

JOKKMOKKS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

Samhällsbyggarnämnden

2020-05-07

Plats och tid: Sessionssalen, kommunhuset Jokkmokk kl. 09:00-11:30**Mötet ajournerades:** Kl. 10:15-10:25

Beslutande ledamöter: Anna-Greta Kvickström (S), ordförande
 Malin Sundberg (S)
 Torbjörn Lindgren (S)
 Per-Jonas Parffa (MP)
 Wivi-Anne Mulk (SV)

Övriga närvarande: Anna Winther, bygglovshandläggare, Närvarade §30-§40 och §46-§47.
 Patrik Sundberg, Samhällsbyggchef,
 Susanne Zakrisson, Sekreterare
 Sofia Silfverbrand, Planarkitekt, Närvarade §30-§32
 Thomas Andersson, Räddningstjänsten, Närvarade §41-§45

Tid och plats för**justering: 2020-05-14 Kl. 08:00**

Kommunhuset Jokkmokk

Paragrafer: § 30- § 47

Underskrifter: Sekreterare.....
 Susanne Zakrisson

Ordförande.....
 Anna-Greta Kvickström (S)

Justerande.....
 Wivi-Anne Mulk (SV)

ANSLAG / BEVIS**Organ:** Samhällsbyggarnämnden**Sammanträdesdatum:** 2020-05-07**Datum för anslags
uppsättande:** 2020-05-14**Datum för anslags
nedtagande:** 2020-06-05**Förvaringsplats för
protokollet:** Kommunhuset Jokkmokk

Underskrift:
 Susanne Zakrisson

Innehållsförteckning

§ 30

Val av justerare

§ 31

Godkännande av föredragningslistan

§ 32

Planbesked för detaljplan för fastigheten Porjus 1:103 Dnr 2020:403

§ 33

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av förrådsbyggnad, Högudden 1:8
Dnr 2020:273

§ 34

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Karats 1:8
Dnr 2020:188

§ 35

Ansökan bygglov för nybyggnad av förråd, Kyrkostaden 8:1,
Dnr 2020:215

§ 36

Ansökan bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Kyrkostaden 1:90
Dnr 2020:270

§ 37

Ansökan bygglov gällande ändrad användning, Kåbdalis 4:37
Dnr 2020:132 UTGÅR

§ 38

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Vajmat 1:3
Dnr 2020:275

§ 39

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Kittajaur 1:6
Dnr 2020:347

§ 40

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Forshällan 4:1
Dnr 2020:214

§ 41

Ansvarsutövande 2019- Samhällsbyggarnämnden

Dnr 2020:424

§ 42

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna

§ 43

Anmälan delegationsbeslut

§ 44

Övriga anmälningssärenden

§ 45

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 46

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:45

Dnr 2020:415

§ 47

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2020:407

Ärenden markerade med * sker bakom stängda dörrar

§ 30

Val av justerare

Samhällsbyggarnämnden beslutar

Att till justeringsman utse:

Wivi-Anne Mulk (SV)

Ärendet

Justering från dagens sammanträde äger rum

Datum: 2020-05-14

Kl: 08:00

Kommunhuset Jokkmokk

Samhällsbyggarnämnden

2020-05-07

§ 31

Godkännande av föredragningslista**Samhällsbyggarnämnden beslutar:**

Att godkänna utsänd föredragningslista med följande tillägg:

§ 46

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:45 Dnr 2020:415

§ 47

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2020:407

Föredragningslista läses för godkännande med följande tillägg:

§ 46

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:45 Dnr 2020:415

§ 47

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:33 Dnr 2020:407

§ 32

Dnr 2020:403

Planbesked för detaljplan för fastigheten Porjus 1:103**Samhällsbyggarnämnden beslutar:**

Att inleda planläggning av Porjus 1:103 med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Att ändra användningen från allmänt ändamål till bostadsändamål bedöms inte ge några störningar eller andra olägenheter för kringboende, därför kan det vara möjligt att tillämpa planen med ett begränsat standardförfarande. Om planförslaget godkänns av samrådsretsen i samrådet så kan förfarandet förenklas till ett så kallat begränsat förfarande.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande

**Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att skapa förutsättningar för bostadsändamål.

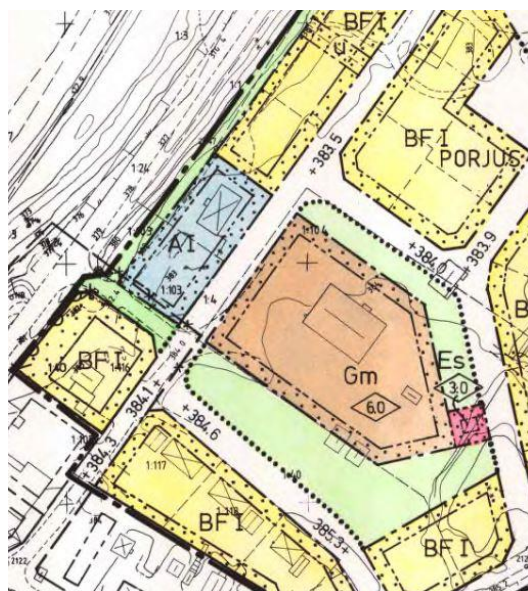
Ärendebeskrivning

Sökanden önskar besked om att få påbörja en planprocess för att ta fram en ny detaljplan. Berört område är beläget i Porjus norra del strax öster om väg 45. Mark som i gällande byggnadsplan är utpekad för allmänt ändamål avses ändras till bostadsändamål. Förslaget planområde har en areal omfattande ca 3000 m². Kommunen är fastighetsägare. Förfrågan om försäljning och möjliggörande för bostadsändamål i en planprocess kommer från en extern aktör.

Tidigare ställningstaganden

Området är i Översiktsplanen (2011) utpekad som institutionsområde för skola. Översiktsplanen anger specifikt för Porjus att förtätning av den befintliga bebyggelsen är önskvärd i största möjliga mån för att kunna nyttja befintliga tekniska anläggningar och undvika nyinvesteringar i infrastruktur.

Området är detaljplanelagt sedan tidigare. Fastigheten omfattas av byggnadsplan från 1978, Detaljplan över Porjus samhälle (fast 1:4 m.fl.) (25-P81/10). Planen anger inom berört område *allmänt ändamål*. På fastigheten fanns tidigare en barnstuga. Byggnaden är nu riven och användningen allmänt ändamål tillämpas inte längre.



Kartan visar utsnitt ur gällande byggnadsplan lokaliserad inom Porjus



Karta visar planområdets lokalisering inom Porjus

Beslutsunderlag

Kommunen bedömer att planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Hela Porjus samhälle är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården enligt MB 3 kap 6 §, med anledning av att Porjus är landets enda bevarade kraftverkssamhälle med mycket av den ursprungliga bebyggelsen kvar.

Porjus omfattas i sin helhet även av riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6§ miljöbalken samt riksintresse för försvarsmakten 3 kap. 9§ miljöbalken utpekad som lågflygningsområde med påverkansområde. Preliminärt planområde ligger i direkt anslutning till riksintresse för rennärning 3 kap. 5§ miljöbalken. Området angränsar till väg E45 som utgör riksintresse för det kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB.

Samhällsbyggarnämnden

2020-05-07

Inga kända fornlämningar eller skyddsvärda arter finns registrerade i området.

Påverkan på berörda riksintressen behöver särskilt hanteras i en eventuell planprocess.

Slutdatum

Detaljplan beräknas kunna antas tidigast tredje alternativt fjärde kvartalet 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut enligt gällande taxa *Plan- och bygglovstaxa för Jokkmokks kommun (2011)* på ett belopp av 8560 kr.

Beredningsansvariga

Sofia Silfverbrand, planarkitekt/strategisk samhällsplanerare
Erik Fagerström, chef samhälls- och infrastrukturfunktionen

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Sofia Silfverbrand
Planarkitekt/Samhällsstrateg

Erik Fagerström
Teknisk chef

§ 33

Dnr 2020:273

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av förrådsbyggnad, Högudden 1:8**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Avgiftens storlek har beräknats till 10 512 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Lennart Larsson ansöker om bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad. Byggnadsarean för förrådet uppgår till totalt 144 m² och byggnaden uppförs i en våning.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan. Detta om inte nämnden beslutar om att kontrollansvarig inte krävs.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Jokkmokk kommuns Översiktsplan eller Länsstyrelsens GIS-karta utvisar inte några motstridiga intressen.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Högudden 1:3, Porsiedet 1:8, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas. För detta ska en kontrollplan samt en beräkning av bärande konstruktion redovisas.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs komplettering av kontrollplan samt konstruktionsberäkningar.

Upplysningar

Förrådsbyggnaden får ej användas som garage. Om en sådan ändring ska utföras krävs bygglov för ändrad användning.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 10 512 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-03-19

Situationsplan, inkommen 2020-03-19

Huvudritningar, inkomna 2020-03-19

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Högudden 1:3, Porsiedet 1:8

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

§ 34

Dnr 2020:188

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av fritidshus, Karats 1:8**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 11 723 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Mats Hedman ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt förråd. Byggnadsarean för fritidshuset uppgår till totalt 122 m² och byggnaden uppförs i en våning. Av dessa 122 m² så finns ett befintligt uterum på 19 m² på platsen. En kamin installeras i byggnaden.

Tillhörande komplementbyggnad uppförs med en byggnadsarea på 24 m² och ska nyttjas som förråd.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. Miljöbalken, samt inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 §.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Byggnaden placeras inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens är beviljad 2019-11-07 i ärendet, dnr 2020:915.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Karats 1:6, Karats 1:9, Karats 3:1, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. avseende allmänna och enskilda intressen. Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas då fastigheten redan är bebyggd och den sökta åtgärden ska ersätta befintligt fritidshus.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning. Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 723 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-02-25

Situationsplan, inkommen 2020-03-10

Huvudritningar, inkomna 2020-02-19

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Karats 1:6, Karats 1:9, Karats 3:1

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 35

Dnr 2020:215

Ansökan bygglov för nybyggnad av förråd, Kyrkostaden 8:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att startbesked för åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

En avgift på 2 262 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Stiftelsen Samernas Utbildningscentrum ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd. Byggnadsarean uppgår till 15 m².

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

I 10 kap. 23 § PBL anges att byggnadsnämnden ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att åtgärder enligt 3 § ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning och bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2745, från -62, får fastigheten bebyggas med byggnader för allmänt ändamål.

Förrådet blir kallställt och installationer avses ej utföras.

Samhällsbyggaravdelningen bedömer att den inlämnade ansökan tillsammans med tillhörande handlingar uppfyller kravet för att bygglov ska beviljas inom detaljplan.

Föreskrift

Då byggnationen är färdigställd ska slutbesked utfärdas enligt 10 kap PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

-Verifierad kontrollplan

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 2 262 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-03-02

Situationsplan, inkommen 2020-03-02

Huvudritningar, inkomna 2020-03-02

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:275, Kyrkostaden 1:431, Jokkmokk 10:40, Jokkmokk 10:41, Jokkmokks Prästbord 1:4

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 36

Dnr 2020:270

Ansökan bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Kyrkostaden 1:90**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att, för att utföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Jan Svanberg.

En avgift på 23 226 kr tas ut för bygglovet enligt fastställd taxa. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

Fredrik Isaksson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsarean uppgår till 213 m² och byggnaden uppförs i ett plan.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

I 9 kap. 31 b § anges att ett bygglov kan meddelas trots en avvikelse om avvikelsen bedöms som liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

I ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan mm.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

Förutsättning och bedömning för beslut

Enligt gällande stadsplan 25-JOK-2743, från -63, får fastigheten bebyggas med en sammanlagd byggnadsarea på 200 m².

Ärendet avseende nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 213 m². Byggnadsarean avviker från gällande stadsplan med 6,5 % eller med 13 m². Detta kan ses som en mindre avvikelse från bestämmelserna och åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Yttranden

Fastigheterna Kyrkostaden 1:2, Kyrkostaden 1:96, 1:326, 1:279, 1:254, 1:88, 1:91, 1:64, 1:101,1:97 har beretts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Sista dag för yttrande är 2020-04-22.

Föreskrift

Bygglovets innebär inte att åtgärderna får påbörjas enligt 9 kap 40 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett tekniskt samråd hållits samt att startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. Byggherren ska kontakta byggavdelningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglovets är 23 226 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-03-18

Situationsplan, inkommen 2020-05-04

Huvudritningar, inkomna 2020-03-18

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kyrkostaden 1:2, 1:96, 1:326, 1:279, 1:254, 1:88, 1:91, 1:64, 1:101,1:97

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 37

Dnr 2020:132

UTGÅR

Ansökan bygglov gällande ändrad användning, Kåbdalis 4:37

Pga. Inväntar kompletteringar i ärendet av sökande.

§ 38

Dnr 2020:275

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Vajmat 1:3**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Att den yta som får tas i anspråk är begränsat till nätstationens yta på mark.

Avgiften för strandskyddsdispensen uppgår till 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Vajmat 1:3.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Tillämpliga bestämmelser

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen som syftar till att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområde och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13, 14 §§ MB.

Den sökta åtgärden omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § MB och omfattas av kommunens beslutanderätt enligt 7 kap. 18 b § MB. Dispens får endast medges om något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-e § MB kan beaktas.

Enligt 7 kap. 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I miljöbalkens grundläggande hushållsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § MB att "mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..." Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpning av bland annat 7 kap. MB.

En dispens ska endast medges om den enligt 7 kap. 26 § MB eller dess föreskrifter är förenliga med strandskyddets syften.

Förutsättningar

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av en nätstation på 5 m² intill Vajmatsjön. Stationen avses uppföras med ett avstånd om ca 70 m till strandlinjen. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelse.

Området ligger inom kärnområde, riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § MB.

Bedömning

Platsen bedöms som lämplig för sökt ändamål, i enlighet med gällande översiktsplan, 2 kap. 1 § PBL och 3 kap. MB. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen.

Platsen för åtgärden uppfyller det särskilda skälet att det behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c pkt 5 MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att strandskyddet syften inte påverkas av uppförandet av en nätstation, det vill säga växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Fri passage längs med stranden enligt 7 kap. 18 f § MB kan säkerställas.

Syftet med strandskyddet kan tillgodoses utan inskränkning i enskildes rätt att använda mark eller vatten enligt 7 kap. 25 § MB.

Samhällsbyggarnämnden bedömer att den planerade anläggningen är förenligt med och strider ej mot strandskyddets syfte enligt 7 kap 13 § MB.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Detta beslut kan komma att överklagas till Länsstyrelsen i Norrbotten, se bilaga. Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överklagande och överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om en eventuell överprövning – tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte ha avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (7 kap. 18 h § MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 568 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-03-23

Situationsplan, inkommen 2020-05-06

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,

Akten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 39

Dnr 2020:347

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Kittajaur 1:6

Samhällsbyggarnämnden beslutar

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 12 404 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Robert Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsarean för bostadshuset uppgår till totalt 128 m² och byggnaden uppförs i en våning.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 §. Miljöbalken, samt i anslutning till sjön Kittajaure som är utpekad som riksintresse som Natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet.

Kommunens översiktsplan uppvisar inga motstridiga intressen.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Kittajaur 1:7, Kittajaur 1:11 har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. avseende allmänna och enskilda intressen. Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas då fastigheten redan är bebyggd och den sökta åtgärden ska ersätta befintligt fritidshus.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kontrollplan samt teknisk beskrivning. Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Lantmäteriet ska kontaktas för frågor om servitut för väg samt avloppsanläggning.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 404 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-04-02

Situationsplan, inkommen 2020-04-02

Huvudritningar, inkomna 2020-04-02

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Akten

Meddelande om beslut: Kittajaur 1:11, Kittajaur 1:7

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 40

Dnr 2020:214

Ansökan bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus, Forshällan 4:1**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 16 566 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Kent Grönberg och Ulrika Kuoljok ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsarean uppgår till totalt 157 m² och byggnaden uppförs i en våning.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap 31 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas utom område som omfattas av detaljplan.

I 2 kap PBL anges bland annat att prövningen ska ta hänsyn till allmänna och enskilda intressen. Prövningen ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges när byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård samt naturvård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken.

I kommunens Översiktsplan finns ställningstagande kring utveckling av kulturmiljöer. Den kulturmiljö som finns i Purkijaur är rik på fornlämningar och området är ett gott exempel på basboplats i skogslandet från en förhistorisk tid.

På platsen dominerar bebyggelsen av moderna villor från 1900-talets mitt och tillkommande bebyggelse ska utformas med hänsyn till denna.

Byggnaden uppförs inom strandskyddat område. Beslut om strandskyddsdispens finns i ärende med dnr 2020:225.

Yttranden

Ägare till fastigheterna Forshällan 1:2, Forshällan 1:9, Forshällan 1:19, Storholm 1:1, Brännudden 1:2, har lämnats möjlighet att yttra sig angående den föreslagna åtgärden. Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. avseende allmänna och enskilda intressen. Ovan nämnda riksintressen bedöms inte påverkas då fastigheten redan är bebyggd och den sökta åtgärden ska ersätta befintligt bostadshus.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

För att åtgärder ska få påbörjas ska ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL ska ha meddelats. För detta krävs kompletterande handlingar.

Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning för tekniskt samråd.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 16 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-03-02

Situationsplan, inkommen 2020-04-17

Huvudritningar, inkomna 2020-03-02

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Forshällan 1:2, Forshällan 1:9, Forshällan 1:19,

Storholm 1:1, Brännudden 1:2

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 41

Dnr 2020:424

Ansvarsutövande 2019 - Samhällsbyggarnämnden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att hösten 2020 ska nämnden ta fram en internkontrollplan i samband med att verksamhetsplanen 2021 utformas.

Ärendet

Revisorernas skrivelse från 2019 års grundläggande ansvarsutövandegranskning av styrning och kontroll samt måluppfyllelse för Samhällsbyggarnämnden, Jokkmokks kommun. Se bilaga.

§ 42

Ekonomisk redovisning och uppföljning av verksamheterna**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att det ska noteras att nämnden ser en risk med att avdelningschefen och nämndsekreteraren inte kommer att hinna med sina uppdrag som de har åt Samhällsbyggarnämnden på samma sätt som förut, då de har fler arbetsuppgifter än förut och att det är ny personal på Samhällsbyggaravdelningen.

Att lägga ekonomiska redovisningen och information till handlingarna.

- Ekonomisk redovisning
Avdelningschef redovisar att vi idag ligger -722 000 kr i Januari- April. Detta pga. lägre intäkter än budgeterat. Prognosen på helår är att vi tar igen intäkterna och håller oss inom ramen.
- Uppföljning av verksamheterna

Bygg:

Anna Winther avslutar sin tjänst den 5 Juni, men kommer att ha semester från 25 Maj.

Magnus Lindgren börjar sitt vikariat som ny bygglovshandläggare 2020-05-11.

Miljö:

Verksamheten med inspektioner har under Covid-19 ej bedrivits enligt plan. Miljöinspektörerna har gjort tillsyn på livsmedelsanläggningar utifrån den nya föreskriften som Folkhälsomyndigheten tagit fram.

Räddningstjänsten:

Lugnt på uttryckningssidan.

Bengt Nilsson, Räddningschef, slutar sin tjänst under året.

Ny Räddningschef blir Ronnie Lindberg.

Säkerhetssamordnare:

Jobbar heltid med att säkerställa kommunens verksamheter under Covid-19.

Övergripande:

Administratören Susanne Zakrisson byter arbetsuppgifter.

Kommunchef har beslutat att ingen ny rekrytering ska ske, utan vi inväntar utredningen om avdelningsstrukturen.

Nämndsekreteraruppdraget och administratörsuppdraget 50% bibehålls av Susanne och Infocenter.

Patrik Sundberg har fått uppdraget som Bostadsanpassningshandläggare 50%.



Budgetuppföljning3 redbegrepp

JOKKMOKKS KOMMUN
Utskriven av : Patrik Sundberg

Kod	Ansvar Slag	Redovisning		Budget		Avvikelse
		Jan 20 - April 20	Jan 20 - April 20	Jan 20 - April 20	Jan 20 - April 20	
Ansvar						
51000	Samhällsbyggnadsnämnden	141 712,16	178 000,00		36 287,84	
Slag						
5	Kostnad för arbetskraft	126 346,18	157 000,00		30 653,82	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	5 832,75	6 000,00		167,25	
7	Resor samt div tjänster	9 533,23	15 000,00		5 466,77	
Ansvar						
51100	Miljö- och hälsoskydd	399 333,93	281 000,00		-118 333,93	
Slag						
3	Intäkter	-22 172,00	-377 000,00		-354 828,00	
5	Kostnad för arbetskraft	362 499,14	570 000,00		207 500,86	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	32 631,02	47 000,00		14 368,98	
7	Resor samt div tjänster	26 375,77	41 000,00		14 624,23	
Ansvar						
51200	Räddningstjänsten	3 458 171,16	2 918 000,00		-540 171,16	
Slag						
3	Intäkter	-74 466,00	-606 000,00		-531 534,00	
4	Inköp div mtrl & tjänster	238 928,12	298 000,00		59 071,88	
5	Kostnad för arbetskraft	2 370 675,45	2 273 000,00		-97 675,45	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	621 963,72	603 000,00		-18 963,72	
7	Resor samt div tjänster	301 069,87	350 000,00		48 930,13	
Ansvar						
51300	Byggnadsärenden	223 013,67	123 000,00		-100 013,67	
Slag						
3	Intäkter	-68 197,00	-223 000,00		-154 803,00	
5	Kostnad för arbetskraft	242 941,39	249 000,00		6 058,61	
6	Hyror, förbr mtrl & dyl	26 549,15	32 000,00		5 450,85	
7	Resor samt div tjänster	21 720,13	65 000,00		43 279,87	
Totaler		4 222 230,92	3 500 000,92		-722 230,92	

§ 43

Anmälan av delegationsbeslut**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Beslutande Anna Winther**Bygglov och startbesked:**

Nybyggnad av transformatorstation, Annelund 1:1	Dnr 2020:146
Nybyggnad av transformatorstation, Kåikul 1:2	Dnr 2020:147
Nybyggnad av transformatorstation, Linjeudden 1:1	Dnr 2020:151
Nybyggnad av transformatorstation, Vajkijaur 1:4	Dnr 2020:113
Nybyggnad av transformatorstation, Vajkijaur 1:4	Dnr 2020:112
Nybyggnad av transformatorstation, Kåikul 6:2	Dnr 2020:148
Nybyggnad av transformatorstation, Småträsk 1:2	Dnr 2020:152
Nybyggnad av transformatorstation, Krokmyren 1:1	Dnr 2020:153
Nybyggnad av transformatorstation, Porjus 1:77	Dnr 2020:176

Startbesked:

Tillbyggnad enbostadshus, Kyrkostaden 1:602	Dnr 2020:169
---	--------------

Startbesked och fastställande av kontrollplan:

Nybyggnad gäststuga Attefallshus, Kvikkjokk 3:78	Dnr 2019:817
Nybyggnad grillkåta med bastu, Kåbdalis 2:109	Dnr 2019:1052
Installation av eldstad, Jokkmokks Kronoöverloppsmark 17:1	Saltoluokta Fjällstation, Dnr 2020:320

Strandskyddsdispens

Förfrågan om strandskyddsdispens gällande trädsäkring, Malmbanan Boden – Gällivare, beslut: krävs ej.

Dnr 2020:315

Slutbesked:

Installation av eldstad, Asplunda 1:40	Dnr 2020:16
Nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 3:79	Dnr 2017:596
Nybyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 5:34	Dnr 2017:533
Nybyggnad av bostadshus, Mattisudden 1:2	Dnr 2015:533
Installation av eldstad, Kåbdalis 2:105	Dnr 2017:1042
Nybyggnad av fritidshus, Luvos 2:3	Dnr 2019:122

Avskrivning:

Avskrivning av bygglov för nybyggnad av garage, Klubbudden 1:8 Dnr 2019:1053
Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Kvikkjokk 3:69 Dnr 2018:147
Avskrivning av bygglov för nybyggnad av fritidshus, Vuojatnjarka 2:7 Dnr 2019:1039
Avskrivning av bygglov för fasadändring, Kyrkostaden 1:719 Dnr 2020:198
Bygglov för fasadändring, Jokkmokk 10:41 Dnr 2020:197
Nybyggnad av gäststuga, Luvos 3:17 Dnr 2020:227

Beslutande Nicole Nyberg och Christian Worén**Anmälan kompostering, behovsanpassad hämtning, befrielse mm.**

Behovsanpassad avfallshämtning, Haraudden 1:12 Dnr 2020:216
Befrielse från kommunal avfallshämtning, Kåikul 4:3 Dnr 2020:289

Installation av värmepumpanläggning:

Varjisåvattnen 4:70 Dnr 2020:163
Klubbudden 1:5 Dnr 2020:258
Forshällan 1:17 Dnr 2020:351

Anmälan om registrering av Livsmedelsanläggning

Lapplands kommunalförbund, Lapplands gymnasiums fik, Kyrkostaden 1:137
Dnr 2020:184

Beslut om riskklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning

Lapplands kommunalförbund, Lapplands gymnasiums fik, Kyrkostaden 1:137
Dnr 2020:218

Upphörande av livsmedelsverksamhet:

Restaurang Kowloon AB, Kyrkostaden 1:343 Dnr 2008:628
K&M bageri och lanthandel, Kåbdalis 4:65 Dnr 2011:1116

Avskrivning:

Avskrivning av installation av värmepumpanläggning, Forshällan 1:17
Dnr 2020:342
Behovsanpassad avfallshämtning, Lenatorp 1:5 Dnr 2020:276
Behovsanpassad avfallshämtning, Tårrajaur 1:22 Dnr 2020:290
Behovsanpassad avfallshämtning, Koikul 4:1 Dnr 2020:311
Enskild avloppsanläggning, Kvikkjokk 5:10 Dnr 2020:287

Yttrande:

Angående ansökan om tillstånd för Jokkmokks Motordagar med livemusik,
bilutställning och lekland den 17-19 Juli 2020 Dnr 2020:271
Yttrande ang. alkohollagen (stadigvarande) Restaurang Opera, Serveringstillstånd av
starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten,

avses ske 1 maj – 30 September.

Dnr 2019:896

Yttrande ang. alkohollagen, Kåbdalis skidliftar, tillfälligt serveringstillstånd av starköl, vin och spritdrycker till allmänheten i uteservering / bar den 15 Mars till 3 maj 2020.

Dnr 2020:253

Yttande gällande remiss om vattenverksamhet, Småträsk 1:2 och 1:3, Kåikul 1:2 och 6:2 samt Krokmyren 1:1

Dnr 2020:223

Avskrivning:

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Kåbdalis 1:19 Dnr 2020:363

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Karats 9:1 Dnr 2020:324

Ansökan om förlängt hämtningsintervall av slam, Kåikul 2:9 Dnr 2020:358

§ 44

Övriga anmälningsärenden**Samhällsbyggarnämnden beslutar**Att lägga anmälningsärendena till handlingarna

1. Från Lantmäteriet

- Protokoll. Inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Kåbdalis 2:70-2:124 m.m.
- Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning från Pieski 5:1.

2. Från Länsstyrelsen Norrbotten

- Beslut, att bedriva verksamheten enl. anmälan. Samråd ang. husbehovstakt inom fastigheten Gullringheden 1:3 i Jokkmokks kommun.
- Beslut, Länsstyrelsen avslår överklagandet. Överklagan gäller beslut om bygglov för tillbyggnad av garage Mattisudden 5:9.
- Beslut: Godkänner Jokkmokks kommuns beslut om strandskyddsdispens för nätstation, Vajkijaur 1:4 Dnr 2020:158
- Beslut: Godkänner Jokkmokks kommuns beslut om strandskyddsdispens för nätstation, Vajkijaur 1:4 Dnr 2020:226

3. Från Svea Hovrätt, Mark- och Miljööverdomstolen

- Ger inte prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast i ärendet: Bygglov för ändrad användning av byggnad från bostadshus till produktionslokal på fastigheten Mattisudden 3:29.

4. Från Krisledningsnämnden Jokkmokks kommun

- Övertagande av befogenheter från övriga nämnder, gäller tillfälligt.
Dnr 2020:375, § 5.
- Bemanningsplanering. Personal ska i första hand förflyttas inom avdelningarna och i andra hand mellan avdelningarna för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet kan bedrivas, samt att meddela Region Norrbotten att Jokkmokks kommun ej kan teckna någon överenskommelse om förstärkt hemsjukvård pga. resursbrist.
Dnr 2020:375, § 6.

§ 45

Samhällsbyggarnämndens ordförande och avdelningschef informerar

§ 46

Dnr 2020:415

Ansökan bygglov gällande nybyggnad fritidshus, Kvikkjokk 3:45**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

- Att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
- Att en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Byggherrens förslag på kontrollansvarig, Conny Kvickström, godtas.

Avgiftens storlek har beräknats till 10 890 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Daniel och Elin Lundqvist ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Byggnadsarean uppgår till 72 m² och byggnaden uppförs i en våning. En kamin installeras i byggnaden.

Tillämpliga bestämmelser

I 9 kap. 30 § anges när bygglov ska ges för en åtgärd inom område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap 9 § PBL ska det finnas en eller flera kontrollansvariga som kontrollerar åtgärden enligt fastställd kontrollplan.

I 10 kap 23 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas.

I 10 kap. 34 § PBL anges att byggnadsnämnden med ett slutbesked ska godkänna att en eller flera åtgärder ska anses slutförda och att byggnadsverket får tas i bruk.

Förutsättning

Gällande byggnadsplan, 25-P81/60 B, medger ett bostadshus och en komplementbyggnad. Sammanlagda byggnadsarea på fastigheten får inte överstiga 100 m². Huvudbyggnaden får inte uppföras med en högre höjd än 3,5 m och uthus inte till större höjd än 3,0 m. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Bedömning

Den ansökta åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan. Ansökan tillsammans med tillhörande handlingar bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrift

Lovet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän samhällsbyggarnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan lämnas. Kontakta samhällsbyggaravdelningen för tidsbokning.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och inrikes Tidningar och vinner laga kraft 4 v efter publiceringsdatum.

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. och då startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL utfärdats.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-04-26

Situationsplan, inkommen 2020-04-26

Huvudritningar, inkomna 2020-04-26

Expediering

Kopia till:

Sökanden

Meddelande om beslut: Kvikkjokk 3:43, Kvikkjokk 3:44, Kvikkjokk 3:3, Kvikkjokk 3:17, Kvikkjokk 3:49

Ärendets beredning

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare Anna Winther.

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.

§ 47

Dnr 2020:407

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Varjisåvattnen 4:33**Samhällsbyggarnämnden beslutar**

Att ansökan om strandskyddsdispens avskrivs från vidare handläggning.

Avgiftens storlek har beräknats till 900 kr. Faktura för avgiften skickas separat. Avgiften bestäms av taxa antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av nätstation på fastigheten Varjisåvattnen 4:33.

Som särskilda skäl har åberopats att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området enligt 7 kap. 18 c § p.5 MB.

Förutsättningar

Den sökta åtgärden omfattas inte av strandskydd enligt Länsstyrelsens avgränsningsbeslut, 1999-06-11.

Bedömning för beslut

Platsen omfattas ej av strandskydd och ansökan kan avskrivas.

Upplysningar

Bygglov behövs för uppförande av nätstation (6 kap. 1 § Plan- och byggförordningen).

Avgift

Avgiften för handläggning är 900 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2020-04-20

Situationsplan, inkommen 2020-04-20

Expediering:

Kopia till:

Sökanden, Länsstyrelsen Norrbotten,

Akten

Beslutet kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du göra det skriftligen. Det underskrivna brevet ska skickas till Jokkmokks Kommun, Samhällsbyggnad, 962 85 Jokkmokk.

Brevet måste ha inkommit till Jokkmokks kommun inom tre veckor från den dagen då den som klagat fått tagit del av beslutet. Jokkmokks kommun skickar därefter överklagandet för prövning till Länsstyrelsen.

I brevet ska du ange vilket beslut som överklagas och hur och varför du vill att beslutet ska ändras. Uppge också namn, adress och telefonnummer.