet och enhetlighet. Myndighetens följde inte alltid sina framtagna rutiner.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

- *Det saknades dokumenterade rutiner inom ett eller flera föreskrivna områden enligt art. 8 och kapitel II i bilaga II till förordning (EG) nr 882/2004, ex. provtagningsrutin. Rutin fanns för att skicka vatten-och livsmedelsprov, men information varför (syfte), när och hur prov ska tas saknades.*
- *Myndighetens "rutin för att skicka vattenprov och livsmedelsprov med ALcontrol" bedömdes inte ändamålsenlig. Denna rutin angav exempelvis inte hur olika prov ska tas, exempelvis spolat eller ospolat vatten, om och hm provtagning bör ske vid exempelvis ordinarie kontroll, i samband med klagomål, vid utredning om misstänkt dricksvattenutbrott, etc.*
- *Vissa av myndighetens rutiner och var i behov av uppdatering och komplettering, exempelvis 1arrnrutiner.*
- *Enligt myndighetens rutin för inspektion bör inspektören sammanfatta vad som framkommit vid inspektionen direkt på plats, så att livsmedelsföretagaren kan ges möjlighet att lämna synpunkter och bemöta de bedömningar som gjorts, vilket inte gjordes under skuggkontrollen.*

Åtgärd:

Rutinerna kommer att ses över löpande och uppdateras vid behov. Uppföljningar kommer även göras löpande för att se att framtagna rutiner följs.

Avvikelse 8

Kontrollrapporter innehöll inte alla föreskrivna uppgifter.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

- *Kontrollrapporterna saknade information om syftet med kontrollen.*

Åtgärd:

Avvikelse 8 åtgärdad.

Avvikelse 9

Myndigheten har inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att se till att noterade avvikelser vid kontroll har åtgärdats av verksamhetsutövaren.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

Vid länsstyrelsens och Livsmedelsverkets revision framkom att utgående dricksvatten samt dricksvatten hos användaren inte alltid uppfyllde kvalitetskraven avseende antal mikroorganismer. Enligt myndighetens uppgifter förekom detta främst sommartid. Verksamhetsutövaren har inte uppfyllt kraven på utredning och åtgärder vid avvikelse av dricksvattenkvalitet. Utredning och åtgärder borde ha krävts enligt 15 och 16 §§ (SLVFS 2001:30).

Åtgärd:

Uppföljningar att avvikelser gällande kvalitetskraven åtgärdas av verksamhetsutövaren kommer att genomföras under år 2019.

Avvikelse 10

- *Myndigheten vidtar inte de åtgärder som är nödvändiga för att livsmedelsföretagaren ska åtgärda avvikelserna inom rimlig tid.*
- *Myndigheten vidtar inte tillräckliga åtgärder för att följa upp att den planerade kontroll som debiterats har utförts för respektive livsmedelsanläggning.*

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

- *Vid skuggkontrollen bedömdes det att vidtagna åtgärder av myndigheten inte är ändamålsenliga, eftersom en avvikelse som är grundläggande ur ett riskperspektiv kvarstod.*
- *Plan finns för att uppkommen kontrollskuld ska kunna åtgärdas inom rimlig tid. Osäkerhet råder dock om planen kommer att uppfyllas, eftersom kontrollskulden hela tiden har ökat.*

Åtgärd:

- *Enligt framtagna rutiner ska en uppföljning göras vid allvarliga avvikelser och om det inte åtgärdas så ska vi överväga att använda administrativa*

sanktioner, som t.ex. föreläggande. I det här fallet har vi följt upp avvikelserna vid nästa planerade kontroll och då det inte gett effekt så blir nästa steg att förelägga om att åtgärda avvikelsen om det inte är gjort.

- Vi har tagit till oss att länsstyrelsen inte tycker att myndigheten vidtar tillräckliga åtgärder för att följa upp att den planerade kontrollen har utförts i tillräcklig utsträckning för respektive livsmedelsanläggning.

Avvikelse 11

Myndigheten har inte vidtagit tillräckliga åtgärder mot samtliga avvikelser som noterats vid tidigare revisioner.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

Kontrollmyndigheten har reviderats av länsstyrelsen år 2009 med uppföljning år 2011, samt av Livsmedelverket år 2013 med uppföljning år 2015. Vid samtliga revisioner har revisorerna konstaterat att personella resurser saknats, samt att den planerade kontrollen inte hunnit utföras i tillräcklig omfattning.

Åtgärd:

- Samhällsbyggarnämnden beslutade 2018-10-25, § 333, att visstidsanställa en miljöinspektör under barmarksperiod för att reducera livsmedelsskulden samt att befintlig personal ska göra en prioritering för att minska kontrollskulden. År 2019 är det planerat 1,2 tjänster på livsmedelskontroll, mot tidigare 1,0 tjänster, för att reducera livsmedelsskulden av befintlig personal. Samhällsbyggarnämnden har även avsatt 100 000 kr för att anställa en miljöinspektör under barmarksperioden 2019.

Avvikelse 12

Kontrollmyndigheten saknar en ändamålsenlig och uppdaterad beredskapsplan, som innehåller alla föreskrivna uppgifter.

Bedömningen baseras påföljande iakttagelse:

Det finns ingen framtagen beredskapsplan som uppfyller lagstiftningens krav enligt artikel 4.2 f i förordning EO nr 882/2004 och 3 h § i LIVSFS 2005:21 för nödsituationer inom livsmedels- och dricksvattenområdet, som kan orsaka osäkra livsmedel.

Åtgärd:

Arbetet med att ta fram en beredskapsplan kommer att påbörjas under år 2019.

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Hanna Stjerna och samhällsbyggchef Patrik Sundberg.

Ärendet

Länsstyrelsen genomförde den 21 november 2018 en revision av Jokkmokks kommuns livsmedelskontroll med fokus på dricksvattenkontroll.

Länsstyrelsen efterfrågade en åtgärdsplan senast 30 juni 2019, som redogör för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till avvikelserna.

§ 51

Dnr 2019:480

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus, Notudden 1:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB) för uppförande av ett fritidshus intill Lilla Luleälven, i enlighet med situationsplan. Att som tomtplats får användas en yta på ca 2100 m² enligt bilagd karta.

Att en avgift om 7 440 kronor för handläggning av strandskyddsdispens tas ut (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

Gustav Rutqvist ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus på ca 90 m² med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Notudden 1:1.

Som särskilda skäl har åberopats att området utpekats i kommunens LIS-plan, landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt 7 kap § 18 d MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnader intill Lilla Luleälv. Byggnaderna placeras 40 m från strandlinjen. På den blivande tomtplatsen finns en mindre byggnad på ca 40 kvm som sökanden uppger är uppförd mellan åren 1967 och 1970.

Området är utpekad i LIS-planen, ett tillägg till översiktsplanen för strandskydds- och landsbygdsutveckling i Jokkmokks kommun, antagen 2014. Rekommendationer kring utvecklingen i området intill Lilla Luleälven, är att kompletterande bebyggelse för boende och turistverksamhet kan tillåtas. Huvudbyggnaden ska placeras minst 40 m från strand och inte på brukad mark. Större byggnationer ska detaljplaneläggas.

I området för den planerade byggnationen framgår inte att några lämningar finns på platsen.

Området är ej detaljplanelagt. Platsen omfattas inte av några övriga intressen.

Bedömning för beslut

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Förutsättningarna för friluftslivet bedöms inte påtagligt skadas av åtgärden och ett respektavstånd på 40 m säkerställs mellan byggnad och strandlinje.

Platsen för åtgärden uppfyller delvis det särskilda skälet att området är utpekad som LIS-område, i enlighet med kap. 7 § 18 d MB. Byggnaden avses uppföras intill utpekad stråk som kan bidra till att offentliga och kommersiell service kan upprätthållas och utvecklas. Området är idag bebyggt och den planerade åtgärden avses uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse. Avståndet till närmsta befintlig byggnad uppgår till ca 40 m.

Strandskyddet syften bedöms inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte. På platsen växer planterad tall och undervegetationen består till mesta delen utav blåbärs och lingonris enligt bilder inlämnade från sökanden.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas enligt situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning. Ett avstånd om minst 25 m ska säkerställas mellan tomtplatsen och strandlinjen.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Då det strandnära läget påverkar landskapsbilden i större omfattning än icke strandnära lägen, rekommenderas att trädfällning sker sparsamt och endast där så anses nödvändigt för byggnationen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2019-05-08

Situationsplan, inkommen 2019-06-13

Kompletterande karta med tomtplatsavgränsning, upprättad 2019-06-13

Expediering

Kopia till:

Sökande

Länsstyrelsen Norrbotten

Akten

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2019-06-18

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 52

Dnr 2018:646

Ansökan förhandsbesked för inomhusstation, Kyrkostaden 1:1

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att ge avdelningschef i uppdrag att ta beslut på delegation utifrån tidigare taget positivt beslut när ärendet är färdigberett.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om förhandsbesked för en inomhusstation om 875 m², på fastigheten Kyrkostaden 1:1.

Ärendet är ej färdigberett.

§ 53

Dnr 2018:845

Ansökan om bygglov för ändrad användning, Mattisudden 3:29**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Att, för att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Conny Kvickström.

Avgiftens storlek har beräknats till 13 447 kr, detta enligt kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet

Anders Pihlgren ansöker om bygglov för ändrad användning av bostadshus till fabrik för tappning av vatten på flaska. Den sammanlagda byggnadsarean uppgår till ca 160 m². Två förråd på fastigheten, komplementbyggnaden till bostadshuset, rivs/tas bort. En låg lastkaj byggs samt så installeras en ny lastport.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 2 § PBL anges att bygglov krävs för ändrad användning av en byggnad.

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas i område som inte omfattas av detaljplan.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

Förutsättning

Byggnaden som ändras är ett bostadshus med en byggnadsyta om ca 160 m².

Ändringen avser ändrad användning från bostadshus till produktionslokal för tappning, förpackning och lagring av vatten på flaska för vidare försäljning i butiker

och på restauranger. Produktionen sker i mindre skala. Lastbilar kommer frakta varor till och från fabriken och mängden fordon beräknas uppgå till en transport per månad. Går verksamheten bra uppskattas transporter komma att öka till två till tre fordon per månad.

Efter uppstartsperiod kommer en till två anställda arbeta på platsen och detta kan komma att utökas med ytterligare två personer.

Området är inte detaljplanelagt men ligger inom område som utgör riksintresse för försvarsmakten gällande påverkansområde för buller enligt 3 kap. 9 § Miljöbalken. Ändringen bedöms inte påtagligt motverka totalförsvarets intressen.

Tidigare beslut

2018-10-25 tog nämnden ett beslut om bygglov för ändrad användning från bostadshus till produktionslokal. Beslutet överklagades och i Mark- och miljödomstolens beslut återförvisades ärendet till Länsstyrelsen Norrbotten för prövning i sak. Länsstyrelsen Norrbotten upphävde nämndens beslut 2019-04-15 och återförvisade ärendet till Samhällsbyggarnämnden för förnyad handläggning på grund av bristande motivering av beslutet.

Beslut om bygglov finns från 2005-08-31 och avser ändrad användning till bostadshus samt uppförande av två förråd.

Yttranden

Mattisudden 3:4, 3:12, 3:14, 3:15, S2 har lämnats möjlighet att yttra sig i ärendet. Fastighetsägare till Mattisudden 3:12 har inkommit med synpunkter.

Fastighetsägaren till intilliggande fastighet menar att sökanden har påbörjat ombyggnationen innan lov och startbesked meddelats. Det framförs även synpunkter om att byggnaden, innan den såldes till nuvarande ägare, ändrats och aktivt och systematiskt använts för motor- och reparationsverksamhet. En garageport har öppnats upp på den norra gaveln vilket inte framgår på ritningar i bygglovet från 2005-08-31.

Det framgår även att sökanden har en frågeställning kring hur avfall ska tas omhand. Att man undrar över lukter, buller, damm, avfall, plast mm. Frågor finns även vad gäller vattenförsörjningen och vem som blir ansvarig om företaget går i konkurs avseende uppstädning, betalning, ansvar mm.

Sökanden har bemött de inkomna synpunkterna där man framför att påståenden om ändring är felaktiga, bortsett från dess att en värmekälla tagits bort samt att ett illa medfaret golv med mögellukt tagits bort och att man nu har gjutit en platta.

Sökanden uppger att den ändring vad gäller garageporten är korrekt och att den ändringen utfördes för mer än 10 år sedan. Att tidigare ägare nyttjat en del som garage stämmer men inte att någon verksamhet har bedrivits. Ingen registrerad firma har funnits.

Gällande oron för energibrunnar och vattentillgång uppger sökanden att upptaget är ringa och att den befintliga brunnen ska användas. I konsultation med hydrogeolog är inte detta något som ska påverka närliggande fastigheters brunnar. Företaget kommer att ha en seriös renhållning och miljöstyrning. Gällande ansvar, ev. skadestånd, uppstädning mm. regleras det i lagstiftning.

Bedömning

Samhällsbyggarnämnden har inte några klagomål registrerade vad gäller byggnadens användning och det finns inget som tyder på att en verksamhet har bedrivits. Den ombyggnationen och ändringen som är utförd menar klagande har utförts för mer än 10 år sedan. Ett beslut om rättelseföre-läggande får inte skickas ut om det har förflutit mer än 10 år sedan ändringen om inte ändringen har avsett ianspråktagande eller inredande av en bostadslägenhet för ett väsentligt annat ändamål än bostadsändamål. Ändringen bedöms inte som väsentlig då en del av bostaden ändrats till garage och nämnden kan därför inte besluta om ett rättelseföreläggande.

Den renovering som fastighetsägare har utfört kan inte bevisas har ändrat den bärande konstruktionen eller ändrat annat i byggnaden som kräver bygglov eller anmälan enligt plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen.

Den trafik som kommer vara till fastigheten är de anställda som tar sig till anläggningen samt transporter med lastbil som uppskattas förekomma upp till 3 gånger per månad. Detta bedöms inte skapa någon betydande olägenhet för närboende. På platsen idag, norr om den aktuella byggnaden, finns Föreningshuset som innehåller postutlämning för bosatta i byn vilket medför trafik i dagsläget.

Sophantering sker enligt Jokkmokks kommuns riktlinjer.

Tillgängligheten i byggnaden kommer ej uppfylla kraven. Dock kan inte personer med nedsatt rörelseförmåga arbeta i produktionsfabriken.

Avseende oron för grundvattnet kommer befintlig brunn användas och upptaget ska inte påverka grundvattnet i området. Detta enligt sökanden som varit i kontakt med hydrogeolog för att säkerställa att inte grundvattnet kommer påverkas i området.

En småskalig verksamhet av det slag som är angivet anses inte leda till en större miljöpåverkan och kommunen ställer sig därmed positiv till den nya verksamheten, detta enligt översiktsplanen.

Föreskrift

Bygglovet innebär inte att åtgärderna får påbörjas enligt 9 kap 40 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas krävs ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta förvaltningen för att bestämma tidpunkt för detta.

Sökanden ansvarar för att ta kontakt med tekniska avdelningen för att utreda plats för sophämtning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2018-08-29

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2019-06-17

Situationsplan, inkommen 2019-06-17

Plan- och fasadritning, inkommen 2019-06-17

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Akten

Meddelande om beslut: Mattisudden 3:14, Mattisudden S2, Mattisudden 3:15,

Mattisudden 3:4, Samfälligheten

Delges: Mattisudden 3:12

Information: Anna Hövenmark (V) anmäler JÄV i ärendet.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 54

Utökad delegationsordning under sommaren 2019**Samhällsbyggaravdelningen beslutar**

Att samhällsbyggarnämnden antar utökad delegation enligt nedan

Att samhällsbyggarnämnden utser ordföranden, bygglovshandläggare samt avdelningschef som delegat.

Att samhällsbyggarnämnden utökar delegaterna utifrån gällande delegationsordning, beslut dnr 2011:588 002, att även gälla ordföranden samt avdelningschef där bygglovshandläggaren har delegation enligt beslutet.

Att samhällsbyggarnämnden beslutar att vid ordförandes frånvarande övergår delegationen till viceordförande.

Att uppdra till avdelningschef att se över delegationsordningen och komma med förslag till en ny delegationsordning.

Delegationsordningen som finns beslutad 2011-04-27 Dnr 2011:588 002 behöver ses över och uppdateras. Då vi har flertalet bygglovsansökningar som inkommit/ inkommer och som inte hinner med till dagens sammanträde så är förslaget att utöka delegationsrätten under juni, juli och augusti med följande samt att utöka delegaterna under denna tid med ordförande och avdelningschef.

Vid ordförandes frånvaro går delegationsrätten över till viceordförande.

Utökad delegationen enligt:

9 kap 31b §

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Som liten avvikelse kan till exempel räknas en något överskriden byggnadshöjd eller överskriden byggnadsarea.

Att samhällsbyggarnämnden utser ordförande, bygglovshandläggare samt avdelningschef som delegat.

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden2019-06-18

Patrik Sundberg
Avdelningschef
Samhällsbyggarnämnden
Jokkmokks kommun

§ 55

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggaravdelningen beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

- Ekonomisk redovisning
- Uppföljning av verksamheterna

Miljö:

- Under maj månad har vi inspekterat 6 st täkter och en B-verksamhet.
- Just nu har vi väldigt många inkommande ärenden som vi handlägger eftersom de kommer in.
- Uppföljning av tillsynsplan 2019: 7 stycken planerade livsmedelskontroller samt en uppföljande livsmedelskontroll har inte hunnits med t.o.m. maj månad på grund av avsaknad av personella resurser. Vi försöker planera in dessa under hösten.

Räddningstjänsten:

- Skogsbrandsdagar i Luleå.
Räddningstjänsterna i Norrbotten genomförde seminarier med utvalda föreläsare om skogsbrand och om hur ledningsfunktionerna fungerade under sommaren 2018.

Ledningsstrukturen fungerade väl men även där finns förbättringspotential vad det gäller samverkan mellan de olika nivåerna, tydligare mandat och en mer hierarkisk räddningstjänstorganisation, där ledningen ska sitta i Luleå.

Skogsbrandföreläsningen gav oss väldigt mycket, att mäta upp värden för brandrisk och hur man taktiskt bör gå tillväga för att begränsa och med det göra så att vi lämnar över till markägaren en så bra yta som det bara går. De taktiska förhållningssätten och hur man bör tänka för att få branden till ett önskat mål, med andra ord en bra föreläsning av en av Sveriges duktigaste inom området.

- I mitten på maj hade räddningstjänsten en befäls och ledningsträff på brandstation i Jokkmokk med deltagare från Jokkmokk, Vuollerim och Porjus och även från övriga länet. 23 deltagare fanns på plats i Jokkmokk av de totalt 130 befäl som finns på hel och deltidsstationer i Norrbotten. Resterande har utbildats på olika orter i länet. Huvudsyftet med att alla befäl ska genomgå den här utbildningen är att alla ska ha likvärdig syn och arbetssätt vid olika insatser, även utanför den egna kommunen.
- Söndag den 19 maj fick räddningstjänsten i Porjus rycka ut till Västra Strand och släcka årets första gräs och skogsbrand.

§ 56

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Anna Winther

Bygglov:

Bygglov för fasadändring, Kåbdalis 4:77	Dnr 2019:428
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 4:55	Dnr 2019:124
Nätstation, Karats 1:6	Dnr 2019:62
Nätstation, Kyrkostaden 1:275	Dnr 2019:471

Startbesked:

Personalbostad, Årrenjarka 2:3. AB Fiskflyg.	Dnr 2018:610
Fritidshus med två lägenheter, Kvikkjokk 5:27, Kvikkjokk Stugor AB	Dnr 2018:617
Installation av eldstad, Kyrkostaden 1:441	Dnr 2019:526

Startbesked och fastställande av kontrollplan:

Nybyggnad förråd, Holmträsk 2:8	Dnr 2018:448
Installation av eldstad, Anneberg 1:1	Dnr 2019:422

Slutbesked:

Drivmedelsanläggning Qstar, Kåbdalis 4:65	Dnr 2017:769
---	--------------

Beslut om avskrivning:

Bygglov för nybyggnad av förråd, Njavve 1:37	Dnr 2019:519
Bygglov för reservkraftaggregat, Ligga 1:9	Dnr 2019:429
Bygglov för renvaktarstuga, Jmk Kronoöverlopsmark 17:1	Dnr 2018:619

Samhällsbyggarnämnden

2019-06-18

Beslutande Hanna Stjerna, Nicole Nyberg och Ingela Henriksson**Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Purkijaur 6:7 Dnr 2019:510

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Purkijaur 6:4 Dnr 2019:513

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Kyrkostaden 1:544

Dnr 2019:532

Anmälan:

Om ändring ang. Kvikkjokk helikopterflygplats Årrenjarka 2:3, Ny ägare Dnr 2013:443

Registrering av livsmedelsanläggning:

Café Vild, Sapmi ren och vilt AB, tillfälligt t.o.m. 31 juli 2019, Kyrkostaden 1:759

Dnr 2019:536

Inspektioner:

Jokkmokks avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2

Bergtäkt och moräntäkt inom del av fastighet Haraudden 1:2

Bergtäkt, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 9:1 (Paktevare)

Täkt på sprängsten, Ananasse 1:1

Bergtäkt, Kuouka 7:3 och 8:3

Täktverksamhet, Allmänningsskogen S:1 "Parkijaur"

Yttrande:

Ang. ansökan om tillstånd för folkracetävling vid Polcirkelbanan, Torresvirra i Jokkmokks kommun. Dnr 2019:524

Ang. alkohollagen (året runt), Jokkmokk Arctic Deli AB Dnr 2019:525

Ang. alkohollagen, Svenska Turistföreningen STF AB, tillfälligt utökat serveringstillstånd under folkmusikfestivalen i Saltoluokta den 27-29 juni 2019. Dnr 2019:462

Ang. ansökan om tillstånd för uteservering under sommaren, Jokkmokk Arctic Deli AB Dnr 2019:537

Ang. ansökan om tillstånd för Jokkmokks Motordagar med livemusik, bilutställning och lekland den 19-21 Juli 2019. Dnr 2019:538

Ang. miljöbrottsärende gällande oljeutsläpp från lastbil Dnr 2019:541

Ang. alkohollagen, tillfälligt serveringstillstånd, Festyran Vuollerim, Dnr 2019:550

Avskrivning:

Klagomål på renar inom detaljplan, Kyrkostaden 1:2 (Getbergsgatan)

Klagomål på renar inom detaljplan, Kyrkostaden 1:2

Beslut om årlig avgift enl. miljöbalken:

Kvikkjokks helikopterflygplats (Fiskflyg AB), Årrenjarka 2:3 Dnr 2019:554

Samhällsbyggarnämnden

2019-06-18

Överlämnande av överklagan:

Av beslut om årlig avgift enligt miljöbalken, På lätta fötter, Jokkmokk 11:9

Dnr 2019:443

Av beslut om årlig avgift enligt miljöbalken, Vuollerims jaktskytteklubb, Vuollerim 21:2

Dnr 2019:396

Installation av värmepumpanläggning:

Kyrkostaden 1:53

Dnr 2019:431

§ 57

Övriga anmälningsärenden

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Lantmäteriet:

- Rättelsebeslut gällande avstyckning från Holmträsk 1:2
- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering, berörande Kvikkjokk 5:4, 5:9 och 5:10.

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten:

- Beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Holmträsk 4:4