

**Kommunstyrelsen**

2021-04-19

**Plats och tid:** Sessionssalen, kommunhuset, Jokkmokk, klockan 10.00–10.35**Beslutande ledamöter och tjänstgörande ersättare:**Robert Bernhardsson (S),  
Ordförande, deltar på distans  
Viktor Segerström (V), deltar på  
distans  
Ann Enberg (S), deltar på distans  
Marina Eriksson (S), deltar på  
distans  
Eva Näslund (S), deltar på distansRoland Boman (FJK),  
deltar på distans  
Tommy Isaksson-  
Rensfeldt (FJK), deltar på  
distans  
Henrik Blind (MP), deltar  
på distans  
Karin Vannar (SV), deltar  
på distans § 67**Övriga närvarande:**Marcus Sjaggo, sekreterare  
Monica Lundkvist, kommunchef,  
deltar på distans  
Erik Fagerström, fastighetschef,  
deltar på distans  
Sofia Silfverbrand,  
samhällsstrateg, deltar på  
distans**Tid och plats för  
justering:**

Protokollet justeras digitalt senast tisdagen 20 april 2021

**Paragrafer:**

65-67

**Underskrifter:**Sekreterare.....  
Marcus SjaggoOrdförande.....  
Robert Bernhardsson (S)Justerande.....  
Henrik Blind (MP) Marina Eriksson (S)

---

**ANSLAG / BEVIS,****Organ:** Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum:** 2021-04-19**Datum för anslags  
uppsättande:** 2021-04-21**Datum för anslags  
nedtagande:** 2021-05-14

**Kommunstyrelsen**

2021-04-19

---

**Förvaringsplats för  
protokollet:**

Kommunhuset, Jokkmokk och digitalt hos kommunstyrelsen

**Underskrift:**

.....  
Marcus Sjaggo

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-04-19

---

**Innehållsförteckning.**

Ärenden markerade med \* hölls bakom stängda dörrar

§ 65

Val av justerare

§ 66

Godkännande av föredragningslistan

§ 67

\* Detaljplan för Kåbdalis 2:2 m.fl \*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-04-19

---

§ 65

## Val av justerare

### Kommunstyrelsen beslutar

att till justerare utse Henrik Blind (MP) och Marina Eriksson (S).

---

### Ärendet

Justering av protokollet från dagens sammanträde äger rum digitalt senast tisdagen den 20 april 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsen**

2021-04-19

---

§ 66

**Godkännande av föredragningslistan**

**Kommunstyrelsen beslutar**

att godkänna utsänd föredragningslista.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

2021-04-19

§ 67

Dnr 2017:880

## Detaljplan för Kåbdalis 2:2 m.fl

### Kommunstyrelsen beslutar föreslå

kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Kåbdalis 2:2 m.fl. inom Jokkmokks kommun.

### Ärendet

Planen syftar till att utveckla en trivsamt och hållbar friluftsmiljö med utgångspunkt i befintliga värden samtidigt som nya kvaliteter tillförs. Planen möjliggör i huvudsak en expansion med nya nedfarter, ny bebyggelse i form av bostäder, fritidshus, besöksanläggningar, restaurang-, hotell- och servicebyggnader samt områden för handel- och husvagnscamping.

Planområdet är beläget i Kåbdalis norra del, ca 6 mil söder om Jokkmokk. Planområdet omfattar del av befintlig skidanläggning vid berget Goabddalisvarres sydvästslutning samt skogsmark norr om skidanläggningen. Planområdet har en areal omfattande ca 50 ha. Förslaget möjliggör ca 150 småhus, ett 50-tal radhus, ca 60 nya husvagnsplatser och ca 500 parkeringsplatser. Lokaler för centrumändamål möjliggörs i den centralt belägna bebyggelsen.

Planen upprättas med utökat planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planen stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Beslut om att ställa sig positiv till planläggning av expansion av skidbacke, ny bebyggelse i form av fritidshus, restaurang-, hotell- och servicebyggnader samt handel och husvagnscamping togs av kommunfullmäktige 2017-10-30.

En behovsbedömning enligt Plan- och bygglagen och Miljöbedömningsförordningen har tagits fram av Jokkmokks kommun 2017-10-31. I behovsbedömningen bedömdes att betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömnings-kriterier i Miljöbedömningsförordningen och beslutas att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver genomföras. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagen och har inarbetats i handlingarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 67- fortsättning

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 2020-03-04 – 2020-04-25 samt granskning under perioden 2021-02-02 – 2021-03-08. Under granskning framfördes följande synpunkter (se granskningsutlåtande):

Länsstyrelsens bedömning enligt prövningsgrunderna 11 KAP. 10 § PBL:

- Länsstyrelsen anser att kommunen behöver förtydliga planens påverkan för att säkerställa att miljö kvalitetsnorm för vattenförekomsten Kåbdalisjaure kan följas.
- Länsstyrelsen anser att kommunen behöver förtydliga vilka skyddsåtgärder som behöver genomföras för att klara översvämningsriskerna och MKN vatten samt hur genomförandet och drift- och underhåll för dessa åtgärder säkerställs då allmänna platsmarken har enskilt huvudmannaskap.
- Länsstyrelsen anser att en förnyad bedömning av släntlutning behövs.

Övriga synpunkter:

- Länsstyrelsen anser att beskrivning av det skogsområde som ligger inom planområdet samt potentiella naturvärden kan beskrivas i större utsträckning.
- Länsstyrelsen bedömer att planbestämmelsen avseende "Ändrad Lovplikt" för campingheter inte har stöd i PBL.
- Räddningstjänsten påpekar att brandvattenförsörjning bör säkerställas genom pumpstation vid någon av de närliggande sjöarna.
- Räddningstjänsten anser hantering av bygglov samt illustrationer avseende uppställning av spiketält bör förtydligas i handlingarna.

Med anledning av inkomna yttranden har följande förändringar och kompletteringar gjorts:

- *PM Belastningsökning Kåbdalis* har tagits fram och inarbetats i handlingarna för att säkerställa planens påverkan för miljö kvalitetsnormer för vattenförekomsten Kåbdalisjaure.
- Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande för de dagvattenåtgärder som föreslås för varje bebyggelseområde. Mark

Kommunstyrelsen

2021-04-19

---

## § 67- fortsättning

som reserveras för dagvattenlösningar har markerats med planbestämmelse i plankartan. Ett avtal ska upprättats mellan kommunen och markägaren för att säkerställa underhållet samt genomförandet av dagvattenåtgärderna.

- En förnyad bedömning gällande släntlutning och behovet om erosionsskydd har gjorts och finns beskrivet i planbeskrivningen under Erosion samt Byggnadstekniska förutsättningar. Detta har även hanterats med en upplysning i plankartan.
- Campingområden i plankartan har kompletterats med bestämmelsen N, Friluftsliv och Camping för att bättre spegla syftet för uppställning av spiketält.
- Placering av pumpstation för brandvattenförsörjning har markerats i plankartan.
- Planhandlingarna har förtydligats gällande hantering av bygglov. Illustrationer för uppställning av spiketält har uppdaterats.

Detaljplanen påbörjades under 2017. Planhandlingarna har tagits fram av Wusp arkitekter på uppdrag av exploatören.

**Ärendets beredning**

Kommunstyrelsens arbets- och tillväxtutskotts beslut 2021-04-19, § 77.  
Förslag på detaljplan.

Tjänsteskrivelse från fastighetschef Erik Fagerström och samhällsstrateg Sofia Silfverbrand daterad 2021-04-12.

**Kopia till**  
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** HENRIK BLIND

**Person ID:**

**Datum:** 2021-04-20 13:13

**Signerad checksumma:** 9C9D2F6B9F8EBC7F59CBF7BE5142E3E31CE7E6C8

**Namn:** ROBERT BERNHARDSSON

**Person ID:**

**Datum:** 2021-04-20 11:45

**Signerad checksumma:** 9C9D2F6B9F8EBC7F59CBF7BE5142E3E31CE7E6C8

**Namn:** MARINA ERIKSSON

**Person ID:**

**Datum:** 2021-04-20 12:11

**Signerad checksumma:** 9C9D2F6B9F8EBC7F59CBF7BE5142E3E31CE7E6C8

**Namn:** Marcus Sjaggo

**Person ID:**

**Datum:** 2021-04-20 11:31

**Signerad checksumma:** 9C9D2F6B9F8EBC7F59CBF7BE5142E3E31CE7E6C8