

**JOKKMOKKS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**Samhällsbyggarnämnden**

2020-11-19

**Plats och tid:** Sessionssalen, våning 3, Kommunhuset Jokkmokk kl. 09:00-12:00**Beslutande ledamöter:** Torbjörn Lindgren (S) ordförande

Malin Sundberg (S)

Per-Jonas Parffa (MP)

Wivi-Anne Mulk (SV) Anmäler JÄV § 104-105

**Övriga närvarande:** Magnus Lindgren, bygglovshandläggare Närvarade § 93-105

Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef,

Susanne Zakrisson, Sekreterare

Sofia Silfverbrand, Planarkitekt Närvarade § 93-96

Erik Fagerström, Chef Samhälls- &amp; Infrastrukturavd. Närvarade § 93-96

Nicole Nyberg, Miljöinspektör Närvarade § 93-97

Thomas Andersson, Räddningstjänst Närvarade via telefon § 106

**Mötet ajournerades:** Kl. 10:00-10:25**Tid och plats för  
justering:**

2020-11-25 Kl. 09:00

Kommunhuset Jokkmokk

**Paragrafer:** § 93 -§ 109**Underskrifter:**Sekreterare.....  
Susanne ZakrissonOrdförande.....  
Torbjörn Lindgren (S)Justerande.....  
Wivi-Anne Mulk (SV) § 93-103 och §106-109. Malin Sundberg (S) § 104-105.**ANSLAG / BEVIS****Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2020-11-19**Datum för anslags  
uppsättande:** 2020-11-25**Datum för anslags  
nedtagande:** 2020-12-17**Förvaringsplats för  
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk**Underskrift:** .....  
Susanne Zakrisson

---

Innehållsförteckning                      *Ärenden markerade med \* sker bakom stängda dörrar*

## § 93

Val av justerare

## § 94

Godkännande av föredragningslistan

## § 95

Ställningstagande till revidering av översiktsplan

Dnr 2020:946

## § 96

Planbesked för Kvikkjokk 3:23 1

Dnr 2020:944

## § 97

Förslag om ändring av Jokkmokk kommuns lokala renhållningsföreskrifter

Dnr 2020:912

## § 98

Ansökan om strandskyddsdispens, Vaikijaur 6:6

Dnr 2020:843

## § 99

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,

Vuojatnjarka 2:7

Dnr 2020:864

## § 100

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,

Vuojatnjarka 2:7

Dnr 2020:866

## § 101

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,

Vuojatnjarka 2:7

Dnr 2020:865

## § 102

Ansökan strandskyddsdispens, Piertinjaure 1:2, fritidshus

Dnr 2020:894

## § 103

Ansökan strandskyddsdispens, Piertinjaure 1:2, bastu

Dnr 2020:893    UTGÅR

§ 104    *Wivi-Anne Mulk (SV) anmäler JÄV*

Ansökan tidsbegränsat bygglov tälthall /förråd, Kyrkostaden 12:1

Dnr 2020:886

§ 105 *Wivi-Anne Mulk (SV) anmäler JÄV*

Ansökan tidsbegränsat bygglov manskapsbodan/kontor, Kyrkostaden 12:1

Dnr 2020:885

§ 106

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 107

Anmälan delegationsbeslut

§ 108

Övriga anmälningsärenden

§ 109

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*

§ 93

Val av justerare

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att till justeringsman utse:

Wivi-Anne Mulk (SV) för § 93-103 och § 106-109

Malin Sundberg (S) för § 104-105

**Ärendet**

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2020-11-25

Kl: 09:00

Kommunhuset Jokkmokk

**Samhällsbyggarnämnden**2020-11-19

---

§ 94

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 95

Dnr 2020:946

Ställningstagande till revidering av översiktsplan**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att nämnden ställer sig positiv till revidering av översiktsplanen och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt nedan punkter.

1. Att besluta att ansöka om 2318 tkr bygdemedel (75% av projektkostnad) för att inleda arbetet med ny översiktsplan.
2. Att besluta att utreda för- och nackdelar med att slå samman översiktsplan och tillväxtplan.
3. Att besluta att utreda möjligheterna att genomföra en digital översiktsplaneringsprocess.
4. Att besluta att ge i uppdrag att sammanställa material från aktualitetsprövning inför vidare beslut.
5. Att besluta att KS bildar en politisk styrgrupp som tillsammans med utsedd arbetsgrupp tar fram alternativa lösningar och politiska ställningstaganden.

**Bakgrund**

Översiktsplanen (ÖP) är ett strategiskt instrument som syftar till att redovisa kommunens avsikter om hur förvaltning och utveckling av stads- och landsbygden på lång sikt ska ske. I denna mening är översiktsplanen ett styr- och effektivitetsinstrument för annan planering. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan för hela kommunen som vägleder beslut om bland annat bygglov och miljötillstånd. Jokkmokks kommuns nuvarande översiktsplan antogs 2011. Sedan översiktsplanen antogs har flera lagändringar som berör fysisk planering skett och kommunens planeringsförutsättningar har förändrats.

Kommunfullmäktige ska enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 3 kap. § 27) minst en gång varje mandatperiod, genom en så kallad aktualitetsprövning, ta ställning till om översiktsplanen är aktuell. Från och med valet år 2022 ersätts aktualitetsprövningen med krav om att kommunfullmäktige ska ta fram en planeringsstrategi varje mandatperiod. Planeringsstrategin bidrar till en aktiv översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt och på så vis fångas eventuella förändrade förutsättningar. Översiktsplaneringen ges därmed en större politisk betydelse. Kommunen ska ta anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter det ordinarie valet 2022.

Beslut om att en översyn av Jokkmokks kommuns översiktsplan ska genomföras togs av kommunstyrelsen den 2017-09-11. Innebörden av beslutet är att en aktualitetsprövning ska inledas, enligt 3 kap. 27 § PBL.

Följande viljeinriktningar lyfts i beslutet om översynen:

1. Området mellan Kåbdalis- Murjek – Jokkmokk är en resurs som kan utvecklas i takt med att befintliga och nya entreprenörer etablerar verksamhet i skogslandet sydöst.
2. Den planerade investeringen i inlandsbanan medför framtida möjligheter som bör beaktas i översynen av ÖP.
3. Pågående och planerade investeringar inom industriverksamhet, de i huvudsak två platserna malmfyndigheten i Kallak samt vindkraftspark i Suorva.
4. LIS-områden har i begränsad omfattning tillgängliggjort områden i strandnära lägen vilket kan föranleda behov av ett omtag för att identifiera fler LIS-områden. (pågående projekt)
5. Andra områden som särskilt bör omfattas är Kåbdalis och Kvikkjokk.

Genom en eventuell sammanslagning av översikts- och tillväxtplansfrågor så möjliggörs ett heltäckande och kommunövergripande strategiskt dokument som tar ansats i kommunens övergripande vision Jokkmokk 2030. Översiktsplanen bör översattas till engelska för ej svensktalande entreprenörer.

### Behov

Aktualitetsprövning av kommunens översikts- och tillväxtplan ändras i och med propositionen ” en utvecklad översiktsplanering” som trädde i kraft 2020-04-01. Från och med valet 2022 så ersätts aktualitetsprövningen med ett krav på att kommunfullmäktige ska ta fram en planeringsstrategi varje mandatperiod. Strategin ska antas av kommunfullmäktige senast 24 månader efter varje val. Senast den 11 september 2024 ska kommunen antagit sin planeringstrategi. Om inte detta genomförs upphör översiktsplanen att vara aktuell.

En inaktuell översiktsplan resulterar i att detaljplaner ska handläggas med utökat planförfarande. Det innebär också att andra myndigheter får göra egna bedömningar om hanteringen av den fysiska miljön vid beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. För att kunna ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge, ska översiktsplanen vara aktuell.

Enligt nu gällande regler tillämpas följande:

Kommunfullmäktige ska enligt 3 kap. 27 § PBL minst en gång under dess mandattid pröva om översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i 3 kap. 5 § PBL:

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,

2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljökvalitetsnormer,
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
5. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.
6. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
7. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. Lag (2018:1370).

Enligt PBL Kunskapsbanken behövs det för att kunna bedöma aktualiteten, ett underlag som visar hur den nuvarande översiktsplanen tillämpas och om det tillkommit nya förutsättningar och anspråk.

Det är översiktsplanen i dess helhet som ska bedömas, även fördjupningar och tillägg. Är hela eller större delen av planen föråldrad måste den revideras i sin helhet. Om den bedöms inaktuell bara i vissa områden eller på grund av att en ny typ av anspråk uppkommit kan planen ändras genom fördjupning eller tillägg för dessa delar. Övriga delar kan då behållas.

Detta innebär att översiktsplanens innehåll alltså inte ändras genom kommunstyrelsens aktualitetsbeslut. För att översiktsplanen ska kunna ändras krävs en ny översiktsplaneprocess enligt den process som beskrivs i 3 kap. 7–26 §§ PBL. Jokkmokks kommuns tidigare inriktning i enighet med beslut 2017-09-11 var att omarbета befintlig plan.

I en senare implementering av översiktsplanen bör uppföljning ske av respektive nämnd i årsbokslutet. För att underlätta implementeringen bör "Riktlinjer för implementering av översiktsplanen" tas fram och beslutas av kommunfullmäktige. Sammanfattningsvis kan konstateras att befintlig översiktsplan samt tillägget avseende LIS-områden bedöms kunna tjäna som underlag för kommande arbete.

Kommunstyrelsen har 2017-09-11 beslutat:

1. Området mellan Kåbdalis- Murjek – Jokkmokk är en resurs som kan utvecklas i takt med att befintliga och nya entreprenörer etablerar verksamhet i skogslandet sydöst.
2. Den planerade investeringen i inlandsbanan medför framtida möjligheter som bör beaktas i översynen av ÖP.



3. Pågående och planerade investeringar inom industriverksamhet, de i huvudsak två platserna malmfyndigheten i Kallak samt vindkraftspark i Suorva.
4. LIS-områden har i begränsad omfattning tillgängliggjort områden i strandnära lägen vilket kan föranleda behov av ett omtag för att identifiera fler LIS-områden. (pågående projekt)
5. Andra områden som särskilt bör omfattas är Kåbdalis och Kvikkjokk.

## Projektplan

### FAKTABLAD INNEHÅLL EXEMPEL (anpassas beroende på verksamhet)

- Beskrivning av nuvarande förhållanden, verksamhetens betydelse, omfattning, historia/bakgrund.
- Fakta.
- Målbilder – vision,
- Behov, vilka behov finns för att detta ska stöttas och fungera?
- Riktlinjer - Vad som bör göras för att uppnå målbilder/vision
- Markanvändning / utpekade områden. Nuvarande – framtida

### Faktablad/underlagsdokument

Underlagsdokument från olika avdelningar tas fram i första steg.

Inom vissa områden kan detta vara en uppdatering utifrån gällande ÖP (2011).

---

### Viljeinriktning och målbild

Från vision och fakta formulerar den politiska styrgruppen riktlinjer och målbilder för hur Jokkmokks kommun ska jobba med en långsiktig utveckling avseende markanvändning.

VISION	FAKTA	RIKTLINJER
VISION - KORTFATTAD DEL	NULÄGE, STATISTIK, REGIONALA MÅL, EU-DIREKTIV M.M.	MÅLBILDER UTIFRÅN OLIKA VERKSAMHETER SAMT HUR VI JOBBAR MOT VISIONEN. MARKANVÄNDNING

**Preliminär tidsplan**

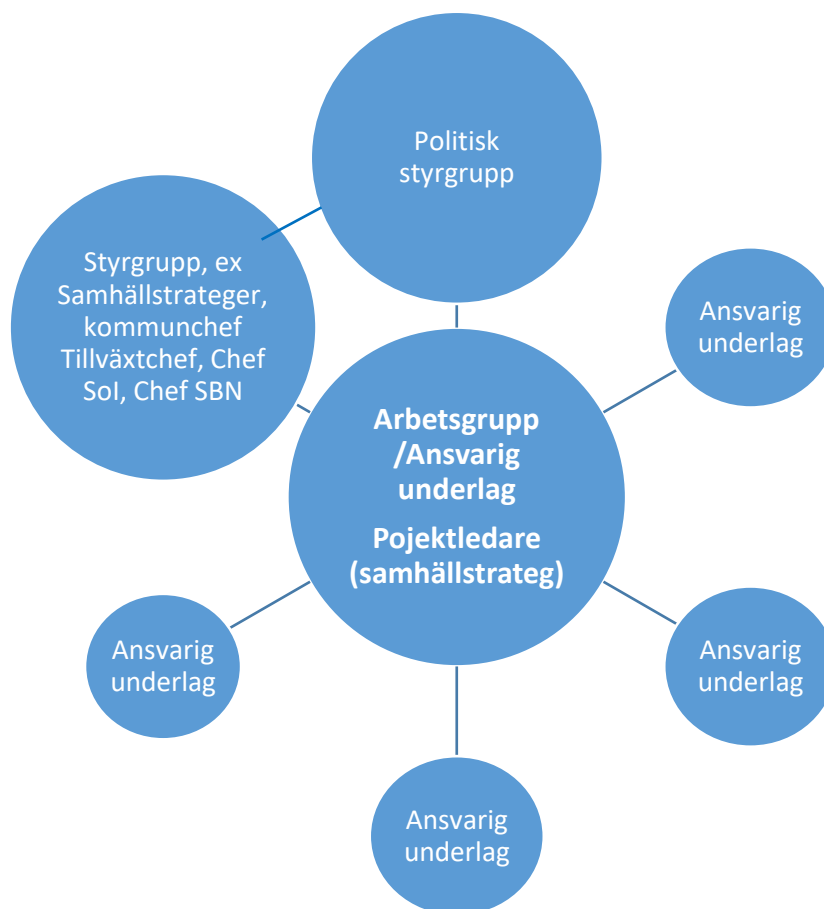
- Vår 2021 Aktualitetsprövning förankras hos länsstyrelsen och boverket. Intern aktualitetsprövning genomförs.
- Höst 2021 Möten internt och med politisk styrgrupp, sätta mål och ramar, arbetsstruktur.  
Arbete med planens planeringsunderlag avseende lokala mål, regionala mål, nationella mål, EU-direktiv, riksintressen m.m.
- Höst 2021 Färdigställande av faktablad, kontinuerliga möten, införande av underlag i programhandling. Arbete med markanvändning och olika områden, t. ex tätorterna och utpekade stråk. Dialoger hur olika intressen ska mötas.
- Vår 2022 Kontinuerliga möten, samrådshandling
- Höst 2022 Samråd. Samrådsmöten, samrådsredogörelse.
- Vår 2023 Granskningshandling. Granskning. Granskningsutlåtande. Antagandehandling.
- Vår 2023 Antagandehandling. Antagande.

### Arbetets organisation

En mindre styrgrupp bildas som är delaktig i hela processen och också har ett uttalat ansvar att olika frågor synkas samt att processen fortskrider. Samhällsstrateg sammanhållande.

Flera arbetsgrupper involverar fler av kommunmedarbetarna. I arbetsgrupperna ingår ansvariga personer för olika områden som i första steg tar fram underlagsdokument. Personer ur styrgruppen är med i dessa arbetsgrupper. Genom att arbetet är förvaltningsövergripande så bör leverans av underlag från respektive ansvarig rapporteras till kommunchef som bevakar processen. Kommunchef ingår i styrgruppen.

I förhållande till tidigare arbete så har Jokkmokks kommun idag andra förutsättningar att kunna hantera ett projekt likt en reviderad översiktsplan. Vi har idag möjlighet till stärkta resurser i samhällsstrategiska frågor, GIS-samordning och kommunikation. Kommunikatör saknas sedan hösten 2020.



### Interna resurser

- Samhällsstrateg
- GIS –GIS-samordnare på plats, vilket pekades ut som ett behov i tidigare utredning.
- Kommunikation, Kommunikatör saknas sedan hösten 2020. Funktionen kommunikator pekades ut som ett behov i tidigare utredning.

### Externa resurser

- Eventuellt externt stöd i MKB för specifika sakfrågor, upphandling av ramavtal inleds.
- Stadsarkitekt.
- Faktasammanställning, uppdatering och skrivande, förslagsvis utredare, även möjligt att ta in praktikant, sommarjobbare.

### Projektbudget 2021-07-01 till 2023-06-30

Projektet föreslås att till 75% finansieras via bygdemedel.

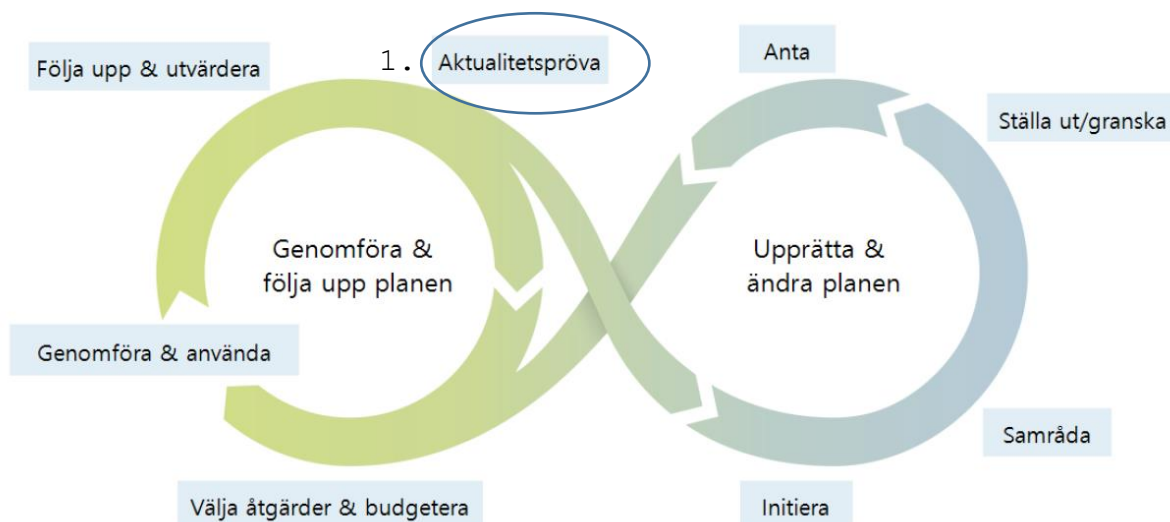
I enighet med mötet översiktsplanearbete - upplägg och tidsplanering, tisdagen den 20:de mars 2018. Ingen annan extern finansiering finns.

	Omfattning	2021-07-	2022	-2023-06	Kommentar
Samhällsstrateg	70%	210	420	210	Ansvarig ÖP, projektledare
Samhällsstrateg	30%	90	180	90	Ansvarig DP
Kontor		15	30	15	
resor		5	10	5	
GIS samordnare	20%	60	120	60	Ansvarig GIS
Utredare	100%	300	600	300	
Kommunkation layout	10%	30	60	30	
MKB			150		Beroende på val av åtgärder
Annan extern kompetens					Beroende på val av åtgärder
Övriga kostnader, dialoger, annonsering		25	50	25	
Arvo den politisk styrgrupp					
<b>SUMMA</b>		<b>735</b>	<b>1620</b>	<b>735</b>	
<b>Total projektbudget</b>					
Varav bygdemedel		551	1215	551	
Varav egenfinnansiering		184	405	184	

Egen finansiering      772 tkr (egen tid inom RAM)

Bygdemedel            2318 tkr

Budgeten kommer att behöva reviderats utifrån vad som framkommer i samband med aktualitetsprövning, egen viljeinriktning och egen planeringsstrategi.



### Beredningsansvariga

Erik Fagerström, Teknisk chef  
Sofia Silfverbrand

Erik Fagerström  
Teknisk chef

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/ Samhällsstrateg

§ 96

Dnr 2020:944

Planbesked för Kvikkjokk 3:23 1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ställa sig positiv till planläggning av Kvikkjokk 3:23 1. enligt plan- och bygglagens 2010:900 utökade förfarande, och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut.

**Syfte**

Syftet är att anpassa planen efter dagens förutsättningar samt att möjliggöra en utveckling av området. I gällande byggnadsplan är fastigheten utpekad för allmänt ändamål, därmed måste detaljplanen ändras i samband med en försäljning. Föreslagen bestämmelse är centrumverksamhet, vilket möjliggör service i byn i privat regi.

**Ärendebeskrivning**

Berört område är beläget i den gamla byakärnan av Kvikkjokk och omfattar fastigheten Kvikkjokk 3:23 1.



Karta visar planområdets läge i Kvikkjokk samt planområdets utbredning.



Planändringen föranleds av beslutet att sälja fastigheten samt att möjliggöra utveckling av området. Fastigheten Kvikkjokk 3:23 del 1 omfattar butikslokalen. Butiken har under en längre tid stått utan hyresgäst och kommunen står för driftskostnaderna. Ett intresse att få köpa anläggningen finns. Enligt gällande byggnadsplan är området utpekad för allmänt ändamål och detaljplaneändring krävs för att fastigheten ska drivas eller utvecklas i privat regi

Kvikkjokk är enligt Länsstyrelsen angiven som startpunkt för besök i närliggande reservat och nationalparker. Byn är en viktig nod för både vandrare och skoterturister i området. Vägen till Kvikkjokk är vid sidan av de primära turistvägarna E45 och väg 97 utpekad som en sekundär turistväg.

I *Utvecklingsplan Kvikkjokk (2020)* anges att Jokkmokks kommun har både en procentuellt och ytmässigt stor andel skyddad mark. Vägen till Kvikkjokk omges av större arealer skyddad natur och planerade reservat. På grund av detta så kan Kvikkjokk spela en allt viktigare roll som plats och utgångspunkt till närliggande områden som av Länsstyrelsen anses som mindre lämpade att bygga hus eller anläggningar på.



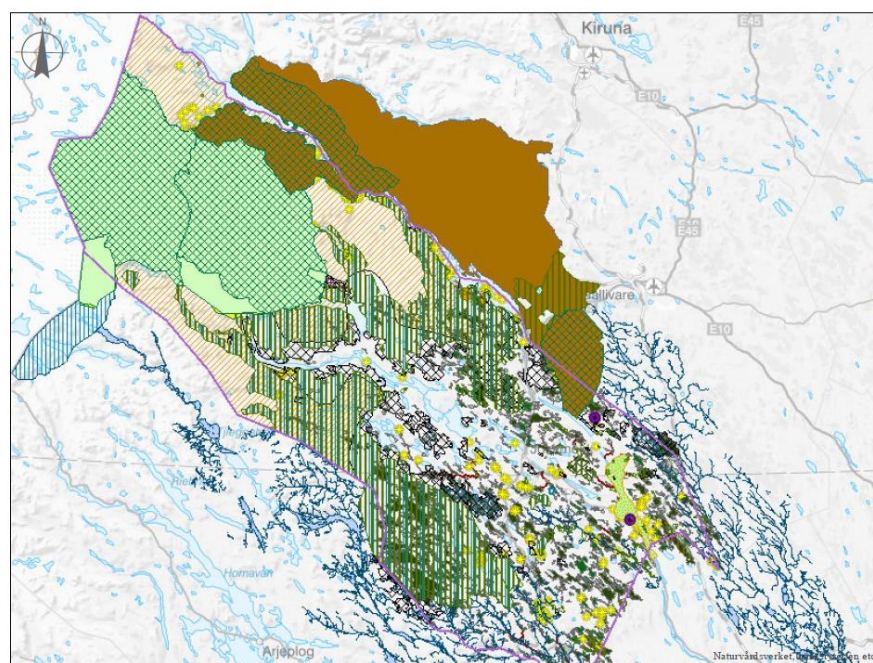
## Natur och miljö

juni 26, 2020

### Teckenförklaring

- Kommungräns
- Nationalpark...
- Nationalparks...
- Naturreservat...
- Platts\_natur...
- Planerade naturreservat...
- Laponia\_värt...
- Laponia\_revi... gräns\_LsBD...
- Ramsar\_190...
- Fågeldirektiv...
- Art- och habitatdirekti...
- Art- och habitatdirekti...
- Naturminnen...
- Värdeakt\_s...
- Fornlämninga...
- Fornlämninga...
- Fornlämninga...
- Obrutet fjäll\_RI\_MB4...
- Interimistiska förbud\_IF\_19...
- BD\_Norrbotnen\_VMI...
- <all öther values>
- Mycket högt naturvärde
- Högt naturvärde
- Läga naturvärden
- Vissa naturvärden

All skyddad natur



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 105 110 115 120 125 130 (km)

1:1 344 460,19

Kartan illustrerar omfattningen av skyddad natur inom Jokkmokks kommun.

Vidare anger utredningen att mark för turistiska expansioner med besöksanläggningar i Kvikkjokk är begränsade. Jokkmokks kommun är en liten



markägare i Kvikkjokk, vilket gör att turistiska expansioner med stor sannolikhet kommer att baseras på privata initiativ. Jokkmokks kommun tillhandahåller kommunalt VA, vilket möjliggör hantering av spillvatten i större sammanhang.

De av kommunen ägda och större sammanhängande ytorna som finns i byn lämpar sig väl för uppförande och drift av besöksanläggningar. Fastigheterna har ett attraktivt läge och bör med sin centrala placering kunna möjliggöra ökad verksamhet med utökad lokal service. En fortsatt exploatering av ej redan skyddade områden skulle innebära ett ökat underlag för lokal service, samtidigt som fler ansluts till det kommunala vatten och avloppsnätet.

### Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen (2011) anger för *Bebyggelse i byar* att det är viktigt att behålla underlag för service i livskraftiga byar. Bevarande av kulturmiljöer ska prioriteras liksom ny bebyggelse. Översiktsplanen belyser vidare att befintlig bebyggelse i första hand bör förtätas för att befintliga tekniska anläggningar ska kunna utnyttjas. Ny bebyggelse ska i första hand uppföras som en förtätning av befintlig bebyggelse.

I översiktsplanen anges att kommunen satsar på att ta tillvara och vidareutveckla de möjligheter för ökad turism och besöksnäring som de värdefulla naturmiljöerna ger. Översiktsplanen belyser även att kommunen är positiv till nya anläggningar för turism, såväl korttidsboende och camping som anläggningar i anslutning till rekreation och aktiviteter. Nya turistanläggningar bör inte dominera landskapet, utan anpassas till miljön och bidra till att höja platsens upplevelsevärde.

I gällande byggnadsplan för Kvikkjokks by från 1981 (25-P81/60) är berört område utpekade som allmänt ändamål för servicecentrum.

En kulturmiljöanalys för Kvikkjokk, *Kulturmiljöanalys Kvikkjokk - från silvergruva till turistort*, togs fram 2013 på uppdrag av kommunen. I studien anges att det finns ett ökat intresse för fjällturism samt ökad efterfrågan på "bekväm" fjällturism med dagsturer, rumsboende och matservering. Studien belyser att eventuell förtätning i gamla bykärnan av Kvikkjokk ska ske med omsorg och särskild hänsyn till kulturmiljön.

Enligt *Utvecklingsplan för Kvikkjokk* bedöms byn att ha god potential till en fortsatt turistisk utveckling. För att tillgängliggöra den närliggande naturen behövs utrymme för verksamheter riktade mot turism säkerställas, genom utrymme i eller i nära anslutning till byn. En fortsatt utveckling av Kvikkjokk bedöms bidra positivt till att en attraktiv friluftsmiljö skapas genom fler bostäder, lokaler och utveckling av mötesplatser.

Utvecklingsplanen redogör även för att det kan finnas behov av en tillkomst av mer tillfälliga boendemöjligheter för tillfälliga besökare. Detta bör beaktas i ett längre perspektiv. I och med det geografiska läget, i kombination med andra större projekt så kan privata aktörer sannolikt vara en mer aktiv förvaltare av anläggningarna som idag ägs av kommunen.

### Beslutsunderlag

Åtgärden bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Kvikkjokk omfattas av riksintresse för kulturmiljövården MB 3 kap. 6 § där byn är utpekad som en bruksmiljö med husgrunder, kyrkogård m.m. Kvikkjokk är även utvalt som en kulturhistoriskt värdefull miljö i länets kulturmiljöprogram för Norrbotten 2010–2020.

Kvikkjokk berörs av riksintresse för naturvården, enligt MB 3 kap. 6 §, med utpekad område Råvvejaure-Tarrekaise-Kabla-Saggat och dess naturvården i form av berg, fauna, flora, fjäll, myr, urskog och vattendrag.

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6§ MB med utpekad område Kaitum-Laponia-Kvikkjokk-Pärlälven för vandring, jakt samt natur- och kulturupplevelser. Kvikkjokk omfattas även av riksintresse för rörligt friluftsliv MB 4 kap §§ 1 och 2 med utpekad område Hornavan-Tjeggelvas-Saggat för natur- och kulturvården samt betydelse för turism och friluftsliv.

Inga kända fornlämningar eller skyddsvärda arter finns registrerade i området.

Förutsättningarna för natur- och kulturmiljöpåverkan behöver särskilt studeras i planarbetet. I en eventuell planprocess behöver även följande frågor hanteras:

- Rennäringens intressen i området.
- Hänsyn till riksintressen

Bilagor:

Utvecklingsplan Kvikkjokk, daterad 2020-09-03

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas kunna antas tidigast andra kvartalet 2021.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

**Samhällsbyggarnämnden**2020-11-19

---

**Beredningsansvarig**

Sofia Silfverbrand, Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström, Teknisk chef

Sofia Silfverbrand  
Planarkitekt/SamhällsstrategErik Fagerström  
Teknisk chef

§ 97

Dnr 2020:912

Förslag om ändring av Jokkmokk kommuns lokala renhållningsföreskrifter**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

att föreslå till kommunfullmäktige att göra följande ändringar samt tillägg om befrielse från slamtömning i de lokala renhållningsföreskrifterna enligt nedan paragrafer samt tillägg: § 35 Befrielse från tömning av slam från slamavskiljare, slutna tank, minireningsverk, fosforfällor och andra motsvarande små avloppsanordningar för WC och BDT-vatten.

*23 § Fettavskiljare ska ses till regelbundet och tömmas enligt tillverkarens anvisning eller minst en gång per år.*

Förlängt hämtningsintervall av slam från slamavskiljare

*33 § Förlängt intervall till vartannat år för tömning av slamavskiljare kan medges under förutsättning att följande är uppfyllt:*

*- Anläggningen har tillräckligt hög kapacitet, för blandat vatten (WC+BDT) att slamavskiljaren är en 3-kammarbrunn med minst 2.0 m<sup>3</sup> våtvolymer eller för endast BDT-vatten att slamavskiljaren är minst en 2-kammarbrunn med minst 1.1 m<sup>3</sup> våtvolymer.*

*- Slamavskiljaren har en god funktion som inte försämras, t.ex. den är tät med hela kamrar och är utrustad med ett fungerande T-rör på utlopp samt att tömning inte försvåras genom hoptorkade slamkakor. Förlängt tömningsintervall ska kunna tillämpas utan att olägenhet uppstår ur miljö- eller hälsosynpunkt.*

- Belastningen är låg;*
- permanentboende med maximalt två personer, eller*
- permanentboende där inga personer vistas i fastigheten under en sammanhängande tid av tolv månader, eller*
- fritidshus med maximalt 3 månaders nyttjande per år, eller*
- endast BDT-vatten är ansluten till slamavskiljaren*
- Dag- eller dräneringsvatten belastar inte slamavskiljaren.*

*- Slamavskiljaren ska vara nyligen tömd innan förlängt intervall medges.*

*Skriftlig ansökan lämnas till Samhällsbyggarnämnden minst sex veckor i förväg. Beslut om förlängt intervall upphör att gälla efter fem år eller tidigare om:*

- fastigheten byter ägare eller nyttjanderättshavare*
- förutsättningarna ändras eller den sökande har lämnat vilseledande uppgifter.*

Förlängt hämtningsintervall av slam från sluten tank, minireningsverk, fosforfällor och andra motsvarande små avloppsanläggningar för WC och BDT-vatten

34 § Förlängt intervall till vartannat år för tömning av sluten tank, minireningsverk, fosforfällor och andra motsvarande små avloppsanläggningar för WC och BDT-vatten kan medges under förutsättning att följande är uppfyllt:

- Anläggningen är så dimensionerad och belastad att ett längre tömningsintervall är möjligt utan att dess funktion äventyras. Förlängt tömningsintervall ska kunna tillämpas utan att olägenhet uppstår ur miljö- eller hälsosynpunkt.

- Anläggningen är tät och har en god funktion, t.ex. att den är utrustad med ett väl fungerande överflyllnadslarm/nivåalarm och att tömning inte försvåras genom hoptorkade slamkakor.

- Dag- eller dräneringsvatten belastar inte anläggningen.

- Anläggningen ska vara nyligen tömd innan förlängt intervall medges.

Skriftlig ansökan lämnas till Samhällsbyggarnämnden minst sex veckor i förväg. Beslut om förlängt intervall upphör att gälla efter fem år eller tidigare om:

- fastigheten byter ägare eller nyttjanderättshavare

- förutsättningarna ändras eller den sökande har lämnat vilseledande uppgifter.

Befrielse från tömning av slam från slamavskiljare, sluten tank, minireningsverk, fosforfällor och andra motsvarande små avloppsanordningar för WC och BDT-vatten.

35 § Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättsinnehavaren kan, efter ansökan till samhällsbyggarnämnden, befrias från tömning av slam om det finns särskilda skäl. Befrielse kan beviljas för fyra år i taget under förutsättning att följande är uppfyllt:

Skriftlig ansökan lämnas till Samhällsbyggarnämnden minst sex veckor i förväg. Beslut om befrielse från slamtömning upphör att gälla efter fyra år eller tidigare om:

- fastigheten byter ägare eller nyttjanderättshavare

- förutsättningarna ändras eller den sökande har lämnat vilseledande uppgifter.

Vid beviljat befrielse från slamtömning äger kommunen rätten att ta ut grundavgift enligt, av kommunfullmäktige antagna renhållningsavgifter.

### Ärendet

I de lokala renhållningsföreskrifterna finns inte möjligheten att ansöka om befrielse från kommunal slamtömning och miljökontoret föreslår därmed ett tillägg om detta samt att ändra så att eventuella beslut om förlängt slamtömningsintervall gäller i fem år istället för tre.

Vi föreslår även en förändring av 23 § gällande hantering av fettavskiljare. Istället för att fettavskiljare ska tömmas minst en gång per år och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i tanken föreslår miljökontoret att fettavskiljare ska ses till regelbundet och tömmas enligt tillverkarens anvisning eller minst en gång per år.

**Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från miljöinspektör Nicole Nyberg och Christian Worén.

**Bilaga**

De lokala renhållningsföreskrifterna med föreslagna ändringar

§ 98

Dnr 2020:843

Ansökan om strandskyddsdispens, Vaikijaur 6:6**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (MB).

**Ärendet**

Mats-Peter Åstot ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus om 160 m<sup>2</sup> på fastigheten Vaikijaur 6:6.

Som särskilda skäl har åberopats att området ligger inom utpekat LIS- område i det tematiska tillägget till översiktsplanen ” Strandskydd och landsbygdsutveckling Jokkmokks kommun” antagen 2011, i fortsättningen kallad LIS-plan.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e eller d § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...” Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

**Förutsättningar**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett bostadshus på 160 m<sup>2</sup> i byn Vajkijaur. Från LIS-planen *"Pga av höga 100-årsflöden bör inga huvudbyggnader placeras närmare än 50 m från strand."*

bostadshuset avses uppföras med ett avstånd om ca 50 m till strandlinjen. Inom tomtplats och i närområdet finns inga särskilda naturvärden. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB. Enligt gällande LIS-plan ska berörda samebyar höras innan beslut i de fall sökt dispens ligger inom område utpekade som riksintresse för rennäringen.

Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekade påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 Kap. 9 § MB.

**Bedömning för beslut**

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Platsen för sökt dispens ligger i samlad bebyggelse och avståndet till närmaste bostadshus är knappt 100 meter. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen.

Platsen för åtgärden ligger i ett utpekade LIS-område och därmed uppfylls det särskilda skälet som anges i 7 kap 18 d § MB *"Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden."*

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas. Förutsättningar för växt- och djurliv påverkas endast obetydligt.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

**Upplysningar**

Bygglov behövs för uppförande av bostadshus.

Om utfart ska ordnas till väg 805 behöver tillstånd sökas från Trafikverket.

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om



en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2020-10-07

Situationsplan, inkommen 2020-10-07

Eventuellt yttrande från berörd sameby

**Expediering:**

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,  
Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

För samhällsbyggarnämnden

§ 99

Dnr 2020:864

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,  
Vuojatnjarka 2:7

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) och meddela att den föreslagna åtgärden ska prövas genom planläggning då det i området föreligger stor efterfrågan på bebyggelse.

**Ärendet**

Erik Harnesk ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på ca 50 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 2500 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1, människor hälsa och säkerhet
- 2, jord, berg- och vattenförhållandena,
- 3, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
- 4, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- 5, risker för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.

**Förutsättning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Området är inte detaljplanelagt men är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. samt för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB. Platsen ingår dock ej i riksintresse för rennäring. Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Inom området råder ett bebyggelsestryck. Bara under de senaste åren har samhällsbyggnadsnämnden lämnat två positiva förhandsbesked och två bygglov i totalt fyra ärenden. Eftersom önskemål om fler förhandsbesked, tre vid denna tidpunkt, fortsätter att komma in anser samhällsbyggnadsnämnden att planläggning ska ske. När det råder ett bebyggelsestryck i ett område så finns också krav enligt 4 kap. 2 och 3 § PBL på planläggning för att studera förändringen i ett övergripande sammanhang.

En av de situationer där det råder ett krav på detaljplan är vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse (4 kap. 2 § första stycket 3 a PBL). Undantag från detta krav gäller enligt paragrafens andra stycke om förhållandena är sådana att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska nämnden på begäran ge ett förhandsbesked i fråga om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på en viss avsedd plats. Av 9 kap. 31 § framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §.

I 4 kap. 2 och 3 §§ PBL uppställs krav på att kommunen i vissa angivna situationer ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk genom en detaljplan.

**Bedömning för beslut**

Området omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan beviljas på grund av att det krävs planläggning.

**Kommunicering**

Förslag på beslut har kommunicerats med sökande.

**Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 1800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2020-10-08

Situationsplan, inkommen 2020-10-08

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 100

Dnr 2020:866

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,  
Vuojatnjarka 2:7

### Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) och meddela att den föreslagna åtgärden ska prövas genom planläggning då det i området föreligger stor efterfrågan på bebyggelse.

### Ärendet

Simon Harnesk ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på ca 50 kvm. Tiltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 2500 kvm.

### Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1, människor hälsa och säkerhet
- 2, jord, berg- och vattenförhållandena,
- 3, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
- 4, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- 5, risker för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.

### Förutsättning

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Området är inte detaljplanelagt men är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. samt för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Området har betydelse

för försvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB. Platsen ingår dock ej i riksintresse för rennäring. Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Inom området råder ett bebyggelsetryck. Bara under de senaste åren har samhällsbyggnadsnämnden lämnat två positiva förhandsbesked och två bygglov i totalt fyra ärenden. Eftersom önskemål om fler förhandsbesked, tre vid denna tidpunkt, fortsätter att komma in anser samhällsbyggarnämnden att planläggning ska ske. När det råder ett bebyggelsetryck i ett område så finns också krav enligt 4 kap. 2 och 3 § PBL på planläggning för att studera förändringen i ett övergripande sammanhang.

En av de situationer där det råder ett krav på detaljplan är vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse (4 kap. 2 § första stycket 3 a PBL). Undantag från detta krav gäller enligt paragrafens andra stycke om förhållandena är sådana att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska nämnden på begäran ge ett förhandsbesked i fråga om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på en viss avsedd plats. Av 9 kap. 31 § framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §.

I 4 kap. 2 och 3 §§ PBL uppställs krav på att kommunen i vissa angivna situationer ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk genom en detaljplan.

### **Bedömning för beslut**

Området omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Samhällsbyggarnämnden bedömer att åtgärden inte kan beviljas på grund av att det krävs planläggning.

### **Kommunicering**

Förslag på beslut har kommunicerats med sökande.

### **Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 1800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-10-08
Situationsplan, inkommen	2020-10-08

**Expediering**

Kopia till:  
Sökanden  
Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 101

Dnr 2020:865

Bygglovsansökan, förhandsbesked gällande nybyggnad fritidshus,  
Vuojatnjarka 2:7

**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) och meddela att den föreslagna åtgärden ska prövas genom planläggning då det i området föreligger stor efterfrågan på bebyggelse.

**Ärendet**

Sonja Hellström ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på ca 50 kvm. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet om 2500 kvm.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 17 § PBL anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområde i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 2 kap. 5 § PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1, människor hälsa och säkerhet
- 2, jord, berg- och vattenförhållandena,
- 3, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
- 4, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- 5, risker för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.



**Förutsättning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Området är inte detaljplanelagt men är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. samt för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken. Området har betydelse för försvarets verksamhet och är utpekad påverkansområde för höga byggnader, enligt 3 kap. 9 § MB. Platsen ingår dock ej i riksintresse för rennäring. Omgivningsbuller bedöms inte påverka fastigheten då den ligger utom område med höga värden.

Inom området råder ett bebyggelsetryck. Bara under de senaste åren har samhällsbyggnadsnämnden lämnat två positiva förhandsbesked och två bygglov i totalt fyra ärenden. Eftersom önskemål om fler förhandsbesked, tre vid denna tidpunkt, fortsätter att komma in anser samhällsbyggnadsnämnden att planläggning ska ske. När det råder ett bebyggelsetryck i ett område så finns också krav enligt 4 kap. 2 och 3 § PBL på planläggning för att studera förändringen i ett övergripande sammanhang.

En av de situationer där det råder ett krav på detaljplan är vid uppförande av bygglovspliktiga byggnadsverk i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse (4 kap. 2 § första stycket 3 a PBL). Undantag från detta krav gäller enligt paragrafens andra stycke om förhållandena är sådana att byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska nämnden på begäran ge ett förhandsbesked i fråga om en bygglovspliktig åtgärd kan tillåtas på en viss avsedd plats. Av 9 kap. 31 § framgår att en bygglovspliktig åtgärd utanför ett område med detaljplan kan tillåtas endast om den inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §.

I 4 kap. 2 och 3 §§ PBL uppställs krav på att kommunen i vissa angivna situationer ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk genom en detaljplan.

**Bedömning för beslut**

Området omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan beviljas på grund av att det krävs planläggning.

**Kommunicering**

Förslag på beslut har kommunicerats med sökande.

**Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 1800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2020-10-08

Situationsplan, inkommen 2020-10-08

**Expediering**

Kopia till:

Sökanden

Akten

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 102

Dnr 2020:894

Ansökan strandskyddsdispens, Piertinjaure 1:2**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

**Ärendet**

Gerd Wiklund ansöker om strandskyddsdispens för ett fritidshus 112 m<sup>2</sup> på fastigheten Piertinjaur 1:2.

Som särskilda skäl har åberopats att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 c § p.1 MB.

**Tillämpliga bestämmelser**

För området gäller strandskydd 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ Miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas. Fri passage ska säkerställas för allmänheten och tomtplatsavgränsning ska prövas enligt 7 kap. 18 f § MB.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

**Förutsättningar**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på 112 m<sup>2</sup> intill Bierddinjávrrres flöde. Fritidshusets tilltänkta placeras är 40 m från vattnet.

---

På den etablerade tomtplatsområdet finns en etablerad generationsbonde sedan sju generationer tillbaka på samma plats.

Området är ej detaljplanelagt.

### Bedömning för beslut

Åtgärden bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c pkt 1 MB. Del av fastigheten är redan etablerad som bostadstomt.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan inte säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens och sökande bör avvakta utgången av tiden för eventuellt beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för eventuellt beslut om överprövning- tre veckor- räknas från den dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

(7 kap. 18 h § MB).

### Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-10-19

Situationsplan, inkommen 2020-10-19

### Expediering

Kopia till:

Sökande, Länsstyrelsen Norrbotten

§ 103

Dnr 2020:893

Ansökan strandskyddsdispens, Piertinjaure 1:2 UTGÅR

På grund av att sökande har återtagit sin ansökan.

§ 104

Dnr 2020:886

Wivi-Anne Mulk (SV) anmäler JÄV

Ansökan tidsbegränsat bygglov Tälthall/förråd, Kyrkostaden 12:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas på 3 år med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

**Ärendet**Samelandsresor AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för Tälthall/förråd om 200 m<sup>2</sup>.**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 33 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att tidsbegränsat bygglov ska beviljas i område som omfattas av detaljplan.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-JOK-2743 B 1963 och omfattas inte av någon områdesbestämmelse. Område med G betänkt avser garageändamål och därmed samhörigt ändamål.

Sökande har uppgett att affärsverksamheten är i behov av fler lokaler inom det aktuella området.

**Bedömning**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

**Upplysningar**

Detta är ett tidsbegränsat bygglov om tre år.

Efter den tiden ska Tält/hallen tas bort och marken återställas.

**Avgift**

Avgiften för tidsbegränsat bygglovet är 3 852 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-10-16
Situationsplan, inkommen	2020-10-16
Huvudritningar, inkomna	2020-10-16

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Akten

Meddelande om beslut: KYRKOSTADEN 1:2, 1:21, 1:135, 1:214, 1:215, 1:50  
STENTORP 1:1, 1:13

### Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovsinspektör Magnus E Lindgren.

#### *Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 105

Dnr 2020:885

Wivi-Anne Mulk (SV) anmäler JÄV

Ansökan tidsbegränsat bygglov manskapsbodas/kontor, Kyrkostaden 12:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljas på 3 år med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

**Ärendet**

Samelandsresor AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för manskapsbodas/kontor om 75 m<sup>2</sup>.

**Tillämpliga bestämmelser**

I 9 kap 33 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att tidsbegränsat bygglov ska beviljas i område som omfattas av detaljplan.

**Förutsättning och bedömning för beslut**

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område 25-JOK-2743 B 1963 och omfattas inte av någon områdesbestämmelse. Område med G betänkt avser garageändamål och därmed samhörigt ändamål.

Sökande har uppgett att affärsverksamheten är i behov av fler lokaler inom det aktuella området.

**Bedömning**

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 33 § PBL.

**Upplysningar**

Detta är ett tidsbegränsat bygglov om tre år.

Efter den tiden ska manskapsbodas/kontor tas bort och marken återställas.

**Avgift**

Avgiften för tidsbegränsat bygglovet är 3 852 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen	2020-10-16
Situationsplan, inkommen	2020-10-16
Huvudritningar, inkomna	2020-10-16

Expediering

Kopia till:



Sökanden

Akten

Meddelande om beslut: **KYRKOSTADEN 1:2, 1:21, 1:135, 1:214, 1:215, 1:50**  
**STENTORP 1:1, 1:13**

### **Ärendets beredning**

Tjänsteskrivelse från bygglovsinspektör Magnus E Lindgren.

*Beslutet kan överklagas*

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

## § 106

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

- Ekonomisk redovisning
- Uppföljning av verksamheterna

**Bygg:**

Mer klagomålsärenden inkommer pga. irritationer mellan grannar.

**Miljö:**

Alla inspektioner har ej kunnat genomföras på grund av pågående pandemi Covid-19, till vissa verksamheter vill eller kan man inte ta emot besök just nu.

Idag är de full personalstyrka på avdelningen.

**Räddningstjänsten:**

Ny räddningschef Ronnie Lindberg från Boden har varit och presenterat sig för avdelningen, börjar sitt uppdrag 1/1 2021. Bengt Nilsson avslutar sin tjänst som räddningschef i december 2020.

Många planerade utbildningar avbokas på grund av pågående pandemi Covid-19. Masten är nedtagen på brandstationen i Kåbdalis enligt plan.

Räddningstjänsten utför tjänsten att köra slam från Reningsverket till ÅVC. Detta arbete startade i Augusti.

Räddningstjänsten har varit ute på ca 125 larm hittills under 2020. Många av larmen är att utföra lyfthjälp.

Nya bilen till Jokkmokk kommer i december 2020.

**Övrigt:**

Samhällsbyggarnämnden ska arbeta fram en verksamhetsplan som ska fastställas i början av år 2021.



## Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN

Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget	Avvikelse
		Jan 20 - Okt 20	Jan 20 - Okt 20		
Ansvar					
51000	Samhällsbyggnadsnämnden	323 557,25	450 000,00	126 442,75	
Slag					
3	Intäkter	-1 107,19	0,00	1 107,19	
5	Kostnad för arbetskraft	295 952,72	397 000,00	101 047,28	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	15 250,67	15 000,00	-250,67	
7	Resor samt div tjänster	13 461,05	38 000,00	24 538,95	
Ansvar					
51100	Miljö- och hälsoskydd	1 034 162,55	721 000,00	-313 162,55	
Slag					
3	Intäkter	-139 536,20	-944 000,00	-804 463,80	
5	Kostnad för arbetskraft	1 047 401,34	1 452 000,00	404 598,66	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	78 531,66	115 000,00	36 468,34	
7	Resor samt div tjänster	47 765,75	98 000,00	50 234,25	
Ansvar					
51200	Räddningstjänsten	6 732 835,14	6 551 000,00	-181 835,14	
Slag					
3	Intäkter	-2 923 915,29	-3 689 000,00	-765 084,71	
4	Inköp div mtrl & tjänster	686 169,50	743 000,00	56 830,50	
5	Kostnad för arbetskraft	6 714 400,17	7 119 000,00	404 599,83	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	1 586 303,00	1 506 000,00	-80 303,00	
7	Resor samt div tjänster	669 877,76	872 000,00	202 122,24	
Ansvar					
51300	Byggnadsärenden	220 689,26	309 000,00	88 310,74	
Slag					
3	Intäkter	-529 663,09	-558 000,00	-28 336,91	
5	Kostnad för arbetskraft	612 645,78	627 000,00	14 354,22	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	66 743,17	79 000,00	12 256,83	
7	Resor samt div tjänster	70 963,40	161 000,00	90 036,60	
<b>Totaler</b>		<b>8 311 244,20</b>	<b>8 031 000,00</b>	<b>-280 244,20</b>	

2020-11-06 12:37

sida 1/1

## § 107

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

**Beslutande Magnus Lindgren****Bygglov med startbesked:**

Nybyggnad av transformatorstation, Framnäs 1:2	Dnr 2020:799
Nybyggnad av transformatorstation, Kitteludden 1:2	Dnr 2020:798
Nybyggnad av transformatorstation, Vajkijaur 8:1	Dnr 2020:582
Tillbyggnad av komplementbyggnad, Porsi 1:4	Dnr 2020:614
Utvändig fasadförändring, Kyrkostaden 1:36	Dnr 2020:830
Tillbyggnad komplementbyggnad, Hyddan 1:19	Dnr 2020:815

**Bygglov:**

Nybyggnad av carport, Kyrkostaden 12:1	Dnr 2020:884
--	--------------

**Marklov:**

Utfyllnad av tomt, Kvikkjokk 5:22	Dnr 2020:828
-----------------------------------	--------------

**Startbesked:**

Installation av eldstad, Jokkmokk 11:3	Dnr 2020:673
Attefallstillbyggnad, Kyrkostaden 1:290	Dnr 2020:797
Installation av eldstad/rökkanal, Kåskats 1:6	Dnr 2020:448

**Slutbesked:**

Utvändig fasadändring, Kyrkstaden 1:131	Dnr 2020:868
---	--------------

**Beslutande Nicole Nyberg och Christian Worén****Kontrollrapport:**

Livsmedelskontroll av OKQ8, Kyrkostaden 1:120
Livsmedelskontroll av Circle K, Kyrkostaden 1:122
Livsmedelskontroll av Jokkmokks vattenverk, Jokkmokk 10:93
Livsmedelskontroll av Porjus vattenverk, Porjus 1:4

Samhällsbyggarnämnden

2020-11-19

---

**Registrering av livsmedelsanläggning:**

Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31

Dnr 2020:807

**Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning:**

AB House of Sally, Jokkmokks bandel 100:2

Dnr 2020:818

Krog Lokal AB, Kyrkostaden 1:31

Dnr 2020:817

**Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, Porsi 5:20 Dnr 2020:897

Anmälan behovsanpassad avfallshämtning, Murjek 8:10 Dnr 2020:878

Anmälan behovsanpassad avfallshämtning, Pakko 6:8 Dnr 2020:773

Ansökan om förlängt hämtningsintervall för slamtömning, Tjåmotis1:3 Dnr 2020:686

Ansökan om förlängt hämtningsintervall för slamtömning, Padjerim 3:14

Dnr 2020:789

Ansökan om befrielse för slamtömning, Storbacken 29:13

Dnr 2020:772

Ansökan om förlängt uppehåll för slamtömning, Randaträsk 1:5

Dnr 2020:697

**Anmälan enskild avloppsanläggning:**

Porsi 5:34 och 5:33,

Dnr 2020:765

Harsprånget 1:5

Dnr 2020:735

**Yttrande:**

Ang. alkohollagen, Krog Lokal AB. Kyrkostaden 1:31

Dnr 2020:806

**Anmälan:**

Vattenverksamhet för byte av trumma, Varjisåvattnen 4:1, Kluckbäcken Dnr 2020:879

Vattenverksamhet för byte av trumma, Varjisåvattnen 4:1, Tvättstugenbäcken.

Tellejokk

Dnr 2020:881

Vattenverksamhet för byte av trumma, Varjisåvattnen 4:1, (Piteälvens vattensystem

Dnr 2020:880

**Remiss:**

Angående anmälan om vattenverksamhet, Harsprånget 1:5, 535-12325-220,

Dnr 2020:862

**Klagomål:**

Coop Jokkmokk, Kyrkstaden 1:51, Personal står ute och röker i arbetskläderna och sedan går in och hanterar livsmedel.

**Samhällsbyggarnämnden**2020-11-19

---

§ 108

Övriga anmälningsärenden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

**1. Från Kommunstyrelsen**

- Beslut om förändrad avdelningsstruktur för Jokkmokks kommun

§ 109

\*Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar\*