

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**

2020-08-24

**Plats och tid:** Sammanträdesrum 1:an, entreplan, Kommunhuset Jokkmokk kl. 09:00-11:05**Beslutande ledamöter:** Anna-Greta Kvickström (S) Ordförande, anmäler JÄV § 68  
Malin Sundberg (S)  
Torbjörn Lindgren (S), Ordförande § 68  
Per-Jonas Parffa (MP)  
Wivi-Anne Mulk (SV)**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare  
Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef,  
Susanne Zakrisson, Sekreterare  
Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Närvarade § 62-§ 64  
Christian Worén, Miljöinspektör, Närvarade § 71**Mötet ajournerades:** kl. 09:10-09:15 och kl. 09:50-10:05**Tid och plats för****justering:** 2020-08-26 kl. 10:00 Kommunhuset Jokkmokk**Paragrafer:** § 62 - § 75**Underskrifter:** Sekreterare.....  
Susanne ZakrissonOrdförande.....  
Anna-Greta Kvickström (S)Justerande.....  
Wivi-Anne Mulk (SV)**ANSLAG / BEVIS****Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2020-08-24**Datum för anslags  
uppsättande:** 2020-09-26**Datum för anslags  
nedtagande:** 2020-09-17**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:** .....  
Susanne Zakrisson

---

Innehållsförteckning                      *Ärenden markerade med \* sker bakom stängda dörrar*

## § 62

Val av justerare

## § 63

Godkännande av föredragningslistan

## § 64

Detaljplan för del av Kvikkjokk 3:2

Dnr 2020:71

## § 65

Ansökan startbesked gällande nybyggnad av Attefallshus, Jokkmokk 11:3

Dnr 2020:665

## § 66

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:35, Dnr 2020:595

## § 67

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9

Dnr 2020:661

## § 68

Ansökan bygglov för nybyggnad fritidshus, Lyckan 1:5

Dnr 2020:609    **UTGÅR**

*Anna-Greta Kvickström (S) anmäler JÄV, Torbjörn Lindgren (S) är ordförande.*

## § 69

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av bastu, Olstorp 1:9

Dnr 2020:593

## § 70

Ansökan om bygglov gällande ersättningsbyggnad för garage, Vuollerim 7:23

Dnr 2020:653

## § 71

Remittering av ärende från Kommunfullmäktige ang. medborgarförslag-

Släpp hönsen fria i hela kommunen.

Dnr 2020:436

## § 72

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

## § 73

Anmälan delegationsbeslut

## § 74

Övriga anmälningsärenden

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**2020-08-24

---

§ 75

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*

**Samhällsbyggarnämnden**2020-08-24

---

§ 62

Val av justerare**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Wivi-Anne Mulk (SV)

**Ärendet**

Justerings från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2020-08-26

Kl: 10:00

Kommunhuset Jokkmokk

**Samhällsbyggarnämnden**2020-08-24

---

§ 63

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 64

Dnr 2020:71

Detaljplan för del av Kvikkjokk 3:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ställa sig positiv till i detaljplanen föreslagen exploatering samt ställningstagande till Länsstyrelsens m.fl. yttranden avseende naturvärden.

**Ärendebeskrivning**

Under samrådet har inkommit synpunkter från länsstyrelsen och privatpersoner om att de områden som i naturinventeringen utpekats som områden med höga naturvärden bör skyddas mer. Efter intern dialog och möten med exploatörer har planförfattaren kommit fram till att föreslagen exploatering är lämplig, endast mindre justeringar görs. Planförfattaren vill höra nämndens synpunkter i frågan innan slutgiltigt beslut tas avseende planens utformning.

I förslag nedan till svar på länsstyrelsens yttrande beskrivs motiveringen till beslutet.

**Kommentar:**

*I den kompletterande informationen till naturvärdinventeringen anges följande:*

*"I det inventerade området finns Område med höga naturvärden, enligt Skogsstyrelsen standard för nyckelbiotopsinventering.*

*Området utgörs av en äldre naturskogsartad biotop. En biotop som är vanligt förekommande såväl kring Kvikkjokk, som i Jokkmokks övriga nordvästra skogar. Med andra ord ingen bristmiljö eller i övrigt unik miljö i detta område."*

*I den gällande översiktsplanen från 2011 står att kulturmiljö och ny bebyggelse ska prioriteras. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.*

*För områden som har skydd enligt Miljöbalken 7 kap 25 § gäller:*

**Intresseprövning**

*25 § Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.*

*Kommunen anser att samma princip bör gälla för område utan formellt skydd men med allmänna värden. I den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som*

*gjorts i planarbetet bedöms att delar av de utpekade områdena kan användas för boende.*

**Bilagor:**

Naturvärdesinventering, daterad 2017-10-09

Komplettering, Naturvärdesinventering, daterad 2018-11-16

Länsstyrelsens yttrande, daterat 2019-10-10

Plankarta

Sofia Silfverbrand

Planarkitekt

§ 65

Dnr 2020:665

Ansökan startbesked gällande nybyggnad av Attefallsbyggnad, Jokkmokk 11:3**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

**Ärendet**

Åsa Tuolja, ansöker om startbesked för nybyggnad av en Attefallsbyggnad på fastigheten Jokkmokk 11:3. Byggnads arean uppgår till 30 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-JOK-2745 B, område omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom Tj område för järnvägsändamål. Med Tj betecknat område får endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad. Den aktuella byggnaden som avses uppföras kommer placeras norra delen av fastigheten, 1 m från tomtgräns Jokkmokk 100:3.

Ärendet avseende en nybyggnation av en Attefallsbyggnad med en area på 30 kvm.

**Grannyttrande**

Sökande har fått medgivande från berörd granne för tilltänkt placering 1 meter från tomtgräns mot inlandsbanan.

**Föreskrift**

Lövet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Inför startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska det tas fram en kontrollplan som lämnas in och som fastställs i startbeskedet.



**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Tillstånd från fastighetsägaren måste finnas innan byggnaden får uppföras på annans fastighet.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 4 306 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-07-27
Situationsplan, inkommen	2020-07-27
Huvudritningar, inkomna	2020-07-27

**Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare

**Beslutet kan överklagas**

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 66

Dnr: 2020:595

Ansökan bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:35**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked meddelas enligt 10 kap. 23 § PBL.
- Att en kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.
- Att inkommen kontrollplan fastställs.

En avgift på 7 182 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa.  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Ärendet**

Simon Antman ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus.  
Byggnads arean uppgår till 20 m<sup>2</sup> och byggnaden uppförs i ett plan.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Enligt gällande stadsplan 2510-P14/5 B, från 2013, får fastigheten bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea på 120 m<sup>2</sup>.

Ärendet avseende nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 20 m<sup>2</sup>.

*Yttranden*

Fastigheterna KVIKKJOKK 5:36, 5:4, 5:19, 5:20, 5:21, 5:34 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Sista dag för yttrande är 2020-08-14.  
Svar har inkommit utan erinran.

**Föreskrift**

Då åtgärden är utförd ska verifierad och underskriven kontrollplan lämnas in för slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL.

Byggnadsdelen får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (kap. 10 § 4 PBL).

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 7 182 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-06-21
Situationsplan, inkommen	2020-06-21
Huvudritningar, inkomna	2020-06-21

### **Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: KVIKKJOKK 5:36, 5:4, 5:19, 5:20, 5:21, 5:34

### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 67

Dnr 2020:661

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Ligga 1:9**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen uppgår till 7 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Ligga 1:9.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

**Förutsättningar**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 6 m<sup>2</sup> intill stora Luleälven. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 46 m till strandlinjen. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. 5 § MB samt friluftsliv och naturvård enligt 3 kap 6 § Miljöbalken samt för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. MB.

**Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringsen.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

**Upplysningar**

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 440 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2020-07-15

Situationsplan, inkommen 2020-07-15

**Expediering:**

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,  
Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.  
För samhällsbyggarnämnden

§ 68

Dnr 2020:609

*Anna-Greta Kwickström (S) anmäler JÄV, Torbjörn Lindgren (S) är ordförande*

Ansökan bygglov för nybyggnadfritidshus, Lyckan 1:5 UTGÅR

*Pga. Inväntar remissvar från trafikverket.*

§ 69

Dnr 2020:593

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av bastu, Olstorp 1:9**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

**Ärendet**

Robert Nymo ansöker om bygglov för nybyggnad av en bastu på fastigheten Olstorp 1:9. Byggnadsarean uppgår till 20 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 31 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som inte omfattas av en detaljplan.

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Den avsedda fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område med inom område där riksintresse för rennärning enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken, samt inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 §. Området har betydelse för totalförsvaret verksamhet och är utpekad påverkansområde för buller eller annan risk, enligt 3 kap. 9 § MB

Fastigheten är i dag obyggd. Den aktuella byggnaden som avses uppföras kommer placeras västra delen av fastigheten, 20 m från tomtgräns Olstorp 1:6.

Ärendet avseende en nybyggnation av en bastu med en bruttoarea på 20 kvm.

*Yttranden*

Fastigheterna Olstorp 1:8, 1:5, 1:6, 1:7, 1:1 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Sista dag för yttrande är 2020-08-14.

Svar har inkommit utan erinran.

**Föreskrift**

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Inför startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska det tas fram en kontrollplan som lämnas in och som fastställs i startbeskedet. Tillstånd från miljö avseende BDT-anläggning ska ha utfärdats.



**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Tillstånd från fastighetsägaren måste finnas innan byggnaden får uppföras på annans fastighet.

**Avgift**

Avgiften för bygglov är 4 306 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-07-13
Situationsplan, inkommen	2020-07-13
Huvudritningar, inkomna	2020-07-13

**Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare

Meddelande om beslut: Olstorp 1:8, 1:5, 1:6, 1:7, 1:1

***Beslutet kan överklagas***

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 70

Dnr 2020:653

Ansökan bygglov gällande ersättningsbyggnad för garage, Vuollerim 7:23**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

**Ärendet**

Mats Vennberg ansöker om bygglov för nybyggnad av en ersättningsbyggnad för garage på fastigheten Vuollerim 7:23. Byggnadsarean uppgår till 40 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap. 30 anges att bygglov får ges för en åtgärd som är förenlig med detaljplanens syfte.

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Enligt gällande detaljplan, 25-JOK-2197, år 1961, tillåts byggnader för bostadsändamål, uppförda i två plan. På området får endast en huvudbyggnad om 140 m<sup>2</sup> samt en gårdsbyggnad på 40 m<sup>2</sup> uppföras. Högsta tillåtna bruttoarea på fastigheten är 180 kvm.

På fastigheten Vuollerim 7:23 finns idag två byggnader som användes till garage och förråd. Dåvarande huvudbyggnad eldhärjades och revs för x antal år sedan. Bruttoarean uppges av fastighetsägaren uppgå till 15 respektive 40 kvm. Sammanlagd befintlig bruttoarea uppgår därmed till 65 kvm.

Ärendet avseende en nybyggnation av en ersättningsbyggnad av garage med en bruttoarea på 40 kvm. Sökande är ägare till grannfastigheten samt har för avsikt att riva befintligt garage.

Den sammanlagda bruttoarean uppgår därmed till 65 kvm och ryms inom byggrätten. Placeringen sker 6 m från tomtgräns mot gata i söder.

**Föreskrift**

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Inför startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska det tas fram en kontrollplan som lämnas in och som fastställs i startbeskedet.

**Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Tillstånd från fastighetsägaren måste finnas innan byggnaden får uppföras på annans fastighet.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 2 640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-07-13
Situationsplan, inkommen	2020-07-13
Huvudritningar, inkomna	2020-07-13
Kontrollplan, inkommen	2020-08-12

**Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Fastighetsägare

Meddelande om beslut: VUOLLERIM 7:3, 7:21, 7:34, 7:13, 7:22, 7:36

***Beslutet kan överklagas***

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**2020-08-24

---

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

Samhällsbyggarnämnden

2020-08-24

---

§ 71

Dnr 2020:436

Remittering av ärende från Kommunfullmäktige ang. medborgarförslag-  
Släpp hönsen fria i hela kommunen

**Samhällsbyggarnämnden besvarar**

Medborgarförslaget med Dnr 2020:436 Släpp hönsen fria i hela kommunen. Lovisa Flinkfelt har i sitt förslag föreslagit att ta bort nuvarande krav på anmälan med tillhörande avgifter. Föreslagställaren anser att avgiften är onödig och orimlig samt att genom att punkta upp villkor som gäller för hönshållning skulle både denna anmälan, avgift och miljökontorets arbete slopas till gagn för alla inblandade. Lovisas förslag är att tillåta höns får hållas där det finns detaljplan eller områdesbestämmelser så länge som djurskyddsbestämmelser följs.

Samhällsbyggarnämnden anser att medborgarförslaget i delar är väldigt bra, men vill inte gå så långt som föreslagställaren anser.

**Samhällsbyggarnämnden föreslår**

Att kommunfullmäktige ändrar i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna, Dnr 2017:1111, från möte den 12 Februari 2018.

**Förslag till ny formulering i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna**

Nuvarande formulering:

**3 § Djurhållning**

Det krävs tillstånd av samhällsbyggarnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla:

1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin, pälsdjur eller fjäderfä som inte hålls som sällskapsdjur, eller
2. Giftig orm.

Tillstånd fordras ej för jordbruksfastighet med djurhållning.

Förslag till ny formulering:

**Djurhållning**

Det krävs tillstånd av samhällsbyggarnämnden för att inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser hålla:

1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin, pälsdjur eller fjäderfä som inte hålls som sällskapsdjur, eller
2. Giftig orm.

Tillstånd fordras ej för jordbruksfastighet med djurhållning.

Tillstånd fordras ej för att hålla tamhöns, men inte tupp, till ett totalt antal av sex vuxna individer inom detaljplanerat område, utan att behöva söka tillstånd hos kommunen.

Vid hållning av tamhöns gäller följande villkor:

1. Tillräcklig kunskap kring hållning av tamhöns ska finnas hos den sökande för att minst uppfylla de krav som finns i lagstiftning kring djurhållning, hantering av djuren och de situationer som uppstår omkring hållningen.
2. Avföringen och andra restprodukter måste omhändertas på ett sätt som inte sprider doft eller som förorenar mark, vatten och /eller dricksvatten.
3. Hönsen ska hållas inne mellan kl. 22:00 och kl. 07:00
4. Olägenhet för människors hälsa får inte uppkomma (allergi, doft, skadedjur m.m.)

JOKKMOKKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

7

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2020-06-15

§ 47

Dnr 2020:436

**Medborgarförslag – Släpp hönsen fria i hela kommunen****Kommunfullmäktige beslutar**

att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggarnämnden för beredning, samt

att uppdra till samhällsbyggarnämnden att besvara det.

**Ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit från Lovisa Flinkfelt.

I dessa tider pratas det mycket om miljön och närproducerad mat. Bland annat för att minska utsläpp och långa transporter för vårt klimat. Vi behöver bra mat som produceras nära och ägget är garanterat det enklaste och bästa livsmedel vi utan problem kan producera utanför husknuten. Nuvarande krav på anmälan, fylla i blankett, med tillhörande avgift hindrar medborgarna från att göra just detta. Avgiften är onödig och orimlig anser jag. Genom att punkta upp villkor som gäller för hönshållning skulle både denna anmälan, avgift och miljökontorets arbete slopas till gagn för alla inblandande. Det finns goda exempel på detta i andra kommuner till exempel i vår grannkommun Gällivare. Mitt förslag är att tillåtna att höns får hållas där det finns detaljplan eller områdesbestämmelser så länge gällande djurskyddsbestämmelser följs. Till detta kan tilläggas generella krav på exempelvis följande:

-Gödsel m.m. inte orsakar olägenheter för grannar

-Tuppen hållsinstängd mellan 22.00 och 07.00

-Flockens antal inte överskrider 12 st.

Om man är rädd för att tuppens galande ska störa grannar med klagomål till följd kan man även lägga till ett krav på att hönsinnehavarens grannar skriftligen ska godkänna en tupp i huset intill.

Med förhoppning om fler höns, lokala ägg och mer närodlat i en fin framåtsträvande kommun.

**Ärendets beredning**

Medborgarförslag från Lovisa Flinkfelt inkommen 2020-04-30.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



JOKKMOKKS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

8

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2020-06-15

§ 47- fortsättning

## Överläggningar i kommunfullmäktige

På förslag av ordföranden beslutar kommunfullmäktige att remittera medborgarförslaget till samhällsbyggarnämnden för beredning och uppdra till samhällsbyggarnämnden att besvara det.

Kopia  
✓ Samhällsbyggarnämnden  
Kommunsekreterare Marcus Sjaggo  
Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





## § 72

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

- Ekonomisk redovisning

*Nämnden gör ett minusresultat under perioden januari tom juli, men vi räknar med att ta igen det under hösten så vi landar på ett positivt resultat på helåret.*

- Uppföljning av verksamheterna

**Miljö:**

Kommer förhoppningsvis att ha 11 st E-tjänster inom närmsta veckorna.

**Bygg:**

Bygglovshandläggaren har jobbat på bra under sommaren och känslan är att vi nu är i fas.

**Räddningstjänst:**

Verksamheten har fortlöpt under sommaren. Inga större kostnadsdrivande insatser har gjorts under sommaren.



## Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN  
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 20 - Juli 20	Jan 20 - Juli 20		
Ansvar					
51000	Samhällsbyggnadsnämnden	242 080,76	314 000,00	71 919,24	
Slag					
5	Kostnad för arbetskraft	219 704,65	277 000,00	57 295,35	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	10 875,67	11 000,00	124,33	
7	Resor samt div tjänster	11 500,44	26 000,00	14 499,56	
Ansvar					
51100	Miljö- och hälsoskydd	792 340,20	502 000,00	-290 340,20	
Slag					
3	Intäkter	-18 634,00	-661 000,00	-642 366,00	
5	Kostnad för arbetskraft	721 033,22	1 011 000,00	289 966,78	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	55 420,22	82 000,00	26 579,78	
7	Resor samt div tjänster	34 520,76	70 000,00	35 479,24	
Ansvar					
51200	Räddningstjänsten	3 667 941,41	3 468 000,00	-199 941,41	
Slag					
3	Intäkter	-2 857 792,00	-3 212 000,00	-354 208,00	
4	Inköp div mtrl & tjänster	447 573,38	521 000,00	73 426,62	
5	Kostnad för arbetskraft	4 607 907,27	4 492 000,00	-115 907,27	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 068 694,23	1 055 000,00	-13 694,23	
7	Resor samt div tjänster	401 558,53	612 000,00	210 441,47	
Ansvar					
51300	Byggnadsärenden	341 550,77	216 000,00	-125 550,77	
Slag					
3	Intäkter	-246 910,09	-390 000,00	-143 089,91	
5	Kostnad för arbetskraft	490 993,02	438 000,00	-42 993,02	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	47 347,45	56 000,00	8 652,55	
7	Resor samt div tjänster	60 120,39	112 000,00	51 879,61	
<b>Totaler</b>		<b>5 043 913,14</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>-543 913,14</b>	

2020-08-13 13:08

Sida 1/1

## § 73

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

**Beslutande Magnus Lindgren:****Bygglov:**

Bygglov för ändrad användning, skyltlov samt fasadändring, Kåbdalis 4:37	Dnr 2020:132
Transformatorstation, Kilkok 1:2	Dnr 2020:426
Nybyggnad av fritidshus, Asplunda 1:57	Dnr 2020:531
Nybyggnad småhus, Njavve 2:26	Dnr 2020:269
Nybyggnad av fritidshus, Kåbdalis 2:18	Dnr 2020:435
Nybyggnad av manöverbyggnad, Pakko 1:3	Dnr 2020:439
Nybyggnad av manöverbyggnad, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:438
Bygglov för ändrad användning, Kyrkostaden 1:80	Dnr 2020:391

**Bygglov med startbesked:**

Nybyggnad plank, Kyrkostaden 1:70	Dnr 2020:405
Nybyggnad av uthyrningskåtor, Kvikkjokk 1:4	Dnr 2020:529
Nybyggnad transformatorstation, Murjek 100:2	Dnr 2020:546
Tillbyggnad av fritidshus, Asplunda 1:7	Dnr 2020:465
Nybyggnad av transformatorstation, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:173
Nätstation, Kåbdalis 1:18	Dnr 2020:607
Nybyggnad av transformatorstation, Ligga 1:5	Dnr 2020:261
Nybyggnad av transformatorstation, Varjisåvattnen 4:33	Dnr 2020:409
Nybyggnad av transformatorstation, Prästbord 1:5	Dnr 2020:444
Nybyggnad av transformatorstation, Kyrkostaden 1:14	Dnr 2020:443
Nybyggnad skärmtak/förråd, Kvikkjokk 5:20	Dnr 2020:462
Nybyggnad av transformatorstation, Pakko 6:1	Dnr 2020:263
Nybyggnad av transformatorstation, Harsprånget 1:5	Dnr 2020:254
Nybyggnad av transformatorstation, Ananasse 1:1	Dnr 2020:260
Tillbyggnad enbostadshus med bastu, Jokkmokk 10:46	Dnr 2020:416
Bygglov för nätstation, Kyrkostaden 1:2	Dnr 2020:346
Tillbyggnad fritidshus, Tjåmotis 3:14	Dnr 2020:645
Nybyggnad av transformatorstationer, Murjek 100:2	Dnr 2020:546

**Startbesked:**

Attefallstillbyggnad, Juggijaur 19:2	Dnr 2020:591
Attefallsbyggnad, Kyrkostaden 1:244	Dnr 2020:558
Attefallsbyggnad, Kvikkjokk 3:65	Dnr 2020:392
Attefallsbyggnad Kvikkjokk 3:19	Dnr 2020:463
Attefallsbyggnad, Kåbdalis 2:96	Dnr 2020:632
Attefallsbyggnad, Luvos 3:4	Dnr 2020:654

**Startbesked och fastställande av kontrollplan:**

Nybyggnad förrådsbyggnad, Högudden 1:8	Dnr 2020:273
Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:28	Dnr 2019:982
Nybyggnad turistanläggning, Kvikkjokk 6:1	Dnr 2018:1096
Nybyggnad av parstuga/skidstuga, Kåbdalis 2:136/138	Dnr 2019:687
Nybyggnad av parstuga/skidstuga, Kåbdalis 2:136/137	Dnr 2019:687
Nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 3:45	Dnr 2020:188
Nybyggnation enbostadshus, Kittajaur 1:6	Dnr 2020:347
Nybyggnad fritidshus, Karats 1:8	Dnr 2020:188
Nybyggnad fritidsbostad, Vuojatnjarka 2:7	Dnr 2019:1038

**Slutbesked:**

Nybyggnad fritidshus, Purkijaur 7:16, Hus A.	Dnr 2017:1085
Nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 5:25	Dnr 2016:711
Nybyggnad av komplementbyggnad /Attefall, Kyrkostaden 1:244,	Dnr 2020:558
Ombyggnad av lastkaj, Kyrkostaden 1:61	Dnr 2019:995

**Rivningslov och startbesked:**

Rivning av fritidshus, Asplunda 1:13	Dnr 2019:580
Rivning av fritidshus, Kåbdalis 2:18	Dnr 2020:648

**Strandskyddsdispens:**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Njavve 2:12,	Dnr 2019:159
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Njavve 1:42,	Dnr 2019:1097

**Avskrivning:**

Tillbyggnad av altan samt staket, Jokkmokk 10:6	Dnr 2020:1365
---	---------------

**Beslutande Nicole Nyberg och Christian Worén****Anmälan enskild avloppsanläggning:**

Ansökan om enskilt avlopp, Varjisåvattnen 4:70

Dnr 2020:116

**Inspektioner:**

Inspektion av lagring av farligt avfall bestående av impregnerat trä, Näsberg 100:2 och 100:5

Inspektion av Jokkmokks avloppsreningsverk, Kyrkostaden 1:2

**Livsmedelskontroll:**

Kontrollrapport för livsmedelskontroll hos D Corner Sportbar, Vuollerim 35:1

**Yttrande:**Ang. ansökan om tillstånd för uteservering under sommaren, 97:ans Deli AB  
Dnr 2011:40

Ang. samråd enligt undersökningssamråd, utfyllnad inom fastigheten

Kyrkostaden 1:2.

Dnr 2020:579

**Ansökan:**

Installation av värmepumpanläggning, Porjus 1:101 Dnr 2020:597

Installation av värmepumpanläggning, Kyrkostaden 1:54 Dnr 2020:556

Installation av värmepumpanläggning, Forshällan 1:16 Dnr 2020:634

Installation av värmepumpanläggning, Kåbdalis 2:131 Dnr 2020:455

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Holmträsk 3:4 Dnr 2020:501

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 3:7 Dnr 2020:520

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Randijaur 2:2 Dnr 2020:563

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Tjåmotis 6:1 Dnr 2020:562

Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kvikkjokk 3:13 Dnr 2020:662

Om tillstånd att inom tätbebyggt område hålla djur som inte är sällskapsdjur, Stenstorp 1:100 Dnr 2020:418

**Avskrivning:**

Ansökan om enskild avloppsanläggning, Mattisudden 3:29 Dnr 2020:663

Ansökan om befrielse från avfallshämtning, Porsi 3:7 Dnr 2020:623

Ändring av tidigare beslut, Porsi 3:7, nytt beslut på avskrivning avser förlängt uppehåll för slamtömning, Porsi 3:7 Dnr 2020:623

Klagomål gällande buller från grävmaskin, Kyrkostaden 1:2 Dnr 2020:627

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 5:33 Dnr 2020:660

Ansökan om enskild avloppsanläggning, Lyckan 1:5 Dnr 2020:611

**Anmälan**

Behovsanpassad avfallshämtning, Sanden 1:12

Dnr 2020:639

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**2020-08-24

---

**Klagomål:**

Nedskräpning, Kyrkostaden 10:97  
Tältning vid Talvatis, uppsatt under lång tid,

Dnr 2020:470

Dnr 2020:664

## § 74

Övriga anmälningsärenden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

**1. Från Kommunfullmäktige**

- Beslut ang. medborgarförslag – Släpp hönsen fria i hela kommunen. Medborgarförslaget remitteras till Samhällsbyggarnämnden för beredning samt att uppdra till Samhällsbyggarnämnden att besvara det.
- Beslut ang. revisionsberättelse samt prövning av frågan om ansvarsfrihet för år 2019.
- Beslut ang. budgetramar för 2021 och strategisk plan för 2021-2023

**2. Från Livsmedelsverket**

- Uppföljning av rapporterade resultat från livsmedelskontrollen 2019.

§ 75

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*