

Säljare Jokkmokks Kommun, stortorget 4

Objekt Fastigheten JOKKMOKK KYRKOSTADEN 1:227

96231 Jokkmokk

- Yta 1162 m² A-temp, enligt energideklaration.
- Uppvärmning är fjärrvärme
- Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Energiförbrukning framgår i energideklarationen. Elförbrukningen har varit hög på grund av servrar i källaren.
- Ventilation: delvis självdrag och delvis med mekanisk återvinning. OVK underkänd.
- Konstruktion: Murad källare som kan vara grävt i efterhand. Huset är konstruerat med stående timmer. Taket är råspont med takpapp. Bjälklag är i trä.
- Fönster är två-glas.
- Detaljplan är: Hs (handel, hotell sammanbyggda hus)

Frågor om fastigheten

1 a. När förvärvades fastigheten? **1989**

1 b. När är byggnaden uppförd? **Omkring år 1900.**

1 c. Har energideklaration gjorts? När? **2017**

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? **Ombyggnad skedde år 1991, samt större anpassningar i entréplan med historisk och lokal prägel år 2013. År 2013 byttes värmeväxlare i samband med kommunens energiprojekt.**

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? **Förbättringsåtgärder har skett löpande och större insatser har genomförts i samband med ombyggnationer.**

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? **Inget annat än det som framkommer i genomförd besiktning.**

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? **Inkommande vatten och avlopp byttes ut 2018 på grund av rostangripen ledning.**

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak mm? **På grund av takets utformning så har det varit en utmaning att tilläggsisolera taket på de sluttande sidorna mellan vindsvåning och yttertak.**

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När? **Inga kända sättningar.**

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? **Utgående avlopp är renoverat. Inga kända invändiga brister.**