

**Kommunstyrelsen**

2023-01-09

**Plats och tid:** Sessionssalen, kommunhuset, Jokkmokk, klockan 13.00–14.10**Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:**Roland Boman (FJK),  
Ordförande  
Henrik Blind (MP)  
Viktor Segerström (V),  
Karin Vannar (SV)  
Tommy Isaksson Rensfeldt (FJK)Catharina Thuresdotter  
(S)  
Jan Sjöberg (S)  
Thor-Erling Andreassen  
(SD)  
Birgit Meier Thunborg  
(M), deltar §§ 4-7**Övriga närvarande:**Marcus Sjaggo, sekreterare  
Monica Lundkvist, kommunchef  
Erik Fagerström, fastighetschef,  
§§ 4-7**Tid och plats för justering:**

Protokollet justeras måndagen 9 januari 2023

**Paragrafer:**

1-7

**Underskrifter:**Sekreterare.....  
Marcus SjaggoOrdförande.....  
Roland Boman (FJK)Justerande.....  
Karin Vannar (SV) Jan Sjöberg (S)**ANSLAG / BEVIS,****Organ:** Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2023-01-09**Datum för anslags uppsättande:** 2023-01-10**Datum för anslags nedtagande:** 2023-02-01**Förvaringsplats för protokollet:**

Kommunhuset, Jokkmokk hos kommunstyrelsen

**Underskrift:**.....  
Marcus Sjaggo

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

### **Innehållsförteckning.**

Ärenden markerade med \* hölls bakom stängda dörrar

§ 1

Val av justerare

§ 2

Godkännande av föredragningslistan

§ 3

Dnr 2023:22

Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens arbetsutskott för 2023-2026

§ 4

Dnr 2022:28

Information om försäljning av del av Kyrkostaden 1:2 till Vattenfall Business Services Nordic AB för uppförande av Polstjärnan

§ 5

Dnr 2022:1038

Information av byte av tak, belysning och ventilation i lokalen för Swebor Stål

§ 6

Information om ombyggnationen av Vuollerim skola

§ 7

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen informerar

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

§ 1

## Val av justerare

### Kommunstyrelsen beslutar

att till justerare utse Jan Sjöberg (S) och Karin Vannar (SV).

---

### Ärendet

Justering av protokollet från dagens sammanträde äger justeras  
måndagen den 9 januari 2023 klockan 14.20.

**Kommunstyrelsen**

2023-01-09

---

§ 2

**Godkännande av föredragningslistan**

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna utsänd föredragningslista.

---

Kommunstyrelsen

2023-01-09

§ 3

Dnr 2023:1122

**Val av ledamöter och ersättare till kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott för 2023-2026****Kommunstyrelsen beslutar**

att till ordinarie ledamöter i kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott utse:

Roland Boman (FJK)  
Henrik Blind (MP)  
Karin Vannar (SV)  
Catharina Thuresdotter (S)  
Thor-Erling Andreassen (SD)

att till ersättare i kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott utse:

Tommy Isaksson Renfeldt (FJK)  
Elina Nordqvist (MP)  
Viktor Segerström (V)  
Jan Sjöberg (S)  
Birgit Meier Thunborg (M)

att till ordförande utse Roland Boman (FJK), samt

att till vice ordförande utse Henrik Blind (MP)

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har att utse fem ledamöter och fem ersättare ur kommunstyrelsen till arbets- och tillväxtutskottet. De som är valbara är de ordinarie ledamöterna och ersättarna i kommunstyrelsen. Av dessa ska även en ordförande och en vice ordförande väljas.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från kommunssekreterare Marcus Sjaggo daterad 2023-01-02

**Kopia till**

De valda  
Kommunssekreterare Marcus Sjaggo  
Förtroendemannamatrikeln

Kommunstyrelsen

2023-01-09

§ 4

Dnr 2022:28

## Information om försäljning av del av Kyrkostaden 1:2 till Vattenfall för uppförande av Polstjärnan

### Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---

### Ärendet

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-01-14, § 2:

Att i samverkan med Vattenfall erbjuda möjlighet för annan part att förvärva berörd del av Jokkmokk Kyrkostaden 1:2 av Jokkmokks kommun i syfte att bygga kontor med tillhörande lokal/delar i linje med projekt Polstjärna.

Att tillsammans med Vattenfall utforma en ny avsiktsförklaring med anledning av ny verksamhet med förändrad säkerhetsklass för politiskt beslut.

Att kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott informeras löpande om ärendet.

Fastighetschef Erik Fagerström har berett ärendet.

För att möjliggöra att extern aktör ska kunna uppföra byggnader för Vattenfalls samlokalisering i Jokkmokk, Polstjärnan, på området krävs en detaljplaneändring. För närvarande är aktuellt planområde allmänt ändamål och därmed krävs en detaljplanändring inför en försäljning.

Fastighetschef Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att ge i uppdrag att ansöka om planbesked för ändring av detaljplan för berört område.

Att ge i uppdrag att inleda ett arbete med förberedelser för att extern aktör ska kunna förvärva aktuellt markområde.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2021-01-31, § 10, att uppdra till kommunchefen att i samverkan med Vattenfall ta fram ett förslag till Letter of Intent.

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

## § 4- fortsättning

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2021-02-14, § 35, att återremittera ärendet till kommunchefen att fortsätta samtalen med Vattenfall.

Samhällsbyggarnämnden beslutade 2022-03-17, § 17, att ställa sig positiv till planläggning av del av fastigheten 1:2, Polstjärnan, enligt plan- och bygglagens 2020:900 utökade förfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-04, § 46, att avvakta med ärendet då inget svar inkommit från Vattenfall.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-08-29, § 115, att arkitekturen ska beakta de omgivande byggnaderna.

Ett förslag till Letter of Intent har tagits fram.

Avsiktsförklaringens syfte är att klargöra parternas nära samarbete vid planering för, och möjliggörande av en samlokalisering av delar av Bolagets verksamheter i Jokkmokk. Samarbetet ska syfta till en för Parterna ekonomiskt och logistiskt bra lösning. Samlokalisering kan komma att ske på Fastigheten genom nybyggnation av kontorslokaler (Kontoret) i Jokkmokk samt nyttjande av befintliga lokaler i direkt anslutning till Kontoret, (Verkstaden). I Kontoret kan också komma att inrymmas en produktionscentral/driftcentral (DC) som nu finns i Vuollerim. Bolaget ska också utvärdera alternativa lösningar för samlokaliseringen i Jokkmokk. Bolaget kommer på affärsmässig grund fatta beslut om vilket alternativ det blir.

Kommunen skall möjliggöra en enkel och kostnadseffektiv övergång för Bolagets verksamhet från nuvarande hyresavtal till den nya fastigheten. Kommunen ska säkerställa att alla gällande hyresavtal mellan kommunen och Bolaget som därmed ersätts ska upphöra när de nya lokalerna är inflyttningsklara.

Med denna avsiktsförklarings signering upphör tidigare avsiktsförklaring signerad 2018-02-01 att gälla. Ambitionen är att uppförandet av Kontoret skall påbörjas 2023.

Bolaget har efter dialog med Jokkmokks kommun inkommit med ett förslag till Letter of Intent.

Fastighetschef Erik Fagerström föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att besluta att teckna Letter of Intent.

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

#### § 4- fortsättning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-19, § 88, att teckna Letter of Intent enligt förslaget, samt att säkerställa att det finns resurser till samhälls- och infrastrukturfunktionen och samhällsbyggaravdelningen så att de kan arbeta med ärendet.

#### Ärendets beredning

Kommunstyrelsens beslut 2022-09-19, § 88.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-09-08.

Förslag till Letter of Intent.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-08-29, § 115.

Kommunstyrelsens beslut 2022-04-04, § 46.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-03-14, § 47.

Samhällsbyggarnämndens beslut 2022-03-17, § 17

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-02-14, § 35.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-01-31, § 10.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-01-19.

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-01-14, § 2.

#### Överläggningar i kommunstyrelsen

Fastighetschef Erik Fagerström informerar om ärendet.



Kommunstyrelsen

2023-01-09

§ 5

Dnr 2022:1038

**Information av byte av tak, belysning och ventilation i lokalen för Swebor Stål****Kommunstyrelsen beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

---

**Ärendet**

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutade 2022-12-20, § 196, att besluta att upphandla byte av tak, belysning och ventilation i lokalen för Swebor Stål i enighet med beslutad investeringsbudget.

Uppskattat värde: ca 17 000 000 kr, varav 50% finansieras med bygdemedel

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2022-12-20, § 196  
Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström daterad 2022-12-01.

**Överläggningar i kommunstyrelsen**

Fastighetschef Erik Fagerström informerar om projektet.

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

§ 6

## **Information om ombyggnationen av Vuollerim skola**

### **Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

---

### **Överläggningar i arbets- och tillväxtutskottet**

Fastighetschef Erik Fagerström informerar om de nya planritningarna för ombyggnationen av Vuollerim skola.

Kommunstyrelsen

2023-01-09

---

§ 7

**Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen informerar**

**Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskott beslutar**

att lägga informationen till handlingarna.

---

**Överläggningar i arbets- och tillväxtutskottet**

Kommunstyrelsens ordförande Roland Boman (FJK) och kommunchef Monica Lundkvist informerar om senaste tidens arbete.